

**PRO-KONTRA PANDEMI COVID-19 SEBAGAI ALASAN
FORCE MAJEURE YANG BERPOTENSI BATALNYA
PERJANJIAN JAMINAN FIDUSIA**

SKRIPSI

Oleh :

**Christian Joshua Hutapea
1840050087**



**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2022**

**PRO-KONTRA PANDEMI COVID-19 SEBAGAI ALASAN
FORCE MAJEURE YANG BERPOTENSI BATALNYA
PERJANJIAN JAMINAN FIDUSIA**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana
Hukum (S.H.) Pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Kristen Indonesia

Oleh :

Christian Joshua Hutapea
1840050087



**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2022**

VISI & MISI

Program Studi Ilmu Hukum FH UKI

Visi :

Menjadi program studi Ilmu Hukum yang unggul dibidang pendidikan, penelitian dan pengabdian kepada masyarakat di kawasan Asia yang peka dan antisipasif terhadap segala perubahan dalam era globalisasi sesuai nilai-nilai Kristiani dan Pancasila.

Misi :

1. Mempersiapkan lulusan yang peka dan antisipasif terhadap perubahan dan masalah-masalah social dan hukum dalam masyarakat.
2. Mengembangkan dan melaksanakan proses pembelajaran yang berkualitas dengan penguasaan ilmu dan teknologi yang bersifat interdisipliner dan transnasional sesuai dengan tututan perkembangan zaman dan kebutuhan masyarakat khususnya di Asia Tenggara.
3. Melaksanakan dan mengembangkan penelitian berbasis problem solving dalam berbagai masalah-masalah social dan hukum dalam masyarakat untuk dapat mencairkan dan menawarkan solusi penyelesaian yang terbaik.
4. Melaksanakan pengabdian kepada masyarakat demi peningkatan kesadaran hak dan kesadaran hukum anggota masyarakat demi peningkatan kualitas hidup dan kesejahteraan masyarakat.



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Christian Joshua Hutapea

NIM : 1840050087

Program Studi : Hukum

Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul "**Pro-Kontra Pandemi Covid-19 Sebagai Alasan *Force Majeure* Yang Berpotensi Batalnya Perjanjian Jaminan Fidusia**" adalah:

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 25 Juli 2022



Christian Joshua Hutapea

NIM : 1840050087



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS HUKUM**

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI

Oleh:

Nama : Christian Joshua Hutapea
NIM : 1840050087
Program Studi : Hukum
Peminatan/Program Kekhususan : Hukum Ekonomi
Judul : Pro-Kontra Pandemi Covid-19
Sebagai Alasan *Force Majeure* Yang
Berpotensi Batalnya Perjanjian
Jaminan Fidusia

telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Tugas Akhir guna mencapai gelar Sarjana Strata Satu pada Program Studi Hukum Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia,

Jakarta, 27 Juli 2022

Menyetujui:

Pembimbing I

(Thomas Abbon, S.H., M.H.)
NIDN : 328055402

Pembimbing II

(Lonna Yohanes L, S.H.,M.H.)
NIDN : 0301078104

Ketua Program Studi Hukum

(Dr. Poltak Siringoringo, S.H., M.H.)
NIDN : 326116401

Pjs Dekan

(Tomson Situmeang, S.H.,M.H.)
NIDN: 0325028101



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA FAKULTAS HUKUM

PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI

Pada Tanggal 27 Juli 2022 telah diselenggarakan Sidang Skripsi untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama : Christian Joshua Hutapea
NIM : 1840050087
Program Studi : Hukum
Fakultas : Hukum
Judul : Pro-Kontra Pandemi Covid-19 Sebagai Alasan *Force Majeure* Yang Berpotensi Batalnya Perjanjian Jaminan Fidusia

oleh tim penguji yang terdiri dari:

Nama Penguji	Jabatan dalam Tim Penguji	Tanda Tangan
1. Thomas Abbon, S.H., M.H	Ketua	
2. Lonna Yohanes L, S.H.,M.H.	Anggota	
3. Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H.	Anggota	



Pernyataan dan Persetujuan Publikasi Skripsi

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Christian Joshua Hutapea

NIM : 1840050087

Fakultas : Hukum

Program Studi : Hukum

Jenis Tugas Akhir : Skripsi

Judul : "Pro-Kontra Pandemi Covid-19 Sebagai Alasan *Force Majeure* Yang Berpotensi Batalnya Perjanjian Jaminan Fidusia".

Menyatakan bahwa :

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan apabila saya/kami mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Non-eksklusif Tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilih hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundangan-undangan Republik Indonesia lainnya dan integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 27 Juli 2022

Yang menyatakan/



(Christian Joshua Hutapea)

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas berkat, hikmat serta kasih karuniaNya yang melimpah sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul “Pro-Kontra pandemik covid-19 sebagai alasan force majeure yang berpotensi batalnya perjanjian jaminan fidusia”. Penulisan skripsi ini penulis persambahkan untuk Papa dan Mama selaku kedua orang tua penulis, yang selalu menyemangati juga mendoakan penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu. Penulisan skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat kelulusan pada Perguruan Tinggi dan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Jurusan Ilmu Hukum Universitas Kristen Indonesia Jakarta.

Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dan memiliki peran besar dalam penulisan skripsi ini. Penulis ingin mengucapkan terimakasih secara khusus kepada:

1. Bapak Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., MBA selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia.
2. Tomson Situmeang, S.H., M.H., selaku Pjs.Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia dan sekaligus
3. Ibu L. Elly Pandiangan, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
4. Bapak Poltak Siringoringo, S.H., M.H., selaku Kepala Program Studi Ilmu Hukum Universitas Kristen Indonesia.
5. Bapak Thomas Abbon, S.H., M.H selaku Dosen Pembimbing pertama yang dengan baik hati telah bersedia meluangkan waktunya, membimbing, memberi masukan dan semangat kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini hingga dapat terselesaikan dengan baik.
6. Bapak Lonna Yohanes Lengkong, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing kedua yang dengan baik hati telah bersedia meluangkan waktunya, membimbing, memberi masukan dan semangat kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini hingga dapat terselesaikan dengan baik.

7. Keluarga tercinta saya, Papa Charles Hutapea dan Mama Kristika Sibarani yang selalu memberikan semangat serta motivasi yang tinggi dan doa kepada saya sehingga saya mampu menyelesaikan penulisan skripsi ini. Kepada adik tersayang Niko dan Gilbert yang terus memberikan doa dan semangat yang membuat saya lebih semangat dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
8. Keluarga besar tercinta Op. Joshua Hutapea dan Op. Imelda Sibarani, yang telah mendoakan dan memberikan semangat kepada saya sehingga saya bisa menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik dan penuh semangat.
9. Teruntuk sahabat terkasih Sonia Agatha Sondang Melissa Agatha Manulang, Yessi Melati Sirait, Deatrix Tamaro Napitupulu Terimakasih banyak semangat dan doa sehingga saya mampu menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik.
10. Teruntuk sahabat sekaligus teman KRL&P9BC Hendrikus Naibaho, Daniel Suharta, Michaella, Anna Maria, Christine Elfrida Terimakasih telah memberikan support serta doa yang membuat penulis dapat menyelesaikan penulisan Skripsi ini.
11. Teruntuk sahabat dan teman diskusi Daniel Pandou Savril Simamora, Rivaldo Precious Terimakasih telah memberikan doa dan semangat yang tinggi sehingga saya mampu menyelesaikan penulisan skripsi ini.
12. Teruntuk Sahabat terkasih Justice Taruk Datuk, Margomgom sufranto, Firman Mario, Mattew Simbolon, Nur Intan, Devia Maria, Kalebtus Floresdo Maudan, Indy Faadyah yang menjadi teman diskusi, Terimakasih atas support satu sama lain sehingga saya mampu menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik.
13. Teruntuk sahabat sekaligus teman duet futsal David Jonathan Simanungkalit, Roni Nabasa Siregar, Hezekia Solomon King Naibaho, Charly Manalu, Bayu Hewu, Togu Abraham, Ricardo Sitompul Terimakasih atas doa dan semangat yang tinggi sehingga penulis mampu menyelesaikan penulisan skripsi ini.

14. Teruntuk Punguan Naposo Bulung (PNB) HKI Bekasi Timur yang saya cintai Terimakasih atas doa dan semangat yang tinggi terhadap saya sehingga saya mampu menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik.
15. Teruntuk Teman tongkrongan terkasih Chairani Syahputri, Ega Nurapriila, Chairunisa, Markus Leonardo, Olga Brilliant, Angga Wijaya Terimakasih telah memberikan motivasi yang tinggi terhadap saya sehingga saya mampu mengerjakan Penulisan Skripsi ini dengan baik.
16. Teruntuk Teman kerja terbaik Aji Maulana, Ika sulastris, Adi Cahyadi, Fajar Alifa, Hery Novian, Dinda Citra, Iksan Aspri, Noviaryani Terimakasih atas saran dan motivasi yang tinggi dalam mengerjakan skripsi.
17. Teruntuk sahabat-sahabat Kelas C FH-UKI 2018, dan seluruh teman-teman Angkatan 2018 yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu terimakasih untuk doa dan semangat dari kalian, dan terimakasih telah menemani penulis selama mengerjakan penulisan skripsi.
18. Teruntuk Keluarga Besar Unit Kegiantan Olahraga FH-UKI terimakasih atas doa dan semangat yang teman-teman berikan kepada penulis.
19. Teruntuk para seluruh staff Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia terimakasih telah membantu penulis dalam mengurus segala kepentingan di kampus dari semester satu hingga saat ini.

Jakarta, 27 Juli 2022

Christian Joshua Hutapea

DAFTAR ISI

VISI & MISI	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI	iv
Pernyataan dan Persetujuan Publikasi Skripsi	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
ABSTRAK	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Permasalahan	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Ruang Lingkup Penelitian.....	6
D. Maksud dan Tujuan Penelitian.....	7
E. Kerangka Teori dan Kerangka Konsep	7
1. Kerangka Teori.....	7
2. Kerangka Konseptual	10
F. Metode Penelitian.....	12
1. Metode Penelitian.....	12
2. Metode Pendekatan Penelitian	12
3. Jenis dan Sumber Bahan Hukum	12
4. Teknik Pengumpulan Data.....	14
5. Teknik Pengolahan Data	14
G. Rencana Sistematika skripsi dan atau Outline	15
BAB II TINJAUAN KEPUSTAKAAN	17
A. Tinjauan Umum Perjanjian	17
1. Pengertian Perjanjian.....	17
2. Syarat-syarat sahnya suatu Perjanjian	18

3. Jenis-jenis perjanjian	22
4. Asas-asas hukum perjanjian	25
B. Tinjauan Umum Jaminan	31
1. Pengertian Jaminan	31
2. Jenis-jenis jaminan	32
C. Tinjauan Umum Tentang Jaminan Fidusia sesuai dengan Undang-undang. Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia	34
1. Pengertian Jaminan Fidusia.....	34
2. Unsur-unsur Jaminan Fidusia.....	35
3. Subyek dan Obyek dalam Jaminan Fidusia	36
4. Eksekusi Jaminan Fidusia	37
D. TINJAUAN UMUM TENTANG KEADAAN MEMAKSA (FORCE MAJEURE)	38
1. Pengertian Pandemi Covid-19.....	38
2. Pengertian <i>Force Majeure</i> Pandemi Covid-19.....	39

BAB III PANDEMI COVID-19 DAPAT DIKATEGORIKAN SEBAGAI KEADAAN FORCE MAJEURE SEBAGAI ALASAN PEMBATALAN PERJANJIAN JAMINAN FIDUSIA DITINJAU DALAM PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN YANG BERLAKU DI INDONESIA..... 41

A. Pandemi Covid 19	41
B. Force Majeure	43

BAB IV ASPEK PERLINDUNGAN HUKUM KEPADA DEBITUR MAUPUN KREDITUR TERHADAP BATALNYA PERJANJIAN JAMINAN FIDUSIA PADA MASA PANDEMI 64

A. Perlindungan Hukum Bagi para pihak Pada Perjanjian Jaminan Fidusia .	64
B. Aspek perlindungan hukum terhadap kreditur dalam Jaminan Fidusia	70
1. Perlindungan Hukum Kreditur	70
C. Perlindungan Hukum terhadap Debitur Cidera Janji (kredit macet) di Masa Pandemi COVID-19	75
1. Perusahaan Pembiayaan	75
2. Perusahaan modal ventura.....	76
3. Perusahaan pembiayaan Infrastruktur	76

D. Pelaksanaan Perjanjian Jaminan Fidusia Saat Pandemi Covid-19.....	80
BAB V PENUTUP.....	83
A. Kesimpulan.....	83
B. Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA	85



ABSTRAK

- A. Nama Mahasiswa : Christian Joshua Hutapea
B. Nomor Induk Mahasiswa : 1840050087
C. Program : Hukum Ekonomi
D. Judul : Pro-Kontra Pandemi Covid-19 Sebagai Alasan *Force Majeure* Yang Berpotensi Batalnya Perjanjian Jaminan Fidusia
E. Halaman : 82 Halaman
F. Kata Kunci : Jaminan , *Force majeure*, keppres
G. Ringkasan Isi

Covid 19 disebabkan oleh *Severe Acute Respiratory Syndrome CoronaVirus-2 (SARS-CoV-2.)* merupakan wabah yang kini hadir di Indonesia. Adanya Virus Covid-19 ini menjadikan sektor perekonomian terkena dampak negatif yang sangat luar biasa yang menyebabkan kemunduran bagi pelaku usaha dalam menghadapi dampak dari Covid-19. Masalah yang terjadi apakah pandemik Covid-19 dapat dinyatakan sebagai *force majeure* sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia dan bagaimana aspek perlindungan hukum terhadap kreditur dan debitur dalam masa pandemi covid-19

Metode penelitian yang digunakan penulis dalam penelitian ini merupakan penelitian hukum normatif (yuridis normatif). Penelitian hukum normatif disebut juga dengan penelitian kepustakaan. Hasil temuan dari penelitian ini adalah dengan dikeluarkannya keputusan presiden nomor 12 tahun 2020 menandakan pandemik covid-19 merupakan bencana non alam dan dapat dikategorikan sebagai *Force majeure* (Keadaan Memaksa), dengan dikeluarkannya POJK Nomor 48/POJK.03/2020, yaitu dengan penurunan suku bunga, perpanjangan jangka waktu, pengurangan tunggakan pokok memberikan perlindungan hukum kepada kreditur dan debitur dengan merestrukturisasikan perjanjian jaminan fidusia.

Walaupun tergolong *force majeure* tetapi tindakan hukum bukan serta merta hilang atau gagal bayar tetapi hanya ditunda saja. Sebenarnya dengan adanya Keppres ini juga secara tidak langsung melindungi kepentingan debitur, dan dengan adanya Keppres ini maka adanya aturan lanjutan terhadap permasalahan ini dimana aturan nya berupaya mencari jalan yang terbaik untuk menyelamatkan perekonomian.

- H. Daftar Acuan : Buku, Undang-Undang, Jurnal, Internet
I. Dosen Pembimbing : 1. Thomas Abbon, S.H., M.H
2. Lonna Yohanes L, S.H.,M.H

Penulis,

Christian Joshua Hutapea

ABSTRACT

- A. *Student Name* : Christian Joshua Hutapea
B. *Student Identification Number* : 1840050087
C. *Specificity Program* : *Economic Law*
D. *Title* : *Pros and Cons of the Covid-19 Pandemic as the Reason for Force Majeure That Potentially Cancels the Fiduciary Guarantee Agreement*
E. *Page* : *82 Pages*
F. *Keywords* : *Fiduciary guarantee, Force majeure, presidential decree*
G. *Content Summary*

Covid 19 caused by Server Acute Respiratory Syndrome CoronaVirus-2 (SARS-CoV-2.) is an epidemic that is now present in Indonesia. The existence of the Covid-19 Virus has affected the economic sector with an extraordinary negative impact which has caused a setback for business actors in dealing with the impact of Covid-19. The problem that occurs is whether the Covid-19 pandemic can be declared as force majeure in accordance with the laws and regulations in force in Indonesia and how are aspects of legal protection for creditors and debtors during the covid-19 pandemic

The research method used by the author in this study is a normative legal research (normative juridical). Normative legal research is also called library research. The findings of this study are the issuance of presidential decree number 12 of 2020 indicating that the COVID-19 pandemic is a non-natural disaster and can be categorized as Force majeure, with the issuance of POJK Number 48/POJK.03/2020, namely by reducing rates. interest, extension of time period, reduction of principal arrears provide legal protection to creditors and debtors by restructuring fiduciary guarantee agreements.

Even though it is classified as force majeure, legal action is not immediately lost or failed to pay but only postponed. Actually, the existence of this Presidential Decree also indirectly protects the interests of debtors, and with the existence of this Presidential Decree, there are further rules for this problem where the rules seek to find the best way to save the economy.

- H. *Reference list* : Books, laws, journals, internet
I. *Supervisor* : 1. Thomas Abbon, S.H., M.H
2. Lonna Yohanes L, S.H.,M.H

Author

Christian Joshua Hutapea