

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP HAK KREDITOR
SEPARATIS DALAM PEMBAGIAN HASIL PENJUALAN
BENDA JAMINAN HARTA DEBITUR PAILIT**

SKRIPSI



Oleh

Kevin Simanjuntak

2040050805

**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2022**

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP HAK KREDITOR
SEPARATIS DALAM PEMBAGIAN HASIL PENJUALAN
BENDA JAMINAN HARTA DEBITUR PAILIT**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar
Sarjana Hukum (S.H.) Pada Program Studi Hukum Fakultas Hukum
Universitas Kristen Indonesia**

Oleh

Kevin Simanjuntak

2040050805



**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2022**

VISI & MISI

Program Studi Ilmu Hukum FH UKI

Visi :

Menjadi program studi Ilmu Hukum yang unggul dibidang pendidikan, penelitian dan pengabdian kepada masyarakat di kawasan Asia yang peka dan antisipasif terhadap segala perubahan dalam era globalisasi sesuai nilai-nilai Kristiani dan Pancasila.

Misi :

1. Mempersiapkan lulusan yang peka dan antisipasif terhadap perubahan dan masalah-masalah social dan hukum dalam masyarakat.
2. Mengembangkan dan melaksanakan proses pembelajaran yang berkualitas dengan penguasaan ilmu dan teknologi yang bersifat interdisipliner dan transnasional sesuai dengan tuntutan perkembangan zaman dan kebutuhan masyarakat khususnya di Asia Tenggara.
3. Melaksanakan dan mengembangkan penelitian berbasis problem solving dalam berbagai masalah-masalah social dan hukum dalam masyarakat untuk dapat mencairkan dan menawarkan solusi penyelesaian yang terbaik.
4. Melaksanakan pengabdian kepada masyarakat demi peningkatan kesadaran hak dan kesadaran hukum anggota masyarakat demi peningkatan kualitas hidup dan kesejahteraan masyarakat.



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Kevin Simanjuntak

NIM : 2040050805

Program Studi : Hukum

Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul **"Tinjauan Yuridis Terhadap Hak Kreditor Separatis Dalam Pembagian Hasil Penjualan Benda Jaminan Harta Debitur Pailit"** adalah:

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 27 Juli 2022



Kevin Simanjuntak
NIM : 2040050805



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS HUKUM**

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI

Oleh:

Nama : Kevin Simanjuntak

NIM : 2040050805

Program Studi : Hukum

Peminatan/Program Kekhususan : Hukum Ekonomi

Judul : Tinjauan Yuridis Terhadap Hak Kreditor Separatis Dalam Pembagian Hasil Penjualan Benda Jaminan Harta Debitur Pailit

telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Tugas Akhir guna mencapai gelar Sarjana Strata Satu pada Program Studi Hukum Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia,

Jakarta, 27 Juli 2022

Menyetujui:

Pembimbing I

Pembimbing II

(Dr. Hulman Panjaitan, S.H, M.H.)
NIDN : 0020096802

(Tomson Situmeang, S.H., M.H.)
NIDN : 0326027805

Ketua Program Studi Hukum

Pjs. Dekan

(Dr. Poltak Siringoringo, S.H., M.H.)
NIDN : 0326116401

(Tomson Situmeang, S.H., M.H.)
NIDN : 0325028101



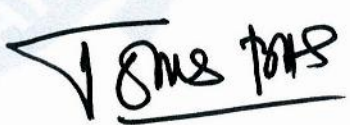
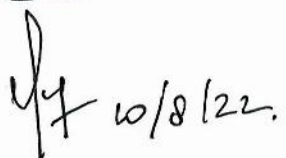
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS HUKUM

PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI

Pada Tanggal 27 Juli 2022 telah diselenggarakan Sidang Skripsi untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama : Kevin Simanjuntak
NIM : 2040050805
Program Studi : Hukum
Fakultas : Hukum
Judul : Tinjauan Yuridis Terhadap Hak Kreditor Separatis
Dalam Pembagian Hasil Penjualan Benda Jaminan
Harta Debitur Pailit

oleh tim penguji yang terdiri dari:

Nama Penguji	Jabatan dalam Tim Penguji	Tanda Tangan
1. Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H.	Ketua	
2. Tomson Situmeang, S.H., M.H.	Anggota	
3. Heddy Kandou, S.H., M.H.	Anggota	



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Kevin Simanjuntak

NIM : 2040050805

Fakultas : Fakultas Hukum

Program Studi : Hukum

Jenis Tugas Akhir : Skripsi

Judul : "Tinjauan Yuridis Terhadap Hak Kreditor Separatis Dalam Pembagian Hasil Penjualan Benda Jaminan Harta Debitur Pailit".

Menyatakan bahwa :

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan apabila saya/kami mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Noneksklusif Tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilih hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundangan-undangan Republik Indonesia lainnya dan integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Dibuat di Jakarta
Pada Tanggal 27 Juli 2022
Yang menyatakan


Kevin Simanjuntak

KATA PENGANTAR

Ucapan syukur dan terima kasih penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus, karena hanya atas kasih dan karuniaNya penulis dapat menyelesaikan penelitian hukum (skripsi) yang berjudul “Tinjauan Yuridis Terhadap Hak Kreditor Separatis Dalam Pembagian Hasil Penjualan Benda Jaminan Harta Debitur Pailit”.

Penelitian ini disusun agar pembaca dapat memperluas pengetahuan terkait hak kreditur dalam pembagian hasil penjualan benda jaminan harta debitur pailit, melalui sudut pandang aturan-aturan hukum yang berlaku. Penulis menyadari bahwa penelitian ini masih terdapat kekurangan dalam penyusunannya yang jauh dari kata sempurna. Hal tersebut tidak lain adalah wujud dari ketidaksempurnaan penulis sebagai manusia biasa. Oleh karenanya, kritik dan saran sangat diharapkan dalam rangka penyempurnaan skripsi ini.

Penulis juga sadar bahwa dalam penyusunan skripsi ini, penulis sering menghadapi berbagai kendala atau hambatan karena harus diselesaikan ditengah kesibukan berkuliah, bekerja dan berorganisasi yang dilakukan oleh penulis, berkat kekuatan dan pertolongan serta tuntunan tangan dari TUHAN YANG MAHA ESA, dan juga atas dukungan doa, bantuan tidak terduga, semangat serta motivasi dari berbagai pihak maka segala kendala atau hambatan tersebut dapat teratasi dengan baik. Untuk itu penulis mengucapkan terimakasih sedalam-dalamnya kepada :

1. Bapak Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., M.BA. selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia beserta staf dan jajaran pengurus Universitas Kristen Indonesia.
2. Bapak Tomson Situmeang, S.H., M.H. selaku Pejabat Sementara Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia dan sebagai dosen pembimbing II.
3. Ibu L. Elly A.M. Pandiangan, S.H., M.H. selaku Pembimbing Akademik penulis sekaligus Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia

4. Bapak Dr. Poltak Siringoringo, S.H., M.H. selaku Ketua Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
5. Bapak Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing Skripsi I yang telah membimbing penulis dengan penuh kasih dan kesabaran ditengah-tengah kesibukan untuk mengajar serta kesibukan pekerjaan lainnya.
6. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia, khususnya Dosen yang memberikan segala ilmu mata kuliah yang telah penulis ikuti.
7. Seluruh Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia, terutama pak Ponimin, pak Basri, bang ray, bang indra, atas bantuan yang sudah diberikan kepada penulis selama menjalani perkuliahan.
8. Yang terkasih dan yang tidak tergantikan, kedua orang tua penulis, Ayahanda (ALM.) R.H.H. SIMANJUNTAK (Op. Mathew Doli) / Ibunda St. Ir. B.S.L. Br. PANGARIBUAN (Op. Mathew Boru), terima kasih untuk rasa sabar yang tidak ada habisnya, doa-doa yang tiada hentinya, semua perjuangan dan pengorbanan yang sudah kalian berikan dalam setiap kondisi apapun, tiada kata yang bisa melukiskan perjuangan kalian, Tuhan Yesus memberkati. Pak...., mak...., anakmu lulus ! :*)
9. Saudara – saudara ku terkasih, Andrew simanjuntak, S.E. (Ama ni Mathew), kakak Yesni br. Sinaga (Ina ni Mathew), Anggi simanjuntak, Aldo Simanjuntak, terimakasih untuk doa serta dukungan yang kalian berikan, semoga Tuhan Yang Maha Esa memberkati.
10. Keluarga besar simanjuntak (Op. Mathew Doli) dan keluarga besar pangaribuan (Op. Mathew Boru) atas doa serta harapan-harapan yang baik bagi penulis.
11. Alm. Inangboru E. br. Simanjuntak (Mama Feby), amangboru J Sitorus, S.E, terimakasih untuk semua hal baik yang telah diberikan.

Mohon maaf yang sebesar-besarnya penulis haturkan atas perbuatan yang kurang baik serta kurang berkenan . semoga Tuhan Yang Maha Esa memberkati.

12. Kepada nona Widya Brigita Sihombing,S.Kom anaknya bapak sihombing, si wanita tangguh, terimakasih untuk kesabaran, perlakuan yang baik, serta pengorbanan yang telah diberikan. Setelah penantian panjang, *"We did it"*. semoga Tuhan Yang Maha Esa memberkati.
13. Sahabat ku Ayub Barth Manurung dan Boy Koes Boangmanalu, atas dukungan moral maupun materil yang telah diberikan kepada penulis, semoga Tuhan Yang Maha Esa memberkati.
14. Team Blue Expedition, (amang Jaksa akhirat) Dostiroy Lumbangaol,S.H., (tukang ngukur tanah BPN) Tommy Purba,S.H., (pasukan perdamaian Perum) Sersan Teddy Purba. (Bupati frindafan) Ardian Damanik,S.Tr.IP terimakasih untuk dukungan moralnya kawan.
15. Team cirebon, POLAIRUD Aipda Thamrin Hutahean, S.H., bang Bambang W, BAS Sensi Rodrigues Bara, terimakasih telah menjadi bapak,abang, serta teman yang baik ditanah perantauan. Terimakasih untuk kenangan, pelajaran hidup serta nasihat yang diberikan kepada penulis. , semoga Tuhan Yang Maha Esa memberkati.
16. Team Kantor Hukum ADA ADVOKASI INVESTIGASI. Terkhusus untuk abangda opung Dr.(Can) Andi Simanjuntak,S.H.,M.H. Terimakasih untuk kesabaran dalam mendidik penulis, untuk perbuatan tulus tanpa pamrih, dukungan serta nasehat yang diberikan kepada penulis. semoga Tuhan Yang Maha Esa memberkati.
17. Seluruh angkatan 01, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia, basis payungan, basis ketoprak (digusur), basis akfis, basis DPR, basis lantai tolu, basis perpustakaan, basis gangseng, basis warkop loren, basis sekret, basis sendre-sendre, basis kuluk-kuluk, terima kasih telah menjadi teman yang baik dan teman yang buruk di dalam perjuangan

saya, sejak awal kuliah hingga lulus kuliah. semua akan menjadi kenangan, serta pelajaran yang indah di dalam hidup penulis

18. Angkatan 2011 FISIPOL UKI dan 2011 KEDOKTERAN UKI Basis Kondo
19. Muhammad Afif Ichsandy Lingga,S.H. , Alfiando Hutajulu,S.H., Thomas Rade Togatorop, S.H., Samuel Maringan Gultom,S.H., Ady Prasetyo Sagala,S.H., Bunga Siti Aisyah Husni,S.H., Reynold Simanjuntak, S.H., Jeremias Wasesa,S.H., Rikky Hasudungan Gultom, S.H., Chandra Siregar, S.H., Asima Rospita Simanjuntak, S.H., Naomi Aprilia Sarah Gultom, S.H., Dina Simarmata, S.H., Thania Pangaribuan, S.H., Roni Sihombing, S.H., Dollas Sihotang, S.H., Feliks S. Medan, S.H., Maulana vontaro lubis.
20. Keluarga besar UKM SUARA MAHASISWA FH UKI.
21. Keluarga besar SAPMA PEMUDA PANCASILA ditingkatan komisariat, cabang, wilayah maupun nasional.
22. Kepada Pihak yang telah turut membantu penulis saat masa perkuliahan dan dalam penulisan skripsi yang tidak dapat disebutkan penulis satu persatu.

Akhirnya dengan segala kerendahan hati, penulis berharap skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat sebagai referensi ilmu bagi seluruh pembaca. Kiranya kasih penyertaan Tuhan Yesus menyertai kita semua.

Jakarta, 15 Juli 2022

Kevin Simanjuntak

DAFTAR ISI

	Halaman
VISI & MISI	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI	iv
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT	xiv
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Ruang Lingkup Penelitian.....	4
D. Tujuan Penelitian	4
1. Tujuan Umum	5
2. Tujuan Khusus.....	5
E. Kerangka Teori dan Kerangka Konsep	5
1. Kerangka Teoritis	5
2. Kerangka Konsep	6
F. Metode Penelitian	8
1. Pendekatan Masalah.....	8
2. Tipe Penelitian.....	8
3. Sumber Data.....	9
G. Sistematika Penulisan.....	9
 BAB II TINJAUAN KEPUSTAKAAN	 11
A. Pengertian Dan Tujuan Kepailitan.....	11

1.	Pengertian Kepailitan	11
2.	Tujuan Kepailitan	19
B.	Prinsip Umum Hukum Kepailitan	21
1.	Prinsip Paritas Creditorium	21
2.	Prinsip Pari Passu Prorata Parte	23
3.	Prinsip Debt Collection	24
4.	Prinsip Concursus Creditorium	25
1.	Prinsip <i>Insolven</i>	26
C.	Syarat-Syarat Pernyataan Pailit	26
D.	Jenis-Jenis Kreditor dalam Kepailitan	29
1.	Kreditor Separatis	29
2.	Kreditor Preferen	30
3.	Kreditor Konkuren	31
E.	Para Pihak Yang Terlibat Dalam Proses Kepailitan	32
1.	Pihak Pemohon Pailit	32
2.	Pihak Debitor Pailit	32
3.	Hakim Niaga	33
4.	Hakim Pengawas	34
5.	Kurator	34
6.	Panitia Kreditor	36
F.	Proses Kepailitan Berdasarkan Undang-Undang Kepailitan dan PKPU	38

BAB III KEPASTIAN HUKUM HAK KREDITOR SEPARATIS DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG NOMOR 37 TAHUN 2004 TENTANG KEPAILITAN DAN PKPU SERTA KUHPERDATA

A.	Kepastian Hukum Hak Kreditor Separatis Ditinjau dari Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 Tentang Kepailitan	39
B.	Kepastian Hukum Hak Kreditor Separatis Ditinjau dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata	51

**BAB IV KEDUDUKAN HAK KREDITOR SEPARATIS DIBANDINGKAN
HAK KREDITOR PREVEREN DAN HAK KREDITOR KONKUREN..... 58**

- A. Jaminan yang Memiliki Hak Didahulukan 58
- B. Akibat Penangguhan Eksekusi Benda Jaminan dalam Undang-Undang
Kepailitan Terhadap Hak Kreditor Separatis 64
- C. Kedudukan Hak Kreditor Separatis Dibandingkan Hak Kreditor Preveren
dan Hak Kreditor Konkuren 69

BAB V PENUTUP 73

- A. Kesimpulan 73
- B. Saran 73

DAFTAR PUSTAKA 75



ABSTRAK

- A. Nama : Kevin Simanjuntak
B. NIM : 2040050805
C. Program Kekhususan/Departemen : Hukum Ekonomi
D. Judul : Tinjauan Yuridis Terhadap Hak Kreditor Separatis Dalam Pembagian Hasil Penjualan Benda Jaminan Harta Debitur Pailit
E. Halaman : xiv + 78 Halaman
F. Kata Kunci : Kepailitan, Kreditor Separatis, Jaminan Kebendaan
G. Ringkasan Isi :

Penulisan hukum ini bertujuan untuk menganalisis kepastian hukum terhadap hak kreditor separatis (Pemegang gadai, fidusia, hak tanggungan, hipotek dan agunan kebendaan lainnya). Penelitian ini termasuk dalam penelitian hukum normatif yang bersifat deskriptif analisis. Sumber data yang digunakan adalah data sekunder yang terdiri dari bahan hukum primer, bahan hukum sekunder. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan mengumpulkan, mengkaji, dan mengolah secara sistematis bahan-bahan kepustakaan serta dokumen-dokumen yang berkaitan. Teknik analisis data yang digunakan analisis data normatif-kualitatif.

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan diketahui bahwa adanya ketentuan penangguhan eksekusi dan pembatasan jangka waktu eksekusi jaminan dalam UU Kepailitan kurang selaras dengan ketentuan hukum jaminan, sehingga berpotensi merugikan kreditor separatis. UU Kepailitan telah mereduksi kepastian hukum dan perlindungan hak bagi Kreditor Separatis yang diberikan oleh UU Fidusia maupun UU Hak Tanggungan dalam mengeksekusi jaminan atas piutangnya. Dalam pembahasan tulisan ini dapat disimpulkan bahwa perlu dilakukan suatu penyesuaian baik melalui revisi undang-undang maupun dengan Peraturan Pemerintah, sehingga dapat memberikan kepastian hukum mengenai ada atau tidak adanya hak eksekusi kreditor separatis.

Dalam pembahasan tulisan ini dapat disimpulkan bahwa, perlu dilakukan suatu penyesuaian baik melalui revisi undang-undang maupun dengan Peraturan Pemerintah. Sehingga dapat memberikan kepastian hukum mengenai ada atau tidak adanya hak eksekusi kreditor separatis, tanpa harus memperhatikan ketentuan tentang penangguhan.

- H. Daftar Acuan : 34 buku + 6 peraturan perundang-undangan
I. Dosen Pembimbing I : Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H.
Dosen Pembimbing II : Tomson Situmeang, S.H., M.H.

Jakarta, 15 Juli 2022

Penulis

Kevin Simanjuntak

ABSTRACT

- A. Name : Kevin Simanjuntak
B. Student Identification Number : 2040050805
C. Program Specificity : Economic Law
D. Title of Script : *Juridical Overview of Rights Inner Secured Creditors Distribution of Proceeds from the Sale of Collateral Assets for Bankrupt Debtors*
E. Page : xiv + 78 pages
F. Keywords : Bankruptcy, Secured Creditor, Collateral
G. Summary of Content :

This legal writing aims to analyze the legal certainty of the rights of separatist creditors (holders of liens, fiduciaries, mortgages, collateral and other material collateral) . This research is included in normative legal research with descriptive analysis. Sources of data used are secondary data consisting of primary legal materials, secondary legal materials. Data collection techniques are carried out by collecting, reviewing, and systematically processing library materials and related documents. The data analysis technique used was normative-qualitative data analysis.

Based on the results of the research and discussion, it is known that the provisions for the suspension of execution and the limitation of the execution period of guarantees in the Bankruptcy Law are not in line with the provisions of the guarantee law, thus potentially harming separatist creditors. The Bankruptcy Law has reduced legal certainty and protection of rights for Separatist Creditors provided by the Fiduciary Law and the Mortgage Law in executing collateral for their receivables. the law regarding the presence or absence of the right of execution of separatist creditors.

In the discussion of this paper, it can be concluded that, it is necessary to make an adjustment either through a revision of the law or with a Government Regulation. So that it can provide legal certainty regarding the presence or absence of the right to execute separatist creditors, without having to pay attention to the provisions on suspension.

- H. Reference List : 34 Books + 6 Laws
I. Supervisor : 1. Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H.
2. Tomson Situmeang, S.H., M.H.

Jakarta, 15 July 2022
Writer

Kevin Simanjuntak