

**ANALISIS YURIDIS KEDUDUKAN SITA UMUM  
(*GRECHTELIJK BESLAG*) YANG MENJADI HARTA PAILIT  
DIHADAPKAN DENGAN SITA PIDANA DALAM  
PEMBERESAN HARTA PAILIT**

**(Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 1533 K/Pdt.Sus-Pailit/2017)**

**SKRIPSI**



Oleh :

**KALEBTUS FLORESDO MAUDAN**

**1840050061**

**PROGRAM STUDI HUKUM  
PROGRAM SARJANA  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA  
JAKARTA  
2022**

**ANALISIS YURIDIS KEDUDUKAN SITA UMUM  
(*GRECHTELIJK BESLAG*) YANG MENJADI HARTA PAILIT  
DIHADAPKAN DENGAN SITA PIDANA DALAM  
PEMBERESAN HARTA PAILIT**

**(Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 1533 K/Pdt.Sus-Pailit/2017)**

**SKRIPSI**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar  
Sarjana Hukum (S.H) Pada Program Studi Hukum Fakultas Hukum  
Universitas Kristen Indonesia**



Oleh :

**KALEBTUS FLORESDO MAUDAN  
1840050061**

**PROGRAM STUDI HUKUM  
PROGRAM SARJANA  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA  
JAKARTA  
2022**

## **VISI DAN MISI**

### **A. Visi Progam Studi Ilmu Hukum**

Menjadi Program Studi Ilmu Hukum yang unggul di bidang pendidikan, penelitian, dan pengabdian kepada masyarakat di kawasan Asia yang peka dan antisipatif terhadap segala perubahan dalam era globalisasi sesuai nilai-nilai kristiani dan Pancasila.

### **B. Misi Progam Studi Ilmu Hukum**

- A. Mempersiapkan lulusan yang peka dan antisipatif terhadap perubahan dan masalah-masalah hukum dan sosial dalam masyarakat.
- B. Mengembangkan dan melaksanakan proses pembelajaran yang berkualitas dengan penguasaan ilmu dan teknologi yang bersifat interdisipliner dan transnasional sesuai dengan tuntutan perkembangan zaman dan kebutuhan masyarakat khususnya di Asia.
- C. Melaksanakan dan mengembangkan penelitian berbasis problem solving dalam berbagai masalah-masalah hukum dan sosial dalam masyarakat untuk dapat mencari dan menawarkan solusi penyelesaian yang terbaik.
- D. Melaksanakan pengabdian kepada masyarakat demi peningkatan kesadaran hak dan kesadaran hukum anggota masyarakat demi peningkatan kualitas hidup dan kesejahteraan masyarakat.



## PERNYATAAN KEASLIAN SKIRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan :

Nama : Kalebtus Floresdo Maudan

NIM : 1840050061

Program Studi : Hukum

Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul “**Analisis Yuridis Kedudukan Sita Umum (*Grechtelijk Beslag*) yang Menjadi Harta Pailit Dihadapkan dengan Sita Pidana Dalam Pemberesan Harta Pailit (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 1533/K/Pdt.Sus.Pailit/2017)**” adalah :

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum di Universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 10 Juli 2022

Yang membuat pernyataan



Nama : Kalebtus Floresdo Maudan

NIM : 1840050061



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA  
FAKULTAS HUKUM

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI

Oleh :

**Nama** : Kalebtus Foresdo Maudan

**NIM** : 1840050061

**Program Studi** : Hukum

**Peminatan/Program Kekhususan** : Hukum Ekonomi

**Judul** : Analisis Yuridis Kedudukan Sita Umum (*Grechtelijk Beslag*) yang Menjadi Harta Pailit Dihadapkan dengan Sita Pidana Dalam Pemberesan Harta Pailit (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 1533/K/Pdt.Sus.Pailit/2017)

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Tugas Akhir guna mencapai gelar Sarjana Hukum Pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia,


Jakarta, 8 Juli 2022

Menyetujui :

Pembimbing I

  
( Dr. Rr. Ani Wj Jayati, S.H.,M.Hum.)  
NIDN: 0327046303

Ketua Program Studi Hukum

  
( Dr. Poltak Siringoringo, S.H.,M.H.)  
NIDN: 0326116401

Pembimbing II

  
( Dr. Jimmy Simanjuntak, S.H.,M.H.)  
NIDN: 0320128201

Pjs Dekan

  
( Tomson Situmeang, S.H.,M.H. )  
NIDN: 0325028101



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA  
FAKULTAS HUKUM**

**PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI**

Pada tanggal 26 Juli 2022 telah diselenggarakan Sidang Skripsi untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia, atas nama :

**Nama** : Kalebtus Floresdo Maudan  
**NIM** : 1840050061  
**Program Studi** : Hukum  
**Fakultas** : Hukum  
**Judul** : Analisis Yuridis Kedudukan Sita Umum (*Grechtelijk Beslag*) yang Menjadi Harta Pailit Dihadapkan dengan Sita Pidana Dalam Pemberesan Harta Pailit (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 1533/K/Pdt.Sus.Pailit/2017)

Oleh tim penguji yang terdiri dari :

<b>Nama Penguji</b>	<b>Jabatan Penguji</b>	<b>Tanda Tangan Penguji</b>
---------------------	------------------------	-----------------------------

**Tim Penguji**

- |                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| 1. Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H.,M.Hum. | Ketua   |
| 2. Dr. Jimmy Simanjuntak, S.H.,M.H.  | Anggota |
| 3. L. Elly A.M Pandiangan,S.H.,M.H.  | Anggota |





**PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Kalebtus Floresdo Maudan  
NIM : 1840050061  
Fakultas : Fakultas Hukum  
Program Studi : Hukum  
Jenis Tugas Akhir : Skripsi  
Judul : "Analisis Yuridis Kedudukan Sita Umum (*Grechtelijk Beslag*) yang Menjadi Harta Pailit Dihadapkan dengan Sita Pidana Dalam Pemberesan Harta Pailit (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 1533/K/Pdt.Sus.Pailit/2017)".

Menyatakan bahwa :

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan apabila saya/kami mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Noneksklusif Tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilih hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundangan-undangan Republik Indonesia lainnya dan integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Dibuat di Jakarta  
Pada Tanggal 10 Juli 2022  
Yang menyatakan



Kalebtus Floresdo Maudan

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis sampaikan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat, rahmat dan kuasaNya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Yuridis Kedudukan Sita Umum (*Grechtelijk Beslag*) yang Menjadi Harta Pailit Dihadapkan dengan Sita Pidana Dalam Pemberesan Harta Pailit (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 1533/K/Pdt.Sus.Pailit/2017)” ini dengan baik.

Penulis menyadari masih terdapat banyak kekurangan dari segi substansi maupun pemilihan kata di dalam penulisan skripsi ini yang harus diperbaiki, untuk itu saran dan kritik yang sifatnya membangun diharapkan sehingga kemudian skripsi ini menjadi baik adanya.

Penulis yakin tanpa dukungan dan bantuan dari pihak-pihak di bawah ini, penulis tidak dapat menyusun skripsi dengan baik dan lancar. Maka dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., M.B.A. selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia.
2. Bapak Tomson Situmeang, S.H., M.H. selaku Pemegang Jabatan Sementara Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
3. Ibu L. Elly A.M Pandiangan, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
4. Bapak Dr. Poltak Siringoringo, S.H., M.H., selaku Kepala Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia
5. Bapak Thomas Abbon, S.H., M.H., selaku Kepala Program Kekhususan Hukum Ekonomi Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
6. Ibu Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H., M.Hum. selaku Dosen Mata Kuliah Hukum Perbankan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia dan Dosen Pembimbing I Penulis, Terimakasih atas waktu dan kesempatannya ditengah kesibukannya bersedia membantu penulis



dengan memberikan pengarahan dan saran untuk menghasilkan skripsi yang baik.

7. Bapak Dr. Jimmy Simanjuntak, S.H.,M.H. selaku Dosen Pembimbing II yang ditengah kesibukannya selalu bersedia membantu penulis dengan memberikan pengarahan dan saran serta motivasi yang sangat berarti bagi penulis yang membuat penulis selalu semangat untuk menghasilkan skripsi yang baik.
8. Ibu I Dewa Ayu Widyani, S.H.,M.H., selaku Dosen Pembimbing Akademik Penulis yang selalu memberikan bimbingan dalam bidang akademik kepada penulis.
9. Para Dosen Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia, Terima Kasih atas pengetahuan ilmu hukum yang telah diberikan selama perkuliahan sehingga pengetahuan itu dapat menjadi pondasi penulis dalam menulis skripsi ini.
10. Roby Raya Purba, S.H., dan Wedy Melati, S.H terimakasih telah memberikan masukan materi dalam penyusunan skripsi ini dan memberikan semangat kepada penulis.
11. Wiliam Kevin dan Daniel Eduardo selaku sahabat sejati penulis yang menjadi tempat untuk berdiskusi saat keadaan kesulitan dalam mengerjakan skripsi ini serta memberikan semangat dalam mengerjakan skripsi dengan baik.
12. Orang tua yang paling penulis sayangi dan cintai, Aloysius Alo selaku Bapak penulis dan Lamtarida selaku Ibu penulis yang selalu menyediakan fasilitas yang dibutuhkan penulis selama kuliah dan selalu memberi doa, dukungan, masukan, motivasi, dan semangat kepada penulis dikala penulis putus asa dan merasa ingin menyerah.
13. Tante Lia Ester, yang selalu mendukung serta mendoakan penulis, dan Kakak dan adik sepupu penulis, Yohsua Simamora dan Yesaya Oktofrius Simamora serta keluarga besar Panjaitan yang selalu menjadi motivasi untuk lebih semangat menyelesaikan proses perkuliahan dan skripsi.

14. Teman-Teman lingkungan rumah, Mardongan Siregar dan Josua Marpaung yang selalu menemani penulis di malam hari saat penulis sedang mengerjakan skripsi dan mengingatkan penulis untuk konsisten dalam menyusun skripsi
15. Peradilan Semu Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia, terimakasih telah menjadi wadah dalam mengembangkan kemampuan penulis dalam bidang hukum formil dan hukum materil sehingga kemampuan itu dapat dipergunakan penulis untuk menyusun skripsi ini.

Penulis hanya dapat mendoakan mereka yang telah membantu dalam segala hal yang berkaitan dengan penulisan skripsi ini semoga diberikan balasan dan rahmat dari Tuhan yang Maha Esa.

Akhir kata, semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi semua pihak, khususnya bagi mahasiswa Fakultas Hukum.

Jakarta, 10 Juli 2022



(Kalebtus Floresdo Maudan)

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>VISI DAN MISI .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI .....</b>	<b>iv</b>
<b>PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>xii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Permasalahan .....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Ruang Lingkup Penelitian.....	7
D. Maksud dan Tujuan Penelitian .....	8
1. Maksud Penelitan .....	8
2. Tujuan Penelitian.....	8
E. Kerangka Teori dan Kerangka Konsep.....	8
1. Kerangka Teori.....	8
2. Kerangka Konsep .....	9
F. Metode Penelitian .....	10
1. Jenis Penelitian .....	11
2. Metode Pendekatan.....	11
3. Jenis dan Sumber Data.....	12
4. Teknik Pengumpulan Data.....	13
5. Teknik Pengolahan Data .....	14
6. Metode Analisis Data.....	14
G. Sistematika Penulisan .....	14

<b>BAB II TINJAUAN KEPUSTAKAAN .....</b>	<b>17</b>
A. Teori Kepastian Hukum.....	17
B. Tinjauan Umum Kepailitan.....	20
1. Pengertian Kepailitan.....	20
2. Tujuan Dan Asas-Asas Kepailitan.....	24
3. Prinsip-Prinsip Hukum Kepailitan .....	27
4. Syarat-Syarat Permohonan Pernyataan Pailit dan Pihak-Pihak yang Dapat Mengajukan Permohonan Pernyataan Pailit .....	29
5. Tahapan Pengajuan Permohonan Pailit .....	39
6. Akibat Hukum Kepailitan .....	44
C. Tinjauan Umum tentang Sita Umum ( <i>Grechtelijk Beslag</i> ).....	47
1. Pengertian Sita.....	47
2. Jenis-Jenis Sita Dalam Kepailitan .....	48
D. Tinjauan Umum tentang Sita Pidana .....	49
1. Pengertian Sita Pidana .....	49
2. Asas-Asas Dalam Sita Pidana .....	51
3. Benda Yang Dapat Disita.....	51
4. Bentuk-Bentuk Dan Tata Cara Penyitaan .....	52
 <b>BAB III KEDUDUKAN SITA UMUM (<i>GRECHTELIJK BESLAG</i>) YANG MENJADI HARTA PAILIT DIHADAPKAN DENGAN SITA PIDANA DALAM PEMBERESAN HARTA PAILIT .....</b>	 <b>59</b>
A. Pelaksanaan Sita Umum Oleh Kurator Dalam Pemberesan Harta Pailit .....	59
B. Pelaksanaan Sita Pidana Oleh Penyidik Terhadap Harta Pailit.....	74
C. Kedudukan Sita Umum ( <i>Grechtelijk Beslag</i> ) Yang Menjadi Harta Pailit Dihadapkan Dengan Sita Pidana Dalam Pemberesan Harta Pailit .....	76
 <b>BAB IV ANALISIS YURIDIS PENYELESAIAN TERHADAP ASET SITA UMUM YANG DINYATAKAN SEBAGAI BENDA SITAAN PIDANA DALAM PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 1533 K/PDT.SUS-PAILIT/2017 .....</b>	 <b>82</b>
A. Putusan Nomor 1533 K/PDT.SUS-PAILIT/2017 .....	82
1. Duduk Perkara.....	82

2.	Pertimbangan Hakim .....	88
3.	Putusan Hakim .....	90
B.	Analisis Putusan Majelis Hakim .....	91
1.	Analisis Putusan Majelis Hakim dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 1533 K/Pdt.Sus-Pailit/2017 .....	91
2.	Peran Kurator Mengajukan Pembatalan Sita Pidana Kepada Pengadilan Niaga .....	95
3.	Kewenangan Pengadilan Niaga Membatalkan Sita Pidana Terhadap Aset Sita Umum .....	96
<b>BAB V PENUTUP .....</b>		<b>99</b>
A.	KESIMPULAN .....	99
B.	SARAN .....	101
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>102</b>
<b>BIODATA .....</b>		<b>107</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>108</b>



## ABSTRAK

- A. Nama : Kalebtus Floresdo Maudan  
B. NIM : 1840050061  
C. Program Kekhususan/Bidang : Hukum Ekonomi  
D. Judul : Analisis Yuridis Kedudukan Sita Umum (*Grechtelijk Beslag*) yang Menjadi Harta Pailit Dihadapkan dengan Sita Pidana Dalam Pemberesan Harta Pailit (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 1533/K/Pdt.Sus.Pailit/2017)  
E. Halaman : i-107 Halaman + Daftar Pustaka  
F. Kata Kunci : Kurator, Sita Umum, Sita Pidana  
G. Ringkasan :

Sita umum atas seluruh harta kekayaan debitor merupakan sebuah jaminan. Rumusan masalah dalam skripsi ini adalah bagaimana kedudukan sita umum (*Grechteijk Beslag*) yang menjadi harta pailit dihadapkan dengan sita pidana dalam pemberesan harta pailit dan bagaimana penyelesaian terhadap sita umum yang dinyatakan sebagai benda sitaan pidana dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 1533 K/Pdt.Sus-Pailit/2017.

Penelitian ini merupakan penelitian yuridis normatif dengan pendekatan undang-undang atau *statue approach*.

Hasil penelitian ini bahwa bahwa sita umum dapat mengalahkan sita lainnya termasuk sita pidana Penyelesaian terhadap aset sita umum yang dinyatakan sebagai benda sitaan pidana dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 1533/K/PDT.SUS-PAILIT/2017 menjelaskan bahwa aset harta pailit yang berupa 2 (dua) bidang tanah merupakan harta debitor yang dimiliki bukan merupakan hasil tindak pidana.

- H. Daftar Acuan : 48 buku + 13 Peraturan Perundangan Undang-Undang + 8 Jurnal + 1 Internet  
I. Dosen Pembimbing I : Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H.,M.Hum.  
Dosen Pembimbing II : Dr. Jimmy Simanjuntak, S.H.,M.H.

Jakarta 26 Juli 2022



Kalebtus Floresdo Maudan

## ABSTRACT

- A. Name : Kalebtus Floresdo Maudan
- B. Student Identification Number : 1840050061
- C. Specialty Program/Departement : Economic Law
- D. Title : Juridical Analysis of the Position of General Confiscation (*Grechtelijk Beslag*) which becomes bankrupt assets shall be confiscated with criminal confiscation in the settlement of bankrupt assets (Study of Supreme Court Number 1533/K/Pdt.Sus. Pailit/2017)
- E. Pages : i-107 Pages + Bibliography
- F. Keywords : Curator, General Confiscation, Criminal Confiscation
- G. Summary :

*General confiscation of all debtor's assets is a guarantee. The formulation of the problem in this thesis is how the position of general confiscation (Grechteijk Beslag) which becomes bankrupt property is faced with criminal confiscation in the settlement of bankrupt assets and how to resolve general confiscations which are declared as criminal confiscated objects in the Supreme Court Decision Number 1533 K/Pdt.Sus- Bankruptcy/2017.*

*This research is a normative juridical research with a statutory approach or a statue approach.*

*Results this research, that general confiscation can beat other confiscations including criminal confiscation based. The settlement of general confiscated assets which are declared as criminal confiscated objects in the Supreme Court Decision Number 1533/ K/PDT.SUS-PAILIT/2017 explains that the bankruptcy estate assets in the form of 2 (two) parcels of land.*

- J. Reference List : 48 Book + 13 Legislation + 8 Journal  
+ 1 Internet
- K. Thesis Advisor I : Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H.,M.Hum.  
Thesis Advisor II : Dr. Jimmy Simanjuntak, S.H.,M.H

Jakarta, 26 July 2022



Kalebtus Floresdo Maudan