

**ANALISIS AMDAL DALAM RELOKASI
PASAR SEMENTARA DI KAWASAN KRANJI BARU BEKASI**



Oleh:

NAMA : Eduard Feco Indriadi

NIM : 2002190016

TESIS

Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Magister Hukum
Program Studi Hukum Program Magister Program Pascasarjana
Konsentrasi Hukum: Tata Negara

**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
Tahun 2022**



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Nama : Eduard Feco Indriadi, S.H.
NIM : 2002190016
Program Studi : Hukum Program Magister Pascasarjana
Konsentrasi : Hukum Administrasi Tata Negara
Judul : Analisis Amdal Dalam Relokasi Pasar Sementara Di Kawasan Kranji Baru Bekasi

Dengan ini saya menyatakan bahwa

1. Dibuat dan di selesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera didalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan publikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkangelar magister di Universitas lain, kecuali pada bagian-bagiansumber informasi yang di cantumkan dengan cara referensi yang semestinya
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera didalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhiapa yang dinyatakan diatas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 17 Maret 2022
Yang membuat pernyataan,



Eduard Feco Indriadi, S.H.



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR

JUDUL :
**ANALISIS AMDAL DALAM RELOKASI PASAR SEMENTARA
DI KAWASAN KRANJI BARU BEKASI**

Nama : Eduard Feco Indriadi
NIM : 2002190016
Program : Hukum Program Magister Pascasarjana
Studi Konsentrasi : Hukum Administrasi Tata Negara

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan guna mencapai gelar Sarjana Strata Dua pada Program Studi Hukum Program Magister, Universitas Kristen Indonesia.

Jakarta, 17 Maret 2022

Menyetujui,

Pembimbing I

**Dr. Dhaniswara K.
Harjono, S.H., M.H., M.B.A.**

Pembimbing II

Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H.

Program studi Magister Hukum
Ketua

Dr. Gindo E.L. Tobing, S.H., M.H.

Program Pasca Sarjana
Direktur



Dr. Bintang R. Simbolon, M.Si.



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

Pada tanggal 17 Maret 2022 telah diselenggarakan sidang Tugas Akhir Sarjana Strata Dua pada Program Studi Hukum Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama : Eduard Feco Indriadi
NIM : 2002190016
Program : Hukum Program Magister Pascasarjana
Studi konsentrasi : Hukum Administrasi Tata Negara

Termasuk Ujian Tugas Akhir yang berjudul : Analisis Amdal Dalam Relokasi Pasar Sementara Di Kawasan Kranji Baru Bekasi

oleh tim penguji yang terdiri dari :

Nama Penguji	Jabatan dalam tim	Tanda tangan
--------------	-------------------	--------------

1. Dr. Dhaniswara K.
Harjono, S.H., M.H., M.B.A.
2. Dr. Aartje
Tehupeiory, S.H., M.H.
3. Dr. Tatok Sudiarto, S.H., M.TL.

Jakarta, 17 Maret 2022



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Pernyataan Persetujuan Dan Publikasi Tugas Akhir

Saya yang bertandatangan di bawah ini

Nama : Eduard Feco Indriadi, S.H.
NIM : 2002190016
Program Studi : Hukum Program Magister Pascasarjana
Konsentrasi : Hukum Administrasi Tata Negara
Jenis Tugas Akhir : Tesis
Judul : Analisis Amdal Dalam Relokasi Pasar Sementara Di Kawasan Kranji Baru Bekasi

Menyatakan bahwa:

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik diperguruan tinggi manapun;
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan bila saya mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Non eksklusif tanpa Royalti kepada universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Apabila dikemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundang undangan Republik Indonesia lainnya dan Integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.



17 Maret 2022

Eduard Feco Indriadi, S.H.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis naikkan di dalam Tuhan Yesus Kristus, yang telah melimpahkan berkat kasih dan penyertaan-Nya dalam penyusunan tesis ini. Penelitian dan penulisan tesis ini untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh derajat sarjana S-2 pada program studi Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia. Melalui kesempatan ini, dengan segenap ketulusan hati, penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus;
2. Bapak Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., M.B.A. selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia dan selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan arahan dan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan penuh semangat;
3. Ibu Dr. Aartje Tehupeitory, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing II yang telah mencurahkan waktu untuk memberikan bimbingan dan nasihat membangun sehingga penulis mendapatkan pemahaman lebih untuk menyelesaikan tesis ini dengan baik;
4. Bapak Dr. Gindo L. Tobing, S.H., M.H. selaku Kepala Program Studi Hukum Program Magister;
5. Herliyana Mamuaja, Gwen Nathania Hendrika Huwae, Guido Ezekiel Filippo Huwae (istri dan anak-anakku tercinta)
6. Para Dosen Magister Hukum Universitas Kristen Indonesia;
7. Staf Administrasi dan Staf Keuangan Program Magister Hukum Universitas Kristen Indonesia;
8. Bagian Perpustakaan Program Magister Hukum Universitas Kristen Indonesia; dan
9. Serta pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan dukungan dan bantuan dalam penyusunan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini masih terdapat banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Untuk itu penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang bersifat membangun dari para pembaca, agar menjadi koreksi dan evaluasi bagi penulis untuk lebih baik di masa mendatang.

Akhir kata semoga penulisan tesis ini memberikan bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkannya.

Jakarta, 2022, Eduard Feco Indriadi

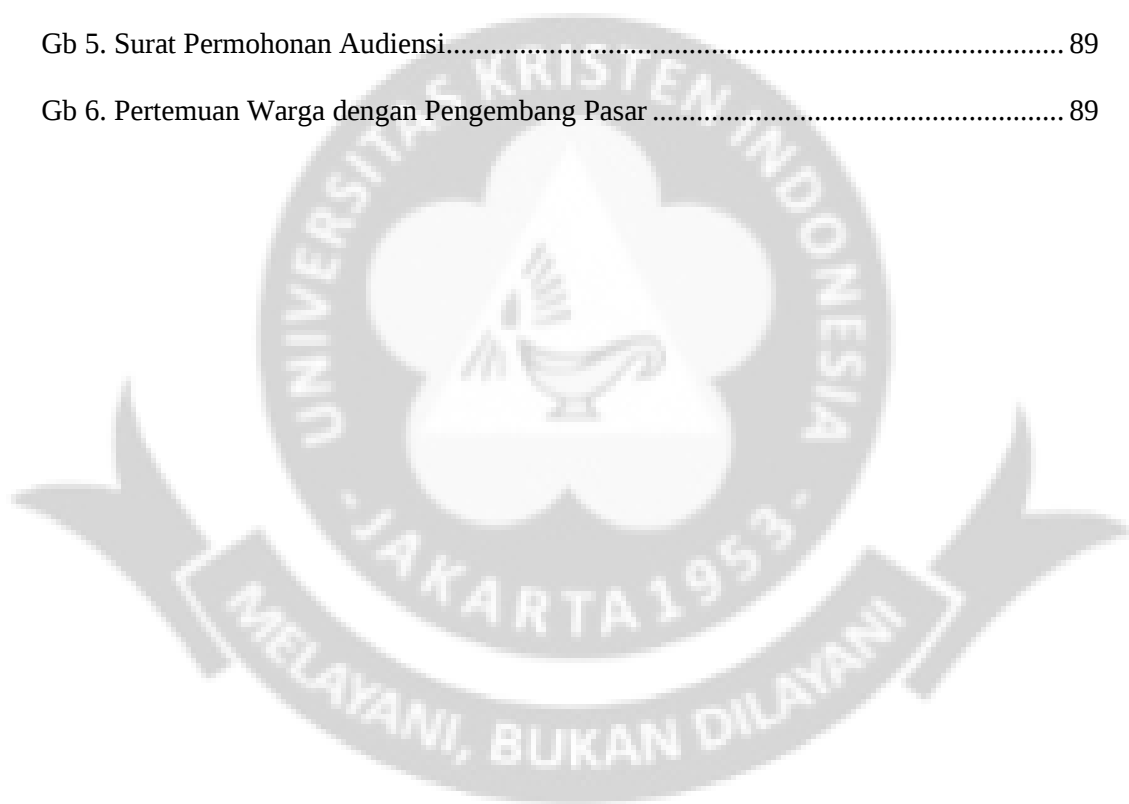
DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	viii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	i
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah	11
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	12
1.3.1 Maksud Penelitian.....	12
1.3.2 Tujuan Penelitian.....	12
1.4 Kerangka Teoritis dan Konsep.....	12
1.4.1 Kerangka Teori	12
1.4.2 Teori Konsep	15
1.5 Metode Penelitian.....	16
1.5.1 Tahapan Penelitian	19
1.5.2 Analisa Data.....	20
1.6 Sistematika Penulisan	21
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	23
2.1 Peran AMDAL di dalam Relokasi Pasar Sementara.....	23
2.1.1 Peran AMDAL	23
2.1.2 Peruntukan AMDAL	36
2.1.3 Jenis Batasan Dampak.....	37
2.1.4 Kriteria Dampak Penting dan Usaha Berdampak Penting.....	38
2.1.5 Dokumen AMDAL.....	40
2.1.6 Pengertian Lingkungan	42
2.1.7 Pengertian Izin	43
2.1.8 Pengertian Izin Lingkungan	44
2.1.9 Pengertian Pemegang Izin Lingkungan	44
2.1.10 Perizinan Lingkungan	45
2.1.11 Izin Pembuangan Limbah Cair	49
2.1.12 Amdal Secara Tunggal Jenis-jenis Amdal.....	51

2.1.13	Jenis Usaha yang Perlu Amdal dalam Izin Usaha	53
2.1.14	Amdal sebagai Pertimbangan Pemberian Keputusan	54
BAB III SOSIALISASI PIHAK PEMDA, KELURAHAN, PENGEMBANG PASAR DALAM RELOKASI PASAR SEMENTARA		60
3.1	Hasil Penulisan	60
3.1.1	Kronologis Relokasi Pasar Sementara	60
3.1.2	Sosialisasi Relokasi Pasar Sementara.....	62
3.1.3	Masalah yang Dihadapi di Kawasan Relokasi Sementara	67
3.1.4	Tanggapan Masyarakat dan Pedagang.....	68
3.2	Analisis	70
3.2.1	Dalam Peraturan.....	70
3.2.2	Luar Peraturan	80
BAB IV AKIBAT RELOKASI PASAR SEMENTARA TERKAIT AMDAL		87
4.1	Hasil Penelitian Dampak Terhadap Lingkungan Sekitar Sebelum dan Sesudah Relokasi	87
4.1.1	Analisis	87
4.1.2	Di Dalam Peraturan.....	93
4.1.3	Di Luar Peraturan	95
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		101
5.1	Kesimpulan.....	101
5.2	Saran	102
DAFTAR PUSTAKA.....		104

DAFTAR GAMBAR

Gb 1. Dampak Pembangunan Terhadap Lingkungan	37
Gb 2. Pasar Kranji Sebelum Direkolasi	60
Gb 3. Kemacetan Pasar Setelah Direlokasi.....	87
Gb 4. Peninjauan Kompleks Depnakertrans	88
Gb 5. Surat Permohonan Audiensi.....	89
Gb 6. Pertemuan Warga dengan Pengembang Pasar	89



ABSTRAK

- A. Nama : Eduard Feco Indriadi
- B. Nim : 2002190016
- C. Judul : Analisis AMDAL Dalam Relokasi Pasar Sementara di Kawasan Kranji Baru
- D. Kata Kunci: Relokasi, Lingkungan, Pasar Kranji Baru

Pengelolaan Lingkungan Hidup diharapkan menjawab tantangan permasalahan lingkungan termasuk dalam hal ini adalah masalah pengelolaan sampah kota, tidak terkecuali analisis mengenai dampak lingkungan, keterlibatan dan peran serta Pemda, masyarakat, dan pihak-pihak yang terkait dalam relokasi pasar sementara Pasar Kranji Baru. Tugas penting dari aspek sosial Analisis Mengenai Dampak Lingkungan (AMDAL) di antaranya memobilisasi keterlibatan masyarakat dalam pengambilan keputusan. Pendekatan ini tidak memerlukan analisa yang baik karena lebih memerlukan keterampilan organisatoris, komunikasi, dan kemampuan untuk memahami sikap, kepercayaan, dan nilai dari warga masyarakat yang kemungkinan akan terkena dampak dari relokasi. Dalam perkembangannya, aspek sosial dalam AMDAL lebih dinamis dari perkembangan AMDAL itu sendiri. Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif, yang dilakukan di lokasi relokasi sementara Pasar Kranji Baru di Kelurahan Jakasampurna Kota Bekasi, dengan ruang lingkup masalah dampak lingkungan hidup, terutama yang berkaitan dengan aspek dampak lingkungan bidang sosial budaya. Variabel penelitian meliputi aspek sosial pengelolaan TPA, AMDAL, tanggapan, dan peran serta masyarakat yang dianalisis dari aspek sosial dan hukum. Kegiatan relokasi sementara Pasar Kranji Baru menggunakan beberapa teori yang dikemukakan oleh antara lain, Jeremy Bentham, Lawrance M. Friedman, dan John Rawls. Kemudian setelah dilakukan studi AMDAL sebagaimana dipersyaratkan dalam Undang-Undang Nomor 39 Tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup, serta beberapa Peraturan Perundangan lainnya dan Peraturan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Nomor 4 Tahun 2021, walaupun penerapannya belum sempurna. Peran serta masyarakat sehubungan dengan AMDAL kegiatan relokasi sementara Pasar Kranji Baru seharusnya menjadi andil utama dalam menentukan sikap atas hal tersebut. Kata Kunci : Relokasi, Hukum, AMDAL

ABSTRACT

- A. Name : Eduard Feco Indriadi
- B. Nim : 2002190016
- C. Title : AMDAL Analysis In Temporary Market Relocation in the New Kranji Area
- D. Keywords : Relocation, Neighborhood, New Kranji Market

Environmental Management is expected to answer the challenges of environmental problems, including in this case the problem of city waste management, including the analysis of environmental impacts, the involvement and participation of the Regional Government, the community, and other related parties in the temporary relocation of the New Kranji Market.

Important tasks from the social aspect of Environmental Impact Analysis (AMDAL) include mobilizing community involvement in decision making. This approach does not require a good analysis as it requires more organizational skills, communication, and the ability to understand the attitudes, beliefs, and values of the people who are likely to be affected by relocation. In its development, the social aspect of AMDAL is more dynamic than the development of AMDAL itself.

This research was conducted using a qualitative descriptive approach, which was carried out at the temporary relocation location of Kranji Baru Market in Jakasampurna Village, Bekasi City, with the scope of environmental impact issues, especially those related to environmental impact aspects in the socio-cultural field. Research variables include social aspects of TPA management, AMDAL, responses, and community participation which are analyzed from social and legal aspects. The temporary relocation of Pasar Kranji Baru uses several theories put forward by, among others, Jeremy Bentham, Lawrence M. Friedman, and John Rawls.

Then after conducting an AMDAL study as required in Law Number 39 of 2009 concerning Environmental Protection and Management, as well as several other laws and regulations and Minister of Environment and Forestry Regulation Number 4 of 202, although the implementation is not yet perfect. The participation of the community in relation to the AMDAL of the temporary relocation of the Kranji Baru Market should play a major role in determining the attitude towards this matter.

Keywords: Relocation, Law, AMDAL