

**PENDAFTARAN TANAH MELALUI DATA DIGITAL  
DIMASA *COVID-19* PADA BADAN PERTANAHAN  
NASIONAL (BPN) JAKARTA SELATAN**

**SKRIPSI**

**OLEH :**

**PUTRI IRENA GULTOM**

**1840050104**



**PROGRAM STUDI HUKUM  
PROGRAM SARJANA  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA  
JAKARTA  
2021**

**PENDAFTARAN TANAH MELALUI DATA DIGITAL  
DIMASA *COVID-19* PADA BADAN PERTANAHAN  
NASIONAL (BPN) JAKARTA SELATAN**

**SKRIPSI**

**Untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Hukum pada  
Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia**

**OLEH :**

**PUTRI IRENA GULTOM**

**1840050104**



**PROGRAM STUDI HUKUM  
PROGRAM SARJANA  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA  
JAKARTA  
2021**

**VISI DAN MISI**  
**FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

**VISI (VISION)**

Menjadi Fakultas Hukum unggulan di Kawasan Asian pada tahun 2030 di bidang, penelitian, dan pengabdian kepada masyarakat di bidang ilmu hukum yang antisipatif terhadap perubahan dan kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi dalam era globalisasi yang sesuai dengan nilai-nilai kristiani dan Pancasila.

*To be a leading Faculty of Law in the Asian by 2030 which owns research and community service in the field of law that is anticipatory to changes and advances in science and technology in the era of globalization in accordance with Christian and Pancasila values.*

**MISI (MISION)**

1. Mempersiapkan sarjana hukum yang mampu menggunakan dan mengembangkan ilmu dan teknologi dibidang perkembangan ilmu hukum melalui pendekatan ilmiah, interdisipliner dan transnasional sesuai dengan tuntutan perkembangan zaman agar mampu bersaing di era global.

*Preparing law graduates who are able to use and develop knowledge and technology in the field of jurisprudence through scientific, inter-discipliner and transnational approaches in accordance with the demands of the times in order to be able to compete in the era of globalization.*

2. Mempersiapkan sarjana hukum yang menguasai ilmu dan senantiasa menegakkan nilai moral, etika serta rasa cinta kepada Negara, berperilaku yang demokratis dan menjunjung tinggi nilai-nilai agama.

*Preparing law graduates who master knowledge and always uphold moral values, attitude and sense of love to the country, behave in democratic manner and uphold religious values.*

3. Mengembangkan pengetahuan hukum, yang berwawasan nasional dan internasional.  
*Developing the legal knowledge with national and international perspectives.*
4. Mengembangkan dan meningkatkan penelitian serta profesionalisme dalam ilmu pengetahuan hukum dan bidang ilmu pengetahuan lainnya.  
*Developing and improving research and professionalism in the legal science and other fields.*
5. Menyelenggarakan jenjang pendidikan akademik berkelanjutan dan profesi dalam bidang hukum.  
*Organizing sustainable education and professions in the field of law.*
6. Mendorong penelitian dan pengabdian masyarakat yang dapat, meningkatkan kesadaran hak dan kesadaran hukum serta kesejahteraan rakyat Indonesia.  
*Encouraging research and community service that can increase awareness of rights, legal awareness and the welfare of the Indonesian people.*
7. Membina hubungan kerjasama dengan praktisi hukum dan instansi penegakan hukum serta instansi-instansi lainnya baik negeri maupun swasta, lembaga-lembaga gerejawi dalam pengembangan dan implementasi ilmu hukum dan bidang ilmu pengetahuan lainnya.  
*Maintaining relationships with legal practitioners, law enforcement agencies, public and private institutions and ecclesiastical institutions in the development and the implementation of law and other field of sciences.*

## **MOTTO HIDUP**

*“Janganlah hendaknya kamu kuatir tentang apapun juga, tetapi nyatakanlah dalam segala hal keinginanmu kepada Allah dalam doa dan permohonan dengan ucapan syukur”.*

**Filipi 4 : 6**

*“Namun aku hidup, tetapi bukan lagi aku sendiri yang hidup melainkan Kristus yang hidup di dalam aku”.*

**Galatia 2 :20a**





## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Putri Irena Gultom  
NIM : 1840050104  
Program Studi : Ilmu hukum  
Fakultas : Fakultas Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul  
“PENDAFTARAN TANAH MELALUI DATA DIGITAL DIMASA *COVID-19*  
PADA BADAN PERTANAHAN NASIONAL (BPN) JAKARTA SELATAN”  
adalah:

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku–buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 24 Februari 2022

(Putri Irena Gultom)



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**  
**FAKULTAS HUKUM**

**PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR**

“Pendaftaran Tanah Melalui Data Digital Dimasa *Covid-19* Pada Badan  
Pertanahan Nasional (BPN) Jakarta Selatan”

Oleh:

Nama : Putri Irena Gultom  
NIM : 1840050104  
Program Studi : Hukum  
Peminatan : Hukum Administrasi Negara

telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang  
Tugas Akhir guna mencapai gelar Sarjana Strata Satu pada Program Studi Hukum  
Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia,

Jakarta, 11 Februari 2022

Menyetujui:

Pembimbing I

Pembimbing II

(Dr. Aartje Tehupeiorry, S.H.,M.H)

(Chandra Aritonang, S.H., M.H)

NIDN : 0314086404

NIDN : 8886001019

Ketua Program Studi

Dekan Fakultas Hukum

(Dr. Poltak Siringo-ringo, S.H., M.H)

Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H)





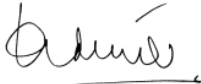
**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**  
**FAKULTAS HUKUM**

**PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR**

Pada Tanggal 11 Februari 2022 telah diselenggarakan Sidang Tugas Akhir untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Strata Satu pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama : Putri Irena Gultom  
NIM : 1840050104  
Program Studi : Hukum  
Peminatan : Hukum Administrasi Negara

termasuk ujian Tugas Akhir yang berjudul “Pendaftaran Tanah Melalui Data Digital Dimasa *Covid-19* Pada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Jakarta Selatan” oleh tim penguji yang terdiri dari:

Nama Penguji	Jabatan dalam Tim Penguji	Tanda Tangan
1. Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H	Sebagai Ketua	
2. Chandra Aritonang, S.H., M.H	Sebagai Anggota	
3. I Dewa Ayu Widyani, S.H., M.H	Sebagai Anggota	

Jakarta, 11 Februari 2022



**HALAMAN PENGESAHAN**  
**PENDAFTARAN TANAH MELALUI DATA DIGITAL DIMASA**  
**COVID-19 PADA BADAN PERTANAHAN NASIONAL (BPN)**  
**JAKARTA SELATAN**

**Skripsi**

**Untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Hukum pada**  
**Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia**

Disusun oleh :

Nama : Putri Irena Gultom

NIM : 1840050104

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada tanggal 11 Februari 2022 dan dinyatakan telah lulus dan memenuhi syarat  
untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S1)

**Susunan Tim Penguji**

**Pembimbing Utama**



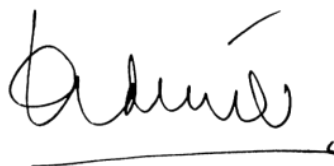
(Dr. Aartje Tehupeiorry, S.H., M.H)

**Pembimbing Pendamping**



(Chandra Aritonang, S.H., M.H)

**Anggota Tim Penguji**



(I Dewa Ayu Widyani, S.H., M.H)

**HALAMAN PERSETUJUAN SIDANG**

**Peserta Ujian**

**Nama : Putri Irena Gultom**

**NIM : 1840050104**

**PENDAFTARAN TANAH MELALUI DATA DIGITAL DIMASA**

**COVID-19 PADA BADAN PERTANAHAN NASIONAL (BPN)**

**JAKARTA SELATAN**

**Disetujui,**

**Pembimbing I**



(Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H)

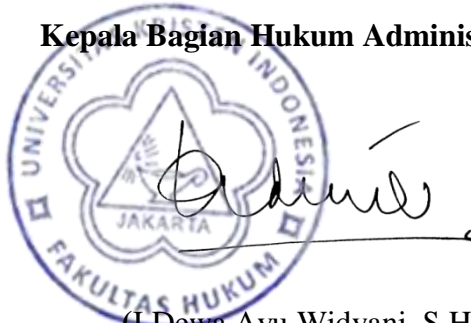
**Pembimbing II**



(Chandra Aritonang, S.H., M.H)

**Mengetahui,**

**Kepala Bagian Hukum Administrasi Negara**



(I Dewa Ayu Widyani, S.H., M.H)



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

**FAKULTAS HUKUM**

---

**PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Putri Irena Gultom  
NIM : 1840050104  
Fakultas : Fakultas Hukum  
Program Studi : Ilmu hukum  
Jenis Tugas Akhir : Skripsi  
Judul : PENDAFTARAN TANAH MELALUI DATA DIGITAL  
DIMASA *COVID-19* PADA BADAN PERTANAHAN  
NASIONAL (BPN) JAKARTA SELATAN

Menyatakan bahwa :

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan apabila saya/kami mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Noneksklusif Tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilih hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundangan-undangan Republik Indonesia lainnya dan integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Dibuat di Jakarta  
Pada Tanggal 24 Februari 2022  
Yang menyatakan

Putri Irena Gultom

## KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis ucapkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena dengan rahmat dan karunia-Nya penulis diberi kesempatan untuk menyelesaikan penyusunan skripsi dengan Judul **“Pendaftaran Tanah Melalui Data Digital Dimasa Covid-19 Pada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Jakarta Selatan”**. Adapun tujuan dari penulisan penelitian ini adalah sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.

Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dan mendukung penulis dalam penyusunan skripsi ini. Penulis ingin mengucapkan secara khusus kepada :

1. Bapak Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., MBA selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia.
2. Bapak Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
3. Ibu L.Elly Pandiangan, S.H., M.H selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
4. Bapak Dr. Poltak Siringo-ringo, S.H., M.H selaku Kepala Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
5. Bapak Thomson Situmeang, S.H., M.H selaku Plt. Kepala Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
6. Ibu Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H selaku Dosen Pembimbing pertama yang telah memberikan bimbingan, bantuan, saran, dukungan dengan tulus

serta meluangkan waktunya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.

7. Bapak Chandra Aritonang, S.H., M.H selaku Dosen Pembimbing kedua yang telah memberikan bimbingan, bantuan, saran, dukungan dengan tulus serta meluangkan waktunya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
8. Kepada seluruh jajaran dosen dan staf tata usaha Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia yang secara langsung atau tidak langsung dalam membantu segala urusan pada saat penyusunan skripsi.
9. Kepada Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Selatan yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan wawancara dalam pengumpulan data skripsi ini.
10. Kepada Bapak Muhammad Alfian Ikhsan selaku Analis Hukum Pertanahan di Kantor ATR/BPN Jakarta Selatan yang telah meluangkan waktunya untuk diwawancarai.
11. Kepada Ir. Hotbaen Bonar Gultom, M.MA selaku Ayah kandung penulis yang telah memberikan dukungan dan doa untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
12. Kepada Dra. Meiyati Simatupang, S.ST., M.Kes selaku Ibu Kandung Penulis yang memberikan doa, motivasi, nasihat, biaya kuliah dan memfasilitasi seluruh kebutuhan penulis selama berkuliah di Universitas Kristen Indonesia.

13. Kepada Kakak Della Winda, Abang Andre Giovanni, Kakak Cyndi Christina selaku saudara kandung penulis yang telah memberikan doa, motivasi, nasihat, serta menemani penulis dari awal menyusun skripsi hingga sampai selesainya skripsi ini dengan baik dan adik-adik penulis Bruno, Goldy, Mylo yang telah menghibur penulis pada saat pulang kerumah.
14. Kepada teman SMA penulis Keisha, Kaleb, Irfando, dan Erni yang telah memberikan dukungan dan hiburan serta selalu menemani penulis pada saat penulis sedang kesusahan dalam penyusunan skripsi ini.
15. Kepada Tata, Shadai, Claudia selaku teman-teman penulis selama kuliah khususnya Nita dan Cornel yang telah menemani penulis dalam suka maupun duka selama kuliah serta berperan besar dalam membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu. Dan yang terakhir kepada Elsa selaku teman kuliah dan teman bimbingan skripsi penulis yang selalu membantu dan mau direpotkan pada saat bimbingan.
16. Kepada seluruh teman-teman angkatan 18 Fakultas Hukum UKI Ben, Justice, Mira, Stephanie, Vania, Sonya, George, dan teman-teman yang lainnya yang tidak bisa disebutkan namanya satu persatu.
17. Kepada Lembaga Pers Mahasiswa Gebrakan Mahasiswa (LPM GEMA).
18. Yang terakhir, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada diri sendiri yang telah mempercayai diri sendiri dalam berjuang selama hidup dan menjadi pribadi yang apa adanya.

Penulis berharap skripsi ini bermanfaat sebagai sumber ilmu pengetahuan dan pikiran baik bagi penulis sendiri maupun pembaca. Dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, maka itu diperlukan saran dan kritik untuk membangun dan menyempurnakan penulisan skripsi ini

Jakarta, 24 Februari 2022

Penulis



(Putri Irena Gultom)



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
VISI DAN MISI .....	ii
MOTTO HIDUP .....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	v
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	vi
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	vii
HALAMAN PENGESAHAN .....	viii
HALAMAN PERSETUJUAN SIDANG .....	ix
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR.....	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xv
ABSTRAK.....	xviii
ABSTRACT .....	xix
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
<b>A. LATAR BELAKANG.....</b>	<b>1</b>
<b>B. RUMUSAN MASALAH.....</b>	<b>8</b>
<b>C. RUANG LINGKUP .....</b>	<b>8</b>
<b>D. TUJUAN PENELITIAN.....</b>	<b>9</b>
<b>E. KERANGKA TEORI DAN KERANGKA KONSEP .....</b>	<b>10</b>
<b>1. Kerangka Teori.....</b>	<b>10</b>
<b>2. Kerangka Konsep .....</b>	<b>12</b>
<b>F. METODE PENELITIAN .....</b>	<b>13</b>
<b>1. Jenis Penelitian .....</b>	<b>13</b>
<b>2. Metode Pengumpulan dan Pengolahan Data.....</b>	<b>14</b>
<b>3. Analisis Data .....</b>	<b>16</b>
<b>G. SISTEMATIKA PENULISAN.....</b>	<b>17</b>
<b>BAB II .....</b>	<b>20</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>20</b>
<b>A. PENGERTIAN TANAH.....</b>	<b>20</b>
<b>B. PENGERTIAN PENDAFTARAN TANAH .....</b>	<b>22</b>
<b>C. PENDAFTARAN TANAH SECARA DIGITAL.....</b>	<b>27</b>
<b>D. TUJUAN PENDAFTARAN TANAH DAN MANFAAT     PENDAFTARAN TANAH.....</b>	<b>29</b>



E. SISTEM PENDAFTARAN TANAH .....	34
F. SISTEM PUBLIKASI DATA PENDAFTARAN TANAH.....	36
G. PENYELENGGARAAN PENDAFTARAN TANAH .....	39
<b>BAB III.....</b>	<b>49</b>
<b>PENDAFTARAN TANAH MELALUI DATA DIGITAL DIMASA.....</b>	<b>49</b>
<b>COVID-19 PADA BADAN PERTANAHAN NASIONAL (BPN) .....</b>	<b>49</b>
<b>JAKARTA SELATAN.....</b>	<b>49</b>
<b>A. HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>49</b>
<b>1. TATA CARA PENDAFTARAN TANAH MELALUI DATA</b>	
<b>DIGITAL DIMASA COVID-19 PADA BADAN PERTANAHAN</b>	
<b>NASIONAL (BPN) JAKARTA SELATAN.....</b>	<b>49</b>
<b>2. PEMBUKTIAN PENDAFTARAN TANAH MELALUI</b>	
<b>DATA DIGITAL.....</b>	<b>63</b>
<b>3. KEUNTUNGAN PENDAFTARAN TANAH SECARA</b>	
<b>DIGITAL .....</b>	<b>69</b>
<b>4. KELEMAHAN PENDAFTARAN TANAH SECARA</b>	
<b>DIGITAL .....</b>	<b>70</b>
<b>B. ANALISIS .....</b>	<b>72</b>
<b>BAB IV .....</b>	<b>77</b>
<b>PERLINDUNGAN HUKUM HAK ATAS TANAH UNTUK MENJAMIN</b>	
<b>KEAMANAN DATA DIGITAL DALAM PENDAFTARAN TANAH</b>	
<b>MELALUI DATA DIGITAL .....</b>	<b>77</b>
<b>A. HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>77</b>
<b>1. PERBEDAAN PENDAFTARAN TANAH SECARA</b>	
<b>LANGSUNG DENGAN PENDAFTARAN TANAH MELALUI</b>	
<b>DATA DIGITAL.....</b>	<b>77</b>
<b>2. HAMBATAN-HAMBATAN DALAM PROSES</b>	
<b>PENDAFTARAN TANAH MELALUI DATA DIGITAL .....</b>	<b>80</b>
<b>3. PERLINDUNGAN HAK ATAS TANAH BAGI</b>	
<b>MASYARAKAT DALAM MENJAMIN KEAMANAN DATA</b>	
<b>DIGITAL .....</b>	<b>82</b>
<b>B. ANALISIS .....</b>	<b>84</b>
<b>BAB V.....</b>	<b>88</b>
<b>PENUTUP .....</b>	<b>88</b>
<b>A. KESIMPULAN.....</b>	<b>88</b>
<b>B. SARAN.....</b>	<b>89</b>

<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>90</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>93</b>



## ABSTRAK

- A. Nama Mahasiswa : Putri Irena Gultom  
B. NIM : 1840050104  
C. Judul Skripsi : Pendaftaran Tanah Melalui Data Digital Dimasa *Covid-19* Pada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Jakarta Selatan  
D. Kata Kunci : Pendaftaran Tanah, Data Digital, Dimasa *Covid-19*  
E. Program Kekhususan : Hukum Administrasi Negara  
F. Daftar Bacaan : 6 peraturan perundang-undangan, 23 Buku, 5 Jurnal, 1 Kamus, 5 *website*, 1 Lainnya  
G. Jumlah Halaman : xix Halaman + 96 Halaman ; 3 Lampiran  
H. Ringkasan Isi :

Bagi Bangsa Indonesia tanah adalah karunia Tuhan Yang Maha Esa dan merupakan kekayaan nasional dimana hubungan antara bangsa Indonesia dengan tanah tak bisa dilepaskan dan bersifat abadi. Pentingnya tanah bagi kehidupan manusia, maka untuk mencegah suatu permasalahan tentang tanah diperlukan pengaturan hak atas tanah dan penggunaan tanah. Pendaftaran tanah di Indonesia diwajibkan bagi pemilik tanah. Pelaksanaan pendaftaran tanah akan mendapatkan sertifikat sebagai alat bukti yang kuat dan sah secara hukum. Semakin berkembangnya era digital, pendaftaran tanah di Indonesia dapat dilakukan secara digitalisasi.

Metode penelitian yang digunakan penulis adalah penelitian yuridis-normatif atau disebut juga penelitian kepustakaan yaitu penelitian dilakukan dengan cara meneliti dengan bahan pustaka berupa peraturan perundang-undangan, buku-buku, jurnal hukum, pendapat pakar-pakar hukum, dan wawancara yang berkaitan dengan pokok permasalahan dalam penelitian ini.

Hasil penelitian bahwa pendaftaran tanah pada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Jakarta Selatan dimasa *Covid-19* tidak seluruhnya dilaksanakan secara digitalisasi. Jaminan keamanan data digital bagi hak atas tanah masih perlu di tinjau dan di tingkatkan lagi mengingat sistem elektronik di Indonesia yang masih lemah karena masih rentan diubah, disadap, dan dipalsukan. Pembukrian data digital perlu dipertajam dan dibuat sinkronisasi hukum antara hukum pertanahan dengan hukum teknologi informasi dan hukum pidana untuk permasalahan pembuktian kepemilikan hak atas tanah.

- I. Dosen Pembimbing : 1. Dr. Aartje Tehupeior, S.H., M.H.  
2. Chandra Aritonang, S.H.,M.H.

Jakarta, 24 Februari 2022



(Putri Irena Gultom)

## ABSTRACT

- A. Student Name : Putri Irena Gultom  
B. NIM : 1840050104  
C. Thesis Title : Land Registration Through Digital Data In Covid-19 At the National Land Agency of South Jakarta  
D. Keywords : Land Registration, Digital Data, In the time of Covid-19  
E. Specialty Program : State Administrative Law  
F. Reading List : 6 laws and regulations, 23 Books, 5 Journals, 1 Dictionary, 5 websites  
G. Number of Pages : xix Pages+ 96 Pages; 3 Contents  
H. Summary Attachment :

For the Indonesian nation, the land is a gift of God Almighty and is a national wealth where the relationship between the Indonesian nation and the land cannot be released and is eternal. The importance of land for human life, so to prevent a problem about land requires the regulation of land rights and land use. Land registration in Indonesia is required for landowners. The implementation of land registration will get a certificate as a strong and legally valid evidence tool. The development of the digital era, land registration in Indonesia can be done digitally.

The research method used by the author is juridical-normative research or also called literature research, namely research conducted by researching with literature materials in the form of laws and regulations, books, legal journals, opinions of legal experts, and interviews related to the subject matter in this study.

The results of the research that land registration at the National Land Agency (BPN) of South Jakarta in the Covid-19 period was not entirely carried out digitally. Digital data security guarantees for land rights still need to be reviewed and improved again considering that electronic systems in Indonesia are still weak because they are still vulnerable to change, tapping, and falsified. The provision of digital data needs to be sharpened and made legal synchronization between land law and information technology law and criminal law for the issue of proving ownership of land rights.

- I. Lecturer : 1. Dr. Aartje Tehupeiry, S.H., M.H.  
2. Chandra Aritonang, S.H.,M.H.

Jakarta, 24 Februari 2022



(Putri Irena Gultom)