

**PERLINDUNGAN HUKUM KREDITOR ATAS
WANPRESTASI DEBITOR DENGAN
JAMINAN HAK TANGGUNGAN MENURUT
UNDANG-UNDANG NOMOR 4 TAHUN 1996
TENTANG HAK TANGGUNGAN**

SKRIPSI

Oleh :

**THERESIA TIURMA MULJANTO
1840050143**



**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2022**

**PERLINDUNGAN HUKUM KREDITOR ATAS
WANPRESTASI DEBITOR DENGAN
JAMINAN HAK TANGGUNGJAN MENURUT
UNDANG-UNDANG NOMOR 4 TAHUN 1996
TENTANG HAK TANGGUNGJAN**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana
Hukum (S.H.) Pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Kristen Indonesia

Oleh :

**THERESIA TIURMA MULJANTO
1840050143**



**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2022**

VISI DAN MISI

FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

VISI (Vision)

Menjadi Program Studi Hukum yang unggulan di bidang pendidikan, dan pengabdian kepada masyarakat di Kawasan Asia pada tahun 2030 yang peka dan antisipatif terhadap segala perubahan dalam era globalisasi sesuai nilai-nilai kristiani dan Pancasila

To be a study Program of Law that excels in the fields of education, research and community service in the Aasian by 2030 that is sensitive and anticipatory to all changes in the era of globalization in accordance with Christian and Pancasila values.

MISI (Mission)

1. Mempersiapkan lulusan yang peka dan antisipatif terhadap perubahan dan masalah-masalah hukum dan sosial dalam masyarakat.

Preparing graduates who are sensitive and anticipatory to changes and problems in legal and social in the community.

2. Mengembangkan dan melaksanakan proses pembelajaran yang berkualitas dengan penguasaan ilmu dan teknologi yang bersifat interdisipliner dan transnasional sesuai dengan tuntutan perkembangan zama dan kebutuhan masyarakat khususnya di Asia.

Developing and implementing a quality learning processwith interdisciplinary and transnational mastery of knowledge in accordance with the demands of the times and the needs of society, especially in Asia.

3. Melaksanakan dan mengembangkan penelitian berbasis problem solving dalam berbagai masalah-masalah hukum dan sosial dalam masyarakat untuk dapat mencari dan menawarkan solusi penyelesaian yang terbaik.

Conducting and developing problem solving-based research in various legal and social problems to be able to find and offer the best solution.

4. Melaksanakan pengabdian kepada masyarakat demi peningkatan kesadaran hak dan kesadaran hukum anggota masyarakat demi peningkatan kualitas hidup dan kesejahteraan masyarakat.

Conducting community service to increase awareness of the rights and laws as member of community in order to improve the quality of life and welfare of the community.

Nilai-Nilai Universitas Kristen Indonesia

1. Rendah Hati (*Humility*) | Filipi 2:3b
2. Berbagi dan Peduli (*Sharing and Caring*) | Ibrani 10:24
3. Disiplin (*Discipline*) | Efesus 5:16
4. Profesional (*Professional*) | Matius 25:21
5. Bertanggung jawab (*Responsibility*) | Matius 25:23
6. Berintegritas (*Integrity*) | Amsal 19:1



PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Theresia Tiurma Muljanto
NIM : 1840050143
Program Studi : Hukum
Fakultas : Fakultas Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul "Perlindungan Hukum Kreditor Atas Wanprestasi Debitor Dengan Jaminan Hak Tanggungan Menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan" adalah:

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 09 Februari 2022



(Theresia Tiurma Muljanto)



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA FAKULTAS HUKUM

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR

“Perlindungan Hukum Kreditor Atas Wanprestasi Debitor Dengan Jaminan Hak Tanggungan Menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan”

Oleh:

Nama : Theresia Tiurma Muljanto
NIM : 1840050143
Program Studi : Hukum
Peminatan : Hukum Ekonomi

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Tugas Akhir guna mencapai gelar Sarjana Strata Satu pada Program Studi Hukum Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia,

Jakarta, 09 Februari 2022

Menyetujui:

Pembimbing I

Pembimbing II

(Dr. Hendri Jayadi P.,S.H.,M.H) (Tomson Situmeang.,S.H.,M.H)

Ketua Program Studi

(Dr. Poltak Siringoringo.,S.H.,M.H.) (Dr. Hulman Panjaitan.,S.H.,M.H)





UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA FAKULTAS HUKUM

PERSETUJUAN TIM PENGUJI

Pada Tanggal 12 Februari 2022 telah diselenggarakan Sidang Tugas Akhir untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Strata Satu pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama	:	Theresia Tiurma Muljanto
NIM	:	1840050143
Program Studi	:	Hukum
Peminatan	:	Hukum Ekonomi

Termasuk ujian Tugas Akhir yang berjudul “Perlindungan Hukum Kreditor Atas Wanprestasi Debitor Dengan Jaminan Hak Tanggungan Menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan” oleh tim penguji yang terdiri dari:

Nama Penguji

Jabatan dalam Tim Penguji

Tanda Tangan

1. Dr. Hendri Jayadi P,
S.H., M.H.

Sebagai Ketua

2. Tomson Situmeang,
S.H., M.M., M.H.

Sebagai Anggota

3. Dr. Rr. Ani Wijayati,
S.H., M.Hum.

Sebagai Anggota

Jakarta, 09 Februari 2022

HALAMAN PENGESAHAN

PERLINDUNGAN HUKUM KREDITUR ATAS WANPRESTASI DEBITUR DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 4 TAHUN 1996 TENTANG HAK TANGGUNGAN

SKRIPSI

Untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai derajat strata satu pada Fakultas
Hukum Universitas Kristen Indonesia

Disusun oleh :

**Nama : Theresia Tiurma Muljanto
NIM : 1840050143**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 09 Februari 2022 dan
dinyatakan telah lulus dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana
Hukum (S1)

Susunan Tim Penguji

Ketua Tim Penguji

(Dr.Hendri Jayadi P,S.H.,M.H) (Tomson Situmeang,S.H.,M.H)

Anggota Tim Penguji

Anggota Tim Penguji

(Dr. Rr. Ani Wijayati,.S.H.,M.HUM)

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN

PESERTA UJIAN

Nama : Theresia Tiurma Muljanto
NIM : 1840050143

PERLINDUNGAN HUKUM KREDITOR ATAS WANPRESTASI DEBITOR DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 4 TAHUN 1996 TENTANG HAK TANGGUNGAN

Disetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II

(Dr.Hendri Jayadi P, S.H.,M.H)

(Tomson Situmeang, S.H.,M.H)

Mengetahui,
Kepala Departemen Program Kekhususan
Kepala Bagian Hukum Ekonomi

(Thomas Abbon, S.H.,M.H)



PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Theresia Tiurma Muljanto
NIM : 1840050143
Fakultas : Fakultas Hukum
Program Studi : Hukum
Jenis Tugas Akhir : Skripsi
Judul : "Perlindungan Hukum Kreditor Atas Wanprestasi Debitor Dengan Jaminan Hak Tanggungan Menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan".

Menyatakan bahwa :

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan apabila saya/kami mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Noneksklusif Tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugak akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundangan-undangan Republik Indonesia lainnya dan integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Dibuat di Jakarta
Pada Tanggal 09 Februari 2022
Yang menyatakan



Theresia Tiurma Muljanto

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan berkat, rahmat serta kasih karunia-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan Judul "**PERLINDUNGAN HUKUM KREDITOR ATAS WANPRESTASI DEBITOR DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 4 TAHUN 1996 TENTANG HAK TANGGUNGAN**". Penulisan skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat kelulusan pada Perguruan Tinggi dan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Jurusan Ilmu Hukum Universitas Kristen Indonesia, Jakarta.

Pada kesempatan kali ini, Penulis ingin menyampaikan terima kasih sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dan memiliki peran besar dalam penulisan skripsi ini. Penulis ingin mengucapkan terima kasih secara khusus kepada :

1. Bapak Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.BA selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia.
2. Bapak Hulman Panjaitan,S.H.,M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
3. Ibu L.Elly Pandiangan, S.H., M.H. selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
4. Bapak Dr. Poltak Siringo-ringgo, S.H.M.H., Selaku Kepala Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia
5. Bapak Dr. Hendri Jayadi Pandiangan, S.H.,M.H. selaku Dosen Pembimbing pertama yang telah bersedia meluangkan waktunya, memberi masukan dan

semangat kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini hingga dapat terselesaikan dengan baik.

6. Bapak Tomson Situmeang, S.H.,M.H. selaku Dosen Pembimbing kedua penulis yang telah bersedia meluangkan waktunya, memberikan masukan dan semangat kepada Penulis dalam penyusunan skripsi ini hingga dapat terselesaikan dengan baik.
7. Kepada seluruh jajaran dan staf tata usaha Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia yang turut serta membantu segala urusan administratif penulis saat penyusunan skripsi
8. Kepada orangtua penulis,Papa dan mama Muljanto, S.H. dan Finny Rosita Pandingan,S.H. Terima kasih yang teramat banyak atas dukungan doa, kasih sayang, kesabaran dan semangat yang terus diberikan kepada penulis, Tuhan Yesus memberkati dan memberikan umur yang Panjang untuk Papa dan Mama.
9. Kepada Bapak Wanzen Pandiangan dan Ibu Rosnelli Sitorus atas dukungan dan selalu mendoakan dalam penyusunan skripsi ini.
10. Kepada Letkol Marupa Sihombing, SH.,MH di Kementerian Pertahanan Republik Indonesia (Kemhan) di bagian Analisa Strategis Pertahanan atas dukungan dan selalu mendoakan penulis sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini.
11. Kepada Bapak Sutikno di Kejaksaan Tinggi DKI Jakarta bagian Pidum (pidana Umum)
12. Kepada Teman penulis terkhusus Putri Restina dan Joseph Tritamaros Simanjutak yang membantu saya banyak hal dalam mendukung saya selama saya menyelesaikan skripsi ini.

13. Kepada Teman-Teman Penulis di Universitas Kristen Indonesia Nikita Johani, Dina Lestari Putri, Ashila Faza, Septy Maranatha Sitohang, Ester Oktaviani Refwalu dan Mikhe Akles Sagala, Stasya Khumairoh, Justice, Stephani Dameria mendukung penulis melalui kata-kata dan dukungan moral sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.
14. Kepada Teman-Teman yang berada di bawah Bimbingan yang sama dengan Penulis dan Bersama-sama menyusun skripsi masing-masing dengan penulis hingga dapat menyelesaikannya tepat waktu.

Jakarta, 09 Februari 2022



Theresia Tiurma Muljanto



DAFTAR ISI

VISI DAN MISI.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI.....	v
HALAMAN PENGESAHAN.....	vi
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN.....	vii
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xii
ABSTRAK	xv
ABSTRACT	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Ruang Lingkup Penelitian	8
D. Tujuan Penelitian.....	9
1. Tujuan Khusus.....	9
2. Tujuan Umum.....	10
E. Kerangka Teori dan Kerangka Konseptual	10
1. Kerangka teori	10
2. Kerangka Konsep	14
F. Metode Penelitian.....	16
1. Jenis Penelitian	16
2. Metode pendekatan.....	20
3. Sumber Data	20
4. Teknik Pengumpulan Data	21
G. Sistematika Penulisan	22
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	24
A. Kajian Teori	24
1. Teori Perlindungan Hukum	24
B. Tinjauan Umum Kreditur Dan Debitur	26
1. Pengertian Kreditur dan Debitur.....	26
2. Hak Dan Kewajiban Kreditur	32
C. Tinjauan Umum Jaminan Hak Tanggungan	37

1.	Pengertian Hak Tanggungan Tanggungan Dan Ciri-Ciri Hak Tanggungan	37
2.	Dasar Hukum Hak Tanggungan	42
D.	Tinjauan Umum Jaminan	43
1.	Pengertian Jaminan.....	43
2.	Pengaturan Jaminan.....	44
E.	Jaminan Umum dan Jaminan Khusus.....	45
1.	Jaminan Umum.....	45
2.	Jaminan Khusus.....	46
F.	Asas Asas-Asas Hukum Jaminan Yang Berlaku	47
G.	Jaminan bersifat hak Kebendaan dan hak Perorangan	48
H.	Jenis-Jenis Jaminan.	49
I.	Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi	53
1.	Pengertian Wanprestasi	53
2.	Bentuk-Bentuk Wanprestasi	59
3.	Akibat Wanprestasi.....	60
J.	Pengertian Perlindungan Hukum.....	61

BAB III PERLINDUNGAN HUKUM KEPADA KREDITOR WANPRESTASI DALAM SUATU PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN

A.	Proses Pengikatan Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan.....	65
B.	Permasalahan Tentang Jaminan Hak Tanggungan	75
C.	Bentuk-Bentuk Perlindungan Hukum Yang Diberikan Kepada Kreditor Ketika Debitor Melakukan Wanprestasi Menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996.....	79
D.	Upaya Perlindungan Hukum Kreditor Atas Wanprestasi Debitur Dengan Jaminan Hak Tanggungan	83

BAB IV KETENTUAN DALAM UNDANG-UNDANG NOMOR 4 TAHUN 1996 YANG BERKAITAN DENGAN TANAH YANG MEMBERIKAN PERLINDUNGAN HUKUM KEPADA KREDITOR KETIKA DEBITOR WANPRESTASI.....

A.	Penafsiran Ketentuan Dalam Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Yang Berkaitan Dengan Tanah Yang Memberikan Perlindungan Hukum Kepada Kreditor ketika Debitor Wanprestasi	85
1.	Pasal 1 angka 1 : Memberikan kedudukan yang diutamakan atau didahulukan kepada pemegang Hak Tanggungan (<i>droit de preference</i>). 86	86
2.	Pasal 6, Pasal 14 ayat (1), (2) dan (3), serta Pasal 20 ayat (2) dan (3): tentang Eksekusi Hak Tanggungan	91

B.	Ketentuan Tentang Undang-Undang No. 4 Tahun 1996 Hak Dan Kewajiban Kreditur Dan Debitur	100
C.	Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Dan Debitur dengan Jaminan Hak Tanggungan Menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996	101
D.	Keadilan Kreditor Dan debitor dalam Jaminan Hak Tanggungan yang Melakukan Wanprestasi.....	103
BAB V PENUTUP.....		108
A.	Kesimpulan.....	108
B.	Saran.....	109
DAFTAR PUSTAKA		111



ABSTRAK

- A. Nama :Theresia Tiurma Muljanto
B. NIM : 1840050143
C. Judul Skripsi : Perlindungan Hukum Kreditor Atas Wanprestasi Debitor Dengan Jaminan Hak Tanggungan Menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan
D. Peminatan : Hukum Ekonomi
E. Jumlah Halaman : i + 115 Hal
F. Pembimbing : 1. Dr. Hendri Jayadi Pandiangan SH.,MH.
2. Tomson Situmeang SH.,MH.
G. Daftar Bacaan : 39 buku,1 jurnal,7 peraturan perundang-undangan, 1 Internet
H. Kata Kunci : perlindungan hukum, kreditor dan debitor, hak tanggungan
I. Ringkasan isi :

Penelitian ini mengkaji mengenai bentuk perlindungan hukum kreditor atas wanprestasi debitor dengan jaminan hak tanggungan menurut undang-undang nomor 4 tahun 1996 tentang hak tanggungan,serta penafsiran ketentuan pasal dalam undang-undang nomor 4 tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah yang memberikan perlindungan hukum kepada kreditor ketika debitor wanprestasi,penelitian ini termasuk jenis penelitian hukum normative yang bersifat deskriptif. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder (secondary data),yaitu data yang tidak diperoleh secara langsung dari lapangan atau masyarakat,tetapi melalui studi kepustakaan. Berdasarkan hasil penelitian yang diperoleh, perlindungan hukum kreditor atas wanprestasi debitor dengan jaminan hak tanggungan menurut undang-undang nomor 4 tahun 1996 tentang hak tanggungan dengan akta autentik. Penafsiran ketentuan dalam Undang-Undang 4 Tahun 1996 yang berkaitan dengan tanah yang meberikan perlindungan hukum kepada kreditur ketika debitor wanprestasi yaitu di mulai dari Pasal 1 Angka 1 yang memberikan kedudukan yang diutamakan kepada kreditor sebagai pemegang Hak Tanggungan dalam memperoleh pelunasan piutangnya,selanjutnya pada Pasal 6 Hak untuk menjual objek Hak Tanggungan atas kekuasaan sendiri dan yang terakhir pada Pasal 7 tentang Asas *Droit de suite*, asas ini merupakan jaminan khusus bagi kepetingan Hak Tanggungan,bahwa walaupun objek Hak Tanggungan sudah berpindah menjadi milik pihak lain. Kreditor masih tetap dapat menggunakan haknya untuk melakukan haknya apabila debitor cidera janji.

Jakarta, 09 Februari 2022
Penulis,



Theresia Tiurma Muljanto

ABSTRACT

A. Name	: Theresia Tiurma Muljanto
B. Student ID Number	: 1840050143
C. Title	: <i>Legal Protection of Creditors for Debtor Defaults with Guaranteed Mortgage According to Law Number 4 of 1996 concerning Mortgage Rights</i>
D. Specificity Program	: <i>Economic Law</i>
E. Number of Pages	: i + 115 Pages
F. Lecture of adviser	: 1. Dr. Hendri Jayadi Pandiangan SH.,MH. 2. Tomson Situmeang SH.,MH.
G. Reference List	: 33 books, 2 journals, 7 laws and regulations, 1 Website
H. Keywords	: legal protection, creditors and debtors, mortgage
I. List of references	:

The abstract of this research examines the form of legal protection of creditors for default of debtors with guaranteed mortgage rights according to Law No. 4 of 1996 concerning Mortgage Rights, as well as the interpretation of the provisions of articles in Law No. 4 of 1996 concerning Mortgage Rights on Land and Objects. With regard to land which provides legal protection to creditors when the debtor defaults, this research is a descriptive normative legal research type. The types of data used in this research are secondary data, namely data that is not obtained directly from the field or the community, but through library research. Based on the research results obtained, the creditor's legal protection for default of the debtor is guaranteed by mortgage rights according to law number 4 of 1996 concerning mortgages with an authentic deed. The interpretation of the provisions in Law 4 of 1996 relating to land that provides legal protection to creditors when the debtor defaults, namely starting from Article 1 Number 1 which gives priority to the creditor as the holder of Mortgage Rights in obtaining repayment of his receivables, further in Article 6 The right to sell the object of the Mortgage on its own power and finally in Article 7 concerning the Droit de suite principle, this principle is a special guarantee for the interest of the Mortgage, that even though the object of the Mortgage has moved into the property of another party. Creditors can still exercise their rights to exercise their rights if the debtor is in default.

Jakarta, 09 February 2022
Author,



Theresia Tiurma Muljanto