

**PENGGUNAAN *ASAS NO WORK NO PAY* PADA
PERUSAHAAN JASA KONSTRUKSI YANG
TERKENA DAMPAK COVID-19 DENGAN
ALASAN *FORCE MAJEURE***

Skripsi

**Untuk memenuhi persyaratan memperoleh derajat strata satu pada
Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia**

Disusun oleh

INDY FAADIYAH ANANDA

1840050083



PROGRAM STUDI HUKUM

PROGRAM SARJANA

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

JAKARTA

2022

VISI MISI

FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

VISI (*Vision*)

Menjadi Fakultas Hukum unggulan di Kawasan Asian pada tahun 2030 di bidang, penelitian, dan pengabdian kepada masyarakat di bidang ilmu hukum yang antisipatif terhadap perubahan dan kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi dalam era globalisasi yang sesuai dengan nilai-nilai kristiani dan Pancasila.

To be a leading Faculty of Law in the Asian by 2030 which owns research and community service in the field of law that is anticipatory to changes and advances in science and technology in the era of globalization in accordance with Christian and Pancasila values.

MISI (*Mission*)

- A. Mempersiapkan sarjana hukum yang mampu menggunakan dan mengembangkan ilmu dan teknologi dibidang perkembangan ilmu hukum melalui pendekatan ilmiah, interdisipliner dan transnasional sesuai dengan tuntutan perkembangan zaman agar mampu bersaing di era global.

Preparing law graduates who are able to use and develop knowledge and technology in the field of jurisprudence through scientific, inter-discipliner and transnational approaches in accordance with the demands of the times in order to be able to compete in the era of globalization.

B. Mempersiapkan sarjana hukum yang menguasai ilmu dan senantiasa menegakkan nilai moral, etika serta rasa cinta kepada Negara, berperilaku yang demokratis dan menjunjung tinggi nilai-nilai agama.

Preparing law graduates who master knowledge and always uphold moral values, attitude and sense of love to the country, behave in democratic manner and uphold religious values.

C. Mengembangkan pengetahuan hukum, yang berwawasan nasional dan internasional.

Developing the legal knowledge with national and international perspectives.

D. Mengembangkan dan meningkatkan penelitian serta profesionalisme dalam ilmu pengetahuan hukum dan bidang ilmu pengetahuan lainnya.

Developing and improving research and professionalism in the legal science and other fields.

E. Menyelenggarakan jenjang pendidikan akademik berkelanjutan dan profesi dalam bidang hukum.

Organizing sustainable education and professions in the field of law.

F. Mendorong penelitian dan pengabdian masyarakat yang dapat, meningkatkan kesadaran hak dan kesadaran hukum serta kesejahteraan rakyat Indonesia.

Encouraging research and community service that can increase awareness of rights, legal awareness and the welfare of the Indonesian people.

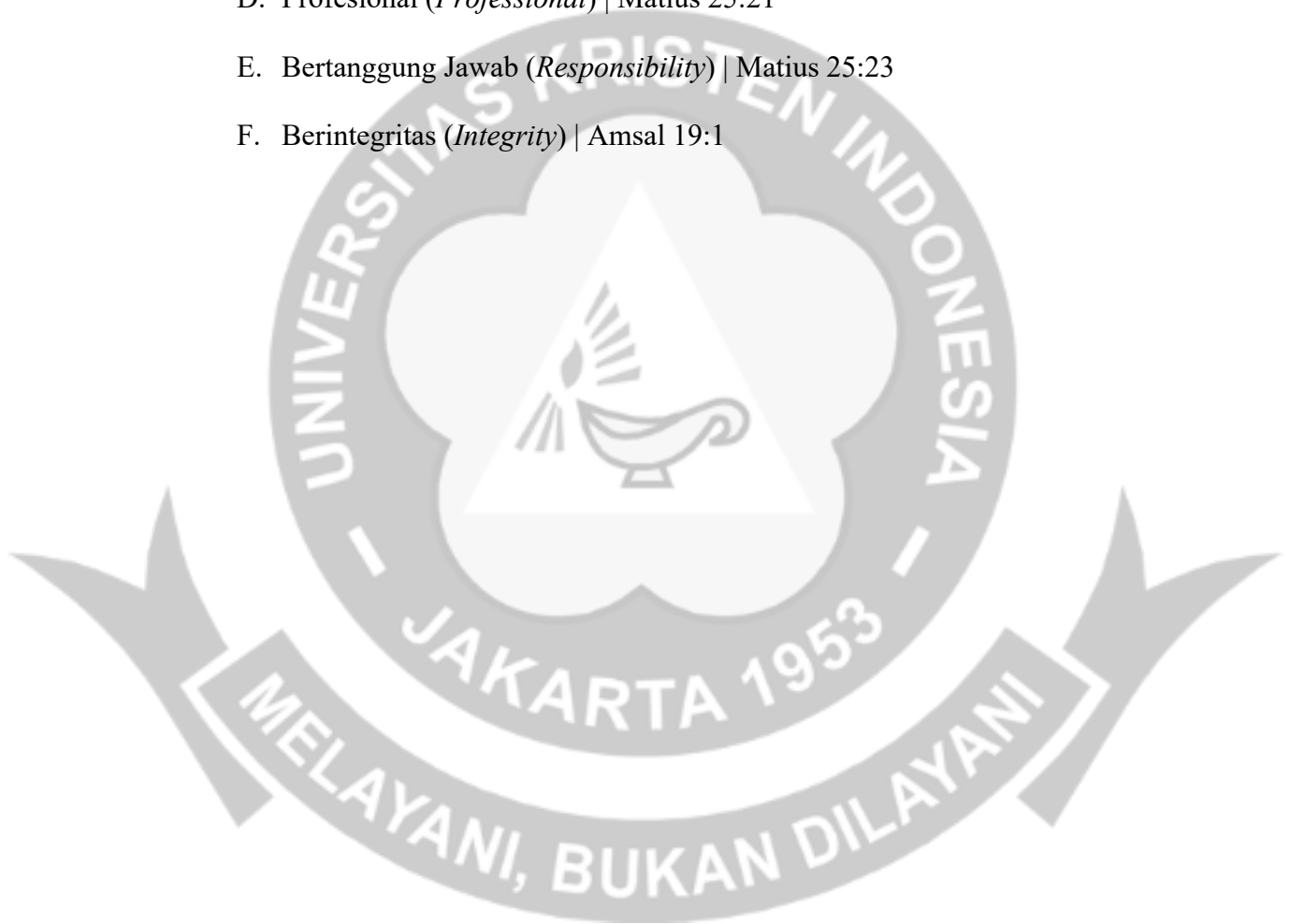
G. Membina hubungan kerjasama dengan praktisi hukum dan instansi penegakan hukum serta instansi-instansi lainnya baik neger maupun swasta, lembaga-lembaga gerejawi dalam pengembangan dan implementasi ilmu hukum dan bidang ilmu pengetahuan lainnya.


Maintaining relationships with legal practitioners, law enforcement agencies, public and private institutions and ecclesiastical institutions in the development and the implementation of law and other field of sciences.



NILAI-NILAI UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

- A. Rendah Hati (*Humility*) | Filipi 2:3b
- B. Berbagi dan Peduli (*Sharing and Caring*) | Ibrani 10:24
- C. Disiplin (*Discipline*) | Efesus 5:16
- D. Profesional (*Professional*) | Matius 25:21
- E. Bertanggung Jawab (*Responsibility*) | Matius 25:23
- F. Berintegritas (*Integrity*) | Amsal 19:1





“Barangsiapa yang mengerjakan kebaikan sekecil apapun, niscaya dia akan melihat (Balasan)-Nya.” QS. Al-Zalzalah (99):7



PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Indy Faadiyah Ananda

NIM : 1840050083

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul **“PENGUNAAN ASAS *NO WORK NO PAY* PADA PERUSAHAAN JASA KONSTRUKSI YANG TERKENA DAMPAK COVID-19 DENGAN ALASAN *FORCE MAJEURE*”** adalah:

- A. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
- B. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
- C. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 11 Februari 2022



(Indy Faadiyah Ananda)

HALAMAN PENGESAHAN

**PENGGUNAAN ASAS *NO WORK NO PAY* PADA PERUSAHAAN JASA
KONSTRUKSI YANG TERKENA DAMPAK COVID-19 DENGAN ALASAN
*FORCE MAJEURE***

Skripsi

Untuk memenuhi persyaratan memperoleh derajat strata satu pada Fakultas

Hukum Universitas Kristen Indonesia

Disusun oleh:

Nama: Indy Faadiyah Ananda

NIM: 1840050083

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada tanggal 11 Februari 2022 dan dinyatakan telah lulus dan memenuhi syarat
untuk memperoleh gelar sarjana hukum (S1)

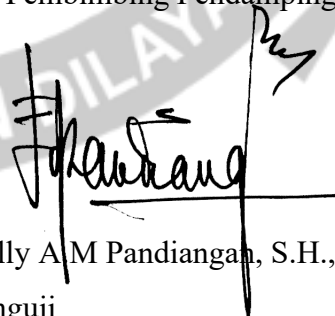
Susunan Tim Penguji

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping



(I Dewa Ayu Widyani, S.H., M.H.)



(L. Elly A M Pandiangan, S.H., M.H.)

Anggota Tim Penguji



(Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H., M.Hum.)



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS HUKUM

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR

“PENGUNAAN ASAS *NO WORK NO PAY* PADA PERUSAHAAN JASA KONSTRUKSI
YANG TERKENA DAMPAK COVID-19 DENGAN ALASAN *FORCE MAJEUR*”

Oleh:

Nama : Indy Faadiyah Ananda
NIM : 1840050083
Program Studi : Hukum
Peminatan : Hukum Administrasi Negara

telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang
Tugas Akhir guna mencapai gelar Sarjana Strata Satu pada Program Studi Hukum
Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia,

Jakarta, 11 Februari 2022

Menyetujui:

Pembimbing I

(I Dewa Ayu Widyani, SH., MH)

Pembimbing II

(L Elly A.M Pandiangan, S.H., M.H.)

Ketua Program Studi

(Dr. Poltak Siringoringo, S.H., M.H.)

Dekan Fakultas Hukum

(Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H.)



PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

PENYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Dengan sivitas akademik Universitas Kristen Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Indy Faadiyah Ananda

NIM : 1840050083

Program Studi : Hukum

Jenis Karya : Skripsi

Judul : **PENGGUNAAN ASAS *NO WORK NO PAY* PADA PERUSAHAAN JASA KONSTRUKSI YANG TERKENA DAMPAK COVID-19 DENGAN ALASAN *FORCE MAJEUR***

Menyatakan bahwa:

- Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
- Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan apabila saya/kami mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
- Saya memberikan Hak Noneksklusif Tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilih hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundangan-undangan Republik Indonesia lainnya dan integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Jakarta, 11 Febuari 2022
Yang menyatakan



KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, atas rahmat dan ridhoNya yang diberikan sangat melimpah sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Skripsi ini merupakan tugas akhir yang ditunjukan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan Strata Satu (S1) Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia, dengan judul **“PENGUNAAN ASAS *NO WORK NO PAY* PADA PERUSAHAAN JASA KONSTRUKSI YANG TERKENA DAMPAK COVID-19 DENGAN ALASAN *FORCE MAJEURE*”**. Skripsi ini penulis disebarkan untuk kedua orang tua penulis yang tercinta, untu Ayah saya yaitu Akbar Aries, S.H., M.M dan juga Mama penulis yaitu Suriani, terima kasih karena tidak pernah lelah untuk senantiasa memberikan kasih sayang, cinta, doa, dan dukungan moral dam materil selama ini.

Penulis memahami tanpa doa, bantuan, dan bimbingan, baik secara langsung maupun tidak langsung dari berbagai pihak, akan sangat sulit untuk menyelesaikan skripsi ini. Untuk itu dengan segala kerendahan hati, penulis berterimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

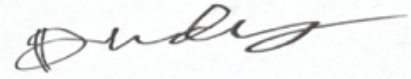
- Bapak Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA., selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia.
- Bapak Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
- Ibu L. Elly A.M Pandiangan, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia dan sebagai dosen Pembimbing

Akademik penulis dan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing II skripsi penulis yang telah meluangkan waktu dan tenaga, serta nasihat-nasihat yang diberikan kepada penulis.

- Ibu I Dewa Ayu Widyani, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing I skripsi penulis yang telah meluangkan waktu dan tenaga, serta nasihat-nasihat yang diberikan kepada penulis.
- Bapak Dr. Poltak Siringoringo, S.H., MH., selaku Kepala Program Studi Ilmu Hukum Universitas Kristen Indonesia.
- Bapak Tomson Situmeang. S.H., M.H., selaku Plt. Kaprodi Ilmu Hukum Universitas Kristen Indonesia.
- Seluruh Dosen Pengajar di Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia, yang secara langsung maupun secara tidak langsung telah mengajar dengan sabar dan memberikan ilmu Selama di kampus sehingga sampai sekarang sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
- Terimakasih untuk kedua adik yang penulis, Febry Panrita dan Sella Nasanora.
- Terimakasih untuk Taufan Putra Widodo, S.Ked., yang telah memberikan dukungan, nasihat dan penghibur saat mengerjakan skripsi ini.
- Terimakasih untuk teman-teman Alysha Rani, Nadya Putri, Firlis Hasbi
- Terimakasih untuk Nur Intan, Justice Taru Datuk dan Daniel Pandao.

Semoga segala kebaikan dan pertolongan semuanya mendapatkan berkah dari Allah SWT dan akhirnya saya menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, karena keterbatasan ilmu yang saya miliki. Untuk itu dengan kerendahan hati mengharapkan saran dan kritik yang sifatnya membangun dari semua pihak demi membangun laporan penelitian ini.

Jakarta, 11 Februari 2022



(Indy Faadiyah Ananda)



DAFTAR ISI

VISI MISI	i
NILAI-NILAI UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA	iv
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	vi
HALAMAN PENGESAHAN.....	vii
PENYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR	ix
KATA PENGANTAR.....	x
ABSTRAK	xvii
<i>ABSTRACT</i>	xviii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Permasalahan.....	1
B. Perumusan Permasalahan.....	10
C. Ruang Lingkup Penelitian.....	10
D. Maksud dan Tujuan Penelitian.....	11
E. Kerangka Teori dan Kerangka Konsep.....	11
F. Metode Penelitian.....	14
G. Rencana Sistematika skripsi dan atau Outline	18
BAB II	20
TINJAUAN KEPUSTAKAAN	20

A. Kerangka Teori	20
• Kepastian hukum	20
• Perlindungan hukum	21
B. Perjanjian Kerja.....	21
• Definisi Perjanjian Kerja	22
• Unsur – unsur Perjanjian Kerja.....	23
• Dasar Hukum Perjanjian Kerja	25
• Syarat – syarat sah Perjanjian kerja.....	25
• Ketentuan dalam Perjanjian Kerja.....	27
• Jenis–jenis Perjanjian kerja.....	28
• Pihak-pihak dalam perjanjian kerja.....	33
• Akibat hukum Perjanjian Kerja.....	33
• Berakhirnya perjanjian kerja.....	34
C. Hubungan Kerja.....	35
• Definisi Hubungan kerja	35
• Unsur – Unsur Hubungan kerja	36
• Hak – hak Pekerja/buruh dan Pengusaha.....	38
• Kewajiban Pekerja/buruh dan Pengusaha.....	41
D. <i>Force Majeure</i>	42
• Definisi <i>Force Majeure</i>	43
• Unsur – unsur <i>Force Majeure</i>	44
• Dasar hukum <i>Force Majeure</i>	44
• Syarat – syarat <i>Force Majeure</i>	45
• Jenis – jenis <i>Force Majeure</i>	46
• Akibat hukum <i>Force Majeure</i>	47

E.	Asas <i>No work no pay</i>	48
•	Definis Asas <i>No Work No Pay</i>	48
•	Dasar hukum Asas <i>No work No Pay</i>	49
•	Pengecualian Ketentuan Asas <i>No Work No Pay</i>	49
•	Akibat Hukum.....	50
F.	Perusahaan Jasa Konstruksi.....	50
•	Dasar Hukum	51
•	Pihak-pihak pada Perusahaan Jasa Konstruksi.....	51
•	Asas dalam Jasa konstruksi	52
•	Tujuan Perusahaan Jasa Konstruksi	53
•	Jenis usaha Jasa Konstruksi	54
•	Kewajiban dan hak Jasa Konstruksi.....	54
BAB III.....		56
ASAS <i>NO WORK NO PAY</i> PADA SAAT PANDEMI <i>CORONO VIRUS DISEASE (Covid – 19)</i> DIGUNAKAN SEBAGAI ALASAN <i>FORCE MAJEURE</i> PADA PERUSAHAAN JASA KONSTRUKSI.....		
A. <i>Corona Virus Disease (Covid-19)</i> Sebagai <i>Force Majeure</i> Pada Perusahaan Jasa Konstruksi.....		56
B. Penerapan Asas <i>No Work No Pay</i> dengan Alasan <i>Force Majeure</i> pada Perusahaan Jasa Konstruksi.....		60
BAB IV		67
PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEKERJA/BURUH YANG TERKENA DAMPAK PANDEMI <i>CORONA VIRUS DISEASE (Covid-19)</i>. 67		
A. Upaya Pemerintah Terhadap Perlindungan Hukum Buruh/Pekerja		67

B. Bentuk Perlindungan Hukum perusahaan terhadap Pekerja/buruh	73
BAB V	77
Penutup	77
A. Kesimpulan	77
B. Saran	78
DAFTAR PUSTAKA	79
1. Buku	79
2. Jurnal	82
3. Peraturan Perundang-undang	83
LAMPIRAN	2
BIODATA	1

ABSTRAK


1. Nama Mahasiswa : Indy Faadiyah Ananda
2. Nomor Induk Mahasiswa : 1840050083
3. Judul Skripsi : Penggunaan Asas *No Work No Pay* Pada Perusahaan Jasa Konstruksi yang Terkena Dampak *Covid-19* Dengan Alasan *Force Majeure*
4. Kata Kunci : Asas *No Work No Pay*, *Covid-19*, Perusahaan Jasa Konstruksi, *force majeure*
5. Program Kekhususan : Hukum Administrasi Negara
6. Daftar Bacaan : Buku, Jurnal, Undang-undang, dan Internet
7. Jumlah Ringkasan : XIII+87
8. Ringkasan Isi :

Covid-19 yang terjadi pada akhir tahun 2019 membuat kerugian dibidang perekonomian. Di Indonesia banyaknya perusahaan yang mengalami kerugian *Covid-19* yang di karenakan pemerintah menerapkan PSBB, termaksud pada Perusahaan Jasa Konstruksi. Dengan keadaan seperti ini banyak perusahaan yang tidak bisa membayar gaji sehingga pegawai diberlakukan penerapan *asas no work no pay* pada masa pandemi dengan alasan *force majeure*.

Metode skripsi ini menggunakan metode penelitian hukum yuridis normatif. Teknik pendekatan penelitian ini meggunakan Teknik penelitian perundang-undangan. Sumber hukum dari penelitian hukum dengan menerapkan bahan hukum primer dan sekunder. Teknik pengumpulan bahan hukum yaitu dengan studi perpustakaan. Tenik analisis bahan hukum menggunakan metode hukum normatif. Teknik kesimpulan dari penelitian ini menggunakan Teknik deduktif.

Penerapan *asas no work no pay* dengan alasan *force majeure* dapat digunakan di Perusahaan Jasa Konstruksi jika dalam perjanjiannya dituliskan *force majeure*. Dalam Perjanjian harus disebutkan *force majeure* yang sesuai pada Pasal 47 ayat (1) Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi. Perusahaan yang dinyatakan terkena dampak *Covid-19* dapat berpegangan dengan Surat Edaran Menteri Ketenagakerjaan Nomor M/3/HK-04/III/2020 tentang perlindungan pekerja dan usaha dalam rangka pencegahan dan penggulangan *Covid-19* yang dikeluarkan oleh pemerintah untuk perlindungan pekerja/buruh.

9. Dosen Pembimbing : 1. I Dewa Ayu Widyani, SH., MH
: 2. L. Elly A.M Pandiangan, SH., MH
Jakarta, 11 Februari 2022
Penulis


(Indy Faadiyah Ananda)

ABSTRACT

1. *Student Name* : *Indy Faadiyah Ananda*
2. *Student Identification Name* : *1840050083*
3. *Title* : *The use of the No Work No Pay Principle on Construction Service Company affected by Covid-19 on the grounds of Force Majeure*
4. *Keywords* : *Construction Service Company, Covid-19, Force Majeure, No Work No Pay Principle*
5. *Specialized Program* : *State Administration Laws*
6. *Reading List* : *Books, Journals, Laws, Internet*
7. *Number of Pages* : *XXI + 87 Pages*
8. *Content Summary* :

Covid-19, which occurred at the end of 2019, made economic losses. In Indonesia, many companies have suffered losses due to COVID-19 due to the government implementing PSBB, including Construction Service Companies. With conditions like this, many companies cannot pay salaries, so employees apply the no work no pay principle during the pandemic on the grounds of force majeure.

This thesis method uses a normative juridical legal research method. The technique of this research approach uses statutory research techniques. Legal sources from legal research by applying primary and secondary legal materials. The process of collecting legal materials is by studying the library. The method of analyzing legal materials uses normative legal methods. The conclusion technique of this research uses deductive approach.

The application of the no work no pay principle by reason of force majeure can be used in a Construction Service Company if the agreement is written force majeure. In the agreement, the force majeure must be stated in accordance with Article 47 paragraph (1) of Law Number 2 of 2017 concerning Construction Services. Companies that are declared to be affected by Covid-19 can adhere to the Circular Letter of the Minister of Manpower Number M/3/HK-04/III/2020 concerning the protection of workers and businesses in the context of preventing and controlling Covid-19 issued by the government for the protection of workers/laborers.0317055703

9. *Supervisor* : 1. I Dewa Ayu Widyani, SH., MH
: 2. L. Elly A.M Pandiangan, SH., MH

Jakarta, 11 Februari 2022



(Indy Faadiyah Ananda)