

LAMPIRAN

1. Aplikasi Formulir KPR

Lampiran 1. Aplikasi Formulir KPR

formulir permohonan mandiri kpr & mandiri kpr multiguna		mandiri	
source code		direct sales code	
cabang		kode cabang	
		tanggal	
mohon diisi lengkap, dengan menggunakan huruf cetak dan melampirkan data-data yang dibutuhkan form harus diisi rapi tanpa coretan. Jika ada perubahan isian di formulir, wajib ditandatangani calon debitur			
permohonan pinjaman/kredit			
JENIS FASILITAS ☐ KPR ☐ KPR TAKE OVER ☐ KPR KONSTRUKSI ☐ KPR MULTIGUNA ☐ KPR ANGSURAN BERJANGKAL ☐ KPR FLEKSIBEL ☐ KPR TOP UP		JENIS AGUNAN ☐ RUMAH BARU/BEKAS ☐ RUKO/RUKAN ☐ APARTEMEN/RUMAH SUSUN	
JANGKA WAKTU (TAHUN/BULAN)		DANA SENDIRI Rp	
JUMLAH KREDIT YANG DIMOHON Rp		NILAI/HARGA PEMBELIAN Rp	
NAMA DEVELOPER / PENJUAL		NOMOR TELEPON DEVELOPER / PENJUAL	
HP DEVELOPER / PENJUAL			
data pribadi			
NAMA LENGKAP (SESUAI KTP)		JENIS KELAMIN ☐ LAKI-LAKI ☐ PEREMPUAN	
NOMOR KTP		BERLAKU SAMPAI	
TEMPAT & TANGGAL LAHIR (TANGGAL/BULAN/TAHUN)			
ALAMAT RUMAH SEKARANG (LENGKAP)		RT / RW	
KELURAHAN / KECAMATAN		KOTA / KODE POS (WAJIB DIISI)	
NOMOR TELEPON RUMAH		HP	
KEPEMILIKAN RUMAH ☐ SENDIRI ☐ SEWA/KONTRAK ☐ KREDIT		ORANG TUA / INSTANSI / LAINNYA	
SEDANG DIAMINKAN KEPADA		LAMA MENETAP (TAHUN/BULAN)	
NAMA GADIS IBU KANDUNG (WAJIB DIISI)		NPWP PRIBADI	
ALAMAT EMAIL		STATUS PERKAWINAN ☐ KAWIN ☐ BELUM KAWIN ☐ CERAI	
LEVEL PENDIDIKAN ☐ S3/S2 ☐ S1 ☐ DIPLOMA ☐ SLTA ☐ SLTP ☐ SD ☐ LAINNYA			
data istri/suami pemohon			
NAMA LENGKAP (SESUAI KTP)		JUMLAH TANGGungan (ISTRI DAN ANAK)	
NOMOR KTP		BERLAKU SAMPAI	
TEMPAT & TANGGAL LAHIR (TANGGAL/BULAN/TAHUN)			
untuk keperluan mendadak (keluarga dekat yang tidak serumah)			
NAMA LENGKAP (SESUAI KTP)		JENIS KELAMIN ☐ LAKI-LAKI ☐ PEREMPUAN	
HUBUNGAN KELUARGA ☐ ORANG TUA ☐ SAUDARA KANDUNG ☐ ANAK ☐ SAUDARA KANDUNG DARI ORANG TUA ☐ LAINNYA		NOMOR HP	
ALAMAT RUMAH SEKARANG (LENGKAP)		RT / RW	
KOTA / KODE POS (WAJIB DIISI)		TELEPON RUMAH / KODE AREA WILAYAH / TELEPON KANTOR	
data pekerjaan pemohon			
JENIS PEKERJAAN / PROFESI ☐ PEKAWAI NEGERI ☐ KARYAWAN BUMIH ☐ KARYAWAN SWASTA ☐ WIRASWASTA ☐ PROFESIONAL			
NAMA PERUSAHAAN			
ALAMAT PERUSAHAAN (TERMASUK NAMA GEDUNG)			
KOTA / KODE POS (WAJIB DIISI)		TELEPON / EXT. / FAX	
BIDANG USAHA		MULAI BEKERJA TAHUN	
USIA Pensiun PERUSAHAAN (TAHUN)		JUMLAH KARYAWAN / LAMA BEROPEKASI (TAHUN)	
TOTAL MASA BEKERJA (TERMASUK PERUSAHAAN SEBELUMNYA) (TAHUN / BULAN)		TOTAL MASA BEKERJA (TERMASUK PERUSAHAAN SEBELUMNYA) (TAHUN / BULAN)	
NAMA ATASAN LANGSUNG & JABATAN		NAMA ATASAN LANGSUNG & JABATAN	
NOMOR TELEPON KANTOR ATASAN LANGSUNG		EXT.	
PENGALAMAN KERJA DI TEMPAT LAIN (PERUSAHAAN, JABATAN & LAMA BEKERJA):		PENGALAMAN KERJA DI TEMPAT LAIN (PERUSAHAAN, JABATAN & LAMA BEKERJA):	
KHUSUS DIISI WIRASWASTA ATAU PROFESIONAL		KHUSUS DIISI WIRASWASTA ATAU PROFESIONAL	
MARGIN KEUNTUNGAN BERSIH		PERSENTASE KEPEMILIKAN	
PERSENTASE KEPEMILIKAN		PERSENTASE KEPEMILIKAN	
LEMBAR KONFIRMASI MANDIRI KARTU KREDIT aplikasi merupakan permohonan pengajuan kartu kredit Bank Mandiri dan menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari aplikasi pengajuan kredit ke Bank Mandiri			
JENIS KARTU YANG DIINGINKAN			
☐ VISA PLATINUM ☐ VISA GOLD ☐ VISA SILVER ☐ GARDA OFD VISA ☐ GOLF CARD ☐ TITANIUM CARD ☐ EVERYDAY CARD ☐ HYPERMART VISA			
DATA PRIBADI			
NAMA LENGKAP		TANGGAL LAHIR (gg/bb/ta)	
TEMPAT LAHIR		Tanda tangan pemohon Kartu Utama (sesuai KTP/ PASPOR)	
		Di	

2. Daftar Pertanyaan

Lampiran 2. Daftar Pertanyaan

DAFTAR PERTANYAAN

Sehubungan dengan penyusunan Tugas Akhir yang berjudul “Analisis Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Milenial Pada PT. Bank X (Persero) Tbk. KC Jakarta Sudirman”, maka saya mengajukan pertanyaan-pertanyaan yang berhubungan dengan penyusunan Tugas Akhir tersebut, antara lain :

1. Bagaimana prosedur, persyaratan dan ketentuan pemberian kredit pemilikan rumah (KPR) Milenial oleh Bank X Kantor Cabang Jakarta Sudirman ?
2. Hal-hal apa saja yang dijadikan acuan oleh Bank X KC Jakarta Sudirman bahwa kredit yang di ajukan oleh debitur telah usai ?
3. Berapa batas minimal dan maksimal nominal kredit yang dapat di ajukan oleh debitur ?
4. Bagaimana Bank melihat bahwa calon debitur mampu dalam memenuhi kewajibannya untuk membayar kredit ?
5. Apa saja yang dapat di jadikan jaminan oleh debitu ?
6. Berapakah batas minimal dan maksimal dalam memberikan jaminan untuk mendapatkan kredit ! jika ada
 - a. Nominal kredit yang di dapatkan jika jaminan pada batas minimal ?
 - b. Nominal kredit yang di dapatkan jika jaminan pada batas maksimal ?
7. Bagaimana pihak Bank melakukan monitoring atas pinjaman yang telah di berikan pada nasabah ?
8. Setelah dilakukannya monitoring, akan digunakan untuk apa hasilnya ?

9. Factor-faktor apa yang dapat menyebabkan kredit menjadi bermasalah/macet?
10. Upaya-upaya apa yang dapat dilakukan oleh Bank jika kredit bermasalah/macet tersebut sudah mulai teridentifikasi ?
11. Apa kelebihan dan kekurangan kredit kepemilikan rumah (KPR) Milenial dibanding KPR Reguler pada Bank X KC Jakarta Sudirman ?
12. Bagaimana struktur proses/prosedur pengajuan Kredit KPR Milenial pada PT. Bank X KC Jakarta Sudirman ?

Ditanyakan pada

Jakarta, *10 Juli*2019



..Rici Yunta ?

RM Chris Loan

3. Brosur KPR Milenial

Lampiran 3. Brosur KPR Milenial



Penjelasan Program KPR milenial

Program yang khusus dirancang untuk memenuhi kebutuhan hunian bagi generasi milenial. Bentuk pembiayaan pembelian rumah/apartemen dengan benefit limit kredit yang lebih besar dibandingkan dengan KPR reguler karena mempertimbangkan kenaikan penghasilan per tahun. Suku bunga yang diberikan cukup kompetitif serta angsuran yang ringan sepanjang tenor.

Ketentuan Program

- Program khusus karyawan dengan status pegawai tetap (min 1 tahun).
- Telah payroll di Bank Mandiri*.
- Usia pengajuan kredit mulai dari 21 s.d 45 tahun.

Keunggulan Program

- Limit kredit lebih tinggi mulai dari Rp 200 Juta s.d. Rp 5 Miliar*.
- Angsuran ringan dengan tenor lebih panjang s.d. 30 tahun*.
- Angsuran berjenjang 5 tahun disesuaikan dengan peningkatan pendapatan.

Ilustrasi Perolehan Limit Berdasarkan Kemampuan Mengangsur dan Pilihan Tenor

Penghasilan saya adalah Rp 10 Juta dan cicilan yang bisa saya alokasikan adalah 50% dari nilai tersebut (termasuk kewajiban angsuran lainnya), sehingga limit yang bisa saya peroleh adalah:

- Rp 570 Juta untuk tenor 10 tahun,
- Rp 720 Juta untuk Tenor 15 tahun,
- Rp 810 Juta untuk tenor 20 tahun,
- Rp 860 untuk tenor 25 tahun, atau
- Rp 870 Juta untuk tenor 30 tahun.

Tabel Perolehan Limit Berdasarkan Angsuran dan Tenor

Dalam Rp. juta

Angsuran	Tenor				
	10 th	15 th	20 th	25 th	30 th
2	230	290	320	340	350
3	340	430	490	510	520
4	460	580	650	690	700
5	570	720	810	860	870
6	690	870	980	1,030	1,050
7	800	1,010	1,140	1,200	1,230
8	920	1,160	1,300	1,380	1,400
9	1,030	1,300	1,470	1,550	1,580
10	1,150	1,450	1,630	1,720	1,750
11	1,260	1,590	1,790	1,890	1,930
12	1,380	1,740	1,960	2,070	2,100
13	1,500	1,880	2,120	2,240	2,280
14	1,610	2,030	2,280	2,410	2,460
15	1,730	2,180	2,450	2,580	2,630
16	1,840	2,320	2,610	2,760	2,810
17	1,960	2,470	2,770	2,930	2,980
18	2,070	2,610	2,940	3,100	3,160
19	2,190	2,760	3,100	3,270	3,340
20	2,300	2,900	3,260	3,450	3,510
21	2,420	3,050	3,430	3,620	3,690
22	2,530	3,190	3,590	3,790	3,860
23	2,650	3,340	3,750	3,960	4,040
24	2,760	3,480	3,920	4,140	4,210
25	2,880	3,630	4,080	4,310	4,390
26	3,000	3,770	4,240	4,480	4,570
27	3,110	3,920	4,410	4,650	4,740
28	3,230	4,070	4,570	4,830	4,920
29	3,340	4,210	4,730	5,000	5,000
30	3,410	4,360	4,900	5,000	5,000

Dokumen yang harus dilengkapi:

No	Jenis	keterangan
1.	Copy KTP pemohon	✓
2.	Copy KTP pasangan suami/istri**	✓
3.	Copy NPWP pribadi atau SPT PPh 21	✓
4.	Copy ID card pegawai	✓
5.	Copy Kartu Keluarga	✓
6.	Copy surat nikah**	✓
7.	Copy rekening koran/tabungan payroll di Bank Mandiri	✓
8.	Surat Pesanan Rumah (SPR) / Surat Pesanan Properti (SPP) atau dokumen sejenis	✓

Segera ajukan aplikasi mandiri KPR Milenial Anda.

Muda beli rumah dengan mandiri KPR Milenial.

*Selat dan kemmuan berlaku

** Apabila ada

Info lebih lanjut hubungi
mandiri call 14000
atau cabang mandiri terdekat

4. Surat Riset

Lampiran 4. Surat Riset


mandiri

Nomor : R05.Ar.JSD/ /605 /2019
Tanggal : 11 Juli 2019
Lampiran : -

Kepada
PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk.
Consumer Loan Area Jakarta Sudirman
Menara Mandiri I Lt. 2
Jl. Jend. Sudirman Kav 54 - 55
Jakarta Selatan

Up. Consumer Loan Manager

Perihal : Persetujuan Riset / Penelitian Mahasiswa

Menunjuk Surat Mandiri University Group No. KPS.MUG/LDE.526/2019 tanggal 28 Juni 2019 perihal tersebut di atas, dengan ini kami sampaikan bahwa kami tempatkan mahasiswa dibawah ini untuk melaksanakan riset / penelitian di unit kerja saudara sebagai berikut :

Nama : Deminikus R. Mussy
Universitas : Universitas Kristen Indonesia
Bentuk Riset : Antara lain pengisian kuisioner

Untuk itu kami mohon agar yang bersangkutan dapat didampingi /dibimbing selama proses riset/penelitian berlangsung

Demikian dapat kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih

Hormat kami,



Novianti Isana
Area Head

Tembusan:
- Mandiri University Group

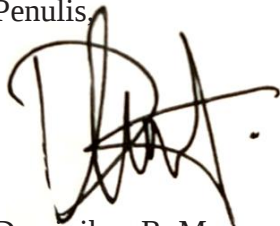
DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama	: Deminikus R. Mussy	
Tempat, Tanggal Lahir	: Kusuri, 23 Juni 1998	
Jenis Kelamin	: Laki-Laki	
Tinggi Badan	: 173 cm	
Berat Badan	: 55 kg	
Agama	: Kristen Protestan	
Status Perkawinan	: Belum Kawin	
Alamat Asal (KTP)	: Jl. Tobelo-Sofifi, Kusuri, RT.000/RW.000. Kec. Tobelo Barat, Halmahera Utara	
Alamat Tinggal	: Jl. Waru Dalam, Gg Mawar, Cawang III, RT.008/RW.011. No.37. Kel. Cawang, Kec. Kramat Jati Jakarta Timur	
No. Telp/HP	: 081283064753 085886091348	
Email	: dr.mussy23@gmail.com godhand026@gmail.com	
Pendidikan	: SD : SD Inpres Kusuri SMP : SMPN Satu Atap Kusuri SMA : SMAN 1 Halmahera Utara	
Pengalaman Kerja	: Magang di BUMN (PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk.	
Tugas Akhir	: Analisis Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Milenial Pada PT. Bank X (Persero) Tbk. KC Jakarta Sudirman	

Demikian daftar riwayat hidup ini dibuat dengan sebenarnya.

Jakarta, Juli 2019

Penulis



Deminikus R. Mussy