

**TINJAUAN TERHADAP PROSEDUR PEMBERIAN KREDIT
PADA BANK PEMBANGUNAN DAERAH (BPD)
PAPUA CABANG TANAH ABANG JAKARTA**



Tugas Akhir ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Pendidikan Diploma Tiga Ahli Madya (AMd) Program Studi Perbankan dan Keuangan Fakultas Vokasi UKI

Disusun Oleh :

**Nama : Deli Kogoya
Nim : 1640630007
Program Studi : Perbankan dan Keuangan**

**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS VOKASI
JAKARTA
2019**



PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

Nama : **Deli kogoya**
NIM : 1640630007
Program Studi D-III : Perbankan Dan Keuangan
Judul tugas akhir : Tinjauan Terhadap Prosedur Pemberian Kredit Pada Bank Pembangunan Daerah (BPD) Papua Cabang Tanah Abang Jakarta

Telah diteliti dan diperiksa oleh dosen pembimbing

Jakarta, 27 juli 2019

Dosen pembimbing


Fery Tobing., S. E., M.M

**UNIVRSITAS KTRISTEN INDONESIA
FAKULTAS VOKASI**

JAKARTA

2019



PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nama : Deli kogoya
NIM : 1640630007
Program Studi D-III : Perbankan Dan Keuangan
Judul Tugas Akhi : Tinjauan Terhadap Prosdur Pemberian Kredit Pada Bank
Pembangunan Daerah (BPD) Papua Cabang Tanah
Abang Jakarta.

Diterima dan disahkan untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh Ahli Madya (Amd) perbankan pada Fakultas Vokasi UKI Program Studi D-III Perbankan dan Keuangan.

Disetujui & diuji pada tanggal 2 Agustus 2018

Dosen pembimbing : Fery Tobing., S. E., M.M
Dosen penguji : Dr. Lis Sintha, S.E., M.M
: S. Hutagaol., M.A, PhD

Mengetahui

Dekan

Maksimus Bisa., SSt., FT., SKM., M. Fis

Ketua program Studi

Fery Tobing., S. E., M. M

ABSTRAK

FAKULTAS VOKASII PROGRAM STUDI D-III KEUANGAN DAN PERBANKAN.

Deli Kogoya, 1640630007, Tjauan Terhadap Prosedur Pemberian Kredit Di Bank Pembangunan Daerah (BPD) Papua Cabang Tanah Abang Tugas Akhir 2016, Jakarta: 90 (halaman) + 5 (buku), Dosen Pembimbing: Fery Tobing., S.E.,M.M,

Kredit merupakan salah satu usaha bisnis bank, bahkan dalam keberadaannya mendominasi bisnis lainnya. Karena pemberian kredit ini lebih mendominasi maka berkontribusi besar terhadap keberhasilan atau keterpurukan bank. Peraturan Bank Indonesia No. 14/22/PBI/2012 tanggal 21 Desember 2015 tentang Pemberian Kredit atau Pembiayaan dan Bantuan Teknis dalam rangka Pengembangan Kredit dan Menengah. Yang menyatakan adanya kewajiban Bank umum untuk menyalurkan dananya dalam bentuk kredit/ pembiayaan kepada krediti dengan pangsa sebesar 20%.

Pinjaman Kredit pada BPD Papua Cabang Tanah Abang Jakarta dapat diberikan kepada debitur yang memiliki kekayaan paling banyak 50.000.000 (Lima Puluh Juta Rupiah) tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha: atau memiliki hasil penjualan tahunan paling banyak Rp.300.000.000 (Tiga Ratus Juta Rupiah).

Ada beberapa tahapan yang harus dilalui oleh calon peminjam, tahapan-tahapan ini akan membantu dan menghindari pihak BPD Papua Cabang Tanah Abang Jakarta dan terjadinya kredit bermasalah, dan salah satu cara agar pihak bank dapat mengenal dengan baik calon debiturnya. Tahapan yang paling penting adalah analisis kredit yang mencangkup prinsip penilaian 5C yaitu *Character, Capacity, Capital, Colleteral, Condition*. Pinjaman Kredit pada BPD Papua Cabang Tanah Abang Jakarta dapat diberikan kepada debiatur dengan tanpa jaminan tanggungan (colleteral). Dalam tahap analisis kredit diharapkan mantri atau petugas yang berwenang dalam melakukan analisa dan penilaian kepada calon nasabah dapat benar-benar melihat character atau sifat dan watak dari calon peminjam dengan baik dan mendalam. Dimana penerima pinjaman tersebut nantinya akan dapat mengembalikan kredit yang telah diterima dari BPD Papua Cabang Tanah Abang Jakarta

Kata Kunci: Prosedur dan Kredit

PERNYATAAN KEASLIAN



Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Deli kogoya
NM : 1640630007
Program studi : Manajemen Keuangan dan Perbankan
Konsentrasi : Manajemen Bank Umum
Judul Tugas Akhir : Tinjauan Terhadap Prosedur Pemberian Kredit Pada Bank Pembangunan Daerah (BPD) Papua Cabang Tanah Abang Jakarta.

Menyatakan dengan ini sesungguhnya bahwa saya benar-benar melaksanakan riset dan penelitian dalam penulisan Tugas Akhir ini, dan benar merupakan hasil karya saya sendiri bukan duplikasi dari orang lain.

Apabila masa yang akan mendatang diketahui pernyataan ini tidak benar adanya, saya bersedia menerima sanksi yang diberikan dengan segala konsekuensinya.

Demikian pernyataan ini saya buat.



KATA PENGANTAR

Dengan segala puji dan syukur serta kemuliaan, penulis ucapkan kepada Tuhan Yesus Kristus yang telah menolong penulis selama menjalani perkuliahan dan secara khusus dalam masa penulisan Tugas Akhir ini.

Topik yang penulis bahas dalam Tugas Akhir ini berjudul **“TINAJAUAN TERHADAP PROSEDUR PEMBERIAN KREDIT PADA BANK PEMBANGUNAN DAERAH (BPD) PAPUA CABANG TANAH ABANG JAKARTA”**

Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan pendidikan jenjang Diploma Tiga (D-III) Ahli Madya (A.Md) Program Studi Perbankan dan Keuangan Fakultas Vokasi UKI.

Tugas Akhir ini tidak akan terselesaikan tanpa bantuan dan dorongan dari semua pihak yang telah banyak membantu selama penyusunan Tugas Akhir ini.

Untuk itu pada kesempatan ini perkenankanlah penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Maksimus Bisa.,SSt.,FT., SKM., Fis, selaku Dekan Fakultas Vokasi UKI.
2. Bapak Fery Tobing., S.E.,M.M, Selaku dosen pembimbing materi dan tehnik pada penulis tugas akhir ini.
3. Ibu Dr.Lis sintha.,S.E.,M.M selaku mantan Direktur Akademi Perbankan Fakultas Vokasi UKI yang telah banyak memberikan pengetahuan,arahan dan bimbingan kepada mahasiswa khususnya penulis selama mengikuti perkuliahan
4. Bapak Victor selaku Kepala Cabang, BPD Papua Cabang Tanah Abang Jakarta. member ijin kepada penulis untuk melakukan riset untuk penyusunan Tugas Akhir ini.
5. Ibu Yani selaku Supervisor Operasional BPD Papua Cabng Tanah Abang Jakarta. Yang telah meluangkan waktunya memberikan data-data yang diperlukan dalam penulisan Tugas Akhir.
6. Teristimewa penilus ucapkan kepada kedua orangtua tercinta, Bapak Teo kogoya dan mama Demina Wenda. Tetet Tepulik Wenda dan nenek Rina kogoya dan Kibingga kogoya yang penuh kasih sayang telah membesarkan penulis, serta selalu setia dalam memberikan motifasi, restu dan doa yang tak terhingga.
7. Triko kogoya selaku bapa adik penulis, moses waker selaku om penulis dan lina T Yolemana, Katalina Yolemal selakau sahabat penulis yang telah memberikan dukungan financial maupun non financial, serta memberikan doa dan dukungan sampai akhir selesainya masa studi penulis

8. Terimakasih kepada Danus kogoya, S.sos yang selalu mendukung dan selalu memberi support dan doa dan memberi perhatian yang sangat besar sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan dengan baik
9. Dosen pengajar Akademi Perbankan Fakultas Vokasi UKI yang telah memberikan ilmu pengetahuan terutama selama perkuliahan hingga tersusunnya tugas akhir ini
10. Terimakasih kepada keluarga besar (IKB-PMKLJ) dan keluarga besar (IPMAP) yang telah memberikan fasilitas tempat tinggal dan membantu penulis dalam bantuan biaya semester, serta memberikan doa dan dukungan sampai akhir selesainya masa studi penulis
11. Yolanda, Arianto, Noverlina, Anna, Demy, Melky, Icha, Clara, Tiffani, Dimas, Gemilang, Dea, Desi, Ririn, Nia, Tingkos, Yosafat, Samuel, Aurelia, Dhimas, selaku teman satu angkatan, teman seperjuangan, teman sehangat suka duka pada awal perkuliahan serta yang selalau memberikan dukungan sehingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan.
12. Semua teman-teman diluar ruang lingkup Akademi Perbankan Fakultas Vokasi UKI, adik-adik junior yang penulis cintai, kakak-abang senior yang memberikan informasi seputar pengalaman mereka pada saat perkuliahan memberikan motivasi-motivasi untuk memperluas wawasan khususnya mengenai perbankan serta teman-teman yang tidak disebutkan namanya yang telah memberikan waktunya, menginformasikan berbagai hal-hal terkini.
13. Bapak Sutrisno selaku *cleaning service* Universitas Kristen Indonesia yang selalu mengabdikan diri di Akademi Perbankan Fakultas Vokasi UKI yang dengan kerendahan hatinya selalau mempersiapkan prasaran mahasiswa pada saat perkuliahan.
14. Berbagai pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu namanya yang secara tidak langsung sudah membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Demikianlah Tugas Akhir ini disusun dengan harapan dapat bermanfaat bagi semua pihak, khususnya kepada mahasiswa-mahasiswa di Akademi Perbankan Fakultas Vokasi UKI. Tugas Akhir ini tentunya masih banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan. Penulis sangat mengharapkan masukan, kritik dan saran yang bersifat membangun kearah perbaikan dalam penyempurnaan Tugas Akhir ini, semoga Tugas Akhir memberikan manfaat bagi pembaca. Tuhan Yesus Memberkati

DAFTAR ISI

| | |
|---------------------------|-----|
| JUDUL..... | i |
| LEMBAR PERSETUJUAN | ii |
| PENGESAHAN..... | iii |
| ABSTRAK..... | iv |
| PERNYATAAN KEASLIAN | v |
| KATA PENGANTAR ... | vi |
| DAFTAR ISI | vii |

BAB I PENDAHULUAN

| | |
|--|---|
| A. Latar belakan masalah..... | 1 |
| B. Pokok permasalahan..... | 4 |
| C. Pembatasan permasalahan | 5 |
| D. Tujuan dan mamfaat penelitian | 5 |
| E. Metode penulisan | 6 |
| F. Sistematika penulisan..... | 7 |

BAB II LANDASAN TEORI

| | |
|----------------------------------|----|
| A. Landasan teori bank..... | 10 |
| 1. Pengertian Bank..... | 10 |
| 2. Fungsi Bank..... | 11 |
| 3. Jenis-Jenis Bank | 12 |
| 4. Pengertian Kredit..... | 16 |
| B. Landasan Teoritis | 17 |
| 1. Jenis-Jenis Kredit | 18 |
| 2. Unsur-Unsur Kredit..... | 21 |
| 3. Tujuan Dan Fungsi Kredit..... | 23 |
| 4. Jaminan Kredit | 26 |
| 5. Manfaat Kredit | 27 |

| | |
|--|----|
| 6. Prinsip-Prinsip Pemberian Kredit..... | 29 |
| 7. Prosedur Pembeian Kredit..... | 33 |
| C. Analisis Kredit..... | 35 |
| 1. Pengertian Analisis Kredi..... | 35 |
| D. Kredit Bermasalah | 36 |
| 1. Pengertian Kredit Bermasalah..... | 36 |
| 2. Penyebab Kredit Bermasalah | 38 |

BAB III TINJAUAN UMUM

| | |
|--|----|
| A. Sejarah Singkat Berdirinya PT. Bank Papua | |
| Cabang Tanah Abang Jakarta | 40 |
| B. Visi, Dan Misi BPD Papua Cabang Tanah Abang Jakarta .. | 42 |
| C. Struktur organisasi BPD Papua Cabang Tanah Abang Jakarta..... | 45 |
| D. Produk Dan Jasa Yang Ada Di BPD Papua | |
| Cabang Tanah Abang Jakarta | 47 |

BAB IV PEMBAHASAN

| | |
|--|----|
| A. Prosedur Pemberian Kredit Pada BPD Papua | |
| Cabang Tanah Abang Jakart..... | 57 |
| 1. Prosedur Pemberian Kredit | 57 |
| 2. Syarat Penerima Kredit | 60 |
| B. Permasalahan Yang Timbul Dalam Pemberian Kredit | |
| Di BPD Papua Cabang Tanah Abang Jakarta | 62 |
| 1. Faktor yang berasal dari nasabah..... | 62 |
| 2. Faktor yang Berasal dari Bank | 63 |
| C. Bagaimana Mengatasi Permasalahan Yang Timbul kredit | |
| Di BPD Papua Cabang Tanah Abang Jakarta | 65 |
| 1. Analisa Kredit..... | 65 |
| 2. Supervisi Kredit | 76 |
| 3. Tanggung Jawab Supervisi | 78 |
| 4. Bunga..... | 78 |

| | |
|--|----|
| D. Data penyaluran kredit invertasi di BPD Papua | |
| Cabang Tanah Abang Jakarta | 79 |

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

| | |
|---------------------|----|
| A. Kesimpulan | 83 |
| B. Saran | 84 |

| | |
|----------------------|------|
| DAFTAR PUSTAKA | viii |
|----------------------|------|

| | |
|----------------------------|----|
| DAFTAR RIWAYAT HIDUP | ix |
|----------------------------|----|

| | |
|--------------------|---|
| DAFTAR TABEL | x |
|--------------------|---|

| | |
|----------------|----|
| LAMPIRAN | xi |
|----------------|----|