# MEKANISME PENGAWASAN KEPATUHAN PEMBAYARAN PBJT ATAS JASA PARKIR PADA UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH (UPPPD) MAMPANG PRAPATAN TAHUN 2025

**KARYA TULIS ILMIAH AKHIR**

**Oleh :**

**CHRISMAN NOVAMATI GULO**

**2331230016**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN PAJAK**

**PROGRAM DIPLOMA TIGA**

**FAKULTAS VOKASI**

**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

**JAKARTA**

**2026**

# MEKANISME PENGAWASAN KEPATUHAN PEMBAYARAN PBJT ATAS JASA PARKIR PADA UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH (UPPPD) MAMPANG PRAPATAN TAHUN 2025

**KARYA TULIS ILMIAH AKHIR**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Ahli Madya Manajemen Pajak (A.Md. M) pada Program Studi Manajemen Pajak Program Diploma Tiga Fakultas Vokasi Universitas Kristen Indonesia


**Oleh :**

**CHRISMAN NOVAMATI GULO**

**2331230016**






**PROGRAM STUDI MANAJEMEN PAJAK**

**PROGRAM DIPLOMA TIGA**

**FAKULTAS VOKASI**

**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

**JAKARTA**


**2026**

**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

**FAKULTAS VOKASI**

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS ILMIAH AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

| | |
|---|---|
| Nama | : Chrisman Novamati Gulo |
| NIM | : 2331230016 |
| Program Studi | : Manajemen Pajak Program Diploma Tiga |
| Fakultas | : Vokasi |

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul **"MEKANISME PENGAWASAN KEPATUHAN PEMBAYARAN PBJT ATAS JASA PARKIR PADA UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH (UPPPD) MAMPANG PRAPATAN TAHUN 2025"** adalah:

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian–bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 22 Juni 2026




Chrisman Novamati Gulo

**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

**FAKULTAS VOKASI**

**PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING KARYA TULIS ILMIAH AKHIR**

**"MEKANISME PENGAWASAN KEPATUHAN PEMBAYARAN PBJT ATAS JASA PARKIR PADA UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH (UPPPD) MAMPANG PRAPATAN TAHUN 2025"**

Nama : Chrisman Novamati Gulo

NIM : 2331230016

Program Studi : Manajemen Pajak Program Diploma Tiga

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam sidang Karya Tulis Ilmiah Akhir (KTIA) guna mencapai gelar Ahli Madya (A.Md.M) pada Program Studi Manajemen Pajak Program Diploma Tiga Fakultas Vokasi Universitas Kristen Indonesia.

Jakarta, 22 Juni 2026

Menyetujui,

Dosen Pembimbing

Milko Hutabarat, S.E., S.H., M.Si., M.H.

NIP. 231027

Mengetahui,

Ketua Program Studi Manajemen Pajak

Rudy Sondang Sinaga, S.Pd., S.E., M.M.

NIP. 201732

**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

**FAKULTAS VOKASI**

## PERSETUJUAN TIM PENGUJI KARYA TULIS ILMIAH AKHIR

Pada tanggal 22 Juni 2026 telah diselenggarakan Sidang Karya Tulis Ilmiah Akhir untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Ahli Madya pada Program Studi Manajemen Pajak Program Diploma Tiga Fakultas Vokasi Universitas Kristen Indonesia :

Nama : Chrisman Novamati Gulo

NIM : 2331230016

Program Studi : Manajemen Pajak Program Diploma Tiga

Termasuk ujian Karya Tulis Ilmiah Akhir yang berjudul "**MEKANISME PENGAWASAN KEPATUHAN PEMBAYARAN PBJT ATAS JASA PARKIR PADA UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH (UPPPD) MAMPANG PRAPATAN TAHUN 2025"** oleh tim penguji yang terdiri dari:

| Tim Penguji | Jabatan dalam Tim Penguji | Tanda Tangan |
|---|---|---|
| 1. Rudy Sondang Sinaga, S.Pd., S.E., M.M.<br>NIP. 201732 | Ketua Penguji | |
| 2. Lenny Panggabean, S.E., M.Ak., Ak.<br>NIP. 121923 | Anggota Penguji 1 | |
| 3. Milko Hutabarat, S.E., S.H., M.Si., M.H.<br>NIP. 231027 | Anggota Penguji 2 | |

Jakarta, 22 Juni 2026

**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

**FAKULTAS VOKASI**

## PENGESAHAN KARYA TULIS ILMIAH AKHIR

KTIA ini dijalankan oleh:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | Chrisman Novamati Gulo |
| NIM | : | 2331230016 |
| Program Studi | : | Manajemen Pajak Program Diploma Tiga |
| Fakultas | : | Vokasi |
| Judul KTIA | : | **"MEKANISME PENGAWASAN KEPATUHAN PEMBAYARAN PBJT ATAS JASA PARKIR PADA UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH (UPPPD) MAMPANG PRAPATAN TAHUN 2025"** |

Telah berhasil dipertahankan dihadapan penguji dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya pada Program Studi Manajemen Pajak Program Diploma Tiga Fakultas Vokasi, disetujui pada tanggal 22 Juni 2026.

| Dosen Pembimbing | Ketua Program Studi |
|---|---|
| Milko Hutabarat, S.E., S.H., M.Si., M.H. | Rudy Sondang Sinaga, S.Pd., S.E., M.M. |
| NIP. 231027 | NIP. 201732 |

Mengetahui,

Dekan Fakultas Vokasi

Assoc. Prof. Dr. Maksimus Bisa, S.K.M., SSt.Ft., M.Fis.

NIP. 972438

**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

**FAKULTAS VOKASI**

**PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI**
**KARYA TULIS ILMIAH AKHIR**

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | Chrisman Novamati Gulo |
| NIM | : | 2331230016 |
| Fakultas | : | Vokasi |
| Program Studi | : | Manajemen Pajak Program Diploma Tiga |
| Jenis Tugas Akhir | : | Karya Tulis Ilmiah Akhir |
| Judul | : | **"MEKANISME PENGAWASAN KEPATUHAN PEMBAYARAN PBJT ATAS JASA PARKIR PADA UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH (UPPPD) MAMPANG PRAPATAN TAHUN 2025"** |

Menyatakan bahwa:

1. Karya Tulis Ilmiah Akhir (KTIA) tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
2. Karya Tulis Ilmiah Akhir (KTIA) tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan apabila saya/kami mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Non Eksklusif Tanpa Royalti ke Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mangalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasi tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Apabila dikemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundang-undangan Republik Indonesia lainnya dan integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Jakarta, 22 Juni 2026




Chrisman Novamati Gulo

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Karya Tulis Ilmiah Akhir (KTIA) yang berjudul "**MEKANISME PENGAWASAN KEPATUHAN PEMBAYARAN PBJT ATAS JASA PARKIR PADA UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH (UPPPD) MAMPANG PRAPATAN TAHUN 2025**".

Karya Tulis Ilmiah Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Ahli Madya Manajemen Pajak (A.Md. M) pada Fakultas Vokasi Universitas Kristen Indonesia.

Selama proses penyusunan karya tulis ini, penulis memperoleh banyak bimbingan, dukungan, dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Teristimewa kepada orang tua penulis Eliaki Gulo dan kakak adik saya yang senantiasa memberikan doa, dukungan, perhatian, serta motivasi selama masa perkuliahan hingga penyusunan KTIA ini selesai.
2. Ibu Prof. Angel Damayanti, S.IP., M.Si., M.Sc., Ph.D., selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia.
3. Bapak Assoc. Prof. Dr. Maksimus Bisa Ladopurab, S.K.M., SSt.Ft., M.Fis., selaku Dekan Fakultas Vokasi Universitas Kristen Indonesia.
4. Bapak Rudy Sondang Sinaga, S.Pd., S.E., M.M., selaku Ketua Program Studi Manajemen Pajak Fakultas Vokasi Universitas Kristen Indonesia.
5. Bapak Milko Hutabarat, S.E., S.H., M.Si., M.H., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, masukan, serta bimbingan selama proses penyusunan KTIA.
6. Bapak Rudy Sondang Sinaga, S.Pd., S.E., M.M dan Ibu Lenny Panggabean, S.E., M.Ak. Ak selaku penguji pada sidang KTIA penulis.
7. Seluruh pegawai Unit Pelayanan Pemungutan Pajak Daerah (UPPPD) Kecamatan Mampang Prapatan yang telah memberikan kesempatan, informasi, dan pengalaman selama kegiatan praktik kerja lapangan.

8. Seluruh dosen Program Studi Manajemen Pajak Fakultas Vokasi Universitas Kristen Indonesia yang telah membagikan ilmu dan wawasan selama masa perkuliahan.
9. Ibu Jesica Clarisa Novita Hutauruk, A.Md.Bns, dan Bapak Frengki Parera S.Tr, selaku sekretariat di Manajemen Pajak Fakultas Vokasi Universitas Kristen Indonesia, yang telah banyak membantu terkait administrasi serta memberikan informasi kepada penulis, sehingga KTIA ini dapat diselesaikan penulis.
10. Teman-teman saya di Manajemen Pajak Fakultas Vokasi Universitas Kristen Indonesia, terkhusus kepada Luis Kararbo, Zefania Priskila Sinaga, Salwa Ferdani, Sharon Mauriste dan Akwila Nanda, dan teman-teman yang lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Harapan penulis semoga KTIA ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak dan mohon masukan dan saran atas KTIA yang penulis sajikan, untuk perbaikan penulis kedepannya.

Jakarta, 22 Juni 2026

Chrisman Novamati Gulo
NIM. 2331230016

**DAFTAR ISI**

JUDUL HAL
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS ILMIAH AKHIR ..... i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING KARYA TULIS ILMIAH AKHIR ..... ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI KARYA TULIS ILMIAH AKHIR ..... iii
PENGESAHAN KARYA TULIS ILMIAH ..... iv
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA TULIS ILMIAH AKHIR ..... v
KATA PENGANTAR ..... vi
DAFTAR ISI ..... viii
DAFTAR TABEL ..... xii
DAFTAR LAMPIRAN ..... xiii
DAFTAR GAMBAR ..... xiv
ABSTRAK ..... xv
*ABSTRACT* ..... xvi
**BAB 1 PENDAHULUAN ..... 1**
1.1 Latar Belakang ..... 1
1.2 Rumusan Masalah ..... 2
1.3 Tujuan Penelitian ..... 3
1.4 Manfaat Penelitian ..... 3
1.4.1 Bagi Penulis ..... 3
1.4.2 Bagi UPPPD Mampang Prapatan ..... 3
1.4.3 Bagi Pemerintah Provinsi DKI Jakarta ..... 3
1.5 Ruang Lingkup Pembahasan ..... 4
1.6 Sistematika Penulisan KTIA ..... 4
**BAB II TINJAUN PUSTAKA ..... 5**
2.1 Konsep Dasar Perpajakan ..... 5
2.2 Jenis Pajak Berdasarkan Pemungutannya ..... 5
2.2.1 Pajak Pusat ..... 6
2.2.2 Pajak Daerah ..... 6
2.3 Pembagian Pajak Daerah ..... 6
2.3.1 Pajak Daerah Tingkat I/Provinsi ..... 6

2.3.2 Pajak Daerah Tingkat II/Kabupaten/Kota....6
2.4 Pajak Barang dan Jasa Tertentu (PBJT) atas Jasa Parkir....7
2.4.1 Dasar Hukum....7
2.4.2 Perubahan dari Pajak Parkir menjadi PBJT atas Jasa Parkir....7
2.4.3 Pengertian PBJT atas Jasa Parkir....8
2.4.4 Pengertian Jasa Parkir....8
2.5 Subjek PBJT atas Jasa Parkir....9
2.6 Objek PBJT atas Jasa Parkir....9
2.6.1. Penyediaan atau penyelenggaraan tempat parkir....9
2.6.2 Pelayanan Memarkirkan Kendaraan (Parkir Valet)....10
2.7 Tidak Termasuk Sebagai Objek PBJT Atas Jasa Parkir....10
2.8 Jenis-Jenis PBJT atas Jasa Parkir....11
2.9 Tarif PBJT atas Jasa Parkir....11
2.10 Insentif Fiskal PBJT atas Jasa Parkir....11
2.11 Mekanisme Perhitungan Pajak Barang dan Jasa Tertentu (PBJT) atas Jasa Parkir....12
2.12 Dasar Pengenaan Pajak Barang dan Jasa Tertentu (PBJT) atas Jasa Parkir....12
2.13 Wilayah Pemungutan Pajak Barang dan Jasa Tertentu (PBJT) atas Jasa Parkir....12
2.14 Mekanisme Pemungutan Pajak Barang dan Jasa Tertentu (PBJT) atas Jasa Parkir....13
2.14.1 Pendaftaran Objek Pajak Baru....13
2.14.2 Verifikasi data....14
2.14.3 Perhitungan....14
2.14.4 Penyetoran....14
2.14.5 Pelaporan....15
2.15 Mekanisme Pengawasan Pajak Barang dan Jasa Tertentu (PBJT) atas Jasa Parkir....15
2.15.1 Pendataan....16
2.15.2 Penelitian Administratif....16
2.15.3 Pengawasan Lapangan....17

2.15.4 Penetapan ..... 17
2.15.5 Penagihan ..... 18
2.15.6 Pemasangan Stiker ..... 18
2.15.7 Usulan Pemeriksaan ke Suku Badan (Suban) ..... 19
2.15.8 Sanksi Administrasi ..... 20
2.16 Efektivitas Pengawasan Pajak Barang dan Jasa Tertentu (PBJT) atas Jasa Parkir ..... 20
2.16.1 Tingkat Kepatuhan Wajib Pajak ..... 21
2.16.2 Realisasi Penerimaan PBJT atas Jasa Parkir ..... 21
2.16.3 Rumus Pengukuran Efektivitas ..... 22
**BAB III METODE PENELITIAN ..... 23**
3.1 Jenis Penelitian ..... 23
3.2 Objek dan Unit Analisis ..... 23
3.3 Sumber Data ..... 23
3.4 Teknik Analisis ..... 24
3.6 Profil Instansi ..... 24
3.6.1 Sejarah Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) ..... 24
3.6.3 VISI ..... 26
3.6.4 MISI ..... 26
3.6.5 Tugas dan Fungsi Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) ..... 26
3.6.6 Struktur Organisasi Unit Pelayanan Pemungutan Pajak Daerah Mampang Prapatan ..... 28
3.7 Waktu dan Tempat Penelitian ..... 31
3.8 Metode Pengumpulan Data ..... 32
**BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN ..... 33**
4.1 Tinjauan Umum Kegiatan PKL Penulis ..... 33
4.2 Mekanisme Pengawasan Kepatuhan Pembayaran PBJT atas Jasa Parkir ..... 33
4.2.1 Pendataan ..... 33
4.2.2 Penelitian Administratif ..... 35
4.2.3 Pengawasan Lapangan ..... 35
4.2.4 Penetapan dan Penagihan ..... 36

4.2.5 Pemasangan Stiker dan Usulan Pemeriksaan .....36
4.2.6 Sanksi Administrasi.....37
4.3 Efektivitas Mekanisme Pengawasan PBJT atas Jasa Parkir .....39
4.3.1 Realisasi Penerimaan Pajak .....39
4.4.1 Kendala yang Dihadapi .....43
4.4.2 Upaya Penanganan .....44
4.5 Diskusi Temuan PBJT atas Jasa Parkir.....44
**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....46**
5.1 Kesimpulan .....46
5.2 Saran .....47
DAFTAR PUSTAKA.....49
RIWAYAT HIDUP .....66
SURAT KETERANGAN CEK TURNITIN .....67

## DAFTAR TABEL


Tabel 1 Persentasi Efektifitas ..... 22

Tabel 2 Rekapitulasi pengawasan pendataan PBJT atas jasa parkir Tahun 2025..... 33

Tabel 3 Rekapitulasi pengawasan PBJT atas jasa parkir tahun 2025. ..... 36

Tabel 4 Target dan realisasi PBJT atas jasa parkir Tahun 2025. ..... 38

Tabel 5 Target dan Realisasi Penerimaan PBJT atas Jasa Parkir Tahun 2024-2025 .....40


UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA 1953
MELAYANI, BUKAN DILAYANI

## DAFTAR LAMPIRAN


| | | |
|---|---|---|
| Lampiran 1 | Struktur Organisasi UPPPD Kecamatan Mampang Prapatan | 51 |
| Lampiran 2 | Data Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Daerah UPPPD Kecamatan Mampang Prapatan Tahun 2025 | 52 |
| Lampiran 3 | Rekapitulasi Pendataan Objek Pajak Baru UPPPD Kecamatan Mampang Prapatan Selama Tahun 2025 | 53 |
| Lampiran 4 | Rekap Upaya-Upaya Penagihan Pajak Daerah UPPPD Kecamatan Mampang Prapatan Selama Tahun 2025 | 54 |
| Lampiran 5 | Data Rekap Realisasi Penerimaan PBJT Jasa Parkir UPPPD Kecamatan Mampang Prapatan Per Bulan Selama Tahun 2025 | 55 |
| Lampiran 6 | Surat Himbauan Pembayaran dan Pelaporan SPTPD PBJT Jasa Parkir | 56 |
| Lampiran 7 | Surat Undangan PBJT Jasa Parkir | 57 |
| Lampiran 8 | Surat Imbauan Perbaikan Setoran Masa PBJT Jasa Parkir | 58 |
| Lampiran 9 | Surat Tagihan Pajak Daerah (STPD) PBJT Jasa Parkir | 59 |
| Lampiran 10 | Surat Pemasangan Stiker PBJT Jasa Parkir | 60 |
| Lampiran 11 | Hasil Wawancara | 61 |

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Dokumentasi .....63
Gambar 2 Dokumentasi .....64
Gambar 3 Dokumentasi .....65

UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA 1953
MELAYANI, BUKAN DILAYANI

# ABSTRAK

Pajak Barang dan Jasa Tertentu (PBJT) atas jasa parkir merupakan salah satu sumber penerimaan pajak daerah yang strategis di wilayah DKI Jakarta. Sejak diberlakukannya Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 dan Peraturan Daerah Provinsi DKI Jakarta Nomor 1 Tahun 2024, pajak parkir bertransformasi menjadi bagian dari PBJT dengan tarif sebesar 10% dari jumlah pembayaran yang diterima penyelenggara parkir. Penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan mekanisme pengawasan kepatuhan pembayaran PBJT atas jasa parkir di UPPPD Mampang Prapatan, mengevaluasi efektivitasnya, serta mengidentifikasi kendala dan upaya penanganannya. Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif kualitatif melalui observasi langsung, wawancara tidak terstruktur, dan dokumentasi selama Praktik Kerja Lapangan (PKL) di UPPPD Kecamatan Mampang Prapatan, didukung dengan pengumpulan data primer dan sekunder. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengawasan dilaksanakan melalui tahapan pendataan objek pajak, penelitian administratif, pengawasan lapangan, penetapan dan penagihan, pemasangan stiker, usulan pemeriksaan ke Suku Badan Pendapatan, serta penerapan sanksi administrasi. Sistem *Coretax* Jakarta dan platform pajakonline.jakarta.go.id menjadi instrumen utama dalam mendukung pengawasan berbasis digital. Kendala yang dihadapi mencakup masih adanya wajib pajak yang belum terdaftar serta ketidaksesuaian data laporan dengan kondisi aktual di lapangan. Upaya penanganannya dilakukan melalui intensifikasi pemeriksaan lapangan, penegakan sanksi, dan pendekatan persuasif kepada wajib pajak.



**Kata Kunci** : Pajak Daerah, PBJT atas Jasa Parkir, Pengawasan Pajak Daerah

***ABSTRACT***

*Certain Goods and Services Tax (PBJT) on parking services is one of the strategic sources of regional tax revenue in the DKI Jakarta area. Since the enactment of Law Number 1 of 2022 and Regional Regulation of DKI Jakarta Province Number 1 of 2024, parking tax has transformed into part of PBJT with a rate of 10% of the payment amount received by the parking operator. This study aims to describe the compliance monitoring mechanism for PBJT payment on parking services at UPPPD Mampang Prapatan, evaluate its effectiveness, and identify obstacles and efforts to address them. The research method used is qualitative descriptive through direct observation, unstructured interviews, and documentation during Field Work Practice (PKL) at UPPPD Mampang Prapatan Subdistrict, supported by the collection of primary and secondary data. The research results show that supervision is carried out through the stages of collecting tax object data, administrative research, field supervision, assessment and collection, sticker installation, proposals for audits to the Revenue Office Branch, as well as the application of administrative sanctions. The Coretax Jakarta system and the pajakonline.jakarta.go.id platform are the main instruments in supporting digital-based supervision. The obstacles faced include taxpayers who are not yet registered and discrepancies between reported data and actual conditions in the field. Efforts to address these issues are carried out through intensified field inspections, enforcement of sanctions, and a persuasive approach to taxpayers.*

***Keywords** : Local Taxes, PBJT for Parking Services, Regional Tax Supervision*