

Daftar Pustaka

1. Buku

- Abdurrasyid, Priyatna, 1972, *Kedaulatan Negara di Ruang Udara*, Pusat Penelitian Hukum Angkasa, Jakarta.
- Abdurrasyid, Priyatna, 1977, *Pengantar Hukum Ruang Angkasa dan "Space Treaty 1967"*, Binacipta, Bandung.
- Adolf, Huala, 2011, *Aspek-Aspek Negara dalam Hukum Internasional*, Keni Media, Bandung.
- Adolf, Huala, 2011, *Hukum Ekonomi Internasional Suatu Pengantar*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- AK, Syahmin, Meria Utama, dan Akhmad Idris, 2012, *Hukum Udara dan Luar Angkasa*, Unsri Press.
- Ali, Ahmad, 2008, *Menguak Tabir Hukum*, Ghalia Indonesia, Bogor.
- Anwar, Khaidir, 2015, *Hukum Laut Internasional dalam Perkembangan*, Justice Publisher, Bandar Lampung.
- Asshiddiqie, Jimly, 2006, *Pengantar Ilmu Hukum Tata Negara*, Sekretariat Jenderal dan Kepaniteraan Mahkamah Konstitusi RI Jakarta.
- Arpita, Serlika dan Rio Adhitya, 2020, *Hukum Perdagangan Internasional*, Rajawali Pers, Depok.
- B Cheng, 1982. *The International Law Air Transport*. Institute of World Affair. London, hlm. 120\
- Brierly, J.L, 1955, *The Law Of Nations*, Clarendon Press, Oxford.
- Brownlie, Ian, 1973, *Principles of Public International Law*, Clarendon Press London
- Carol, Tom, 2017, *Unmanned Aircraft : Defining Private Airspace*, Report Namid, Washington D.C.,
- Dirdjosisworo, Soedjono, 1983, *Pengantar Ilmu Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Dixon, Martin, 1933, *International Law*, Blackstone's Press, London, hlm. 123.
- Fajar, Mukti ND dan Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta, 2010.
- Gautama, S. 1987, *Pengantar Hukum Perdata Internasional Indonesia*, Binacipta, Bandung.
- Gautama, Sudargo, 2004, *Hukum Perdata Internasional Indonesia*, Alumni, Bandung.
- Graham, Edward M. dan Paul Krugman, 1995, *Foreign Direct Investment*, United States Washington DC, Institute for International Economics.
- International Federation of Air Line Dispatchers Associations, 2015, *Freedoms of the Air and International Regulations*, IFALDA.
- Iqbal, Syarif, 2018, *Politik Aviasi dan Tantangan Negara Kepulauan*, Deepublish, Yogyakarta.
- Jayadi, Hendri, dkk, 2024, *Pedoman Penulisan Skripsi*, Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
- Jessup, Phillip C. 1949, *A Modern Law Of Nations*, The Macmillan Company, New York, hlm. 16

- Jessup, Phillip C. 1956, *Transnational Law*, New Haven, Yale University Press.
- Jessup, Philip C. dan Howard J. Taubenfeld, 1953, *Control for Outer Space and Antarctic Analogy*, New York, Columbia University Press.
- Kantaatmadja, Mieke Komar, 1994, *Hukum Angkasa dan Hukum Tata Ruang*, Penerbit Mandar Maju, Bandung.
- Kelsen, Hans, 1961, *General Theory of Law and State*, Russel a Russel New York.
- Kusumaatmadja, Mochtar dan Etty R. Agoes, *Pengantar Hukum Internasional*, 2010, Alumni, Bandung.
- Kusumaningrum, Adi, 2018, *Kedaulatan Negara di Ruang Udara dan Perkembangan Angkutan Udara Internasional*, UB Press Malang.
- Lestari, Endang Puji, 2018, *Politik Hukum Navigasi Penerbangan*, Setara Press, Malang.
- Leon, Pablo Mendes De dan Niall Buissing, 2019, *Behind and Beyond the Chicago Convention The Evolution of Aerial Sovereignty*, Wolters Kluwer Netherlands.
- Martono, H.K, 2007, *Pengantar Hukum Udara Nasional Dan Internasional*, Jakarta, Rajagrafindo Persada.
- Martono, H.K dan Amad Sudiro, 2019, *Hukum Udara Nasional Dan Internasional Publik*, Rajawali Press, Depok.
- Marzuki, Peter Mahmud, 2005, *Penelitian Hukum: Edisi Revisi*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- Mill, John Stuart, 2009, *Utilitarianism*, The Floating Press.
- Mulgan, Tim, 2020, *Utilitarianism*, Cambridge University Press, New York
- Nwogugu, L., 1965, *The Legal Problems of Foreign Investment in Developing Countries*, Manchester, U.S.,
- O' Brien, John . 2001. *International Law*. Cavendish Publishing Limited. Great Britain.
- Reinisch, August, 2020, *International Protection of Investments*, Cambridge University Press.
- Prasetyo, Teguh dan Abdul Alim, 2007, *Ilmu Hukum & Filsafat Hukum*. Yogyakarta. Pustaka Pelajar.
- Rahmah, Mas, 2023, *Hukum Investasi*, Jakarta, Kencana.
- Setianingsih, Sri dan Wahyuningsih, 2019, *Pengertian Hukum Internasional*, Universitas Terbuka, Tangerang Selatan.
- Setianingsih, Sri Suwardi dan Ida Kurnia, *Hukum Perjanjian Internasional*, 2019, Sinar Grafika, Jakarta.
- Setiawan, Donny, 2010, *Alokasi Frekuensi Kebijakan dan Perencanaan Spektrum Indonesia*, Departemen Komunikasi dan Informatika, Jakarta.
- Scarre, Geoffrey, 1996, *Utilitarianism*, London, Routledge.
- Seagle, William, 1946, *The History of Law*, Tudor Publishing, New York.
- Sefriani, 2021, *Hukum Internasional Suatu Pengantar*, Depok, Rajawali Press.
- Shaw, Malcolm N., 1999, *International Law*, University Press, Cambridge
- Starke, J.G.. 2015. *Pengantar Hukum Internasional*. Terjemahan Bambang Iriana Djajaatmadja. Sinar Grafika. Jakarta.
- Soekanto, Soerjono, 2014, *Pokok-Pokok Sosiologi Hukum*, Jakarta, Rajawali Press.
- Subedi S., 2012, *International Investment Law*, United Kingdom, Hard Publishing.

- Suherman, E., 1983, *Hukum Udara Indonesia & Internasional*, Bandung, Alumni,
- Supancana, Ida Bagus Rahmadi, 2020, *Konsep-Konsep Dasar Hukum Internasional Dan Hukum Antariksa Internasional*, Jakarta, Universitas Katolik Atma Jaya.
- T. Gihl., 1957, *The Legal Character and Sources of International Law*, Scandinavian Studies in Law.
- Tehupeiory, Aarce, 2021, *Bahan Ajar Metode Penelitian Hukum*, UKI Press, Jakarta.
- Utrecht, E, 1983, *Pengantar Dalam Hukum Indonesia*, Jakarta, Ichtiar Baru.
- Welsh, Jennifer M.2004, *Humanitarian Intervention and International Relations*, Oxford University Press, New York.
- Wiradipradja, E. Saefullah,, 2015, *Penuntun Praktis Metode Penelitian dan Penulisan Karya Ilmiah Hukum*, Keni Media, Bandung.
- Widarto, T. Bambang, 2015, *Tinjauan Hukum Udara Sebagai Pengantar Dalam Perspektif Hukum Internasional Dan Nasional*, Pusat Studi Hukum Militer, Jakarta.
- Yulia, 2016, *Hukum Perdata Internasional*, Unimal Press, Aceh.

2. Peraturan Perundang-Undangan dan Perjanjian Internasional

- Addition Protocol Montreal 1975 No. 1,2,3,4 To Amend The Unification of Certain Rules Relating to International Carriage By Air, Warsaw 1929 (Protokol Montreal No. 1,2,3,4, 1975)
- Convention For The Unification of Certain Rules For International Carriage By Air (Konvensi Montreal 1999)
- Convention For The Unification of Certain Rules Relating to International Carriage By Air 1929 (Perjanjian Warsawa 1929)
- Convention of Damage Caused by Foreign Aircraft to Third Parties on the Surface 1952 (Roma Agreement 1952)
- Convention of Plastic Explosive for the Purpose of Detection 1991 (Convention Montreal 1991)
- Convention on International Civil Aviation 1944 (Konvensi Chicago 1944)
- Convention on Offences and Certain Other Acts Committed on Board Aircraft 1963 (Konvensi Tokyo 1963)
- Convention on the International Recognition of Rights in Aircraft 1948 atau Geneva Convention 1948 (Konvensi Jenewa 1948)
- Convention Relating to the Regulation of Aerial Navigation 1919 (Konvensi Paris 1919)
- Convention Supplementary to the Unification of Certain Rules Relating to International Carriage By Air (Guadalajara Convention 1961) (Konvensi Guadalajara 1961)
- Convention for the Suppression of Unlawful Seizure of Aircraft 1970 (Konvensi The Hague 1970)
- Havana Convention 1928 (Pan-American Convention) (Konvensi Havana 1928)
- IATA Inter-carrier Agreement on Passenger Liability 1955 (Perjanjian IATA)
- International Air Services Transit Agreement 1944 (IASTA 1944)

International Air Transport Agreement 1944 (IATA 1944)
 Montreal Agreement 1966 (Perjanjian Montreal 1966)
 Multilateral Agreement Relating to Certificates of Airworthiness for Imported Aircraft 1960 (Perjanjian Paris 1960)
 Protocol for the Suppression of Unlawful Acts of Violence at Airports Serving International Civil Aviation 1988, Supplementary to the Convention for the Suppression of Unlawful Acts Against the Safety of Civil Aviation (Protokol Konvensi The Hague 1970 tahun 1988)
 Protocol to Amend the Convention for the Unification of Certain Rules Relating to International Carriage By Air 1929, The Hague Protocol 1955 (Konvensi Hague 1955)
 Protocol to Amend the Convention for the Unification of Certain Rules Relating to International Carriage By Air 1929, Protocol Guatemala City 1971 (Protokol Guatemala 1971)
 The Convention on Compensation for Damage Caused by Aircraft to Third Parties 2009 (Konvensi tentang Kompensasi atas Kerugian yang Disebabkan oleh Pesawat Udara terhadap Pihak Ketiga 2009)
 The Convention on International Interests in Mobile Equipment on Matters Specific to Aircraft Equipment 2001 atau the Cape Town Convention 2001 (Konvensi tentang Kepentingan Internasional dalam Peralatan Bergerak)
 The Protocol Supplementary to the Convention for the Suppression of Unlawful Seizure of Aircraft 2010
 The Protocol to Amend the Convention on Offences and Certain Other Acts Committed on Board Aircraft 2014 (Konvensi Montreal 2014)
 The Protocol to the Convention on International Interests in Mobile Equipment on Matters Specific to Aircraft Equipment 2001 atau Aircraft Protocol to the Cape Town Convention 2001 (Protokol pada Konvensi tentang Kepentingan Internasional dalam Peralatan Bergerak mengenai Masalah-Masalah Khusus pada Peralatan Pesawat Udara 2001)
 United Nations Convention on the Law of the Sea 1982 (UNCLOS 1982)
 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1983 tentang Pengesahan Perjanjian antara Republik Indonesia dan Malaysia Tentang Rejim Hukum Negara Nusantara dan Hak-Hak Malaysia Di Laut Teritorial dan Perairan Nusantara serta Ruang Udara Diatas Laut Teritorial, Perairan Nusantara dan Wilayah Republik Indonesia yang Terletak di Antara Malaysia Timur dan Malaysia Barat
 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2009 tentang Penerbangan
 Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1976 Tentang Pengesahan Konvensi Tokyo 1963, The Hague 1970, Montreal 1971
 Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2011 Tentang Informasi Geospasial
 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria
 Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2013 Tentang Keantariksaan
 Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang
 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung
 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2022 tentang Bangunan Gedung

Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2014 Tentang Kelautan
 Undang-Undang Nomor 36 Tahun 1999 tentang Telekomunikasi
 Undang-Undang Nomor 43 Tahun 2008 tentang Wilayah Negara
 Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2007 tentang Penanaman Modal
 Undang-Undang Nomor 64 Tahun 1958 tentang Pengesahan Convention on International Civil Aviation.
 Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang
 Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2025 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 34 Tahun 2004 tentang Tentara Nasional Indonesia
 Peraturan Pemerintah Nomor 3 Tahun 2001 tentang Keamanan dan Keselamatan Penerbangan
 Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2018 Tentang Pengamanan Wilayah Udara Republik Indonesia
 Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah
 Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 2008 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional
 Peraturan Pemerintah Nomor 77 Tahun 2012 tentang Perusahaan Umum Perum Lembaga Penyelenggara Pelayanan Navigasi Penerbangan Indonesia
 Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Perizinan Berusaha.
 Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2021 Tentang Pos, Telekomunikasi dan Penyiaran
 Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung
 Peraturan Presiden No.73 Tahun 2011 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara
 Peraturan Presiden (Perpres) Nomor 49 Tahun 2017 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Presiden Nomor 98 Tahun 2015 tentang Percepatan Penyelenggaraan Kereta Api Ringan/Light Rail Transit Terintegrasi di Wilayah Jakarta, Bogor, Depok, dan Bekasi.
 Peraturan Presiden RI No. 109 Tahun 2022 tentang Pengesahan Persetujuan Antara Pemerintah RI dan Pemerintah Republik Singapura tentang Penyesuaian Batas *Flight Information Region* Jakarta dan *Flight Information Region Singapore*.
 Peraturan Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 175 Tahun 2015 Tentang Pengenaan Kompensasi Terhadap Pelampauan Nilai Koefisien Lantai Bangunan
 Peraturan Gubernur Provinsi DKI Jakarta No 41 Tahun 2017, tentang Pengembalian Pemenuhan Intensitas Melalui Penyerahan Lahan Pengganti.
 Peraturan Menteri Perhubungan Nomor 37 Tahun 2020 tentang Pengoperasian Pesawat Udara Tanpa Awak di Ruang Udara yang Dilayani Indonesia
 Peraturan Menteri Perhubungan Nomor 55 Tahun 2016 tentang Tatanan Navigasi Penerbangan Nasional

3. Journal/E-Journal

- Afriansyah, Arie, Dila Paruna, dan Rania Andiani, 2020, "Concept of Sovereign Rights at Sea: Implementation Context. " Law Reform: Jurnal Pembaharuan Hukum, Volume 16, No. 1.
- Andari, Cecilia Putri dan Djumadi Purwoatmodjo, 2019, " Akibat Hukum Asas Pemisahan Horizontal dalam Peralihan Hak Atas Tanah", Jurnal Notarius, Volume 12, No.2,
- Ansong, Alex, 2016, "The Concept of Sovereign Equality of States in International Law", Ghana Institute of Management and Public Administration Law Review, Volume 11, No. 2.
- Al-Kodmany, Kheir, 2018, "Skyscrapers in the Twenty-First Century City: A Global Snapshot" MDPI Journals, Volume 8, No. 175.
- Ali Umar, Guasman Tatawu, dan Muhammad Sabarudin Sinapoy, 2019, "Analisis Hukum Penggunaan Spektrum Frekuensi Radio Tanpa Izin Berdasarkan Undang-Undang Nomor 36 Tahun 1999 Tentang Telekomunikasi", Juneal Halu Oleo Legal Research, Volume 1 No. 3,
- Barus Yan Jefri, 2014, "Yurisdiksi Wilayah Udara Suatu Negara dalam Perspektif Hukum Internasional", Jurnal Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara, Medan.
- Basyira, Chaidir, 2023, Analisis Investasi Tidak Langsung sebagai Alternatif dalam Menghadapi Volatilitas Pasar Saham, Jurnal Crepido, Volume 5, No.2.
- Cummings, J. Joseph, 1953, " Ownership and Control of Airspace", Marquette Law Review, Volume 37, No. 2.
- Diamond, Barry R., 1975, "The Bermuda Agreement Revisited: A Look at the Past, Present and Future of Bilateral Air T al Air Transport Agreements", Journal of Air Law and Commerce, Volume 41, No 3.
- Eggleston, B., 2012, "Utilitarianism", Encyclopedia of Applied Ethics, Second Edition, Volume 4, University of Kansas, Lawrence KS, USA
- Endang, dkk, 2022, " Teori Utilitarianisme Jeremy Bentham : Tujuan Hukum atau Metode Produk Hukum?" Jurnal Konstitusi, Volume 19, No.2.
- Fahrazi, Mahfud , 2019, "Pengelolaan Flight Information Region di Wilayah Kepulauan Riau dan Natuna", Jurnal Hukum : IUS Quia Iustum, Universitas Islam Indonesia, Volume 26, No.2,
- Gunawan, Yordan, et.al. 2023. "Analysis of the International Court of Justice's Jurisdiction in Airspace Violation Cases, Jambura Law Review, Volume 5, No. 1
- Idris, Erlina, Zulherman, dan Radian Suparba, 2023 "Hukum Investasi Ditinjau dari *The Principle of Sovereign Equality*" Journal of Government, Social and Politics. Volume 9, No. 2,.
- Indrawati,Nanda, 2022, "Peluang dan Tantangan Penandatanganan Perjanjian Penyesuaian Flight Information Region (FIR) Antara Indonesia dengan Singapura". Jurnal Paradigma Hukum Pembangunan, Volume 7, No, 2,

- Haryono, Harry P., 2009 "Wilayah Udara Indonesia : Sudahkan Kita Memanfaatkan dan Menjaganya?", *Indonesian Journal of International law*, Volume 6, No. 4
- Kareng, Yaya, 2020, " Air Space Law an Overview" *International Journal of Law Reconstruction*, Volume 4, No. 1.
- Kartika, Mia Gisella dan Sandy Tanggono, 2025, "Penegakan Province of All Mankind dalam Komersialisasi Antariksa", *Jurnal Honeste Vivere*, Volume 35, No. 2.
- Kusumaningrum, Adi, 2020, "Recent Development in International Treaties Relating to Aviation: New Standardization of International Air Law", *Padjajaran Jurnal Ilmu Hukum*, volume 7, No 2.
- Mende, Melissa Irianti, Yudhi Priyono Amboro dan Rufinus H. Hutauruk, 2023, "Efektivitas Kebijakan Ruang Udara Terhadap Pembangunan Ekonomi Indonesia", *Unes Law Review*, Volume 6, No. 1.
- Nuechterlein, Donald E, . 1976, "National Interests and Foreign Policy: A Conceptual Framework for Analysis and Decision-Making." *British Journal of International Studies*. Volume 2, No. 3,
- Novianto, Antonius Tri, 2022, "Strategi Pengambilalihan Flight Information Region Kepulauan Natuna", *Journal of Social Research*, Volume 1 , No. 9.
- Ramadhani, Azahra Putri, et.al, 2022 "Investasi Ditinjau Dari Perspektif Ekonomi dan Ekonomi Islam", *Jurnal Indonesia Sosial Sains*, Volume 3 No.12
- Pramono, Agus, 2012, "Wilayah Kedaulatan Negara Atas Ruang Udara dalam Perspektif Hukum Internasional ", *Masalah-Masalah Hukum*, Volume 41, No 2.
- Prasetyo Muhammad Joni, "Pemberlakuan Prinsip Kedaulatan Wilayah Menurut Hukum Internasional Sebagai Unsur Berdirinya Negara" 2023, *Lex Administratum*, Vol 11, No, 1, available from <https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/administratum/article/view/3444> : diakses pada 5 Mei 2025.
- Riyanto, Sigit, 2012, "Kedaulatan Negara dalam Kerangka Hukum Internasional Kontemporer." *Yustisia*, Volume 2, No. 3.
- Ridwansyah Rizki, 2023, "Konsep Teori Utilitarianisme dan Penerapannya dalam Hukum Praktis di Indonesia" *Jurnal Pendidikan, Seni, Sains dan Sosial Humaniora*, Volume 1 No. 2.
- Sand, Peter H., Jorge de Sousa, dan Geoffrey N. Pratt, " An Historical Survey of International Air Law Before The Second World War", *McGill Law Journal*, Volume 7, No.1.
- Setiani, Baiq, "Konsep Kedaulatan Negara di Ruang Udara dan Upaya Penegakan Pelanggaran Kedaulatan oleh Pesawat Udara Asing." 2018, *Jurnal Konstitusi*, Volume 14, No. 3, hlm.489-510.
- Sihaloho, Elisabeth,. 2024 "Quo Vadis Eksistensi Rancangan Undang-Undang Pengelolaan Ruang Udara di Indonesia". *Jurnal Hukum dan Pembangunan*, Volume 54, No. 1.
- Simamora, Rumla Yanti dan Maria Maya Lestari, 2024, "Peran International Civil Aviation Organization (ICAO) Dalam Penanganan Kasus-Kasus

- Penembakan Pesawat Sipil Di Wilayah Berkonflik ”, *Pattimura Legal Journal*, Volume 3, No. 1.
- Situngkir, Danel Aditia, 2018, “Terikatnya Negara Dalam Perjanjian Internasional”, *Jurnal Refleksi Hukum*, Volume 2, No. 2, *available from* <https://doi.org/10.24246/jrh.2018.v2.i2.p167-180>
- Siraji, Hafizh, 2022, “The Sovereignty of the Air Space and Its Protection in the Perspective of International Law: Some Aliens Intervention in Southeast Asian Countries.” *Journal International Law Discourse in Southeast Asia*, Volume 2, No. 1.
- Siregar, Musa A. dan Zulkarnain Koto, 2015, "Hukum Agraria Atas Keberadaan Bangunan pada Ruang Atas Tanah." *Jurnal Nuansa Kenotariatan*, Volume 1, No. 1.
- Sukmantari, Ni Nyoman Ratih dan Putu Edgar Tanaya, 2023 “Pengaturan Hukum Pemanfaatan Ruang Angkasa Untuk Kepentingan Satelit Militer Di Indonesia”, *Jurnal Kertha Desa*, Volume 11 No 1.
- Sundoro, Yohanes Aldi dan Palung Widhi Hari Hananto, 2020, “Sanksi Hukum Penerbangan Balon Udara Ilegal di Kabupaten Wonosobo”, *Jurnal Pembangunan Hukum Indonesia*, Volume 2, No. 2.
- Sweeney, Edward C., 1933, “The Airport as a Nuisance”, *Journal of Air Law and Commerce*, Vol. 4, No. 3.
- T. Cheney dan Napier L. 2015. “Policy analysis: air versus space, where do suborbital flights fit into international regulation?.” *Journal of Science Policy & Governance*, Volume 7, No.1.
- Wiradipradja Saefullah, “Wilayah Udara Negara (State Air Territory) Ditinjau dari Segi Hukum Internasional dan Nasional Indonesia”, 2009, *Jurnal Hukum Internasional*, Volume 6, No. 4.

4. Websites

- Afriyadi, Achmad Dwi, “Mengintip Lagi Cara Ahok Bangun Simping Susun Semanggi Tanpa APBD” *Detik*, *available from* <https://finance.detik.com/infrastruktur/d-4398335/mengintip-lagi-Cara-ahok-bangun-simpang-susun-semanggi-tanpa-apbd>.,
- Afriyadi, Achmad Dwi, “Untungnya LRT Dibangun Tak Sejajar dengan Tanah”, *DetikFinance*, (ceted 26 Juni 2018), *available from* <https://finance.detik.com/infrastruktur/d-4084501/untungnya-lrt-dibangun-tak-sejajar-dengan-tanah>,
- AirNav Indonesia, *available from* <https://www.airnavindonesia.co.id/layanan-kami/ruang-udara/>
- Alexander, Hilda B, “Hak Guna Ruang Apartemen, LRT dan MRT Diusulkan Segera di Bentuk”, *Kompas*, *available from* <https://properti.kompas.com/read/2020/06/28/125309621/hak-guna-ruang>
- Ballonvaren Nederland, *available from* <https://www.basballonvaart.nl/ballonvaren-in-brabant/>, diakses pada 30 Maret 2025.

- Damarjati, Danu, 2024, "Luhut: Ruang Udara Kepri yang Dikendalikan Singapura Kini Jadi FIR Indonesia", Detik.Com, *available from* <https://news.detik.com/berita/d-7255216/luhut-ruang-udara-kepri-yang-dikendalikan-singapura-kini-jadi-fir-indonesia>
- Indraswari, Sekar Aqillah, " Ternyata Ini Alasan di Eropa Jarang Ada Gedung Pencakar Langit" Detik, *available from* : https://www.detik.com/properti/arsitektur/d-7806210/ternyata-ini-alasan-di-eropa-jarang-ada-gedung-pencakar-langit?utm_..
- Federal Highway Administration. *Reno I-80 Air Rights Project: Case Study*. Washington, DC: U.S. Department of Transportation, *available from* https://www.fhwa.dot.gov/ipd/pdfs/value_capture/case_studies/reno_i80_air_rights_project.pdf.
- Farisa, Fitria Chusna, 2022, " Sejarah FIR Indonesia Dikuasai Singapura Sejak Era Kemerdekaan dan Kini Diambil Alih ", detik.com, *available from* <https://nasional.kompas.com/read/2022/01/2605280081/sejarah-fir-indonesia-dikuasai-singapura-sejak-era-kemerdekaan-dan-kini?page=all>.
- Hall, Phil, 2024, "Historic NYC Church Selling Air Rights To Ken Griffin", WRE News, *available from* <https://wrenews.com/historic-nyc-church-selling-air-rights-to-ken-griffin/>, diakses tanggal 3 Maret 2025.
- Heyden, Tom, 2024 "Why Europe has so Few Skyscrapers", BBC, *available from* : <https://www.bbc.com/reel/video/p0hmmfn2/why-europe-has-so-few-skyscrapers>, (29 March 2024),
- ICAO, " History : The Beginning ", *available from* https://www.icao.int/EURNAT/Pags/HISTORY/history_1910.aspx,
- Jackson, Liz, 2023, "Auction of 'airspace' above Battersea flats delayed", BBC News, *available from* <https://www.bbc.com/news/uk-england-london-67648371>,
- JP, Slame, t2024, " Ruang Udara Indonesia", Kompas, *available from* <https://kompaspedia.kompas.id/baca/infografik/peta-tematik/ruang-udara-indonesia>,
- Kamus Besar Bahasa Indonesia Online, "Keberlakuan", *available from* <https://www.kbbi.web.id/keberlakuan>, diakses pada tanggal 25 Juni 2025.
- Kamus Besar Bahasa Indonesia Online, "Manfaat", *available from* : <https://kbbi.web.id/manfaat>,
- Kementerian Komunikasi dan Digital, " Regulasi Frekuensi dan Standarisasi ", *available from* : <https://www.postel.go.id/artikel-regulasi-frekuensi-dan-standardisasi-3-93>,
- Kementerian Luar Negeri Indonesia, *available from* <https://treaty-room.kemlu.go.id/daftar-perjanjian>,
- Kementerian Perhubungan, "Kesepakatan Penyesuaian FIR Sudah Dipersiapkan Dengan Matang dan Mendatangkan Manfaat Bagi Indonesia" *available from* <https://dephub.go.id/post/read/kesepakatan-penyesuaian-fir-sudah-dipersiapkan-dengan-matang-dan-mendatangkan-manfaat-bagi-indonesia>

- Kementerian Pertahanan Republik Indonesia, 2025, "RUU Pengelolaan Ruang Udara Resmi di Sahkan DPR RI dalam Rapat Paripurna" *available from* <https://www.kemhan.go.id/2025/11/25/ruu-pengelolaan-ruang-udaa-resmi-disahkan-dpr-ri-dalam-rapat-paripurna.html> (ceted 25 November 2025),
- Lang, Jonas, 2018, "Transfer Air Space To Money", JLL, *available from* <https://www.joneslanglasalle.co.jp/en/trends-and-insights/investor/translate-space-to-money>, \
- Lapan, 2023, "Yuk Ketahui! Lapisan Atmosfer yang Suhunya Paling Tinggi dan Paling Rendah", *available from* : <https://dirgantara-lapan.or.id/lapisan-atmosfer-suhunya-tinggi-rendah/>.
- London Penthouse Airspace Development, *available from* <https://www.londonpenthouse.com/news/air-rights-who-owns-the-airspace-above-my-property>,
- Mukhar, Umar, 2021, "Yordania Cegah Penerbangan Netanyahu ke UEA", Republik, *available from* <https://ihram.republika.co.id/berita/qpuvhk335/yordania-cegah-penerbangan-netanyahu-ke-u>
- ea,
- Masai Mara, *available from* <https://www.masaimara.com/masai-mara-balloon-safaris.php>,
- Prasetyo, Whisnu Bagus, 2025, " Ini Progres 'Feeder' Canggih 'Skytrain' untuk LRT Cibubur-Bogor dan MRT Lebak Bulus-BSD ", InvestorTrust, (ceted 15 June 2025), *available from* <https://investortrust.id/business/69063/kemenhub-siapkan-feeder-canggih-skytrain-untuk-lrt-cibubur-bogor-dan-mrt-lebak-bulus-bsd>,
- Pomeroy, Chad J., 2015, "All Your Air Right Are Belong to Us", 13 Nw. J. Tech. & Intell. Prop. 277, *available from* : <https://commons.stmarytx.edu/cgi/viewcontent.cgi?article=1189&context=fac>
- Patnistik, Egidus, 2022, "Menangkah Indonesia dalam perjanjian FIR?" Kompas.com., *available from* <https://nasional.kompas.com/read/2022/09/12/12000071/menangkah-indonesia-dalam-perjanjian-FIR>.
- Persetujuan antara Pemerintah Republik Indonesia dan Pemerintah Republik Singapura tentang Penyesuaian Batas antara Flight Information Region Jakarta dan Flight Information Region Singapore, *available from* <https://jdih.maritim.go.id/cfind/source/files/perpres/2022/perpres-109/sAlinan-naskah-resmi-persetujuan-fir-antara-ri-singapura.pdf>,
- Puspapertiwi, Erwina Rachmi dan Rizal Setyo Nugroho, 2024, "Melihat Kota Chongqing di China, Kota dengan Arsitektur Futuristik.", Kompas, *available from* <https://www.kompas.com/tren/read/2024/02/19/120000165/melihat-kota-chongqing-di-china-kota-dengan-arsitektur-futuristik?page=all>,

- Rahadian, Aristya, 2020, “Menembus Awan! Ini Dia Sederet Pencakar Langit di Indonesia”, CNBC Indonesia (27 Desember 2020), *available from* <https://www.cnbcindonesia.com/lifestyle/2021226223925-36-211703/menembus-awan-ini-dia-sederet-pencakar-langit-di-indonesia>,
- Razak, Mohammad Iskandar Abd., 2015, “Air Rights”, Unitec Institute of Technology, Thesis,, *available from* : https://www.academia.edu/45167902/Air_Rights,
- Rusqiyati, Eka Arifa, 2016, “Jaga Kawasan Budaya Yogyakarta Batasi Pencakar Langit”, Antara
- Schmidt, Theodore, 1930, “Public Utility Air Rights,” Journal Air and Commerce, Volume 1 No.1, *available from* <https://scholar.smu.edu/jalc/vol1/iss1/3>
- Skyscrapers Center, *available from* <https://www.skyscrapercenter.com/countries>.
- Sucahyo, Nurhadi, 2022, “Menghitung Untung-Rugi Perjanjian FIR Indonesia dan Singapura”, VOA Indonesia, *available from* <https://www.voaindonesia.com/a/menghitung-untung-rugi-perjanjian-fir-indonesia-singapura/6432123.html> , diakses pada 5 Januari 2026.
- Yogya, *available from* <https://jogja.antaranews.com/berita/339670/jaga-kawasan-budaya-yogyakarta-batasi-pencakar-langit>.
- The Past, Present and Future of The European Skyscrapers, *available from* https://global.ctbuh.org/resources/papers/33-Journal2013_IssueII_TBIN.pdf.
- US Department of Transportation, 2025, “Case Study : Reno’s I-80 Air Rights Project”, *available from* https://www.fhwa.dot.gov/ipd/pdfs/value_capture/case_studies/reno_i80,
- US Legal, “Understanding Air Rights: A Comprehensive Legal Overview”, *available from* <https://legal-resources.uslegalforms.com/a/air-rights>.
- Yahya, Achmad Nasrudin, 2024, “Sejarah Ruang Udara Kepri yang Dikuasai Singapura, Kini Kembali ke Pangkuan RI”, Kompas, *available from* <https://nasional.kompas.com/read/2024/03/23/13051141/sejarah-ruang-udara-kepri-yang-dikuasai-singapura-kini-kembali-ke-pangkuan?page=all>,
- Yeung,Jonathan, 2018, “Air Rift Explained : Balancing Private Gain with Public Good”, ArchDaily, *available from* <https://www.archdaily.com/1023954/air-rights-explained-balancing-pri>