

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Judul Proyek

Redesain Kawasan Terminal Bus Induk Kota Bekasi Dengan Pendekatan Arsitektur Perilaku.

Studi kasus : di Kota Bekasi

1.2 Batasan Judul

Terminal bus berfungsi sebagai titik pertemuan bagi bus dan penumpang untuk naik dan turun di kota atau wilayah (Nursetyo, G. 2016). Misinya adalah menjadi penghubung transportasi umum dari satu kawasan, sehingga memudahkan orang untuk pergi dari satu tempat ke tempat lain.

Dipadukan dengan konsep Redesain melalui penerapan arsitektur perilaku yang bertujuan mengembalikan dan mengoptimalkan potensi dan pengoperasian terminal bus utama kota Bekasi, menghindari benturan operasi pada *level* yang sama.

1.3 Latar Belakang

Terminal Bus Bekasi merupakan kawasan transportasi umum yang penting di dalam dan sekitar Bekasi karena kota Bekasi mendukung pergerakan ekonomi ibu kota Jakarta. Namun kondisi fisik bangunan, fasilitas dan pelayanan Terminal Bus Bekasi saat ini masih kurang memadai sehingga menimbulkan ketidaknyamanan dan kurangnya pelayanan kepada pengguna dan masyarakat sekitar.

Untuk mengoptimalkan potensi dan pengoperasian terminal bus Bekasi, penulis merumuskan judul redesign kawasan terminal Bekasi dengan pendekatan arsitektur perilaku.

Pendekatan arsitektur perilaku pada penelitian ini diartikan sebagai pendekatan yang mengutamakan pengoperasian, efisiensi, optimalisasi dan sirkulasi Terminal Bus Induk Kota Bekasi agar Terminal Bus Induk Kota Bekasi dapat berfungsi secara optimal.

1.4 Maksud dan Tujuan

1.4.1 Maksud

Maksud dari judul (Redesain Terminal Bus Induk Kota Bekasi Dengan Pendekatan Arsitektur Perilaku) adalah untuk merumuskan konsep Redesain Terminal Bekasi dengan pendekatan perilaku yang tepat untuk menciptakan terminal yang lebih nyaman dan aman bagi pengguna dan masyarakat sekitar. Penelitian ini akan melakukan analisis terhadap kondisi fisik gedung, fasilitas dan kebutuhan pengguna untuk membuat rekomendasi perancangan dan pengembangan kawasan terminal yang lebih baik di Bekasi.

1.4.2 Tujuan

Tujuan yang ingin di capai dalam pemilihan proyek ini adalah sebagai berikut:

1. Diharapkan hasil kajian ini memberikan dampak positif bagi pengembangan infrastruktur dan kualitas pelayanan angkutan umum di wilayah Bekasi dan sekitarnya.
2. Hasil kajian ini diharapkan dapat menjadi acuan bagi daerah untuk merencanakan dan melaksanakan renovasi Terminal Bus Bekasi yang lebih baik.
3. terminal bus yang optimal, aman dan nyaman bagi masyarakat Kota Bekasi sehingga stigma terhadap Terminal Kota Bekasi yang kotor dan semrawut dapat dihilangkan sehingga pengoperasian Terminal Kota Bekasi dapat lebih maksimal.

1.5 Rumusan Masalah

Rumusan Masalah dalam penelitian Redesain Kawasan Terminal Bus Induk Kota Bekasi, di titik beratkan kepada hal berikut :

- a) Bagaimana kondisi fisik bangunan, fasilitas, dan pelayanan Terminal Bus Bekasi saat ini?

- b) Bagaimana merumuskan konsep redesain terminal bus Bekasi dari perspektif arsitektur perilaku yang tepat untuk menciptakan terminal bus yang lebih nyaman, aman dan optimal bagi pengguna, pengelola dan masyarakat sekitar?
- c) Bagaimana menentukan perencanaan dan pengembangan kawasan terminal bus Induk Kota Bekasi yang lebih baik dengan mempertimbangkan kebutuhan dan preferensi pengguna serta menghindari konflik fungsional yang menimbulkan berbagai masalah?

1.6 Metodologi

Metode yang digunakan pada proyek tugas akhir ini adalah dengan menggunakan metode deskriptif :

- a. **Studi Literatur** : Mengumpulkan data sebanyak mungkin mengenai data data proyek yang sedang di kerjakan.
- b. **Studi Lokasi** : Dengan cara melakukan survey ke lokasi site secara langsung untuk mengetahui kondisi sekitar site, mewawancara
- c. **Studi Banding** : Melakukan pendataan dan penelitian terhadap terminal bus guna mengetahui pemecah masalah yang ada nantinya.
- d. **Wawancara dan Survei** : Survei dan Wawancara dengan pengguna terminal atau warga setempat dan pengelola terminal bus.

1.7 Sistematika Pembahasan

Sistematika yang di gunakan dalam penulisan laporan perencanaan dan perancangan ini adalah sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Berisi latar belakang yang menopang landasan-landasan teori yang mendukung permasalahan yang ada.

BAB II TINJAUAN DAN LANDASAN TEORI

Berisikan Tinjauan teori secara umum dan khusus yang terspesifikasi dengan data-data yang didapat diperlukan dalam penyelesaian dan pengaplikasian konsep dari bangunan.

BAB III PERMASALAHAN

Merupakan permasalahan-permasalahan yang ada yang dikaji dari beberapa sumber terkait permasalahan bangunan dan lingkungan tapak dan lokasi terhadap bangunan yang menjadi penunjang fungsi penuh bangunan nantinya.

BAB IV ANALISIS

Analisis penyelesaian masalah yang ada berdasarkan data yang didapat dan akan diterapkan dalam penerapan konsep bangunan terlepas dari masalah-masalah yang didapatkan.

BAB V DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

Penerapan dari konsep dan tema dari bangunan terlepas dari pemecahan masalah yang ada dan pengaplikasiannya terhadap bangunan.

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

Berisikan tentang kesimpulan dari proyek penelitian dan berupa saran dan masukan kepada tahapan berikutnya