

**KONEKTIVITAS ANTARA RUANG DAN WAKTU DALAM
UPAYA MENINGKATKAN WALKABILITY DI KAWASAN
PENDIDIKAN
(STUDI KASUS DI SEPANJANG JALAN IR. H. JUANDA UIN
SYARIF HIDAYATULLAH CIPUTAT)**

TESIS

Oleh

AUREL MAYLANA AZHAR

2405290004



**PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2026**

**KONEKTIVITAS ANTARA RUANG DAN WAKTU DALAM
UPAYA MENINGKATKAN WALKABILITY DI KAWASAN
PENDIDIKAN**

(STUDI KASUS DI SEPANJANG JALAN IR. H. JUANDA UIN
SYARIF HIDAYATULLAH CIPUTAT)

TESIS

Diajukan untuk memenuhi Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna
memperoleh gelar Magister Arsitektur (M.Ars) pada Program Studi Magister
Arsitektur Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia

Oleh

AUREL MAYLANA AZHAR

2405290004



**PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2026**



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER ARSITEKTUR

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Aurel Maylana Azhar
NIM : 2405290004
Program Studi : Magister Arsitektur
Fakultas : Program Pascasarjana

Bersama ini menyatakan, bahwa Tesis saya yang berjudul **“Konektivitas Antara Ruang dan Waktu dalam Upaya Meningkatkan Walkability di Kawasan Pendidikan (Studi Kasus di Sepanjang Jalan Ir. H. Juanda Uin Syarif Hidayatullah Ciputat)”** adalah:

1. Disusun sendiri dengan menggunakan materi perkuliahan, buku-buku, tinjauan Pustaka, jurnal, dan referensi seperti yang disebutkan didalam daftar Pustaka pada Tesis ini.
2. Bukan merupakan duplikasi dari publikasi karya ilmiah atau yang pernah digunakan untuk memperoleh gelar di Universitas lain.
3. Bukan merupakan terjemahan dari karya tulis lain, jurnal acuan atau buku-buku yang tertera di dalam referensi karya tulis ini.

Jika suatu saat saya terbukti tidak meemnuhi apa yang saya nyatakan di atas, maka karya tulis ini dianggap batal.

Jakarta, 23 Juni 2026

Aurel Maylana Azhar

NIM. 24052900004



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER ARSITEKTUR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TESIS

Konektivitas Antara Ruang dan Waktu dalam Upaya Meningkatkan Walkability
di Kawasan Pendidikan (Studi Kasus di Sepanjang Jalan Ir. H. Juanda Uin Syarif
Hidayatullah Ciputat)

Oleh:

Nama : Aurel Maylana Azhar

NIM : 2405290004

Program Studi : Magister Arsitektur

Perminatan : Perencanaan Kota

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Tesis untuk memenuhi persyaratan dalam penulisan Tesis Magister Arsitektur pada Program Studi Arsitektur Program Magister Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia.

Jakarta, 23 Juni 2026

Pembimbing I

Dr. Ramos P. Pasaribu.S.T. M.T.

NIP/NIDK: 101726/0309126805

Ketua Program Studi

Program Studi Arsitektur Program Magister

Dr. Ramos P. Pasaribu.S.T. M.T.

NIP/NIDN. 101726/0309126805

Pembimbing II

Prof. Dr-Ing Sri Pare Eni, Lic.rer.reg.

NIP/NIDN: 191693/88456223419

Direktur

Program Pascasarjana



Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd., PA.

NIP/NIDN. 001473/030116402



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER ARSITEKTUR

PERSETUJUAN DOSEN PENGUJI TESIS

Pada tanggal 23 Juni 2026 telah dilaksanakan Sidang Tesis untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik dalam persyaratan Penulis Tesis Magister Arsitektur pada Program Studi Program Magister Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama : Aurel Maylana Azhar
NIM : 2405290004
Program Studi : Magister Arsitektur

Termasuk ujian Tesis yang berjudul **“di Kawasan Pendidikan (Studi Kasus di Sepanjang Jalan Ir. H. Juanda Uin Syarif Hidayatullah Ciputat)”** oleh tim penguji yang terdiri dari:

Nama Penguji	Jabatan Tim Penguji	Tandatangan
1. Dr. Ramos P. Pasaribu.S.T. M.T.	Sebagai Ketua	
2. Prof. Dr-Ing Sri Pare Eni, Lic.rer.reg.	Sebagai Anggota	
3. Prof. Dr.-Ing. Uras Siahaan, Lic.rer.reg.	Sebagai Anggota	

Jakarta, 23 Juni 2026



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER ARSITEKTUR

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TESIS

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Aurel Maylana Azhar
NIM : 2405290004
Program Studi : Magister Arsitektur
Fakultas : Program Pascasarjana
Judul : Konektivitas Antara Ruang dan Waktu dalam Upaya Meningkatkan Walkability di Kawasan Pendidikan (Studi Kasus di Sepanjang Jalan Ir. H. Juanda Uin Syarif Hidayatullah Ciputat)

Menyatakan bahwa:

1. Tesis tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun.
2. Tesis tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka akan mencantumkannya sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
3. Saya memberikan Hak Non-eksklusif Tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Apabila dikemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundang-undangan Republik Indonesia lainnya dan integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Jakarta, 23 Juni 2026

Aurel Maylana Azhar
NIM. 24052900004

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, kasih dan karunia-Nya maka penulis dapat menyelesaikan Tesis dengan judul "Konektivitas Antara Ruang dan Waktu Dalam Upaya Meningkatkan *Walkability* di Kawasan Pendidikan (Studi Kasus di Sepanjang Jalan Ir. H. Juanda UIN Syarif Hidayatullah Ciputat) oleh Aurel Maylana Azhar, NIM 2405290004".

Penelitian ini untuk melanjutkan ke tahap berikutnya Tesis pada Program Studi Magister Arsitektur, Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia (PPs UKI).

Penyusunan Tesis ini masih mungkin terdapat beberapa kesalahan, yang akan diperbaiki dan dikembangkan dalam penelitian dan pelaporan Penulisan Tesis. Untuk itu, akan banyak dibutuhkan bantuan dan bimbingan lebih lanjut dari Pembimbing Tesis. Dalam kesempatan ini, saya sampaikan ucapan Terima kasih yang besar-besarnya pada:

1. Tuhan Allah SWT serta Orang Tua yang mensuport dan memberikan dukungan agar penulis dapat menyelesaikan Tesis ini dengan baik dan lancar.
2. Seluruh keluarga, kerabat dan teman – teman yang selalu memberikan dukungan, doa, dan semangat yang tiada henti dalam menemani selama awal perkuliahan hingga pada tahap penyusunan Tesis.
3. Dr. Dhaniswara K. Hardjono, S.H., M.H., M.B.A. selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia
4. Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd., PA., selaku Direktur dan Desi Sianipar, M.Th., D.Th, sebagai Wakil Direktur Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia.
5. Dr. Ramos P. Pasaribu, S.T., M.T, selaku Dosen Pembimbing I Tesis, yang telah memberikan arahan, masukan dan motivasi bagi saya dalam menyelesaikan Tugas Proposal Tesis ini
6. Prof. Dr.-Ing. Ir. Sri Pare Eni, Lic.rer.reg , selaku Dosen Pembimbing II Tesis, yang telah memberikan dukungan dan bimbingan dalam menyelesaikan Tugas Proposal Tesis ini hingga dapat mencapai tahap akhir sekarang
7. Dosen Pembimbing Akademis, atau Ketua Program Studi Magister Arsitektur, Dr. Ramos P. Pasaribu, S.T., M.T, yang telah banyak mengingatkan saya untuk menyelesaikan Pendidikan pada Program Magister Arsitektur secara tepat waktu dan tetap menjunjung tinggi nilai-nilai UKI.
8. Seluruh dosen dan tenaga kependidikan di Program Studi Magister Arsitektur, Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia.
9. Perpustakaan UKI yang telah memberikan pelayanan cek Turnitin untuk karya ilmiah Proposal Tesis ini, sehingga layak untuk diujikan
10. Semua teman mahasiswa di Program Studi Magister Arsitektur, Program Studi Pascasarjana, UKI 2024 untuk setiap kenangan, kebersamaan dan pengalaman yang telah dilalui bersama-sama selama ini, serta selalu mendukung satu sama lain.
11. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan Tesis ini.

Kiranya penelitian ini dapat dapat saya lanjutkan segera, sehingga memberikan kontribusi nyata dalam pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya dalam bidang perancangan kawasan pendidikan dan peningkatan *walkability* perkotaan, serta menjadi referensi bagi penelitian selanjutnya. Akhir kata, dengan penuh rasa syukur penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah ikut serta membantu

Jakarta, 23 Juni 2026

Aurel Maylana Azhar
NIM. 2405290004



DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TESIS	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TESIS.....	iv
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TESIS.....	v
KATA PENGANTAR.....	11
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah.....	11
C. Batasan Masalah.....	13
D. Rumusan Masalah	13
E. Tujuan Penelitian	15
F. Manfaat Penelitian	16
G. Definisi Istilah.....	17
H. Sistematika Penulisan.....	18
BAB II TINJAUAN TEORI.....	17
A. Teori yang Digunakan.....	17
B. Konektivitas Ruang.....	23
C. Konektivitas Waktu.....	30
D. Walkability	36
E. Standar Prasarana dan Atribut Jalan	44
F. Penelitian Terdahulu	45
G. Hipotesa Penelitian.....	47
H. Kerangka Pemikiran.....	48

BAB III METODE PENELITIAN	50
A. Metode Umum Penelitian	50
B. Lokasi dan Objek Penelitian	52
C. Populasi dan Sampel Penelitian	52
D. Definisi Operasional Variabel.....	55
E. Metode Pengumpulan Data	56
F. Instrumen Penelitian.....	58
G. Teknik Analisis Data.....	60
H. Bagan Alur Penelitian	63
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	147
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	147
B. Karakteristik Responden	157
C. Hasil Uji Instrumen	159
D. Analisis Kondisi Konektivitas Ruang (<i>Spatial Connectivity</i>).....	162
E. Karakteristik Spasial Koridor.....	164
F. Analisis Keterpaduan Dimensi Waktu (<i>Temporal Dimension</i>)	166
G. Analisis Ketidakpastian Waktu Perjalanan	172
H. Analisis Integrasi Konektivitas Ruang dan Waktu terhadap <i>Walkability</i>	172
I. Faktor Penghambat dan Pendukung (Kualitatif).....	177
J. Pembahasan.....	180
K. Sintesis Akhir	182
BAB V PENUTUP	204
A. Kesimpulan	204
B. Saran.....	205
DAFTAR PUSTAKA	207
LAMPIRAN.....	212

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Ukuran Standar Walkability.....	43
Tabel 2. Standar Prasarana dan Atribut Jalan	44
Tabel 3. Definisi Operasional Variabel.....	55
Tabel 4. Analisis untuk Rumusan Masalah 1	60
Tabel 5. Analisis untuk Rumusan Masalah 2	61
Tabel 6. Analisis untuk Rumusan Masalah 3	62
Tabel 7. Analisis untuk Rumusan Masalah 4.....	62
Tabel 8. Pembagian Segmen Lokasi Studi.....	148
Tabel 9. Matriks Integrasi Data Lapangan dan Hasil Analisis.....	152
Tabel 10. Identitas dan Perilaku Responden	157
Tabel 11. Waktu Aktivitas Pejalan Kaki di Lokasi.....	158
Tabel 12. Rekapitulasi Hasil Uji Validitas.....	160
Tabel 13. Rekapitulasi Hasil Uji Reliabilitas	162
Tabel 14. Kompilasi Skor Indeks Konektivitas Ruang (IKR)	163
Tabel 15. Perbandingan Kecepatan Efektif vs. Kecepatan Ideal	166
Tabel 16. Evaluasi Kesesuaian Kondisi Eksisting terhadap Standar SNI.....	170
Tabel 17. Hasil Pembobotan Faktor Penghambat Efisiensi Pejalan Kaki	171
Tabel 18. Ringkasan Statistik Deskriptif Variabel.....	172
Tabel 19. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	173
Tabel 20. Hasil Uji t.....	174
Tabel 21. Hasil Uji F	175
Tabel 22. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	176
Tabel 23. Matriks Temu Tematik Reduksi Data Wawancara	178

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Koridor Jalan Ir. H. Juanda Ciputat.....	3
Gambar 2. Kondisi Jembatan Penyeberangan Orang (JPO)	4
Gambar 3. Sepinya Pejalan-Kaki dan Padatnya Kendaraan	5
Gambar 4. Kondisi trotoar di Jl. H. Juanda, Ciputat Timur	6
Gambar 5. Kondisi Halte dan Area Pedestrian yang Digunakan oleh Pedagang Kaki Lima di Jalan Ir. H. Juanda Ciputat.....	7
Gambar 6. Kerangka Berpikir	49
Gambar 7. Lokasi Penelitian	52
Gambar 8. Bagan Alur Penelitian	63
Gambar 9. Kondisi Eksisting Jalur Pedestrian Depan Kampus	148
Gambar 10. Kondisi Eksisting Trotoar di Jalan Ir. H. Juanda depan UIN Syarif Hidayatullah Jakarta.....	185
Gambar 11. Konsep Komprehensif Atribut Desain Pedestrian Koridor Jalan Ir. H. Juanda.....	187
Gambar 12. Rekomendasi Desain Trotoar dengan Lebar 3–4 Meter pada Koridor Jalan Ir. H. Juanda (Pribadi, 2026).....	189
Gambar 13. Perbandingan Kondisi Eksisting dan Solusi Penataan Trotoar dengan Atribut Desain Pedestrian.....	191
Gambar 14. Diagram Kondisi Eksisting JPO.....	196
Gambar 14. Diagram Reposisi Eksisting JPO.....	198

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuisisioner Penelitian	212
Lampiran 2 Hasil Kuisisioner	215
Lampiran 3 Hasil Uji Validitas	221
Lampiran 4 Hasil Uji Reliabilitas	223
Lampiran 5 Hasil Uji Regresi Berganda dan Uji t	224
Lampiran 6 Hasil Uji F	224
Lampiran 7 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	224



ABSTRAK

Penelitian ini menganalisis pengaruh konektivitas ruang dan konektivitas waktu terhadap tingkat walkability di kawasan pendidikan yang padat aktivitas, dengan mengambil studi kasus di sepanjang Jalan Ir. H. Juanda, akses utama menuju UIN Syarif Hidayatullah Jakarta. Meskipun secara umum tingkat walkability di koridor ini dinilai BAIK (74,35%), terdapat ambiguitas antara ketersediaan infrastruktur fisik dan realitas penggunaan harian, terutama akibat hambatan fisik seperti pedagang kaki lima (PKL), parkir liar, dan diskontinuitas jalur pedestrian. Penelitian menggunakan metode kombinasi (mixed-methods), di mana metode kuantitatif digunakan untuk mengukur hubungan antar variabel melalui regresi linier berganda, sementara metode kualitatif digunakan untuk memperdalam pemahaman fenomena spasial melalui observasi dan wawancara. Hasil analisis menunjukkan bahwa konektivitas ruang dan konektivitas waktu secara simultan berpengaruh signifikan terhadap tingkat walkability sebesar 80,5%, dengan konektivitas ruang sebagai variabel yang paling dominan. Temuan penelitian menegaskan bahwa persoalan walkability di kawasan ini bersifat sosio-teknis; di mana perbaikan fisik saja tidak cukup tanpa penegakan manajerial dan kebijakan yang tegas. Sebagai solusi, penelitian ini merekomendasikan pendekatan desain adaptif-dinamis, yang meliputi rekonstruksi trotoar agar lebih kontinu dan inklusif, serta reposisi Jembatan Penyeberangan Orang (JPO) agar lebih dekat dengan pusat simpul aktivitas (desire line) civitas akademika untuk meningkatkan efisiensi waktu tempuh. Hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi referensi strategis dalam pengembangan kawasan pendidikan yang berkelanjutan, aman, dan berorientasi pada pejalan kaki.

Kata Kunci: Walkability, Konektivitas Ruang, Konektivitas Waktu, Kawasan Pendidikan, Jalan Ir. H. Juanda.

ABSTRACT

This study analyzes the influence of spatial connectivity and temporal connectivity on walkability levels in high-activity educational areas, focusing on the Ir. H. Juanda Street corridor, which serves as the main access to UIN Syarif Hidayatullah Jakarta. Although the overall walkability of this corridor is categorized as GOOD (74.35%), there is a clear ambiguity between the availability of physical infrastructure and daily usage realities, primarily due to physical obstacles such as street vendors (PKL), illegal parking, and fragmented pedestrian pathways. The research employs a mixed-methods approach, utilizing quantitative methods to measure the relationship between variables through multiple linear regression, while qualitative methods are used to deepen the understanding of spatial phenomena through observations and interviews. The analysis reveals that spatial and temporal connectivity simultaneously have a significant impact on walkability levels, contributing to 80.5% of the total variance, with spatial connectivity serving as the dominant variable. The findings confirm that walkability issues in this area are socio-technical in nature; meaning that physical improvements alone are insufficient without strict managerial enforcement and policy interventions. As a solution, this research proposes an adaptive-dynamic design approach, which includes the reconstruction of continuous and inclusive sidewalks, as well as the repositioning of the Pedestrian Bridge (JPO) to align with the students' primary activity nodes (desire lines) to improve temporal efficiency. The results of this study are expected to serve as a strategic reference for developing sustainable, safe, and pedestrian-oriented educational areas.

Keywords: Walkability, Spatial Connectivity, Temporal Connectivity, Educational Area, Ir. H. Juanda Street