

**LEGALITAS DAN AKIBAT HUKUM DALAM PEMUTUSAN
KONTRAK SEPIHAK (STUDI: KONTRAK PEKERJAAN
LONG SEGMENT JALAN KABUENA – TURU No.
600.1.9/V.25.4/SP/DPUPR-KY/2023)**

TESIS

Oleh

FAJAR ARI SETIAWAN

2402198017



PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER

PROGRAM PASCASARJANA

UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

JAKARTA

2025

**LEGALITAS DAN AKIBAT HUKUM DALAM PEMUTUSAN
KONTRAK SEPIHAK (STUDI: KONTRAK PEKERJAAN
LONG SEGMENT JALAN KABUENA – TURU No.
600.1.9/V.25.4/SP/DPUPR-KY/2023)**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar
Magister Hukum (M. H.) Pada Program Studi Magister Hukum Program
Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia

Oleh

FAJAR ARI SETIAWAN

2402198017



PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER

PROGRAM PASCASARJANA

UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

JAKARTA

2025



PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fajar Ari Setiawan
Nim : 2402198017
Program Studi : Magister Hukum
Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul “Legalitas dan Akibat Hukum dalam Pemutusan Kontrak Sepihak (Studi Kontrak Pekerjaan *Long Segment* Jalan Kabuena – Turu No. No. 600.1.9/V.25.4/SP/DPUPR-KY/2023)”

1. Dibuat dan diselesaikan dan diselesaikan dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saja.
2. Hukum merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 18 Desember 2025



Fajar Ari Setiawan
NIM: 2402198017



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER**

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR

**LEGALITAS DAN AKIBAT HUKUM DALAM PEMUTUSAN KONTRAK
SEPIHAK (STUDI: KONTRAK PEKERJAAN *LONG SEGMENT* JALAN
KABUENA – TURU No. 600.1.9/V.25.4/SP/DPUPR-KY/2023)**

Oleh :

Nama : Fajar Ari Setiawan
Nim : 2402198017
Program Studi : Magister Hukum
Konsentrasi : Hukum Bisnis

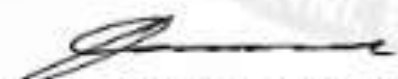
Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Tesis guna mencapai gelar Magister Hukum pada Program Studi Hukum Program Magister Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia

Jakarta, 18 Desember 2025

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H.
NUPTK: 7252746647130100


Dr. Paltiada Saragi, S.H., M.H.
NUPTK: 1237749650130143

Ketua
Program Studi Hukum Program Magister


Dr. Paltiada Saragi, S.H., M.H.
NUPTK: 1237749650130143

Dekan
Fakultas Hukum




Dr. Hendri Jayadi, S.H., M.H.
NIP/NUPTK: 191632/5434757658137093



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

Pada tanggal 18 Desember 2025 telah diselenggarakan sidang Tugas Akhir untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Strata Dua pada Program Studi Hukum Program Magister Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

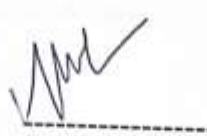
Nama : Fajar Ari Setiawan
Nim : 2402198017
Program Studi : Magister Hukum
Konsentrasi : Hukum Bisnis

Termasuk ujian Tugas Akhir yang berjudul “DAN AKIBAT HUKUM DALAM PEMUTUSAN KONTRAK SEPIHAK (STUDI: KONTRAK PEKERJAAN LONG SEGMENT JALAN KABUENA – TURU No. 600.1.9/V.25.4/SP/DPUPR-KY/2023) oleh tim penguji yang terdiri dari:

Nama Penguji	Jabatan Dalam Tim Penguji	Tanda tangan
--------------	---------------------------	--------------

1. Dr. Hulman Panjaitan, SH., M.H	Sebagai Ketua	 _____
-----------------------------------	---------------	--

2. Dr. Paltiada Saragi, S.H., M.H	Sebagai Anggota	 _____
-----------------------------------	-----------------	--

3. Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H., M.Hum	Sebagai Anggota	 _____
--------------------------------------	-----------------	--



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Fajar Ari Setiawan
Nim : 2402198017
Program Studi : Magister Hukum
Fakultas : Hukum
Jenis Tugas Akhir : Tesis
Judul : Legalitas Dan Akibat Hukum Dalam Pemutusan Kontrak
Sepihak (Studi : Kontrak Pekerjaan *Long Segment* Jalan
Kubuenta – Turi No.600.1.9/V.25.4/SP/DPUPR-KY/2023)

Menyatakan bahwa :

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun.
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan saya mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
3. Saya memberikan Hak Non-eksklusif tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database, merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Apabila dikemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundang-undangan Republik Indonesia lainnya dan Integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum yang berlaku.

Jakarta, 18 Desember 2025



Fajar Ari Setiawan
NIM: 2402198017

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala mukjizat, rahmat dan karunia-Nya sehingga tesis yang berjudul Legalitas Dan Akibat Hukum Dalam Pemutusan Kontrak Sepihak (Studi : Kontrak Pekerjaan *Long Segment* Jalan Kubuena – Turi No.600.1.9/V.25.4/SP/DPUPR-KY/2023) ini dapat diselesaikan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Hukum pada Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia.

Penulisan tesis ini bertujuan untuk memberikan kontribusi pemikiran, khususnya sebagai bahan rekomendasi dan rujukan bagi institusi pemerintah dalam pelaksanaan pengadaan barang dan jasa, agar lebih memperhatikan aspek hukum serta ketentuan yang berlaku dalam menjalin suatu perikatan. Penulis berharap hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi para praktisi, akademisi, maupun pihak-pihak terkait yang berkepentingan dalam bidang hukum kontrak dan pengadaan barang/jasa pemerintah.

Dalam proses penyusunan tesis ini, penulis menyadari bahwa keberhasilannya tidak lepas dari bantuan, arahan, dukungan, dan dari berbagai pihak terutama kepada dosen pembimbing yang benar-benar totalitas untuk terselesainya Tesis ini, penghormatan yang sedalam-dalamnya kepada Bapak Prof. Dr. Hulman Panjaitan, S.,H, M.,H, selaku Pembimbing I dan Bapak Dr. Paltiada Saragi, S.,H, M.,H selaku Pembimbing II, yang telah banyak meluangkan waktu kepada penulis dalam bimbingan dan juga memberikan masukan yang sangat berharga demi terselesaikannya tesis ini.

Demikian juga penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada para guru besar, dosen dan staf Akademis Universitas Kristen Indonesia (UKI), yaitu:

1. Dr. David M.L. Tobing., S.H., M.Kn, selaku Ketua Yayasan Universitas Kristen Indonesia (UKI).
2. Prof. Dr. Dhaniswara K.Harjono, S.H., M.H., M.BA., selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia.
3. Dr. Paltiada Saragi, S.H., M.H., selaku Kepala Program Studi Magister Hukum Universitas Kristen Indonesia.

4. Dr. Hendri Jayadi, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
5. Dr. Ani Wijayanti, S.H., M.Hum, selaku Dosen Tamu Pembimbing dan Dosen Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
6. Seluruh Dosen dan Staf Administrasi Program Pascasarjana UKI, spesisal buat Sakal dan Vanry, terimakasih atas ilmu, dukungan, dan pelayanan yang diberikan selama masa perkuliahan.
7. Keluarga besar J.F.X. Hoeri, yang senantiasa memberikan doa, motivasi, dan dukungan moral yang tidak pernah putus. Istriku Bondhan Puspitosari dan anakku Raditya Pratama Putra Setiawan.
8. Keluarga besar Cyfrianus Y. Mambay yang telah membawa hidup saya sampai sejauh ini.
9. Teman-teman seperjuangan, terutama Kak Eprina Manurung dan semua pihak lainnya yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah membantu hingga terselesaikannya tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih memiliki keterbatasan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan demi penyempurnaan penelitian ini ke depan.

Akhir kata, penulis berharap tesis ini dapat memberikan manfaat dan menjadi kontribusi positif dalam pengembangan ilmu hukum, khususnya hukum kontrak dan pengadaan barang/jasa pemerintah. Dan karya Tesis ini dapat menjadi bahan kajian untuk para akademisi, praktisi, pembuat kebijakan serta masyarakat luas dalam pelaksanaan perlindungan konsumen mengenai pemberlakuan regulasi termasuk hak-hak dan kewajiban dari Pengusaha, Pemerintah dan Masyarakat.

Jakarta, 01 Februari 2026

Fajar Ari Setiawan

DAFTAR ISI

Halaman Pernyataan Keaslian -----	ii
Halaman Persetujuan Dosen Pembimbing -----	iii
Halaman Persetujuan Tim Penguji -----	iv
Halaman Pernyataan Publikasi-----	v
Kata Pengantar -----	vi
Daftar Isi -----	viii
Abstrak -----	xi
Abstract-----	xii
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah -----	1
B. Rumusan Masalah-----	5
C. Tujuan Penelitian -----	6
D. Metode Penelitian -----	6
1. Manfaat Praktis -----	6
2. Manfaat Teoritis -----	7
E. Kerangka Teori dan Kerangka Konsep -----	7
1. Kerangka Teori -----	7
a. Teori Hukum Pembangunan-----	7
b. Teori Perlindungan Hukum-----	9
c. Teori Kepastian Hukum-----	12
2. Kerangka Konsep-----	15
a. Kontrak -----	15
b. Long Segment Jalan -----	16
c. Legalitas -----	18
d. Akibat Hukum -----	19
e. Pemutusan Kontrak Sepihak-----	20
F. Metode Penelitian -----	21
1. Jenis Penelitian -----	21
2. Pendekatan Penelitian -----	22

a. Pendekatan Perundang-undangan -----	22
b. Pendekatan Konseptual-----	22
c. Pendekatan Kasus -----	23
3. Jenis dan Sumber Data -----	23
a. Bahan Hukum Primer -----	23
b. Bahan Hukum Sekunder -----	24
4. Teknik Pengumpulan Data -----	24
5. Teknik Analisis Data -----	25
G. Sistematika Penelitian -----	26

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Mengenai Kerangka Teori -----	29
1. Teori Hukum Pembangunan -----	29
2. Teori Perlindungan Hukum -----	33
3. Teori Kepastian Hukum -----	37
B. Tinjauan Umum Mengenai Kerangka Konsep -----	40
1. Kontrak dan Perjanjian Kerja Konstruksi -----	41
a. Kontrak Lump Sum (Harga Tetap) -----	43
b. Kontrak Harga Satuan (Unit Price Contract)-----	44
c. Kontrak Gabungan (Lump Sum dan Harga Satuan)	45
d. Kontrak Rancang Bangun (Design & Build) -----	46
e. Kontrak EPC (Turnkey)-----	46
f. Kontrak Payung (Framework Agreement) -----	47
g. Kontrak Tahun Jamak (Multiyears Contract) ----	48
h. Kontrak Berbasis Kinerja (Performance Based Contract) -----	49
2. Pemutusan Kontrak Sepihak -----	52
3. Legalitas -----	57
4. Akibat Hukum Pemutusan Kontrak -----	63
5. Long Segment Jalan -----	68

BAB III	ANALISIS LEGALITAS PEMUTUSAN KONTRAK SECARA SEPIHAK PADA PERJANJIAN KERJASAMA ANTARA PEMERINTAH DENGAN PIHAK PENYEDIA BARANG/JASA	
	A. Gambaran Umum Kasus Pemutusan Kontrak Sepihak dan Permasalahan Hukum -----	72
	B. Dasar Hukum dan Kewenangan Pemutusan Kontrak ----	77
	C. Analisis Legalitas Tindakan Pemutusan Kontrak Sepihak	82
	D. Tinjauan dan Penerapan Teori-teori Hukum Terhadap Kasus Pemutusan Kontrak Sepihak -----	87
 BAB IV	 ANALISIS HAK DAN KEWAJIBAN PARA PIHAK AKIBAT PEMUTUSAN KONTRAK SEPIHAK PADA PERJANJIAN KERJASAMA ANTARA PEMERINTAH DENGAN PIHAK PENYEDIA BARANG/JASA	
	A. Posisi Hukum Para Pihak Setelah Pemutusan Kontrak ---	94
	B. Hak dan Kewajiban Pemerintah Setelah Pemutusan Kontrak -----	98
	C. Hak dan Kewajiban Penyedia setelah Pemutusan Kontrak -----	102
	D. Analisis Keseimbangan Hak dan Kewajiban Para Pihak -	107
	E. Akibat Hukum dan Mekanisme Penyelesaian Sengketa -	112
	F. Analisis Normatif Akhir dan Penilaian Prinsip Hukum -	117
 BAB V	 PENUTUP	
	A. Kesimpulan -----	128
	B. Saran -----	134
 DAFTAR PUSTAKA	 -----	 140

ABSTRAK

Penelitian ini mengkaji legalitas dan akibat hukum dari pemutusan kontrak secara sepihak dalam kontrak pengadaan pekerjaan konstruksi pemerintah, dengan studi pada Kontrak Pekerjaan Long Segment Jalan Kabuena–Turu Nomor 600.1.9/V.25.4/SP/DPUPR-KY/2023. Permasalahan penelitian berangkat dari tindakan Pejabat Pembuat Komitmen yang memutus kontrak satu hari sebelum masa berakhirnya kontrak tanpa didahului prosedur teguran atau somasi sebagaimana disyaratkan dalam hukum kontrak.

Penelitian ini menggunakan metode yuridis normatif yang dilengkapi dengan pendekatan empiris melalui analisis peraturan perundang-undangan, dokumen kontrak, dan fakta pelaksanaan pekerjaan di lapangan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pemutusan kontrak sepihak yang dilakukan tanpa dasar wanprestasi yang sah serta dengan mengesampingkan ketentuan Pasal 1266 dan Pasal 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata bertentangan dengan asas legalitas, kepastian hukum, dan prinsip perlindungan hukum bagi penyedia jasa. Selain itu, pemutusan kontrak tersebut menimbulkan akibat hukum berupa potensi perbuatan melawan hukum yang merugikan penyedia, baik dari aspek ekonomi maupun reputasi kontraktual.

Penelitian ini menegaskan pentingnya penerapan *due process of law* dan asas-asas umum pemerintahan yang baik dalam setiap keputusan pemutusan kontrak pengadaan pemerintah guna menjaga keseimbangan antara kepentingan publik dan perlindungan hak penyedia jasa konstruksi.

Kata kunci: Pemutusan Kontrak Sepihak, Pengadaan Jasa Konstruksi, Kepastian Hukum

ABSTRACT

This study examines the legality and legal consequences of unilateral contract termination in government construction procurement contracts, focusing on the Long Segment Road Construction Contract of Kabuena–Turu Number 600.1.9/V.25.4/SP/DPUPR-KY/2023.

The research problem arises from the action of the Commitment Making Officer who terminated the contract one day before its expiration without prior warning or formal notice as required under contract law. This research employs a normative juridical method complemented by an empirical approach through the analysis of statutory regulations, contractual documents, and factual conditions of project implementation.

The findings reveal that unilateral contract termination conducted without valid evidence of breach of contract and by disregarding Articles 1266 and 1267 of the Indonesian Civil Code violates the principles of legality, legal certainty, and legal protection for service providers. Furthermore, such termination results in legal consequences in the form of potential unlawful acts that cause losses to the contractor, both economically and in terms of contractual reputation.

This study emphasizes the necessity of applying due process of law and the principles of good governance in every decision related to contract termination in government procurement to ensure a balanced protection between public interest and the rights of construction service providers.

Keywords: Unilateral Contract Termination, Construction Procurement, Legal Certainty