

**PROBLEMATIK HUKUM PEMBATALAN AKTA NOTARIS
SEBAGAI AKIBAT DARI PERBUATAN MELAWAN HUKUM
DAN PERTANGGUNGJAWABAN OLEH NOTARIS**

SKRIPSI

Oleh:

DICKY SAPUTRA GINTING

1940050045



**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2025**

**PROBLEMATIK HUKUM PEMBATALAN AKTA NOTARIS
SEBAGAI AKIBAT DARI PERBUATAN MELAWAN HUKUM
DAN PERTANGGUNGJAWABAN OLEH NOTARIS**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh
gelar Sarjana Hukum (S.H.) Pada Program Studi Ilmu Hukum
Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia

Oleh:

DICKY SAPUTRA GINTING

1940050045



**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2025**

VISI MISI
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Visi

Menjadi Fakultas Hukum yang bermutu, Mandiri dan inovatif di Kawasan Asia pada tahun 2030 dalam bidang pendidikan, penelitian dan pengabdian kepada masyarakat di bidang hukum yang antisipatif terhadap perubahan dan kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi di era Globalisasi yang sesuai dengan nilai-nilai Kristiani dan Pancasila

Misi

1. Mempersiapkan sarjana hukum yang mampu menggunakan dan mengembangkan ilmu dan teknologi dibidang perkembangan ilmu hukum melalui pendekatan ilmiah, interdisipliner dan transnasional sesuai dengan tuntutan perkembangan zaman agar mampu bersaing di era global
2. Mempersiapkan sarjana hukum yang menguasai ilmu dan senantiasa menegakkan nilai moral, etika serta rasa cinta kepada Negara, berperilaku yang demokratis dan menjunjung tinggi nilai-nilai agama.
3. Mengembangkan pengetahuan hukum yang berwawasan nasional dan internasional.
4. Mengembangkan dan meningkatkan penelitian serta profesionalisme dalam ilmu pengetahuan hukum dan bidang ilmu pengetahuan lainnya.
5. Menyelenggarakan jenjang pendidikan akademik berkelanjutan dan profesi dalam bidang hukum.
6. Mendorong penelitian dan pengabdian masyarakat yang dapat meningkatkan kesadaran hak dan kesadaran hukum serta kesejahteraan rakyat Indonesia
7. Membina hubungan kerja sama dengan praktisi hukum dan instansi penegakan hukum serta instansi-instansi lainnya baik negeri maupun swasta, lembaga-lembaga gerejawi dalam pengembangan dan implementasi ilmu hukum dan bidang ilmu pengetahuan lainnya.

Nilai-Nilai Universitas Kristen Indonesia

1. Rendah Hati (Humility) | Filipi 2:3b
2. Berbagi dan Peduli (Sharing and Caring) | Ibrani 10:24
3. Profesional (Professional) | Matius 25:21
4. Disiplin (Discipline) | Efesus 5:16
5. Bertanggung Jawab (Responsibility) | Matius 25:23
6. Berintegritas (Integrity) | Amsal 19:1



PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dicky Saputra Ginting
NIM : 1940050045
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul "PROBLEMATIK HUKUM PEMBATALAN AKTA NOTARIS SEBAGAI AKIBAT DARI PERBUATAN MELAWAN HUKUM DAN PERTANGGUNG JAWABAN OLEH NOTARIS" adalah:

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 6 Januari 2025



Dicky Saputra Ginting



PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR

PROBLEMATIK HUKUM PEMBATALAN AKTA NOTARIS SEBAGAI
AKIBAT DARI PERBUATAN MELAWAN HUKUM DAN PERTANGGUNG
JAWABAN OLEH NOTARIS

Oleh:

Nama : Dicky Saputra Ginting
NIM : 1940050045
Program Studi : Ilmu Hukum
Peminatan : Hukum Perdata

telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Tugas Akhir guna mencapai gelar Sarjana Strata Satu pada Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia.

Jakarta, 6 Januari 2025

Menyetujui,

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

(Radisman Saragih, S.H., M.H.)
NIDN: 8994101024

(Dr. Poltak Siringoringo, S.H., M.H.)
NIDN: 0326116401

Ketua Program Studi

(Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H., M.Hum.)
NIDN: 0327046303



(Dr. Hendriyati, S.H., M.H.)
NIDN: 0302117904



PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

Pada tanggal 6 Januari 2025 telah diselenggarakan Sidang Tugas Akhir untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Strata Satu pada Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama : Dicky Saputra Ginting
NIM : 1940050045
Program Studi : Ilmu Hukum
Peminatan : Hukum Perdata

Termasuk ujian Tugas Akhir yang berjudul “Problematisasi Hukum Pembatalan Akta Notaris Sebagai Akibat Dari Perbuatan Melawan Hukum Dan Pertanggungjawaban Oleh Notaris” oleh tim penguji yang terdiri dari:

Nama Penguji	Jabatan Dalam Tim Penguji	Tanda Tangan
1. Radisman Saragih SH., M.H.	Ketua	
2. Dr. Poltak Siringoringo, S.H., M.H.	Anggota	
3. Lonna Yohenes Lengkong, SH., M.H.	Anggota	



HALAMAN PENGESAHAN

PROBLEMATIK HUKUM PEMBATALAN AKTA NOTARIS SEBAGAI AKIBAT DARI PERBUATAN MELAWAN HUKUM DAN PERTANGGUNG JAWABAN OLEH NOTARIS

SKRIPSI

Untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Hukum pada
Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia

Nama : Dicky Saputra Ginting
NIM : 1940050045

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal 6 Januari 2025 dan dinyatakan telah lulus dan memenuhi syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SI)

Susunan tim penguji

Pembimbing Utama,

Pembimbing Pendamping,

(Radisman Saragih, S.H., M.H)
NIDN: 8994101024

(Dr. Poltak Siringoringo, S.H., M.H)
NIDN: 0326116401

Anggota Penguji

(Lonna Yohenes Lengkong, S.H., M.H)
NIDN: 0301078104



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

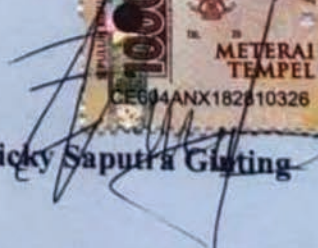
Nama : Dicky Saputra Ginting
NIM : 1940050045
Fakultas : Hukum
Program Studi : Ilmu Hukum
Jenis Tugas Akhir : Skripsi
Judul : Problematik Hukum Pembatalan Akta Notaris
Sebagai Akibat Dari Perbuatan Melawan Hukum
Dan Pertanggung Jawaban Oleh Notaris

Menyatakan bahwa:

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan apabila saya/kami mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Non Eksklusif Tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundangan-undangan Republik Indonesia lainnya dan integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Dibuat di Jakarta
Pada Tanggal 6 Januari 2025
Yang Menyatakan


Dicky Saputra Ginting



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan baik. Skripsi ini penulis buat dengan judul "Problematik Hukum Pembatalan Akta Notaris Sebagai Akibat Dari Perbuatan Melawan Hukum Dan Pertanggung Jawaban Oleh Notaris”.

Skripsi ini diajukan Penulis sebagai salah satu syarat kelulusan untuk mencapai gelar Sarjana Hukum, Prodi Ilmu Hukum di Universitas Kristen Indonesia. Dalam penyusunan skripsi ini penulis mendapatkan dukungan secara material maupun secara moral berbagai pihak. Karena itu, penulis ingin memberikan ucapan terima kasih kepada:

1. Prof.Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA., selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia.
2. Dr. Hendri Jayadi Pandiangan, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
3. Tomson Situmeang S.H., M.H, Selaku Wakil Dekan fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
4. Rr. Ani Wijayati, S.H., M.H Selaku Kaprodi Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
5. Tuhan Yang Maha Esa yang senantiasa memberikan keadaan sehat kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dari awal hingga selesai.
6. Bapak Radisman Saragih S.H., M.H. selaku pembimbing skripsi I yang sudah mendukung serta membimbing penulis selama proses menyusun skripsi ini.
7. Bapak Dr. Poltak Siringoringo, S.H., M.H. selaku Dosen pembimbing skripsi II yang sudah mendukung serta membimbing penulis selama proses menyusun skripsi ini

8. Keluarga terkasih: Papa (Junawan Ginting), Mama (Tiarni Br Damanik), dan Abang (Frاندianta Ginting) tersayang, serta keluarga besar atas doa, dukungan, dan bantuan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini hingga selesai.
9. Dosen dan staff UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.
10. Teman-teman seperjuangan dan sahabat-sahabat terbaik yang sudah memberi dukungan kepada penulis.

Penulis menyadari dalam menyusun skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu penulis meminta maaf apabila dalam penulisan skripsi ini terdapat kesalahan. Dan penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk menyempurnakan skripsi ini. Semoga skripsi yang penulis buat dapat memberikan informasi yang berguna bagi para pembaca.

Jakarta, Januari 2025

Dicky Saputra Ginting

DAFTAR ISI

VISI MISI	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	v
HALAMAN PENGESAHAN.....	vi
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR ..	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT	xiv

BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Ruang Lingkup	6
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	6
E. Kerangka Teori dan Kerangka Konsep	7
1. Kerangka Teori.....	7
2. Kerangka Konsep	8
F. Metode Penelitian.....	9
1. Jenis Penelitian dan Pendekatan Penelitian.....	9
2. Jenis dan Sumber Data	10
3. Bahan Hukum.....	10
4. Teknik Pengumpulan Data	11
5. Teknik Analisis Data	12
6. Teknik Pengolahan data	13
G. Sistematika Penulisan.....	14

BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
A. Teori Kepastian Hukum dan Teori Pertanggung jawaban	16
1. Teori Tanggung Jawab	18
B. Tinjauan Umum Mengenai Perbuatan Melawan Hukum	21
1. Istilah Pengertian Perbuatan Melawan Hukum	21
2. Dasar Hukum Perbuatan Melawan Hukum.....	26
3. Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum	27
4. Tanggung Jawab Dalam Perbuatan Melawan Hukum	33
5. Akibat Perbuatan Melawan Hukum	35
C. Perihal Notaris Dan Akta Yang Di Buat Nya.....	36

1. Pengertian Notaris	36
2. Tugas Dan Kewenangan Notaris Menurut UU No 2 Tahun 2014 atas perubahan UU No 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris	37
3. Akta Sebagai Kewenangan Notaris	39
 BAB III ANALISI HUKUM TERHADAP NOTARIS YANG MELAKUKAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM SELALU DIMINTAKAN PERTANGGUNG JAWABANNYA.....	52
A. Pertanggung Jawaban Notaris Menurut Hukum Perdata Dan UU Jabatan Notaris	52
1. Tanggung jawab secara perdata	52
2. Tanggung jawab secara Administrasi.....	59
3. Tanggung jawab secara Pidana	62
4. Tanggung jawab terhadap Kode Etik Profesi Notaris	67
B. Analisis Hukum Terhadap Pertanggung Jawaban Notaris Menurut Hukum Perdata Dan UU No 2 Tahun 2014 Tentang Jabatan Notaris	70
 BAB IV ANALISIS HUKUM TERHADAP GANTI KERUGIAN SEBAGAI BENTUK PERTANGGUNG JAWABAN NOTARIS AKIBAT ADANYA PEMBATALAN AKTA YANG DIBUATNYA.....	80
A. Ganti kerugian sebagai bentuk pertanggung jawaban melawan hukum.....	80
1. Pengertian Ganti Rugi	80
2. Pemeriksaan Tuntutan Ganti Kerugian	80
3. Jenis dan Bentuk Ganti Kerugian	82
4. Bentuk Ganti Rugi dalam KUHPperdata	83
B. Ganti Kerugian Sebagai Bentuk Pertanggung Jawaban Notaris Akibat Pembatalan Akta Yang Di Buatnya.....	86
C. Analisis Ganti Kerugian Sebagai Bentuk Pertanggung Jawaban Notaris Akibat Pembatalan Akta Yang Di Buatnya	87
1. Unsur serta bentuk tanggung jawab notaris dalam Perbuatan Melawan Hukum	91
 BAB V PENUTUP	100
A. Kesimpulan.....	100
B. Saran.....	101

DAFTAR PUSTAKA.....	103
---------------------	-----



ABSTRAK

- A. Nama : Dicky Saputra Ginting
B. NIM : 1940050045
C. Departemen : Hukum Perdata
D. Judul : Problematik Hukum Pembatalan Akta Notaris
Sebagai Akibat Dari Perbuatan Melawan Hukum
Dan Pertanggungjawaban Oleh Notaris
E. Halaman : i – vii + 104 Halaman + Daftar Pustaka
F. Kata Kunci : Pembatalan Akta Notaris, Perbuatan Melawan
Hukum, Pertanggungjawaban Notaris
G. Ringkasan Isi :

Tujuan dari penelitian skripsi ini adalah untuk mengetahui tentang Perbuatan Melawan Hukum sebagaimana diatur dalam Pasal 1365 KUHPerdata. Secara khusus penelitian ini dimaksudkan guna mengetahui bagaimana pertanggung jawaban akibat dari perbuatan notaris yang melawan hukum dari pembatalan akta yang di buatnya Rumusan masalah penelitian adalah 1. Apakah notaris yang melakukan perbuatan melawan hukum selalu dimintakan pertanggung jawabannya? 2. Bagaimana ganti kerugian sebagai bentuk pertanggung jawaban notaris akibat adanya pembatalan akta yang dibuat nya? Jenis penelitian skripsi ini adalah penelitian yuridis normatif atau dokrinal. Pendekatan yang diterapkan adalah pendekatan undang-undang, pendekatan konseptual, Sumber dan jenis data penelitian yang digunakan dalam kepentingan penelitian skripsi ini adalah data sekunder. Hasil penelitian menunjukkan bahwa: Pertama, praktek hukum dalam Perbuatan Melawan Hukum, tidak memberikan perumusan, melainkan hanya mengatur bila seseorang yang mengalami kerugian karena Perbuatan Melawan Hukum, yang dilakukan oleh orang lain terhadap dirinya, akan dapat mengajukan tuntutan ganti kerugian yang akan menjadi bentuk pertanggung jawaban notaris. Terdapat dua dalil yang dapat digunakan untuk mengajukan tuntutan ganti rugi yaitu berdasarkan dalil Wanprestasi dan berdasarkan dalil Perbuatan Melawan Hukum. Pasal 1365 KUHPerdata menekankan kepada norma pertanggung jawaban dengan adanya Perbuatan Melawan Hukum, terkait dengan perlindungan hukum pihak yang dirugikan.

- H. Daftar Acuan : 39 buku + 3 peraturan perundang-undangan +
Website 4
I. Dosen Pembimbing I : Radisman Saragih, S.H., M.H
Dosen Pembimbing II : Dr. Poltak Siringoringo, S.H., M.H

Jakarta, Januari 2025
Penulis

Dicky Saputra Ginting

ABSTRACT

- A. Name : Dicky Saputra Ginting
B. NIM : 1940050045
C. Department : Civil Law
D. Title : *Legal Problems of Notary Deed Cancellation Due to Unlawful Acts and Notary Accountability*
E. Pages : i – vii + 104 pages
F. Keywords : Notary Deed Cancellation, Unlawful Acts, Notary Accountability
G. Content Summary :

The purpose of this thesis research is to examine Unlawful Acts as regulated in Article 1365 of the Indonesian Civil Code (KUHPerduta). Specifically, this study aims to understand how accountability arises from a notary's unlawful actions leading to the cancellation of deeds they have drafted. The research questions are: 1. Is a notary who commits an unlawful act always held accountable? 2. How is compensation determined as a form of notary accountability resulting from the cancellation of a deed they created? This thesis employs normative juridical or doctrinal research methods, utilizing statutory and conceptual approaches. The data sources used are secondary data. The findings indicate that, firstly, legal practice concerning Unlawful Acts does not provide a specific definition but stipulates that individuals who suffer losses due to another's Unlawful Act can file a claim for compensation, which becomes a form of notary accountability. There are two grounds for filing a compensation claim: breach of contract (wanprestasi) and Unlawful Acts. Article 1365 of the Civil Code emphasizes the norm of accountability in the event of an Unlawful Act, relating to the legal protection of the aggrieved party.

- H. Reference List : 39 books + 3 laws and regulations invitation + Website 4
I. Supervisor I : Radisman Saragih, S.H., M.H.
Supervisor II : Dr. Poltak Siringoringo, S.H., M.H.

Jakarta, January 2025
Writer

Dicky Saputra Ginting