

**TINJAUAN HUKUM TERHADAP PERLINDUNGAN
KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH DALAM KASUS TANAH
BERSERTIFIKAT DENGAN TANAH TIDAK BERSERTIFIKAT**

(Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 473 K/TUN/2020)

SKRIPSI

Oleh

Nurul Khairunnisa Liskyno

2240050041



**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2026**

**TINJAUAN HUKUM TERHADAP PERLINDUNGAN
KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH DALAM KASUS TANAH
BERSERTIFIKAT DENGAN TANAH TIDAK BERSERTIFIKAT**

(Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 473 K/TUN/2020)

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana
Hukum (S.H.) Pada Program Studi Hukum Fakultas Hukum
Universitas Kristen Indonesia

Oleh

Nurul Khairunnisa Liskyno

2240050041



**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA**

2026



FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

VISI DAN MISI FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Visi:

Menjadi Fakultas Hukum yang bermutu, mandiri dan inovatif di kawasan Asia pada tahun 2030 dalam bidang pendidikan, penelitian dan pengabdian kepada masyarakat di bidang hukum yang antisipatif terhadap perubahan dan kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi di era globalisasi yang sesuai dengan nilai-nilai Kristiani dan Pancasila.

Misi:

- A. Mempersiapkan sarjana hukum yang mampu menggunakan dan mengembangkan ilmu dan teknologi di bidang perkembangan ilmu hukum melalui pendekatan interdisipliner dan transnasional sesuai dengan tuntutan perkembangan zaman agar mampu bersaing di era global.
- B. Mempersiapkan sarjana hukum yang menguasai ilmu dan senantiasa menegakkan nilai moral, etika serta rasa cinta kepada negara, berperilaku yang demokratis dan menjunjung tinggi nilai-nilai agama.
- C. Mengembangkan pengetahuan hukum yang berwawasan nasional dan internasional.
- D. Mengembangkan dan meningkatkan penelitian serta profesionalisme dalam ilmu pengetahuan hukum dan bidang ilmu pengetahuan lainnya.
- E. Menyelenggarakan jenjang pendidikan akademik berkelanjutan dan profesi dalam bidang hukum.
- F. Mendorong penelitian dan pengabdian masyarakat yang dapat meningkatkan kesadaran hak dan kesadaran hukum serta kesejahteraan rakyat Indonesia.
- G. Membina hubungan kerjasama dengan praktisi hukum dan instansi penegakkan hukum serta instansi-instansi lainnya baik negeri maupun swasta, lembaga lembaga gerejawi dalam pengembangan dan implementasi ilmu hukum dan bidang ilmu pengetahuan.



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini dengan:

Nama : Nurul Khairunnisa Liskyno
NIM : 2240050041
Program Studi : Hukum
Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul **“Tinjauan Hukum Terhadap Perlindungan Kepemilikan Hak Atas Tanah Dalam Kasus Tanah Bersertifikat Dengan Tanah Tidak Bersertifikat (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 473/K/TUN/2020)”** adalah:

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana hukum di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 03 Februari 2026



Nurul Khairunnisa Liskyno
2240050041



PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI

Tinjauan Hukum Terhadap Perlindungan Kepemilikan Hak Atas Tanah Dalam Kasus Tanah Bersertifikat Dengan Tanah Tidak Bersertifikat (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 473 K/TUN/2020)

Oleh:

Nama : Nurul Khairunnisa Liskyno
NIM : 2240050041
Program Studi : Hukum
Peminatan : Hukum Administrasi Negara

telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Tugas Akhir guna mencapai gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia,

Jakarta, 03 Februari 2026

Menyetujui:

Pembimbing I

(Assoc. Prof. I Dewa Ayu Widyani, S.H., M.H.)
(NUPTK:)

Pembimbing II

(Asst. Prof. Dr. Fernando Silalahi., ST., SH., MH.)
(NUPTK: 8454749650130073)

Ketua Program Studi Hukum

(Assoc. Prof. Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H., M.Hum.)
(NUPTK: 5759741642230062)

Dekan



(Assoc. Prof. Dr. Hendri Jayadi, S.H., M.H.)
(NUPTK: 5434757658137093)

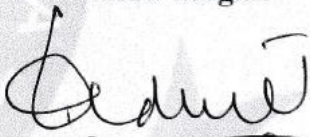

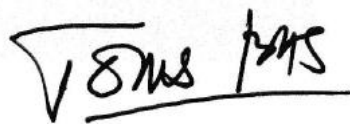


PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI

Pada tanggal 03 Februari 2026 telah diselenggarakan Sidang Skripsi untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama : Nurul Khairunnisa Liskyno
NIM : 2240050041
Program Studi : Hukum
Fakultas : Hukum

termasuk ujian Tugas Akhir yang berjudul **“Tinjauan Hukum Terhadap Perlindungan Kepemilikan Hak Atas Tanah Dalam Kasus Tanah Bersertifikat Dengan Tanah Tidak Bersertifikat (studi putusan Mahkamah Agung Nomor 473 K/TUN/2020)”** oleh tim penguji yang terdiri dari:

Nama Penguji	Jabatan dalam Tim Penguji	Tanda tangan
1 Assoc. Prof I Dewa Ayu Widyani, S.H.,M.H.	Ketua	
2 Asst.Prof Dr. Fernando Silalahi.,ST., SH.,MH.	Anggota	
3 Assoc. Prof Dr. Tomson Situmeang, SH.,MH	Anggota	



HALAMAN PENGESAHAN

TINJAUAN HUKUM TERHADAP PERLINDUNGAN KEPEMILIKAN HAK ATAS
TANAH DALAM KASUS TANAH BERSERTIFIKAT DENGAN TANAH TIDAK
BERSERTIFIKAT (STUDI PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR
473/K/TUN/2020)

SKRIPSI

Untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai derajat strata satu pada Fakultas Hukum
Universitas Kristen Indonesia

Disusun oleh:

Nama : Nurul Khairunnisa Liskyno
NIM : 2240050041
Program Kekhususan : Hukum Administrasi Negara

Telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Skripsi Pada Tanggal 03 Februari 2026 dan
dinyatakan memenuhi syarat.

Susunan Tim Penguji

Pembimbing Utama

(Assoc. Prof. I Dewa Ayu Widyani, S.H.,M.H.)
(NUPTK:)

Pembimbing Kedua

(Asst. Prof. Dr. Fernando Silalahi, ST.,SH.,MH.)
(NUPTK: 8454749650130073)

Anggota Tim Penguji

(Assoc. Prof. Dr. Tomson Situmeang, SH.,MH.)
(NUPTK: 0557759660138022)



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS HUKUM

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nurul Khairunnisa Liskyno
NIM : 2240050041
Fakultas : Hukum
Program Studi : Hukum
Jenis Tugas Akhir : Skripsi
Judul : Tinjauan Hukum Terhadap Perlindungan Kepemilikan Hak Atas Tanah Dalam Kasus Tanah Bersertifikat Dengan Tanah Tidak Bersertifikat (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 473/K/TUN/2020)

Menyatakan bahwa :

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun.
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiator dari hasil karya pihak lain, dan apabila saya/kami mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
3. Saya memberikan Hak Non-eksklusif Tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis pencipta dan sebagai pemilih hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundang-undangan Republik Indonesia lainnya dan integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Jakarta, 03 Februari 2026



Nurul Khairunnisa Liskyno
2240050041

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang, yang senantiasa memberikan petunjuk, kekuatan, dan hukmat-Nya kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu. Adapun penulisan Hukum yang berjudul dengan “Tinjauan Hukum Terhadap Perlindungan Kepemilikan dalam Kasus Tanah Bersertifikat dengan Tanah Tidak Bersertifikat (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 473K/TUN/2020)”. Skripsi ini merupakan hasil kerja keras penulis sebagai bentuk pemenuhan tugas akademis guna memperoleh gelar kersaajanaan Strata-1 (S1) dibidang Hukum pada Universitas Kristen Indonesia (UKI).

Dalam skripsi ini, penulis menggunakan metode penelitian yuridis normatif dengan mengumpulkan data melalui studi pustaka, analisis perundang - undangan, dan putusan pengadilan terkait.

Penulis menyadari bahwa dalam penyelesaian penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, izinkanlah pada kesempatan ini penulis mengucapkan Terimakasih terutama kepada kedua dosen pembimbing penulis atas kesabaran dan pengertiannya terhadap segala kondisi penulis serta kerelaan hati telah berkenan memberikan bimbingan kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa tidak akan mungkin skripsi ini dapat selesai dan berhasil apabila berjalan sendiri. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada pihak – pihak yang sudah membantu, menemani, bimbingan, memberikan masukan dan dukungan serta doa sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Penulis ingin berterimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA. Selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia.
2. Bapak Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H., Selaku Wakil Rektor Akademik Universitas Kristen Indonesia.
3. Bapak Assoc. Prof. Dr. Hendri Jayadi Pandiangan, S.H., M.H., Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
4. Bapak Assoc. Prof. Dr. Tomson Situmeang, S.H., M.H. Selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
5. Ibu Assoc. Prof. Dr. Rr. Ani Wijayanti, S.H., M.Hum., Selaku Kepala Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.

6. Ibu Assoc. Prof. I Dewa Ayu Widyani, S.H.,M.H. Selaku Dosen Pembimbing I Penulis yang telah meluangkan waktu dan pikirannya untuk membimbing, membantu dalam proses penyelesaian Penulisan Hukum ini sehingga penulisan ini dapat terselesaikan dengan baik dan tepat.
7. Bapak Asst. Prof. Dr. Fernando Silalahi.,ST.,SH.,MH. Selaku Dosen Pembimbing II penulis yang telah membimbing dan memberi masukan terkait penulisan selama masa penyusunan skripsi.
8. Segenap Bapak & Ibu Dosen Pengajar di Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia yang telah memberikan pengajaran selama masa perkuliahan penulis berlangsung.
9. Segenap Staff yang bekerja di Tata Usaha Fakultas Hukum Kristen Indonesia, Mami, Bang Berli, Bang Ray, Bang Indra, Kak Merli, Kak Melsi, Kak Adel atas bantuan informasi selama perkuliahan yang selama penulis ikuti.
10. Papa Danie Santoso S.Kom. yang selalu mendoakan dan mendukung penulis baik secara langsung maupun tidak langsung, materill dan formil penulis mendapatkan dukungan penuh sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
11. Mama Siliska Sinambela yang selalu mendoakan, yang sering menanyakan proses penulisan skripsi, yang selalu memberikan dukungan kapanpun sehingga penulisan ini dapat penulis selesaikan dengan baik dan tepat waktu.
12. Kakak dan Adik penulis Kak Indah, Mba sabila, Mba dita, Adik Nadin, Dede Jidan yang selalu mendoakan dan membantu penulis kapanpun dan dimanapun sehingga penulisan ini bisa berjalan dengan baik dan lancar.
13. Kepada Keluarga Besar penulis yang terus mendoakan penulis semasa penulisan skripsi ini sehingga skripsi ini bisa dan dapat terselesaikan.
14. Kepada Orang yang tidak dapat penulis sebutkan adalah seseorang pasangan penulis, yang telah mendampingi, mendoakan, selalu support, dan menemani penulis dimanapun dan kapanpun itu dalam semasa penulisan skripsi ini sehingga akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

15. Kepada teman-teman terbaik sekaligus sahabat penulis Atika Safira, Sperandia Angel, Jeanes Audrey, yang sudah menemani penulis dalam masa-masa sedih dan Bahagia penulis, sudah menerima keluh kesah penulis, memberikan saran-saran terbaik kepada penulis, memerikan doa serta pembelajaran kehidupan, serta menemani penulis dari awal perkuliahan hingga akhir semasa penulis dalam perkuliahan, sehingga akhirnya penulis bisa menyelesaikan penulisan skripsi ini.
16. Kepada abang senior dan adik-adik junior, yang telah memberikan semangat dan mendoakan penulis agar skripsi ini bisa terselesaikan.
17. Kepada Verlindra Aulia Putri, selaku teman penulis serta keluarga mama, dan ayah verlindra yang sudah penulis anggap seperti keluarga penulis sendiri, yang telah memberikan doa dan semangat kepada penulis semasa penulisan skripsi penulis dari awal hingga akhir penulisan ini dapat terselesaikan dengan baik.
18. Kepada semua teman-teman FH UKI Angkatan 2022, terima kasih untuk masa-masa indah yang telah dijalani Bersama, kenangan-kenangan yang pernah dilalui, menjadi kebanggaan penulis bisa dan saat Bersama kalian.
19. Kepada saudara Gerhard Aldrich Semaël Girsang, yang telah menjadi senior dan sekaligus menjadi abang bagi penulis, terimakasih telah membantu penulis dalam penulisan skripsi dari awal sampai akhir skripsi ini dapat tersusun dan selesai.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Penulis meminta maaf apabila terjadi kesalahan dalam penulisan skripsi ini, oleh karena itu masukan atau saran dan kritik yang membangun semangat sangat penulis butuhkan untuk perbaikan dan /atau penyempurnaan penulisan skripsi ini di masa mendatang.

Jakarta, 03 Februari 2026

Nurul Khairunnisa Liskyno

DAFTAR ISI

VISI DAN MISI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI	v
PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI	vi
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR	vii
HALAMAN PENGESAHAN	viii
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xiii
ABSTRAK	xvi
ABSTRACT	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Permasalahan	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Ruang Lingkup Penelitian.....	8
D. Tujuan Dan Kegunaan Penelitian	8
E. Kerangka Teori Dan Kerangka Konsep	10
F. Metode Penelitian	14
G. Sistematika Penulisan	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	18
A. Tinjauan Teori.....	18
1. Teori Perlindungan Hukum.....	18
2. Teori Kepastian Hukum	21
B. Tinjauan Teori Konsep	27
1. Penguasaan Hak Katas Tanah	27
2. Hak Atas Tanah	31
3. Pendaftaran Tanah	41
4. Tanah Tidak Bersertifikat.....	52
BAB III PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMEGANG HAK ATAS TANAH YANG TIDAK BERSERTIFIKAT	55
A. Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Hak Atas Tanah Yang Bersertifikat	55

B. Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Hak Atas Tanah Yang Tidak Bersertifikat	58
1. Faktor Penyebab Timbulnya Tanah Tidak Bersertifikat	60
2. Perlindungan Hukum Pemegang Hak Atas Tanah Tidak Bersertifikat..	62
C. Sistem Publikasi Dalam Pendaftaran Tanah Yang Dianut Oleh UUPA	68
D. Analisa Ditinjau Dari Teori Perlindungan Hukum Terhadap Tanah Tidak Bersertifikat	70
BAB IV PERTIMBANGAN HUKUM DALAM MENETAPKAN PIHAK YANG DIRUGIKAN PUTUSAN NO. 473 K/TUN/2020	73
A. Kasus Posisi.....	73
B. Pertimbangan Hakim	74
1. Pertimbangan Hakim Dalam Putusan Nomor 62/G/2019/PTUN	74
2. Pertimbangan Hakim Dalam Putusan Nomor 473/K/TUN/2020.....	76
C. Amar Putusan	78
1. Amar dalam Putusan Nomor 62/G/2019/PTUN.PBR	78
2. Amar Putusan Nomor 473/K/TUN/2020.....	79
D. Analisa Hukum Terhadap Putusan Dikaitkan Dengan PP Nomor 24 Tahun 1997 Dan Asas-Asas Umum Pemerintahan Yang Baik (AAUPB).....	79
1. Analisis Hukum Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Pekanbaru Nomor 62/G/2019/PTUN	79
2. Analisis Hukum Berdasarkan Putusan Mahkamah Agung Nomor 473 K/TUN/2020	83
3. Analisa Penulis Terhadap Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Pekanbaru Nomor 62/G/2019/PTUN.....	87
BAB V PENUTUP.....	90
A. Kesimpulan.....	90
B. saran	91
DAFTAR PUSTAKA	92
LAMPIRAN	

ABSTRAK

- A. Nama : Nurul Khairunnisa Liskyno
- B. NIM : 2240050041
- C. Bagian : Hukum Administrasi Negara
- D. Judul : Tinjauan Hukum Terhadap Perlindungan Kepemilikan dalam Kasus Tanah Bersertifikat dengan Tanah Tidak Bersertifikat (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 473 K/TUN/2020)
- E. Halaman : i-ix 105 Halaman + Daftar Pustaka + Lampiran
- F. Daftar Acuan : 20 Buku + 8 Peraturan perundangan
- G. Kata Kunci : Hak Atas Tanah, Bersertifikat, Tidak Bersertifikat
- H. Ringkasan Isi :

Permasalahan tanah di Indonesia hingga saat ini masih sering memicu konflik, terutama yang terkait dengan kepemilikan hak atas lahan antara mereka yang telah memiliki sertifikat dengan mereka yang belum memiliki sertifikat. Sertifikat tanah, yang merupakan bukti kepemilikan yang sah, seharusnya memberikan jaminan hukum bagi pemilikannya, tetapi dalam praktiknya seringkali muncul perselisihan dengan pihak lain yang menguasai atau mengklaim lahan tanpa sertifikat. Situasi ini menyebabkan timbulnya ketidakpastian hukum dan dapat berakibat pada kerugian bagi pemilik hak atas tanah. Berdasarkan hal tersebut, rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana perlindungan hukum bagi pemegang hak atas tanah yang tidak bersertifikat serta bagaimana Analisa pertimbangan hukum dalam studi kasus Putusan Nomor Mahkamah Agung Nomor 473 K/TUN/2020.

Penelitian ini menggunakan metode hukum yuridis normatif dengan pendekatan pada regulasi dan konseptual, dengan teknik penelitian ini diteliti dan dikaji berdasarkan pada peraturan perundang-undangan sebagai dasar yang dipergunakan dengan bertujuan untuk memecahkan permasalahan dan dianalisis secara kualitatif. Penulisan ini memanfaatkan teori serta konsep perlindungan hukum, disisi lain untuk menanggapi permasalahan pada penelitian kedua menggunakan pendekatan kepastian hukum.

Berdasarkan penelitian, dapat dikatakan bahwa sertifikat tanah memiliki kekuatan yang memberikan perlindungan hukum bagi pemegang sertifikat dan pemilik atas haknya. Meskipun begitu system hukum pertanahan Indonesia menempatkan tanah bersertifikat sebagai alat bukti yang kuat sehingga memberikan kepastian hukum, sedangkan tanah yang tidak bersertifikat tetap dapat dilindungi sepanjang dapat dibuktikan melalui mekanisme peradilan.

- I. Dosen Pembimbing I : I Dewa Ayu Widyani, S.H.,M.H.
- J. Dosen Pembimbing II : Dr. Fernando Silalahi.,ST.,SH.,MH.,C.L.A.

Jakarta, 03 Februari 2026

Nurul Khairunnisa Liskyno

ABSTRACT

- A. Name : Nurul Khairunnisa Liskyno
B. Student ID : 2240050041
C. Departement : State Administrative Law
D. Title : A Legal Review on Ownership Protection in Cases of Certified Land versus Non-Certified Land (Study of Supreme Court Decision Number 473K/TUN/2020)
E. Pages : i-ix 105 Pages + References + Appendices
F. Reference List : 20 Books + 8 Regulations
G. Keywords : Land Rights, Certified, Non-Certified
H. Content Summary :

Land issues in Indonesia still frequently trigger conflicts, especially those related to ownership rights over land between those who already have certificates and those who do not. Land certificates, which serve as proof of legitimate ownership, should provide legal assurance to their owners, but in practice, disputes often arise with other parties who occupy or claim land without certificates. This situation leads to legal uncertainty and can result in losses for the rightful landowners. Based on this, the problem formulation in this research is how legal protection is provided for holders of uncertified land rights and how the legal considerations are analyzed in the case study of Supreme Court Decision Number 473 K/TUN/2020.

This research employs a normative juridical legal method with a regulatory and conceptual approach. The research is conducted and analyzed based on legislation, which serves as the foundational reference, with the aim of addressing issues and is analyzed qualitatively. This writing utilizes theories and concepts of legal protection; meanwhile, to respond to the issues in the second study, a legal certainty approach is used.

Based on research, it can be said that land certificates have the strength to provide legal protection for the certificate holders and owners of their rights. Nevertheless, the Indonesian land law system places certified land as strong evidence, thus providing legal certainty, whereas uncertified land can still be protected as long as it can be proven through judicial mechanisms.

- I. Supervisor I : I Dewa Ayu Widyani, S.H., M.H.
J. Supervisor II : Dr. Fernando Silalahi, ST., SH., MH., C.L.A.

Jakarta, 03 Februari 2026

Nurul Khairunnisa Liskyno