

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Aarce Tehupeiory, 2023, *Asas – Asas Hukum Agraria*, UKI Press, Jakarta.
- II-----, 2021, *Bahan Ajaran Metode Penelitian Hukum*, UKI Press, Jakarta.
- II-----, 2023, *Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dan Perlindungan Hukum Pemegang Hak Atas Tanah*, UKI Press, Jakarta.
- II-----, 2020, *Penegakan Hukum Terhadap Praktek Mafia Tanah*, UKI Press, Jakarta.
- Achmad Ali, 2009, *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) dan Teori Peradilan (Judicialprudence) Termasuk Interpretasi Undang-Undang (Legisprudence)*, Kencana, Jakarta.
- Abdulkadir Muhammad, 2002, *Hukum Perikatan*, Alumni, Bandung.
- Adrian Sutedi, 2012, *Sertifikat Hak Atas Tanah*, Sinar Grafika, Cetakan Kedua, Jakarta,
- II-----, 2012, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta.
75. A. Karim Nasution, 1976, *Masalah Hukum Pembuktian Dalam Proses Pidana*, Direktorat Pusdiklat Kejaksaan Agung, Jakarta.
- Aprilianti, Rosida Idrus, 2015, *Hukum Waris Menurut Kitab Undang-undang Hukum Perdata*, Justice Publisher, Bandar Lampung.
- Arie S. Hutagalung, 2010, *Hukum Tanah Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta
- Atika Rahmi dan Chairunnisa, 2020, *Hukum Waris Perdata*, UMSU Press, Medan.
- Budi Harsono, 1997, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta.
- Bambang Waluyo, 1996, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Budhayati, C. T, 2018, *Jaminan Kepastian Kepemilikan Bagi Pemegang Hak Atas Tanah Dalam Pendaftaran Tanah Menurut UUPA*, FH UKSW, Salatiga.

- Diana. R.W. Napitupulu, 2024, *Hukum Pertanahan*, UKI Press, Jakarta.
- II-----, 2023, *Hukum Agraria*, UKI Press, Jakarta.
- II-----, 2022, *Pendaftaran Tanah (Pensertipikatan Hak Atas Tanah Dan Peralihannya)*, UKI Press, Jakarta.
- Effendi Perangin, 1986, *Hukum Agraria Di Indonesia : Suatu Telaah Dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Rajawali, Jakarta.
- Elza Syarief, 2012, *Menuntaskan sengketa tanah melalui pengadilan khusus pertanahan*, Kepustakaan Populer Gramedia, Jakarta.
- Fernando M Manulang, 2007, *Hukum Dalam Kepastian*, Prakarsa, Bandung.
- Florianus SP Sangsun, 2007, *Tata Cara Mengurus Sertifikat Tanah*, Visimedia, Jakarta.
- Ferry Irawan Febrilansyah dan Afiful Ikhwan, 2020, *Konsep Keadilan Pancasila*, Unmuh Ponorogo Press, Ponorogo.
- Fuady, Munir, 2006, *Teori Hukum Pembuktian (Pidana dan Perdata)*, PT Citra Aditya Bakty Bandung.
- Hadjon, Philipus M. 1987. *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, Bina Ilmu, Surabaya.
- H. Ali Achmad Chomzah, S.H., 2005, *Hukum Agraria (Pertanahan Indonesia)* Jilid 2, Prestasi Pustakaraya, Jakarta.
- Hasan Wargakusumah, 1992, *Hukum Agraria I Buku Panduan Mahasiswa*, cet.1, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Hendri Jayadi, et. al. 2024, *Pedoman Penulisan Skripsi*, Universitas Kristen Indonesia, Jakarta.
- H.F.A.Volma R, 2004, *Pengantar Study Hukum Perdata*, Rajawali Pers, Jakarta.
- H.M Arba, 2015, *Hukum agraria Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.
- H. Romli SA, 2024, *Perlindungan Hukum*, DoKi Course and Training, Palembang.
- Isnaini, Anggreni A. Lubis, 2022, *Hukum Agrari: Kajian Komprehensif*, Pustaka prima, Medan.

- Jonaedi Efendi, 2016, *Kamus Istilah Hukum Populer*, Prenadamedia Group, Jakarta.
- John Rawls, 1971, *A Theory of Justice*, Harvard University Press, Cambridge.
- Johnny Ibrahim, 2005, *Teori dan Metode Penelitian Hukum Normatif*, Bayumedia, Malang.
- Kartini Muljadi and Dkk, 2016, *Hak-Hak Atas Tanah*, Prenda Media, Jakarta.
26. Lawrence M. Friedman, 1975, *The Legal System: A Social Science Perspective*, Russell Sage Foundation, New York.
- Lawrence M. Friedman diterjemahkan oleh Wishnu Basuki, 2001, *Hukum Amerika Sebuah Pengantar*, Tatanusa, Jakarta.
- Lilie Istiqomah, 1982, *Hak Gadai Atas Tanah : Sesudah Berlakunya Hukum Agraria Nasional*, Usaha Nasional, Surabaya.
- Muhaimin, 2020, *metode penelitian hukum*, Mataram University Press, Mataram.
- Maria S.W. Sumardjono, 2001, *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*, Kompas, Jakarta.
- II-----, 2008, *Mediasi Sengketa Tanah: Potensi Penerapan Alternatif Penyelesaian Sengketa (ADR) dibidang pertanahan*, Gramedia, Jakarta.
- II-----, 2008, *Tanah dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial, dan Budaya*, Kompas, Jakarta.
- Manan Suhadi, 2020, *Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah Melalui Pengadilan Tata Usaha Negara*, Media Cipta Perkasa, Jember.
- Muhamad Rizki Syafaat, 2022, *Sertipikat Tanah Adalah Bukti Kepemilikan Hak Terkuat Dan Terpenuh*, Eureka Media Aksara, Jawa Tengah.
- Mappasessu, et. al, 2020, *Penyelesaian Sengketa Hukum Atas Tanah*, Berkah Utami, Makassar.
- Muwahid, 2016, *Pokok Pokok Hukum Agraria Diindonesia*, UIN Sunan Ampel Press, Surabaya.
- Muhammad Ali, 2025, *Presepsi Masyarakat Lokal Tentang Kepemilikan Tanah Adat*, Global RCI, Sorong.

- Oloan Sitorus dan Widhiana H. Puri, 2014, *Hukum Tanah*, STPN Press, Yogyakarta
- Philipus M. Hadjon, 2011, *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*, Gajah Mada University Press, Yogyakarta.
- Richard Eddy. 2010, *Aspek Legal Properti: Teori, Contoh, dan Aplikasi*, Penerbit Andi, Yogyakarta.
- Rusmadi Murad, 1991, *Penyelesaian Sengketa Hukum Atas Tanah*, Penerbit Alumni, Bandung.
- Ruddy Heavent. AR, et. al, 2023, *Penyelesain Sengketa Agraria Diindonesia*, Eureka Media Aksara, Jawa Tengah.
- Rahmat Rahmadhani, 2024, *Buku Ajaran Hukum Pertanahan*, UMSU Press, Medan.
- R. Subekti, 2001, *Hukum Pembuktian*, Pradnya Paramita, Jakarta
- Satjipto Raharjo, 2000, *Ilmu Hukum*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Silabus, 2006, *Indonesian Institute for conflict Tranformation*, Pelatihan Mediator, Jakarta.
- Soedharyo Soimin, 2019, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Soerjono Soekanto, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta.
- Suardi, 2005, *Hukum Agraria*, Bp Iblam, Jakarta.
- Sudarsono, 2002, *Kamus Hukum*, Rineka Cipta, Jakarta.
- Sudikno Mertokusumo, 2007, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, Liberty, Yogyakarta.
- II-----, 1988, *Hukum dan Politik Agraria*, Karunika Universitas Terbuka, Jakarta.
- Subekti, 1987, *Hukum Pembuktian*, Pradnya Paramita, Jakarta.
- Suhendra, 2011, *Analisa Terhadap Hak Keperdataan*, Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Jakarta.
- Supriadi, 2007, *Hukum Agraria Kehutanan*, Sinar Grafika, Jakarta.

- Surini Ahlan Sjarif dan Nurul Elmiyah, 2000, *Hukum Kewarisan Perdata Barat*, Prenada Media Group, Jakarta.
- Suyanto, 2023, *Hukum Pengadaan dan Pendaftaran Tanah*, Unigres Press, Gersik.
- Sri Harini Dwiyatmi, 2019, *Hukum Waris Indonesia*, Universitas Kristen Satya Wacana, Salatiga.
- Syamsul Arifin, 2012, *Pengantar Hukum Indonesia*, Medan area University Press, Medan.
- Syahrizal Abbas, 2009, *Mediasi dalam Perspektif Hukum Syariah, Hukum Adat dan Hukum Nasional*, Kencana, Jakarta.
- Takdir Rahmadi, 2011, *Mediasi Penyelesaian Sengketa Melalui Pendekatan Mufakat*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Urip Santoso, 2007, *Hukum Agraria & Hak-Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta.
- II-----, 2013, *hukum Agraria kajian komprehensif*, Prenada Media, Jakarta.
- II-----, 2011, *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- Yahya Harahap, 2010, *Hukum Acara Perdata*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Zainuddin Ali, 2008, *Pelaksanaan Hukum Waris Di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.

B. Undang – Undang

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata).
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA).
- Undang-Undang Nomor 39 Tahun 1999 tentang Hak Asasi Manusia.
- Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman.
- Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1985 tentang Mahkamah Agung.
- Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa.
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, dan Hak Atas Pakai Tanah.

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah.

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN Nomor 3 Tahun 1999 tentang pelimpahan Kewenangan Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Negara.

Putusan Pengadilan Nomor 131/Pdt.G/2023/PN Blg.

C. Jurnal

Aarce Tehupeiori, 2018, *Journal of Indonesian Adat Law*, (JIAL), Vol 2 Nomor 2. -----II-----, Jurnal Hukum tô-râ, 2016, Vol 2 Nomor 3.

Aiko Kezi Silap dan Donna Okthalia Setiabudhi, 2024, Kewenangan Penyelesaian Sengketa Tanah di Desa Oleh Kepala Desa, *Lex Administratum*, Vol.12, Nomor 2.

Anissa Aulia and I Made Udiana, 2016, “*Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Sah Hak Atas Tanah Dengan Adanya Sertifikat Ganda Hak Atas Tanah*,” Kertha Semaya: Journal Ilmu Hukum, Vol 5, Nomor 2.

Asry Mora Lambu, 2025, *Hukum Adat*, Jurnal Hukum Lex Generalis. Vol.6. Nomor 3.

Bagio Kadaryanto dan Irawan Harahap, 2024, *Mediasis Sebagai Model Penyelesaian Masalah Masyarakat oleh Kepala Desa Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa*, *Jurnal Ilmu Komunikasi Dan Sosial Politik*, Vol.1, Nomor 3.

Cakra Putra Negara, Revalina Annisa Antoine, Evi Mutiara Marpaung, Christine T Purba, Yuliana Munthe, 2022, *Hapusnya Perikatan Akibat Musnahnya Barang Yang Terutang*, *DPLR* Vol 9, Nomor 2.

Dewy Hangge, Ishak Alfred Tungga dan A Resopijani, 2023, *Wewenang Kepala Desa sebagai Hakim Pendamai dalam Menyelesaikan Sengketa Tanah*

- Warisan di Desa Kuimasi, Kecamatan Fatuleu, Kabupaten Kupang*, Jurnal Indonesia Sosial Teknologi, Vol.4, Nomor 5.
- Earlene, F. & Djaja, B, 2023, *Implikasi Kebijakan Reforma Agraria terhadap Ketidaksetaraan Kepemilikan Tanah Melalui Lensa Hak Asasi Manusia*, Tunas Agraria, Vol 6, Nomor 5.
- Ferza Ika Mahendra, 2008, *Kajian Terhadap Hak Mewaris Anak Angkat Didasarkan Hibah Wasiat Menurut Hukum Perdata. Studi di Pengadilan Negeri Jakarta Timur*, Tesis, Semarang.
- Rianedo Anggriawa, et. al, 2024, *Upaya Pemerintah dalam Penataan Hukum Terhadap Sengketa Kepemilikan Tanah di Indonesia*, Future Academia, 2024, Vol. 2, Nomor 4.
- I Ayu Dewi Widyani, *Kepastian Hukum Sistem Publikasi Dalam Pendaftaran Tanah Di Indonesia Menurut UU RI Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Pokok-Pokok Agraria*, Jurnal Hukum tô-râ, 2015, Vol 1 Nomor 3.
- I Komang dan Ponsa Liana Darman, 2024, *Peran Kepala Desa dalam Menyelesaikan Sengketa Tanah pada Masyarakat di Desa Mampai Kecamatan Kapuas Murung Kabupaten Kapuas*, Satya Dharma, Jurnal Ilmu Hukum, Vol.7, Nomor 1.
- Jurnal Ilmu Hukum Sui Generis, 2022, *Hukum Agraria Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Di Indonesia*, Vol 2 Nomor 2,
- Damanhuri Fattah, *Teori Keadilan Menurut John rawls*, Jurnal TAPIs, 2013, Vol.9 Nomor 2.
- Ketut Bobby Suryawan, et. al, 2023 *Hukum Sertipikat Hak Milik Atas Tanah Dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan*, Jurnal Locus Delicti, 2023, Vol 4, Nomor 2.
- Mahkamah: Jurnal Riset Ilmu Hukum, 2025, *Akibat Hukum Objek Hak Atas Tanah yang Sertipikatnya Cacat Hukum*, Vol 2, Nomor. 2.

- Meruy Hendrik Mezak, 2006, *Jenis Metode dan Pendekatan Dalam Penelitian Hukum*, Law Review, Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, Vol. 5, Nomor 3.
- Marwan Suliandi dan Adrian Bima Putra, 2024, *Hakim Perdamaian yang Diperankan Kepala Desa dalam Penyelesaian Sengketa Tanah di Indonesia*, *Ekasakti Jurnal Penelitian Dan Pengabdian*, Vol 4, Nomor 2.
- Muhammad Fadhil Ramadhan Rangkuti, 2023, *Analisis Yuridis Kedudukan Hukum Tanah Adat Dalam Hak Menguasi Negara Menurut Sistem Hukum Agraria Indonesia*, *Jurnal Ilmiah Hukum* Vol 2, Nomor 2.
- Mohamad Nur Fikri, 2023, *Peran Kepala Desa dalam Menyelesaikan Sengketa Hak Milik Atas Tanah*, *Dinamika*, Vol.29, Nomor 2.
- Neoclassical Legal Review, 2025, *Journal of Law and Contemporary Issues*, Vol. 04, Nomor 1.
- Pan Mohamad Faiz, 2009. “*Teori Keadilan John Rawls*”, dalam *Jurnal Konstitusi*, Vol 6 Nomor 1.
- Pangemanan E, 2013, *Upaya Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah*, *Lex Privatum*, Vol 1, Nomor 4.
- Rampi, E. C. A., 2019, *Kepastian Hukum terhadap Pelayanan Persertifikasian Tanah Melalui Program Layanan Rakyat Untuk Sertifikat Tanah (Larasita)*, *Lex Privatum*, Vol 6, Nomor 9.
- Shania Anwar, 2024, *Efektivitas Mediasi di Tingkat Desa sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa Tanah di Masyarakat: Studi Kasus di Kecamatan Sukaremi Kabupaten Cianjur*, *Skripsi, UIN Sunan Gunung Djati*.
- Sri Anggraini Kusuma Dewi dan Rezky Panji Perdana Martua Hasibuan, 2021, *Legitimasi Kedudukan Kepala Desa dalam Penyelesaian Sengketa Agraria*, *Jurnal Kajian Pembaruan Hukum*, Vol.1, Nomor 2.
- The Republic Of Indonesia, 2022, “*Law of Republic of Indonesia Number 5 of 1960 Concerning Basic Regulation for Agrarian Principle (Basic Agrarian Law)*”, Vol 7, Nomor 1.

Zulmi Hendri, Indah Harlina, 2025, *Kajian Pensertipikatan Bagian Tanah Ulayat Berdampak Terhadap Kesejahteraan Kaum*, Jurnal Hukum Kenotariatan, Vol 7, Nomor 1.

D. Internet

Emir Dhia Isad, SH. <https://www.ilslawfirm.co.id/sertifikat-hak-milik-atau-shm-ini-penjelasan>.

<http://tesishukum.com/pengertian-perlindungan-hukum>.

Jemmy Sondakh, Hak Milik Atas Tanah Menurut Hukum Adat. <http://repo.unsrat.ac.id/769/1/01> Karya Ilmiah Hak Milik Atas Tanah Menurut Hukum Adat.

