

**ANALISIS PERENCANAAN PAJAK, PROFITABILITAS , DAN
LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
SEKTOR PROPERTI & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA TAHUN 2018 - 2020**

SKRIPSI

Oleh

YULIANI

2032150024



PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA JAKARTA

2024

**ANALISIS PERENCANAAN PAJAK, PROFITABILITAS, DAN
LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
SEKTOR PROPERTI & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA TAHUN 2018 - 2020**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar

Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada Program Studi Sarjana Akuntansi Fakultas

Ekonomi dan Bisnis Universitas Kristen Indonesia

Oleh

YULIANI

2032150024



PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA JAKARTA

2024



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Yuliani

NIM : 2032150024

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul ANALISIS PERENCANAAN PAJAK, PROFITABILITAS , DAN LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018 - 2020, adalah:

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi skripsi saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan diatas, maka skripsi ini dianggap batal.

Jakarta, 13 Juli 2024



Yuliani



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
EKONOMI DAN BISNIS

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI

ANALISIS PERENCANAAN PAJAK, PROFITABILITAS, DAN LIKUIDITAS
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI &
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018 -
2020

Oleh:

Nama : Yuliani
NIM : 2032150024
Program Studi : Akuntansi
Peminatan : Perpajak

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Skripsi
Tugas Akhir guna mencapai gelar Sarjana Strata Satu Program Studi S1 Akuntansi,
Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Kristen Indonesia,

Jakarta, 13 Juli 2024

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II

(Dr. Timbul Hamonangan Simanjuntak, S.E., M.A.) (Rutman Lumban Toruan, S.E., M.M.)
NIDN: 9990381751 NIDN: 0313126403

Ketua Program Studi Akuntansi

Dekan

(Frangky Yosua Sitorus, S.E., M.M., Ak.)
NIDN: 0323026904

(Dr. Ir. Ktut Silvanita, M.A.)
NIDN: 0015096301



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
EKONOMI DAN BISNIS

PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI

Pada 13 Juli 2024 telah diselenggarakan Sidang Skripsi untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Strata Satu pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama : Yuliani
NPM : 2032150024
Program Studi : S1 Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Termasuk ujian Skripsi yang berjudul “ANALISIS PERENCANAAN PAJAK, PROFITABILITAS, DAN LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018 - 2020” oleh tim penguji yang terdiri dari:

Nama Penguji	Jabatan dalam Tim Penguji	Tanda Tangan
1 Milko Hutabarat, S.E., M.Si., BKP	, Sebagai Ketua	
2 Frangky Yosua Sitorus, S.E., M.M., Ak	, Sebagai Anggota	
3 Dr. Timbul Hamonangan Simanjuntak, S.E., M.A.	, Sebagai Anggota	

Jakarta, 13 Juli 2024



PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Yuliani
NIM : 2032150024
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul : ANALISIS PERENCANAAN PAJAK, PROFITABILITAS, DAN LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018 - 2020

Menyatakan bahwa:

1. Skripsi tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
2. Skripsi tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan apabila saya/kami mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Non-eksklusif Tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilih hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundangan - undangan Republik Indonesia lainnya dan integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Jakarta, 13 Juli 2024



Yuliani

KATA PENGANTAR

Dengan penuh rasa syukur kepada Allah SWT atas segala rahmat dan karunianya penulis akhirnya menyelesaikan skripsi yang berjudul "Pengaruh Perencanaan Pajak, Profitabilitas, dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Properti & Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2018-2020". Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan program Sarjana Ekonomi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Kristen Indonesia. Selama proses penulisan skripsi ini, peneliti dihadapkan pada berbagai tantangan yang perlu diselesaikan. Meskipun menyadari adanya kekurangan dan keterbatasan kemampuan, Peneliti berhasil mengatasi semua kendala tersebut berkat bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak. Dengan upaya bersama, skripsi ini dapat diselesaikan tepat waktu.

Penyusun skripsi ini tidak mungkin terlaksana tanpa adanya bantuan, arahan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan rasa terima kasih yang mendalam kepada pihak-pihak berikut:

1. Dr. Dhaniswara K. Hardjono, SH., MH., MBA., selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia.
2. Dr. Ir. Ktut Silvanita Mangani, M.A., selaku Dekan dan Arya Gina Tarigan, S.E., M.M selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Kristen Indonesia.
3. Franky Yosua Sitorus, S.E., M.M. Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis di Universitas Kristen Indonesia
4. Dr. Timbul Hamonangan Simanjuntak., S.E., MA., selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan peneliti dalam penyusunan skripsi ini dan membimbing dengan baik dan memberikan masukan-masukan terhadap penulis.
5. Rutman Lumbantoruan, SE., MM. selaku dosen pembimbing teknis yang Membantu serta menuntun dan membekali ilmu selama penyusunan skripsi ini berlangsung.

6. My Super hero dan Panutanku. Ayahanda Budi Cahyono, meskipun beliau tidak memiliki kesempatan untuk menempuh pendidikan hingga ke jenjang perguruan tinggi, ayah tetap mampu membesarkan, mendidik, serta memberikan motivasi dan dukungan yang luar biasa hingga penulis berhasil menyelesaikan pendidikan sampai meraih gelar sarjana. *I love you so much, Dad.*
7. Pintu Surgaku, Ibunda Partini Beliau Sangat berperan penting dalam menyelesaikan program studi penulis, beliau juga memang tidak sempat merasakan Pendidikan sampai bangku perkuliahan, tapi semangat, motivasi, serta doa yang selalu beliau berikan hingga penulis mampu menyelesaikan studinya sampai sarjana, *I love u forever mom.*
8. Kepada Giszel Moria & Jagad Yama selaku adik penulis yang selalu memberikan semangat dan kasih sayang, terima kasih banyak.
9. Kepada Tedi Rahmadi seseorang yang senantiasa mendengarkan keluh kesah penulis, memberi dukungan dan motivasi terhadap penulis. Terima kasih karena sudah bersedia menemani hingga saat ini.
10. Kepada Flyaway selaku sahabat penulis yang seperti keluarga sendiri terima kasih banyak atas semua doa, semangat dan dukungan yang telah diberikan serta selalu menjadi tempat penulis bercerita.
11. Kepada teman seperbimbingan Natania, Viazeza, Vira, El Sally, Benediktus, dan Jireh. Dukungan kalian, baik dalam bentuk semangat, diskusi, maupun bantuan langsung, sangat berarti bagi penulis. Kebersamaan dan kerja sama kita telah menjadi motivasi besar dalam menyelesaikan tugas ini. Terima kasih telah menjadi teman seperjuangan yang setia, saling menginspirasi dan selalu ada di setiap langkah.
12. Penulis juga ingin menyampaikan apresiasi yang sebesar- besarnya kepada seluruh pihak yang turut memberikan dukungan, baik secara langsung maupun tidak langsung, namun tidak dapat disebutkan satu per satu. Segala bantuan dan doa yang telah diberikan sangat berarti dan akan senantiasa diingat.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis dengan tangan terbuka menerima saran dan kritik yang membangun

untuk perbaikan di masa mendatang. Kami berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan memberikan kontribusi bagi pengembangan ilmu pengetahuan.

Jakarta, 04 Juli 2024

Yuliani



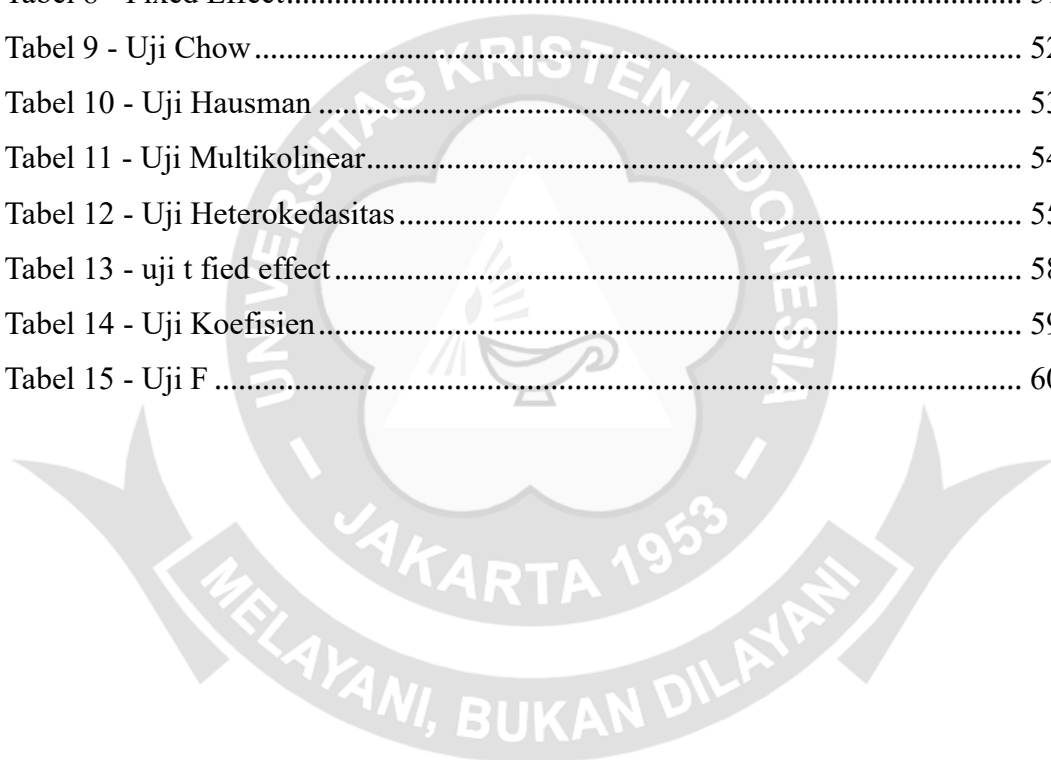
DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI.....	iv
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Riset.....	6
1.4 Manfaat Riset.....	7
BAB II.....	9
LANDASAN TEORI	9
2.1 Kajian Teoritis	9
2.1.1 Teori Agensi (Agency Theory).....	9
2.2 Definisi Konseptual Variabel.....	10
2.2.1 Pengertian Pajak.....	10
2.2.2 Nilai Industri	12
2.2.3 Perencanaan Pajak.....	13
2.2.4 Profitabilitas	14
2.2.5 Likuiditas	15
2.3 Kajian Riset Terdahulu	16
2.4 Hipotesis Riset.....	25
2.4.1 Pengaruh Perencanaan Pajak terhadap Nilai Industri	25
2.4.2 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Industri.....	26
2.4.3 Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Industri	26

2.4.4	Pengaruh Perencanaan Pajak, Profitabilitas serta Likuiditas terhadap Nilai Industri	27
2.4.5	Kerangka Pemikiran Riset	28
BAB III		29
METODE RISET		29
3.1	Desain Riset.....	29
3.2	Definisi Variabel serta Operasional Riset.....	29
3.3	Tempat serta Waktu Riset	33
3.4	Populasi serta Sampel Riset	33
3.5	Jenis serta Sumber Data	34
3.6	Teknik Analisa Data.....	35
3.7	Pemilihan Model (Teknik) Regresi Data Panel	37
3.8	Pengujian Asumsi Klasik.....	40
3.9	Uji Hipotesis.....	43
3.10	Uji Kelayakan (Goodness of Fit) Model Regresi Data Panel.....	45
BAB IV		46
HASIL DAN PEMBAHASAN		46
4.1	Deskripsi Data	46
4.2	Variabel Dependen.....	49
4.3	Variabel Independen	49
4.4	Pengujian Analisa Data	50
4.5	Pembahasan	60
DAFTAR PUSTAKA		70

DAFTAR TABEL

Tabel 1 - Penelitian terdahulu	16
Tabel 2 - Definisi Operasional Variabel	32
Tabel 3 - Karakteristik Perusahaan	34
Tabel 4 - Karakteristik Perusahaan	47
Tabel 5 - Daftar Sampel Penelitian	48
Tabel 6 - Uji Deskriptif	48
Tabel 7 - Model Common Effect.....	51
Tabel 8 - Fixed Effect.....	51
Tabel 9 - Uji Chow.....	52
Tabel 10 - Uji Hausman	53
Tabel 11 - Uji Multikolinear.....	54
Tabel 12 - Uji Heterokedasitas	55
Tabel 13 - uji t fied effect.....	58
Tabel 14 - Uji Koefisien.....	59
Tabel 15 - Uji F	60



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 - Kerangka Pemikiran	28
Gambar 2 - Tahapan Regresi Data Panel	50



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 - Tabulasi Data.....	74
Lampiran 2 - Hasil Uji Deskriptif.....	74
Lampiran 3 - Hasil Model Regesi Common Effect	75
Lampiran 4 - Hasil Model Regresi Fixed Effect.....	75
Lampiran 5 - Hasil Uji Chow.....	76
Lampiran 6 - Hasil Uji Hausman	76
Lampiran 7 - Hasil Uji Multikolinear	76
Lampiran 8 - Hasil Uji Heterokedatisitas.....	77
Lampiran 9 - Hasil Pengujian Fixed Effect Model	77
Lampiran 10 - Hasil Uji t Berdasarkan Estimasi Fixed Effect.....	78
Lampiran 11 - Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	78
Lampiran 12 - Hasil Uji F	78



Abstrak

Riset berikut menganalisis bagaimana perencanaan pajak, profitabilitas, serta likuiditas berdampak terhadap nilai industri. Objek riset ialah industri Real Estate yang ter data di Bursa Efek Indonesia dari tahun 2018 hingga 2020. Ketika investor menilai kinerja suatu industri, mereka mempertimbangkan nilai industri. Harga saham serta profitabilitas industri sering dikaitkan dengan keberhasilannya serta potensinya. Berlandaskan Konflik kepentingan yang di jelaskan dalam teori keagenan munculnya perbedaan tujuan antara *management* serta pemilik usaha bisa menimbulkan asimetri informasi yang berdampak negatif terhadap nilai industri. Data sekunder yang dipergunakan dalam riset ini dihimpun dari seluruh *company financial report* yang tercatat di BEI. Untuk mengevaluasi sumbangsih parsial setiap variabel independen terhadap nilai industri di analisa mempergunakan regresi data panel.

Kata Kunci: Perencanaan Pajak, Profitabilitas, Likuiditas, serta Nilai Industri

Abstract

This study analyzes how tax planning, profitability, and liquidity impact firm value. The research subjects were real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange from 2018 to 2020. When investors assess a company's performance, they consider its value. A company's stock price and profitability are often linked to its success and potential. Based on the conflict of interest explained in agency theory, the emergence of differing goals between management and business owners can create information asymmetry, negatively impacting firm value. Secondary data used in this research were collected from all company financial reports listed on the IDX. To evaluate the partial contribution of each independent variable to firm value, panel data regression was used.

Keywords: *Tax Planning, Profitability, Liquidity, and Firm Value*

