

**ASPEK HUKUM BISNIS TOKO MODERN TERHADAP
KEBERLANGSUNGAN USAHA KECIL DAN PASAR
TRADISIONAL DITINJAU DARI PERSAINGAN USAHA YANG
SEHAT**

SKRIPSI

Oleh

Bryan Todo Managam Simarmata

2140050801



**PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2025**

**ASPEK HUKUM BISNIS TOKO MODERN TERHADAP
KEBERLANGSUNGAN USAHA KECIL DAN PASAR
TRADISIONAL DITINJAU DARI PERSAINGAN USAHA YANG
SEHAT**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana
Hukum (S.H) Pada Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Kristen
Indonesia**

OLEH:

Bryan Todo Managam Simarmata

2140050801



**PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2025**

VISI DAN MISI FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Visi :

Menjadi Fakultas Hukum yang bermutu, mandiri dan inovatif di kawasan Asia pada tahun 2030 dalam bidang Pendidikan, penelitian dan pengabdian kepada masyarakat di bidang hukum yang antisipatif terhadap perubahan dan kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi yang sesuai dengan nilai-nilai Kristiani dan Pancasila.

Misi :

1. Mempersiapkan sarjana hukum yang mampu menggunakan dan mengembangkan ilmu dan teknologi di bidang perkembangan ilmu hukum melalui pendekatan interdisipliner dan transnasional sesuai dengan tuntutan perkembangan zaman agar mampu bersaing di era global.
2. Mempersiapkan sarjana hukum yang menguasai ilmu hukum dan senantiasa menegakkan nilai moral, etika serta rasa cinta kepada negara, berperilaku yang demokratis dan menjunjung tinggi nilai-nilai agama.
3. Mengembangkan pengetahuan hukum yang berwawasan nasional dan internasional.
4. Mengembangkan dan meningkatkan penelitian serta profesionalisme dalam ilmu pengetahuan hukum dan bidang ilmu pengetahuan lainnya.
5. Menyelenggarakan jenjang Pendidikan akademik berkelanjutan dan profesi dalam bidang hukum.
6. Mendorong penelitian dan pengabdian masyarakat yang dapat meningkatkan kesadaran hak dan kesadaran hukum serta kesejahteraan rakyat Indonesia.
7. Membina hubungan kerja sama dengan praktisi hukum dan istansi penegakan hukum serta instansi-instansi lainnya baik negeri maupun swasta, lembaga-lembaga gerejawi dalam pengembangan dan implementasi ilmu hukum dan bidang ilmu pengetahuan lainnya



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

FAKULTAS HUKUM

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Bryan Todo Managam Simarmata
NIM : 2140050801
Program Studi : Hukum
Fakultas : Hukum

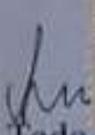
Dengan ini Menyatakan bahwa Karya Ilmiah tugas akhir yang berjudul "**Aspek Hukum Bisnis Toko Modern Terhadap Keberlangsungan Usaha Kecil Dan Pasar Tradisional Ditinjau dari Persaingan Usaha Yang Sehat**" adalah

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana hukum di universitas lain, kecuali pada bagian- bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal

Jakarta, 6 Februari 2025

Yang Membuat Pernyataan,



Bryan Todo Managam Simarmata

NIM. 2140050801



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS HUKUM

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI

Aspek Hukum Bisnis Toko Modern Terhadap Keberlangsungan Usaha Kecil Dan Pasar Tradisional Ditinjau dari Persaingan Usaha Yang Sehat

Oleh:

Nama : Bryan Todo Managam Simarmata

NIM : 2140050801

Program Studi : Hukum

Peminatan : Hukum Ekonomi

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Tugas Akhir guna mencapai gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia,

Jakarta, 06 Februari 2025

Menyetujui :

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Rr. Ani. Wijayati, S.H., M.Hum.
(NIDN. 0327046303)

Dr. Paltiada Saragi, S.H., M.H
(NIDN. 8803423419)

Ketua Program Studi

Dr. Rr. Ani. Wijayati, S.H., M.Hum.
(NIDN. 0327046303)

Dr. Hendri Jayadi, S.H., M.H
(NIDN. 0302117904)



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS HUKUM

PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI

Pada tanggal 3 Februari 2025 telah diselenggarakan Sidang Skripsi untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia, atas Nama :

Nama : Bryan Todo Managam Simarmata
NIM : 2140050801
Program Studi : Hukum
Fakultas : Hukum

Termasuk ujian tugas Akhir yang berjudul **“Aspek Hukum Bisnis Toko Modern Terhadap Keberlangsungan Usaha Kecil Dan Pasar Tradisional Ditinjau dari Persaingan Usaha Yang Sehat”** oleh tim penguji yang terdiri dari :

Nama Penguji	Jabatan dalam Tim Penguji	Tanda Tangan
1. Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H., M.Hum	Ketua	
2. Dr. Paltiada Saragi, S.H., M.H	Anggota	
3. L.Eddy A.M. Pandiangan., S.H., M.H	Anggota	



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS HUKUM

HALAMAN PENGESAHAN

Aspek Hukum Bisnis Toko Modern Terhadap Keberlangsungan Usaha
Kecil Dan Pasar Tradisional Ditinjau dari Persaingan Usaha Yang Sehat

SKRIPSI

Untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai derajat strata satu pada Fakultas
Hukum

Universitas Kristen Indonesia

Disusun Oleh:

Nama : Bryan Todo Managam Simarmata

Nim : 2140050801

Program Kekhususan : Hukum Ekonomi

Telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Skripsi Pada Tanggal 3 Februari
2025 dan dinyatakan memenuhi syarat

Susunan Tim Penguji,

Pembimbing Utama,

Pembimbing Kedua,

Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H., M.Hum
(NIDN.0327046303)

Dr. Paltiada Saragi, S.H., M.H
(NIDN.8803423419)

Anggota Penguji

L.Ely A.M. Pandiangan., S.H., M.H
(NIDN.8985060022)



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

FAKULTAS HUKUM

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Bryan Todo Managam Simarmata
NIM : 2140050801
Fakultas : Hukum
Program Studi : Hukum
Jenis Tugas Akhir : Skripsi
Judul : **Aspek Hukum Bisnis Toko Modern Terhadap Keberlangsungan Usaha Kecil Dan Pasar Tradisional Ditinjau dari Persaingan Usaha Yang Sehat**

Menyatakan bahwa:

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan apabila saya/kami mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai saya/kami mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Non Ekslusif Tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pengkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundang-undangan Republik Indonesia lainnya dan integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Jakarta, 6 Februari 2025

Yang Membuat Pernyataan,



Bryan Todo Managam Simarmata

NIM: 2140050801

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, yang senantiasa memberikan petunjuk, kebijaksanaan, kekuatan, dan hikmat-Nya kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi dengan judul **“Aspek Hukum Bisnis Toko Modern Terhadap Keberlangsungan Usaha Kecil dan Pasar Tradisional Ditinjau dari Persaingan Usaha yang Sehat”** dengan tepat waktu. Skripsi ini merupakan hasil kerja keras dari penulis sebagai bentuk pemenuhan tugas akhir akademik guna memperoleh gelar kesarjanaan Strata-1 (S1) dibidang Ilmu Hukum pada Universitas Kristen Indonesia (UKI).

Penyusunan skripsi ini dilakukan dengan madsud untuk menganalisis pengaruh perkembangan toko modern terhadap usaha kecil dan pasar tradisional dan menganalisis bagaimana perlindungan hukum terhadap pasar tradisional dan UMKM dengan persaingan usaha tidak sehat yang dilakukan oleh pelaku usaha toko modern. Dalam skripsi ini, penulis menggunakan metode penelitian hukum normatif dengan analisis berdasarkan Undang-Undang, buku-buku, jurnal, internet, dan kamus.

Dalam hal ini penulis menyadari bahwa penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, izinkan pada kesempatan ini penulis mengucapkan Terimakasih terutama kepada terhormat **Ibu Dr. Ani Wijayati, S.H., M.Hum**, selaku dosen pembimbing I dan kepada **Bapak Dr. Paltiada Saragi, S.H., M.H.** selaku dosen pembimbing II atas kesabaran dan pengertiannya terhadap segala kondisi penulis serta memberikan waktu dan kerelaan hati kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa tidak akan mungkin skripsi ini dapat selesai dan berhasil apabila berjalan dengan sendirinya. Untuk itu dalam kesempatan ini penulis akan menyampaikan rasa terima kasih kepada pihak-pihak yang sudah membantu bimbingan, memberikan perhatian, memberikan motivasi, dan memberikan semangat serta doa sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Penulis akan berterima kasih kepada:

1. **Bapak Prof. Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA.** selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia.
2. **Bapak Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H.,** selaku wakil Rektor Akademik Universitas Kristen Indonesia.
3. **Bapak Dr. Hendri Jayadi Pandiangan, S.H., M.H.,** selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
4. **Bapak Dr. Tomson Situmeang, S.H., M.H.,** selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
5. **Ibu Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H., M.Hum.,** selaku Kepala Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
6. **Dr. Poltak Siringoringo, S.H., M.H,** selaku dosen pembimbing akademik penulis.
7. **Segenap Bapak & Ibu Dosen Pengajar di Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia** yang telah memberikan pengajaran selama perkuliahan penulis berlangsung.
8. **Segenap Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia** atas bantuan informasi selama perkuliahan yang penulis ikuti.
9. Yang teristimewa **Ayah Opredi Simarmata** dan **Mama Julita Nainggolan**, selaku kedua orang tua penulis yang selalu memberikan semangat, dukungan penuh, doa dan kasih sayang kepada penulis selama proses penyusunan skripsi serta memberikan motivasi kepada penulis sehingga penulis bisa menyelesaikan penyusunan skripsi dengan cepat tanpa mengenal lelah.
10. Terimaka kasih kepada **Martha Simarmata, Dirga Simarmata, Adrian Simarmata**, dan **Yulia Novita Simarmata** selaku saudara kandung dari penulis yang selalu memberikan dukungan dan doa agar penulis dapat menyelesaikan skripsi.
11. Terimakasih kepada **Keluarga Besar** yang berada di ibu kota Jakarta ini yang selalu memberikan dukungan, motivasi dan doa mulai dari awal perkuliahan hingga akhir perkuliahan.

12. **Teman-teman Angkatan 21 Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia** yang telah menjadi teman seperjuangan dan selalu berbagi cerita serta saling mendukung mulai dari awal PPMB, masa perkuliahan hingga menempuh gelar sarjana hukum.
13. Kepada **Club Sepak Bola Samosir** saya berterima kasih karena telah memberikan wadah dalam bentuk sepak bola yang menjadi pembelajaran selama dijakarta ini sekaligus memberikan arahan supaya saya bisa menjadi orang yang bertanggung jawab dan dapat menghargai antara sesama teman.
14. **Seluruh pihak lainnya** yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, penulis sampaikan terima kasih sebesar-besarnya atas bantuan yang telah diberikan kepada saya dalam bentuk apapun.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan demi perbaikan untuk masa mendatang. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca dimasa yang akan datang. Maka dari itu, penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya.

Jakarta, 23 januari 2025

Penulis,

Bryan Todo Managam Simarmata

DAFTAR ISI

VISI DAN MISI FAKULTAS HUKUM UKI.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK	xii
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Ruang Lingkup Penelitian	4
D. Tujuan Penelitian dan Kegunaan Penelitian	4
E. Kerangka Teori dan Kerangka Konsep	5
F. Metode Penelitian	10
G. Teknik pengumpulan Data	11
H. Teknik Pengolahan Data	12
I. Teknik Analis Data	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
A. Kerangka Teori	15
B. Kerangka Konsep.....	26
C. Tinjauan Umum Persaingan Usaha.....	32
C. Tinjauan Umum Persaingan Usaha Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 Tentang Larangan Praktik Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat	38
D. Tinjauan Umum Persaingan Usaha Menurut Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2008 Tentang Usaha Mikro, Kecil dan Menengah	45
BAB III DAMPAK BERKEMBANGNYA TOKO MODERN BAGI PELAKU USAHA UMKM DAN PASAR TRADISIONAL.....	49
A. Dampak Berkembangnya Toko Modern Terhadap Pelaku UMKM	49
B. Dampak Sosial Keberadaan Toko Modern Terhadap UMKM.....	51
C. Dampak Ekonomi Keberadaan Toko Modern Terhadap UMKM.....	52
D. Upaya yang Harus dilakukan UMKM Untuk Menghadapi Persaingan kepada Toko Modern	57
E. Dampak Keberadaan Toko Modern Terhadap Pasar Tradisional	60
F. Dampak Ekonomi Keberadaan Toko Modern Terhadap Pasar Tradisional ..	64
G. Upaya Pelaku Usaha Tradisional untuk Bersaing terhadap Toko Modern ..	66

BAB IV PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PELAKU USAHA UMKM DAN PASAR TRADISIONAL BERDASARKAN UNDANG- UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1999 TENTANG PRAKTEK MONOPOLI DAN PERSAINGAN USAHA TIDAK SEHAT PASAL 1 ANGKA 6.....	69
A. Perlindungan Hukum Terhadap Pelaku Usaha UMKM Dan Pasar Tradisional Dalam Persaingan Usaha	69
B. Perlindungan Hukum Yang Diberikan Oleh Undang-Undang No. 5 Tahun 1999 Tentang Larangn Praktik Monopoli Dan Persaingan Usaha Tidak Sehat Terhadap Pelaku Usaha UMKM dan Pasar Tradisional Sehubungan Dengan Maraknya Pelaku Usaha Di pasar Modern.....	73
C. Tujuan Hukum Persaingan Usaha Bagi Pelaku Usaha UMKM dan Pasar Tradisional	76
BAB V PENUTUP.....	78
A. Kesimpulan	78
B. Saran	79
DAFTAR PUSTAKA.....	80



ABSTRAK

- A. Nama : Bryan Todo Managam Simarmata
B. Nim : 2140050801
C. Program Kekhususan : Hukum Ekonomi
D. Judul : Aspek Hukum Bisnis Terhadap Keberlangsungan Usaha Kecil Dan Pasar Tradisional Ditinjau Dari Persaingan Usaha Yang Sehat
E. Halaman : 83 Halaman
F. Kata Kunci : Perlindungan Hukum Persaingan Usaha Yang sehat, Persaingan Usaha Toko Modern Terhadap Usaha Kecil dan Pasar Tradisional.
G. Ringkasan isi:

Berlandaskan bertumbuhnya toko modern yang membagikan dampak yang buruk bagi pasar tradisional serta bisnis kecil. Dalam perihal ini pasar tradisional serta bisnis kecil mengalami pengurangan omset akibat bertumbuhnya toko modern. Perihal ini karena, pasar tradisional serta bisnis kecil mempunyai bermacam kelemahan yang membuat usaha mereka kalah berkompetisi dengan toko modern. Rumusan masalah dalam skripsi ini ialah apakah dampak bertumbuhnya toko modern besar bagi pelaku bisnis pasar tradisional serta bisnis kecil, serta bagaimana perlindungan hukum terhadap pasar tradisional serta bisnis kecil berlandaskan UU. No. 5 Tahun 1999 terkait Anti Monopoli Pasal 1 angka 6.

Riset ini ialah riset hukum normatif dengan pendekatan perundang undangan (*statute approach*) serta pendekatan konseptual (*conceptual approach*). Data yang dipergunakan ialah data sekunder berbentuk hukum primer: Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 terkait Anti Monopoli serta Perpres No. 112 Tahun 2007 terkait Penataan serta Pembinaan Pasar Tradisional, Sentral Perbelanjaan serta Toko Modern, sedangkan bahan hukum sekunder didapatkan dari buku-buku ataupun literatur lain, serta bahan hukum tersier berbentuk kamus, sehingga bahan hukum yang terkumpul disusun serta dianalisis.

Dengan riset ini, peneliti mempergunakan teori keadilan untuk menganalisa dampak pertumbuhan toko modern terhadap pasar tradisional serta bisnis kecil serta teori perlindungan hukum terhadap pasar tradisional serta bisnis kecil akibat pertumbuhan toko modern.

- H. Daftar Acuan : 20 buku + 4 kebijakan serta kebijakan perundang undangan + 13 Jurnal
I. Dosen Pembimbing I : Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H., M.Hum.
J. Dosen Pembimbing II : Dr. Paltiada Saragi, S.H., M.H.

ABSTRACT

A. Name	: Bryan Todo Managam Simarmata
B. Student ID Number	: 2140050801
C. Specially Program	: Economic Law
D. Thesis Title	: Legal Aspects of Business on the Sustainability of Small Businesses and Traditional Markets Reviewed from Healthy Business Competition
E. Number of pages	: 83 page
F. Keywords	: Legal Protection of Healthy Business Competition, Modern Store Business Competition Against Small Businesses and Traditional Markets.
G. Summary of contents	:

Base on the development of modern shops which has a negative impacts on traditional market and small businesses. In this case, traditional markets and small businesses have experience a decline in turnover due to the development of modern shops. This is because traditional markets and small businesses have various weaknesses that make their businesses unable to compete with modern shops. The formulations of the problems in these thesis is what impact the development of large modern shops will have on traditional market businesses and small businesses, and what is the legal protection for traditional markets and small businesses based on the law. No. 5 of 1999 concern Anti-Monopoly Article 1 number 6.

This researched is normative legal researched with a statutory approached and a conceptually approached. The data use is secondary data in form of primally law: Law Number 5 of 1999 concern Anti-Monopoly and Presidential Decree No. 112 of 2007 concerning the Arrangements and Developments of Traditional Market, Shopping Center and Modern Store, while secondaries legal material are obtained from books and other literature, and tertiary legal material are in forms of dictionaries, so that the legal materials collected are compiled and analyzed.

With this research, the author uses justice theory to analyzing the impacts of the development of moderns shops on traditional market and small business and the theory of legal protection for traditional market and small business due to the development of modern shops.

H. Reference list	: 20 Books + 4 rules and regulations + 13 Journals.
I. Lecture I	: Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H., M.Hum.
J. Lecture II	: Dr. Paltiada Saragi, S.H., M.H.