

**ANALISA YURIDIS PEMBERANTASAN PRAKTIK MAFIA TANAH
DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG POKOK AGRARIA DAN PERATURAN
PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN
TANAH**

SKRIPSI

Oleh

**Joshua Sebastian
2140050095**



**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2025**

**ANALISA YURIDIS PEMBERANTASAN PRAKTIK MAFIA TANAH
DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG POKOK AGRARIA DAN PERATURAN
PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN
TANAH**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Hukum
(S.H.) Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia

Oleh

**Joshua Sebastian
2140050095**



**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2025**

VISI MISI PROGRAM STUDI FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Visi Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia

Menjadi Program Studi Hukum yang bermutu, mandiri dan inovatif dalam bidang pendidikan, penelitian, dan pengabdian kepada masyarakat di kawasan Asia pada tahun 2030 yang peka dan antisipatif terhadap segala perubahan dalam era globalisasi sesuai nilai-nilai kristiani dan Pancasila.

To be Faculty of Law that has quality, independent and innovative in the field of Education, Research and Community service in the Asia by 2030 that is sensitive and anticipative to all changes in the era of Globalization in accordance with Chistian and Pancasila values.

Misi Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia

1. Mempersiapkan sarjana hukum yang mampu menggunakan dan mengembangkan ilmu dan teknologi dibidang perkembangan ilmu hukum melalui pendekatan ilmiah, interdisipliner dan transnasional sesuai dengan tuntutan perkembangan zaman agar mampu bersaing di era global.

Preparing law graduates who are able to use and develop knowledge knowledge and technology in the field of Jurisprudence through scientific, interdiscipliner and transnational approaches in accordance with the demands of the times in order to be able to compete in the era of Globalization.

2. Mempersiapkan sarjana hukum yang menguasai ilmu dan senantiasa menegakkan nilai moral, etika serta rasa cinta kepada Negara, berperilaku yang demokratis dan menjunjung tinggi nilai- nilai agama.

Preparing Law graduates who master knowledge and always uphold moral values, attitude and sense of love to the country, behave in democratic manner and uphold religious values.

3. Mengembangkan pengetahuan hukum, yang berwawasan nasional dan internasional.
Developing the Legal knowledge with National and International perspective.
4. Mengembangkan dan meningkatkan penelitian serta profesionalisme dalam ilmu pengetahuan hukum dan bidang ilmu pengetahuan lainnya.
Developing and improving research and professionalism in the Legal science and other fields.
5. Menyelenggarakan jenjang pendidikan akademik berkelanjutan dan profesi dalam bidang hukum.
Organizing sustainable education and professions in the field of Law.
6. Mendorong penelitian dan pengabdian masyarakat yang dapat meningkatkan kesadaran hak dan kesadaran hukum serta kesejahteraan rakyat Indonesia.
Encouraging research and community service that can increase awareness of Rights, Legal awareness and the welfare of the Indonesian people.
7. Membina hubungan kerjasama dengan praktisi hukum dan instansi penegakan hukum serta instansi-instansi lainnya baik negeri maupun swasta, lembaga-lembaga gerejawi dalam pengembangan dan implementasi ilmu hukum dan bidang ilmu pengetahuan lainnya.
Building relationships with Legal practitioners, Law enforcement agencies, public and private institution and ecclesiastical institution in the development and in the implementation of Law and other field of sciences.

Nilai-Nilai Universitas Kristen Indonesia

1. Rendah Hati (Humility) | Filipi 2:3b
2. Berbagi dan Peduli (Sharing and Caring) | Ibrani 10:24
3. Disiplin (Discipline) | Efesus 5:16
4. Profesional (Professional) | Matius 25:21
5. Bertanggung Jawab (Responsibility) | Matius 25:23
6. Berintegritas (Integrity) | Amsal 19:1



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini dengan:

Nama : Joshua Sebastian
NIM : 2140050095
Program Studi : Hukum
Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul **“ANALISA YURIDIS PEMBERANTASAN PRAKTIK MAFIA TANAH DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG POKOK AGRARIA DAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH”** adalah:

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana hukum di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 4 Juli 2025

Yang membuat pernyataan,



Joshua Sebastian
NIM: 2140050095



PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI

ANALISA YURIDIS PEMBERANTASAN PRAKTIK MAFIA TANAH DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG POKOK AGRARIA DAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH

Oleh:

Nama	: Joshua Sebastian
NIM	: 2140050095
Program Studi	: Hukum
Peminatan	: Hukum Administrasi Negara

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Tugas Akhir guna mencapai gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia,

Jakarta, 4 Juli 2025 Menyetujui:

Pembimbing I

Dr. Diana R. W. Napitupulu, S.H., M.H., M.Kn., M.Sc.
(NIDN: 0305046406)

Pembimbing II

I Dewa Ayu Widyani, S.H., M.H.
(NIDK: 8999101024)

Ketua Program Studi Hukum

Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H., M.Hum.
(NIDN: 0327046303)



Dr. Hendri Jayadi, S.H., M.H.
(NIDN: 0302117904)



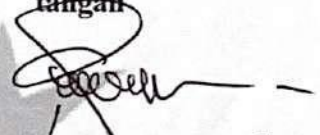
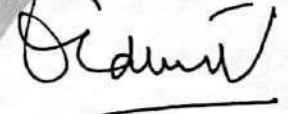
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS HUKUM

PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI

Pada tanggal 3 Juli 2025 telah diselenggarakan Sidang Skripsi untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama : Joshua Sebastian
NIM : 2140050095
Program Studi : Hukum
Fakultas : Hukum

termasuk ujian Tugas Akhir yang berjudul **"ANALISA YURIDIS PEMBERANTASAN PRAKTIK MAFIA TANAH DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG POKOK AGRARIA DAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH"** oleh tim penguji yang terdiri dari:

Nama Penguji	Jabatan dalam Tim Penguji	Tanda tangan
1 Dr. Diana R.W Napitupulu, S.H., M.H., M.Kn., M.Sc.	Ketua	
2 I Dewa Ayu Widyani, S.H., M.H	Anggota	
3 Dr. Inri Januar, SH.,MH	Anggota	



HALAMAN PENGESAHAN

ANALISA YURIDIS PEMBERANTASAN PRAKTIK MAFIA TANAH DITINJAU DARI
UNDANG-UNDANG POKOK AGRARIA DAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24
TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH

SKRIPSI

Untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai derajat strata satu pada Fakultas
Hukum Universitas Kristen Indonesia

Disusun oleh:

Nama : Joshua Sebastian
NIM : 2140050095
Program Kekhususan : Hukum Administrasi Negara

Telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Skripsi Pada Tanggal 3 Juli.2025 dan
dinyatakan memenuhi syarat.

Susunan Tim Penguji

Pembimbing Utama

Dr. Diana R.W Napitupulu, S.H., M.H., M.Kn., M.Sc.

Pembimbing Kedua

I Dewa Ayu Widyani, S.H., M.H.

Anggota Tim Penguji

Dr. Inri Januar, SH.,MH



PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Joshua Sebastian
NIM : 2140050095
Fakultas : Hukum
Program Studi : Hukum
Jenis Tugas Akhir : Skripsi
Judul : ANALISA YURIDIS PEMBERANTASAN PRAKTIK
MAFIA TANAH DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG
POKOK AGRARIA DAN PERATURAN PEMERINTAH
NOMOR 24 TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN
TANAH

Menyatakan bahwa:

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun.
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan apabila saya/kami mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
3. Saya memberikan Hak Noneksklusif Tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundang-undangan Republik Indonesia lainnya dan integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Jakarta, 4 Juli 2025



Joshua Sebastian
NIM: 2140050095

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kehadiran Tuhan Yang Maha Kuasa atas segala hikmat dan kasih karunia-Nya yang telah memberikan ilmu pengetahuan, pengalaman, kekuatan, kesabaran, serta kesempatan kepada penulis sehingga mampu menyelesaikan skripsi ini yang berjudul: **Analisa Yuridis Pemberantasan Praktik Mafia Tanah Ditinjau dari Undang-Undang Pokok Agraria dan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.**

Dalam mengerjakan skripsi ini penulis juga bersyukur karena telah mendapatkan banyak bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, baik berupa dorongan semangat, bimbingan, arahan maupun sumbangsih pemikiran yang sangat berharga. Oleh sebab itu, dalam kesempatan ini perkenankanlah penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia.
2. Bapak Dr. Hendri Jayadi, S.H., M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
3. Bapak Dr. Tomson Situmeang, S.H., M.H, selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
4. Ibu Dr.Rr. Ani Wijayati, S.H., M.Hum. selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
5. Ibu Dr. Diana R.W Napitupulu, S.H., M.H., M.Kn., M.Sc. selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan semangat, motivasi dan pembelajaran kepada penulis.
6. Ibu I Dewa Ayu Widyani, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing II, yang telah memberikan arahan dan semangat kepada penulis dalam penulisan skripsi ini.
7. Bapak Dr. Inri Januar, S.H., M.H. selaku Dosen Penguji penulis, yang memberikan pemahaman mengenai penyelesaian skripsi penulis.
8. Seluruh Dosen Pengajar di Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia, yang telah mengajari penulis dan memberi penulis ilmu selama di Kampus hingga sampai sekarang penulis bisa menyelesaikan skripsi ini yang secara langsung dan tidak langsung memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis.

9. Terkhusus untuk kedua orang tua penulis, Papi tercinta Jasemon Purba, S.H. dan Mami tercinta Imelda Mesrayani Saragih Sumbayak, S.H., telah menjadi orang tua yang sangat luar biasa bagi penulis, selalu mendukung, mendoakan, dan memberikan kasih sayang yang tulus sehingga selalu ada motivasi bagi penulis untuk melewati segala tantangan yang dihadapi dan akhirnya dapat mengerjakan dan menyelesaikan skripsi ini.
10. Untuk kakak penulis Priscilla Yosephanie, S.T. dan adik Jonathan Ervando yang selalu memberikan semangat dan motivasi yang tiada hentinya baik berupa nasehat dan masukan, sehingga saya dapat mengerjakan dan menyelesaikan skripsi ini.
11. Untuk keluarga besar penulis, Oppung, Tulang, Anturang, Bapatua, Inangtua, Inangtongah, Inanggian, Makela, Amboru, para sepupu dan keponakan yang tidak henti-hentinya mendoakan dan memberi dorongan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
12. Untuk sahabat terbaik penulis Dwi Apriliyana yang selama ini turut serta menemani, memberikan semangat dan motivasi penuh kepada penulis dalam mengerjakan dan menyelesaikan skripsi ini.
13. Untuk teman-teman dekat seperjuangan penulis yakni Anthonius Stevanus, Junaldi Malau dan Alvon Pratama Sitorus, serta teman-teman Angkatan FH UKI 2021 yang tidak bisa penulis sebut satu persatu.

Kiranya Tuhan Yang Maha Pengasih memberikan balasan atas segala kebaikan dan bantuan dari semua pihak yang telah penulis terima. Harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya dan menjadi bahan masukan bagi pengembangan ilmu hukum.

Jakarta, 24 Januari 2025

Penulis

Joshua Sebastian

DAFTAR ISI

VISI MISI PROGRAM STUDI FAKULTAS HUKUM.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI.....	v
PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI.....	vi
HALAMAN PENGESAHAN	vii
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI	xi
ABSTRAK.....	xiv
ABSTRACT.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. LATAR BELAKANG PERMASALAHAN.....	1
B. RUMUSAN MASALAH.....	5
C. RUANG LINGKUP PENELITIAN	5
D. TUJUAN DAN KEGUNAAN PENELITIAN	5
1. TUJUAN PENELITIAN.....	5
a. TUJUAN UMUM.....	5
b. TUJUAN KHUSUS.....	5
2. KEGUNAAN PENELITIAN.....	6
a. KEGUNAAN TEORI	6
b. KEGUNAAN PRAKTIS	6
E. KERANGKA TEORI DAN KERANGKA KONSEP	6
1. KERANGKA TEORI.....	6
a. TEORI Keadilan.....	6
b. TEORI PENEGAKAN HUKUM.....	7
2. KERANGKA KONSEP.....	8
a. MAFIA TANAH	9
b. AGRARIA.....	10
c. PENDAFTARAN TANAH	11
F. METODE PENELITIAN.....	12

1. JENIS DATA DAN BAHAN HUKUM	12
2. TEKNIK PENGUMPULAN DATA	13
3. TEKNIK PENGOLAHAN DATA	13
4. ANALISIS DATA	14
G. SISTEMATIKA PENULISAN	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
A. TINJAUAN UMUM TENTANG LANDASAN TEORI.....	17
1. TEORI KEADILAN	17
a. MENURUT ARISTOTELES.....	17
b. MENURUT IMMANUEL KANT.....	18
c. MENURUT THOMAS AQUINAS.....	20
2. TEORI PENEGAKKAN HUKUM.....	21
B. TINJAUAN UMUM TENTANG KERANGKA KONSEPTUAL	23
1. HUKUM AGRARIA.....	23
2. HUKUM PERTANAHAN.....	26
3. SERTIPIKAT ATAS TANAH.....	28
4. SERTIPIKAT ELEKTRONIK HAK ATAS TANAH	30
5. PENDAFTARAN TANAH	33
6. MAFIA TANAH	40
BAB III PENERAPAN SERTIPIKAT ELEKTRONIK DALAM	
MENINGKATKAN EFEKTIVITAS SISTEM PENDAFTARAN TANAH	
SERTA MEMINIMALISIR PRAKTIK MAFIA TANAH DI INDONESIA	45
A. DIGITALISASI DOKUMEN	46
B. PENTINGNYA DIGITALISASI ARSIP/DOKUMEN ERA INI.....	48
C. PROSEDUR PENDAFTARAN TANAH BERBASIS ELEKTRONIK DALAM	
RANGKA PEROLEHAN SERTIPIKAT HAK ATAS TANAH	49
D. HAK TANGGUNGAN ELEKTRONIK.....	51
E. MELAWAN MAFIA TANAH	52
F. CELAH REGULASI MEMBUKA PELUANG BAGI MAFIA TANAH UNTUK	
BERAKSI	59
G. TERGANTUNG SUPPLY-DEMAND	60
H. MEMUTUS MATA RANTAI	60

I. KETERKAITAN NORMA HUKUM, MODUS DAN CARA ILEGAL.....	61
1. NORMA HUKUM.....	61
2. MODUS MAFIA TANAH	61
3. MODUS OPERANDI MAFIA TANAH MELALUI LEMBAGA PERADILAN	62
J. CONTOH PENGUNGKAPAN KASUS MAFIA TANAH.....	63
K. ANALISIS DARI TEORI Keadilan	63
BAB IV SINERGITAS ANTAR LEMBAGA PEMERINTAHAN DALAM MENCEGAH DAN MEMBERANTAS PRAKTIK MAFIA TANAH DI INDONESIA	67
A. PENGENALAN HUKUM PERTANAHAN.....	68
HAK MILIK.....	69
HAK GUNA USAHA.....	70
HAK GUNA BANGUNAN.....	71
HAK PAKAI	72
HAK SEWA	73
B. TINDAKAN DAN UPAYA YANG DILAKUKAN DALAM PEMBERANTASAN MAFIA TANAH	74
C. PENYEMPURNAAN PERATURAN	75
D. KOLABORASI ANTAR INSTANSI TERKAIT	77
E. PROSEDUR PENDAFTARAN TANAH BERBASIS ELEKTRONIK DALAM RANGKA PEROLEHAN SERTIPIKAT HAK ATAS TANAH	89
CIRI-CIRI DARI SERTIPIKAT ELEKTRONIK.....	92
F. ANALISIS DARI TEORI PENGAKKAN HUKUM	96
BAB V PENUTUP	100
KESIMPULAN	100
SARAN	101
DAFTAR PUSTAKA.....	103

ABSTRAK

- A. Nama : Joshua Sebastian
B. NIM : 2140050095
C. Bagian : Hukum Administrasi Negara
D. Judul : Analisa Yuridis Pemberantasan Praktik Mafia Tanah Ditinjau dari Undang-Undang Pokok Agraria dan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah
E. Halaman : i-vii + 99 + Daftar Pustaka
F. Kata Kunci : Mafia Tanah, Pendaftaran Tanah, Sertipikat Elektronik

G. Ringkasan Isi

Praktik mafia tanah merupakan bentuk kejahatan pertanahan yang merugikan masyarakat serta mengancam kepastian hukum hak atas tanah di Indonesia. Meskipun pemerintah telah melakukan berbagai upaya pemberantasan, seperti pembentukan Satuan Tugas Mafia Tanah, praktik ini masih marak terjadi. Lemahnya sistem pendaftaran tanah, manipulasi data yuridis, serta keterlibatan oknum pejabat dan aparat menjadi faktor utama suburnya mafia tanah. Oleh karena itu, kajian ini dilakukan untuk menganalisis bagaimana upaya pemberantasan praktik mafia tanah ditinjau dari aspek hukum pertanahan, khususnya melalui Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA) dan Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Penelitian ini menggunakan metode yuridis normatif dengan pendekatan perundang-undangan dan pendekatan konseptual. Data yang digunakan merupakan data sekunder berupa peraturan perundang-undangan, literatur hukum, serta penelitian sebelumnya yang membahas masalah mafia tanah, pendaftaran tanah, dan hukum agraria. Analisis dilakukan secara kualitatif-deskriptif dengan mengkaji norma-norma hukum yang berlaku dan membandingkannya dengan praktik di lapangan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara normatif, UUPA dan PP No. 24 Tahun 1997 telah menyediakan landasan hukum yang cukup untuk mencegah dan memberantas praktik mafia tanah, terutama melalui sistem pendaftaran tanah yang memberikan jaminan kepastian hukum. Namun, implementasinya di lapangan masih menghadapi berbagai kendala, seperti rendahnya integritas aparat, lemahnya pengawasan, serta kurangnya sinergi antar-lembaga. Oleh karena itu, pemberantasan mafia tanah memerlukan penguatan sistem hukum, pembenahan administrasi pertanahan, serta komitmen serius dari aparat penegak hukum dan instansi terkait

- H. Daftar Acuan : 32 Buku + 10 Peraturan Perundang-Undangan + 5 Jurnal
I. Dosen Pembimbing I : Dr. Diana R.W Napitupulu, S.H., M.H., M.Kn., M.Sc.
Dosen Pembimbing II : I Dewa Ayu Widyani, S.H., M.H.

Jakarta, 24 Januari 2025
Penulis

Joshua Sebastian
(2140050095)

ABSTRACT

- A. Name : Joshua Sebastian
B. NIM : 2140050095
C. Section : Administrative Law
D. Title of Thesis : *Legal Analysis of the Eradication of Land Mafia Practices Reviewed from the Basic Agrarian Law and Government Regulation Number 24 of 1997 Concerning Land Registration*
E. Pages : i-viii + 99 + Bibliography
F. Keywords : *Land Mafia, Land Registration, Electronic Certificate*

G. Conclusion

Land mafia practices are a form of land crime that harms the community and threatens the legal certainty of land rights in Indonesia. Although the government has made various eradication efforts, such as the establishment of the Land Mafia Task Force, this practice is still rampant. The weakness of the land registration system, manipulation of legal data, and the involvement of certain officials and apparatus are the main factors in the proliferation of land mafia. Therefore, this study was conducted to analyze how efforts to eradicate land mafia practices are reviewed from the aspect of land law, especially through the Basic Agrarian Law (UUPA) and Government Regulation No. 24 of 1997 concerning Land Registration.

This study uses a normative legal method with a statutory approach and a conceptual approach. The data used are secondary data in the form of laws and regulations, legal literature, and previous research that discusses the problems of land mafia, land registration, and agrarian law. The analysis was carried out qualitatively-descriptively by examining applicable legal norms and comparing them with practices in the field.

The results of the study show that normatively, UUPA and PP No. 24 of 1997 have provided sufficient legal basis to prevent and eradicate land mafia practices, especially through a land registration system that provides legal certainty. However, its implementation in the field still faces various obstacles, such as low integrity of officers, weak supervision, and lack of synergy between institutions. Therefore, eradicating land mafia requires strengthening the legal system, improving land administration, and serious commitment from law enforcement officers and related agencies.

- H. Reference List : 32 Books + 10 Legislations+ 5 Jorunals
I. Advisor I : Dr. Diana R.W Napitupulu, S.H., M.H., M.Kn., M.Sc.
Advisor II : I Dewa Ayu Widyani, S.H., M.H.

Jakarta, 24th January 2025
Author

Joshua Sebastian
(2140050095)