

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Aarce Tehupeiori, *Bahan Ajar Metode Penelitian Hukum*, Cetakan 1 Jakarta: UKI Press 2021
- Agustino, *Dasar-Dasar Kebijakan Publik*, 2006
- Budi Harsono, (2005), *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Jakarta: Djambatan
- Budiman, (1995), *Teori Pembangunan Dunia Ketiga*, Gramedia
- Burhan Ashsofa, (1998), *Metode Penelitian Hukum*, Rineka Cipta, Jakarta
- Diana R. W. Napitupulu, *Pendaftaran Tanah (Pensertipikatan Hak Atas Tanah Dan Peralihannya)*, Cetakan I Jakarta: UKI Press, 2022
- Diana R. W. Napitupulu, *Hukum Pertanahan*, Cetakan I Jakarta: UKI Press, 2023
- Diana R. W. Napitupulu, *Sertipikat Elektronik Hak Atas Tanah (Pembuktian Dan Kepastian Hukumnya)*, Cetakan 1 Jakarta: UKI PRESS, 2024
- Djoni Sumardi Gozali, (2010), *Hukum Pengadaan Tanah Di Indonesia*, Bandung: Citra Aditya Bakti
- Fukuyama, Francis, (1995), *Trust: The Social Virtues and the Creation of Prosperity*, Free Press
- Indrati, *Ilmu Perundang-undangan*, 2007
- Maria SW Sumardjono, (2006), *Menuju Kebijakan Pertanahan yang Berkeadilan*, UGM Press
- Maria SW Sumardjono, (2010), *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*, Yogyakarta: UGM Press
- Maria SW Sumardjono. (2001), *Tanah dalam Perspektif Hak Ekonomi Sosial dan Budaya*, Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.
- Muchsin, (2003), *Perlindungan dan Kepastian Hukum bagi Investor di Indonesia*. Surakarta: Magister Ilmu Hukum Universitas Sebelas Maret.

- Muchsin, (2014), *Asas-Asas Hukum Administrasi dan Penerapannya dalam Pengadaan Tanah*, Surabaya: Airlangga University Press
- Muladi & Barda Nawawi Arief, (1992), *Teori-Teori dan Kebijakan Pidana*. Bandung: Alumni.
- Philipus M. Hadjon, (1987), *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia*, Surabaya: Bina Ilmu
- Philipus M. Hadjon, (2002), *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*, Yogyakarta: Gadjah Mada University Press
- Philipus M. Hadjon. (2002). *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia: Sebuah Studi tentang Prinsip-Prinsipnya, Penanganannya oleh Peradilan dalam Lingkungan Peradilan Umum dan Pembentukan Peradilan Administrasi Negara*. Surabaya: Peradaban.
- Rawls, (1971), *A Theory of Justice*, Harvard University Press
- Ridwan Khairandy. (2013). *Hukum Administrasi Negara*. Yogyakarta: FH UII Press.
- Salim HS, (2004), *Perkembangan Teori dalam Ilmu Hukum*. Jakarta: RajaGrafindo Persada.
- Salim HS, (2007), *Hukum Pertanahan di Indonesia*, Jakarta: RajaGrafindo Persada
- Salim HS, (2016), *Hukum Agraria*, Sinar Grafika
- Salim HS, (2017), *Hukum Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum*, Jakarta: Sinar Grafika
- Sarjita, (2005), *Masalah Pelaksanaan Urusan Pertanahan dalam Era Otonomi Daerah (Keppres No. 34 Tahun 2003)*, Tugu Jogja, Yogyakarta
- Satjipto Rahardjo, (2000), *Ilmu Hukum*, Citra Aditya Bakti
- Satjipto Rahardjo, (2012), *Ilmu Hukum*, Bandung, Citra Aditya Bakti
- Sen, Amartya, (1999), *Development as Freedom*. Oxford University Press
- Soemarwoto, (2006), *Pembangunan Berkelanjutan*, LP3ES
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, (2003), *Penelitian Hukum Normatif (Suatu Tinjauan Singkat)*, (Jakarta: Rajawali Press, 2003)

Soerjono Soekanto, (1983), *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Penegakan Hukum*

Soerjono Soekanto, (1986), *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI Press.

Sumardjono, (2008), *Tanah dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial, dan Budaya*, Kompas

Supriadi, (2010), *Hukum Agraria*. Jakarta: Sinar Grafika.

Sutedi, Adrian. (2009). *Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum*. Jakarta: Sinar Grafika.

Yunus Husein, (2015), *Land Reform dan Hak Masyarakat Adat*, Jakarta: Forum Agraria

B. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA).

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum.

Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum beserta perubahan-perubahannya.

Peraturan Kepala BPN RI Nomor 5 Tahun 2012 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012.

C. Jurnal Ilmiah

Adrian Fernando Simangunsong, 2023, *Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Ibu Kota Nusantara: Catatan Menurut Teori Keadilan Sosial John Rawls*, Jurnal Pertanahan, Vol. 13, No. 1, 2023

Ali Bastanta dan Tundjung Herning Sitabuana, 2024, *Pemenuhan Asas Keadilan dalam Pemberian Ganti Kerugian Terhadap Pemilik Tanah Akibat Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk*

- Kepentingan Umum*, Jurnal, Unes Law Review, Vol. 6, No. 3, Maret 2024
- Angga Christian, Ainun Nabilah dan Sulthoni Ajie, 2025, *TEORI KEADILAN MENURUT JHON RAWLS*, Vol 7 No 1 (2025): Quantum Juris: Jurnal Hukum Modern
- Fitriyani, N. (2020). *Implementasi Ganti Kerugian dalam Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Jalan Tol*. Jurnal Hukum dan Pembangunan, 50(3), 515–533.
- Heryani, T. (2016). *Aspek Hukum dalam Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum di Indonesia*. Jurnal Rechtsvinding, 5(1), 99–115.
- I Gusti Agung Ananda Putra, 2023, *Penilaian Real Properti Berupa Tanah Kosong di Kelurahan Labuan Bajo, Kecamatan Komodo, Nusa Tenggara Timur*, Reinforcement Review in Civil Engineering Studies and Management 2(2), pp. 66-73(2023) <https://doi.org/10.38043/reinforcement.v2i2.4634>
- Sarwono, G. (2017). *Analisis Keadilan dalam Pengadaan Tanah untuk Proyek Infrastruktur*. Jurnal Mimbar Hukum, 29(2), 244–263.

D. Media/Artikel

- Kompas.com. (2022). *Wajah Baru Kawasan Wisata Golo Mori, Labuan Bajo*. <https://regional.kompas.com/read/2022/10/24/12000051>
- Adhyaksa, 2023, *Justice as Fairness” Konsep Teori Keadilan Oleh John Rawls*, <https://stih-adhyaksa.ac.id/justice-as-fairness-konsep-teori-keadilan-oleh-john-rawls/> diakses tgl 21 Juni 2024
- Kementrian Pekerjaan Umum, 2024, *Lima KSPN Super Prioritas Dikembangkan Melalui Perencanaan Secara Terpadu*, <https://bpiw.pu.go.id/article/detail/lima-kspn-super-prioritas-dikembangkan-melalui-perencanaan-secara-terpadu>, diakses tanggal 20 Oktober 2024

Kompas.com, 2023, *Pembangunan Jalan Kelar Maret, Labuan Bajo-Tanamori Cuma 30 Menit*,
<https://www.kompas.com/properti/read/2023/02/01/100000421/pe-mbangunan-jalan-kelar-maret-labuan-bajo-tanamori-cuma-30-menit> diakses tgl 21 Juni 2024

Antaranews.com, 2023, *Bupati: Jalan Bajo-Golo Mori beri dampak ekonomi bagi warga lokal*,
<https://www.antaranews.com/berita/3440127/bupati-jalan-bajo-golo-mori-beri-dampak-ekonomi-bagi-warga-lokal>, diakses tgl 21 Juni 2024

BPK, *Infrastruktur Dibangun, PAD Labuan Bajo Melesat Jadi Rp 135M*,
<https://ntt.bpk.go.id/wp-content/uploads/2019/11/Infrastruktur-Dibangun-PAD-Labuan-Bajo-Melesat-Jadi-Rp-135M.pdf> diakses tgl 21 Juni 2024

Kompasiana, 2023, *Pembangunan Labuan Bajo Berdampak Positif bagi Provinsi NTT*Konten ini telah tayang di Kompasiana.com dengan judul "Pembangunan Labuan Bajo Berdampak Positif bagi Provinsi NTT",
<https://www.kompasiana.com/damin53040/65689a6b12d50f1128078c62/pembangunan-labuan-bajo-berdampak-positif-bagi-provinsi-ntt>, diakses tgl 21 Juni 2024

Top Vox Populi, 2022, *Pembangunan Jalan Labuan Bajo-Golo Mori, Jangan Korbankan Hak Warga*,
<https://topvoxpopuli.com/2022/03/02/pembangunan-jalan-labuan-bajo-golo-mori-jangan-korbankan-hak-warga/> diakses tgl 21 Juni 2024

Detik.com, 2023, *Warga Tergusur Jalan Labuan Bajo – Golo Mori Belum Dapat Ganti Rugi Nih!*, <https://www.detik.com/bali/nusra/d-6621393/warga-tergusur-jalan-labuan-bajo-golo-mori-belum-dapat-ganti-rugi-nih>, diakses tgl 21 Juni 2024

- Flores.co, 2023, *Penggusuran Jalan Labuan Bajo – Golo Mori Tanpa Ganti Rugi Warga Layangkan Somasi Untuk Bupati Mabar*, <https://flores.co/reportase/peristiwa/49535/2022/03/29/penggusuran-jalan-labuan-bajo-golo-mori-tanpa-ganti-rugi-warga-layangkan-somasi-untuk-bupati-mabar> diakses tanggal 21 Juni 2024
- Detik.com, (2023). *Pembangunan Jalan ke Golo Mori Masih Terkendala Pembebasan Lahan*. <https://news.detik.com/berita/d-6570217>
- Bisnis.com. (2023). *Golo Mori Disiapkan Jadi Kawasan Wisata Premium, Akses Jalan Terus Dikebut*. <https://ekonomi.bisnis.com/read/20230817/45/1685807>
- NTTOnline.or.id. (2023). *Warga Golo Mori Minta Kepastian Ganti Rugi Lahan*. <https://nttonline.or.id/berita/golo-mori-ganti-rugi>
- Kompas.id, 2023, *Presiden: Jalan Labuan Bajo-Golo Mori Perbaiki Konektivitas dan Dukung Pariwisata*, <https://www.kompas.id/baca/polhuk/2023/03/14/presiden-jalan-labuan-bajo-golo-mori-perbaiki-konektivitas-dan-dukung-pariwisata>, diakses tgl 21 Juni 2024
- Detik Bali, 2023, *Warga Tergusur Jalan Labuan Bajo-Golo Mori Belum Dapat Ganti Rugi Nih!*, <https://www.detik.com/bali/nusra/d-6621393/warga-tergusur-jalan-labuan-bajo-golo-mori-belum-dapat-ganti-rugi-nih>, diakses tgl 21 Juni 2024
- VoxNTT.com, 2024, *Tidak Ada Ganti Rugi Lahan dalam Pembangunan Jalan KEK Golo Mori*, <https://voxntt.com/2024/09/06/tidak-ada-ganti-rugi-lahan-dalam-pembangunan-jalan-kek-golo-mori/98278/> , diakses tgl 21 Juni 2024
- Betahita.id, 2023, *Warga Labuan Bajo ke Jakarta Tagih Ganti Rugi PSN Golo Mori NTT*, <https://betahita.id/news/detail/9211/warga-labuan-bajo-ke-jakarta-tagih-ganti-rugi-psn-golo-mori-ntt.html?v=1722493158> diakses tgl 21 Juni 2024
- RadarFlores.com, 2024, *Pembangunan Jalan KEK Golo Mori Tidak Ada Uang Ganti Rugi*,

<https://radarflores.com/flores/bajo/pembangunan-jalan-kek-golo-mori-tidak-ada-uang-ganti-rugi> diakses tgl 20 Nopember 2024

Flores.co, 2024, *Setahun Berlalu, Warga yang Lahannya Digusur untuk Jalan ke Lokasi ASEAN Summit di Labuan Bajo Terus Menanti 'Kabar Baik' dari Pemerintah*,
<https://flores.co/reportase/mendalam/65323/2024/07/04/setahun-berlalu-warga-yang-lahannya-digusur-untuk-jalan-ke-lokasi-asean-summit-di-labuan-bajo-terus-menanti-kabar-baik-dari-pemerintah>
diakses tgl 20 Nopember 2024

Flores.co, 2024, *Bupati Edistasius Endi dalam Pusaran Polemik Ganti Rugi Pembangunan Jalan Labuan Bajo-Golo Mori*,
<https://flores.co/reportase/peristiwa/67510/2024/09/10/bupati-edistasius-endi-dalam-pusaran-polemik-ganti-rugi-pembangunan-jalan-labuan-bajo-golo-mori> diakses tgl 20 Nopember 2024

Wikipedia, 2024, *Direktorat Jendral Pengadaan Tanah*,
https://id.m.wikipedia.org/wiki/Direktorat_Jenderal_Pengadaan_Tanah diakses pada tanggal 9 Mei 2024