

**DAFTAR NAMA-NAMA PENGUJI S3 HUKUM
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

No.	Nama	Judul Disertasi	SK Menguji Terbuka	Tahun
1.	La Ode Mbunai	DEKONSTRUKSI KEBIJAKAN DAN KEPASTIAN HUKUM SEBAGAI UPAYA PERLINDUNGAN INVESTOR DALAM MEMPERCEPAT PERKEMBANGAN INVESTASI PADA SEKTOR PERTAMBANGAN MENUJU MASYARAKAT LIMA TITIK NOL (5.0)	0412/UKI.PPS/HKP.03.01/2024	2024
2.	Blucer W. Rajagukguk	EVALUASI KEBIJAKAN POLITIK HUKUM PENGELOLAAN DAN PEMERIKSAAN KEUANGAN NEGARA DALAM KEADAAN DARURAT	0876/UKI.PPS/HKP.03.01/2023	2023
3.	Hendricus Judi Ardianto	POLITIK HUKUM INVESTASI DI SEKTOR INDUSTRI PENGOLAHAN MINERAL NIKEL DAN BATU BARA UNTUK MEWUJUDKAN KEADILAN DAN KESEJAHTERAAN RAKYAT	1096/UKI.PPS/HKP.03.01/2023	2023
4.	Heddy Kandou	TANGGUNG JAWAB NEGARA DALAM PERLINDUNGAN HUKUM BAGI DEBITUR TERHADAP RISIKO PENGAKHIRAN PERJANJIAN FIDUSIA	0753/UKI.PPS/HKP.03.01/2023	2023

LA ODE MBUNAI



Universitas Kristen Indonesia

Program Pascasarjana

SURAT KEPUTUSAN DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Nomor : 0412/UKI.PPS/HKP.03.01/2024

tentang:

**DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA
SEMESTER GENAP TA 2023/2024
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

- Menimbang** : a. bahwa dalam kegiatan Akademik Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia mensyaratkan disusunnya sebuah Disertasi sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi;
- b. bahwa mahasiswa Program Studi Hukum Program Doktor Tahun Akademik 2020/2021 sudah saatnya untuk melaksanakan Ujian Terbuka;
- c. bahwa untuk pengujian Ujian Terbuka tersebut perlu diangkat Dewan Pengujian yang mempunyai kewenangan dan kemampuan akademik.
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2012, tanggal 10 Agustus 2012 tentang Pendidikan Indonesia;
2. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2014, tanggal 04 Februari 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi;
3. Peraturan Yayasan Universitas Kristen Indonesia Nomor 147/YUKI/A.402/11.20, tanggal 17 November 2020 tentang Statuta Universitas Kristen Indonesia;
4. Surat Keputusan Yayasan No. 159/YUKI/A.402/08.1996 tentang Berdirinya Program Pascasarjana.

- Memperhatikan : a. Surat Keputusan Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor: 346/M/2020 tentang Izin Pembukaan Program Studi Hukum Program Doktor di Universitas Kristen Indonesia, tanggal 3 Maret 2020;
- b. Surat Keputusan Rektor tentang Pengangkatan Ketua Program Studi Hukum Program Doktor No. 296/UKI.R/SK/SDM.02.07/2022 tanggal 16 Agustus 2022;
- c. Surat Keputusan Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi Tentang Peringkat Akreditasi Program Studi Hukum Pada Program Doktor Universitas Kristen Indonesia, Kota Jakarta Timur Nomor: 9912/SK/BAN-PT/Ak/D/XI/2022 tanggal 29 November 2022.

MEMUTUSKAN

- Menetapkan : KEPUTUSAN DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA TENTANG DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA SEMESTER GENAP TA 2023/2024 PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.
- Pertama : Mengangkat mereka yang nama-namanya tercantum dalam lampiran surat keputusan ini sebagai Dewan Penguji Ujian Terbuka pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia;
- Kedua : Kepada yang bersangkutan akan diberikan honorarium sesuai dengan peraturan yang berlaku di UKI;
- Ketiga : Apabila di kemudian hari terdapat kesalahan atau kekeliruan akan diperbaiki seperlunya.

Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 30 April 2024

Direktur Program Pascasarjana
Universitas Kristen Indonesia

Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd., PA.
NIP./NIDN. : 001473/0320116402

Tembusan:

1. Rektor UKI;
2. WRAI, WRSH, WRKP;
3. Kaprodi PDH;
4. Arsip

Lampiran : Surat Keputusan Nomor 0412/UKI.PPS/HKP.03.01/2024

Tanggal : 30 April 2024



**SUSUNAN DAN JADWAL DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
SEMESTER GENAP TA 2023/2024**

No.	Hari / Tanggal	Waktu	Nama / NIM	Judul Disertasi	Dewan Penguji	
1.	Jumat, 03 Mei 2024	13.30 - 15.30 WIB	La Ode Mbunai NIM. 2107190003	DEKONSTRUKSI KEBIJAKAN DAN KEPASTIAN HUKUM SEBAGAI UPAYA PERLINDUNGAN INVESTOR DALAM MEMPERCEPAT PERKEMBANGAN INVESTASI PADA SEKTOR PERTAMBANGAN MENUJU MASYARAKAT LIMA TITIK NOL (5.0)	1. Prof. Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA. 2. Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S. 3. Dr. Aartje Tehupeior, S.H., M.H. 4. Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H. 5. Dr. Bernard Nainggolan, S.H., M.H. 6. Prof. Dr. Mompang L. Panggabean, S.H., M.Hum. 7. Prof. Ir. Roy HM. Sembel, MM., P.hD.	Ketua Penguji / Co Promotor 1 Sekretaris / Promotor Penguji / Co Promotor 2 Penguji Penguji Penguji Penguji Eksternal

Mengetahui,
Direktur Program Pascasarjana
Universitas Kristen Indonesia



Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd., PA.
NIP./NIDN. : 001473/0320116402

Ketua Program Studi Hukum
Program Doktor



Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.
NIP./NIDK.: 191690/9990463325

Catatan:

- Kehadiran tepat waktu baik Dosen maupun Peserta Ujian Terbuka
- Drescode:
Penguji : Baju Toga lengkap
Peserta Ujian : Jas dan kemeja putih berdasi

Lampiran : Surat Keputusan Nomor 0412/UKI.PPS/HKP.03.01/2024

Tanggal : 30 April 2024

**DAFTAR HADIR MAHASISWA
UJIAN TERBUKA (PROMOSI DOKTOR)
SEMESTER GENAP 2023/2024
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

Hari/Tanggal : **Jumat/03 Mei 2024**
Tempat : **Aula Kampus Pascasarjana UKI**
Waktu : **13.30 – 15.00 WIB**

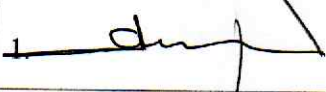
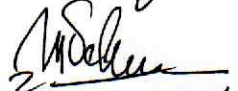
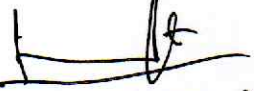
Tim Penguji :

- Prof.Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H.,M.H.,MBA.
- Prof.Dr. John Pieris, S.H.,M.H.,M.S.
- Dr. Aartje Tehupeiori, S.H.,M.H.
- Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H.,M.H.
- Dr. Bernard Nainggolan, S.H.,M.H.
- Prof.Dr. Mompang L. Panggabean, S.H.,M.Hum.
- Prof.Ir. Roy H.M. Sembel, MBA.,Ph.D.

NO.	NIM	NAMA	JUDUL DISERTASI	TANDA TANGAN
1	2107190003	La Ode Mbunai	DEKONSTRUKSI KEBIJAKAN DAN KEPASTIAN HUKUM SEBAGAI UPAYA PERLINDUNGAN INVESTOR DALAM MEMPERCEPAT PERKEMBANGAN INVESTASI PADA SEKTOR PERTAMBANGAN MENUJU MASYARAKAT LIMA TITIK NOL (5.0)	

DAFTAR HADIR PENGUJI
UJIAN TERBUKA (PROMOSI DOKTOR)
SEMESTER GENAP 2023/2024
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Nama Mahasiswa : **LA ODE MBUNAI**
 NIM : **2107190003**
 Program Studi : **Hukum Program Doktor (S3)**
 Hari/Tanggal : **Jumat/03 Mei 2024**

No.	Nama Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1.	Prof.Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H.,M.H.,MBA.	Ketua/ Co Promotor 1	1. 
2.	Prof.Dr. John Pieris, S.H., M.H.,M.S.	Sekretaris/ Promotor	2. 
3.	Dr. Aartje Tehupeitory, S.H.,M.H.	Co Promotor 2	3. 
4.	Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H.,M.H.	Penguji	4. 
5.	Dr. Bernard Nainggolan, S.H.,M.H.	Penguji	5. 
6.	Prof.Dr. Mompang L. Panggabean, S.H.,M.Hum.	Penguji	6. 
7.	Prof.Ir. Roy H.M. Sembel, MBA.,Ph.D,	Penguji Eksternal	7. 

Jakarta, 03 Mei 2024

Ketua Prodi Studi Hukum
 Program Doktor,



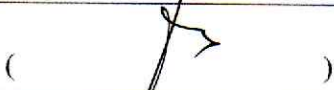
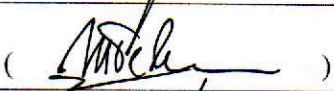
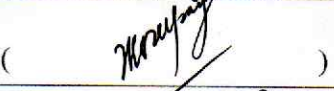
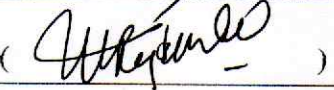

Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H.,M.S.
 NIP./NIDK: 191690/8807033420

BERITA ACARA
UJIAN TERBUKA (PROMOSI DOKTOR)
SEMESTER GENAP 2023/2024
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Pada hari ini **Jumat** tanggal **03** bulan **Mei** tahun **2024**, mulai pukul **13.30 WIB** sampai pukul **15.30 WIB** telah dilaksanakan Ujian Terbuka (Promosi Doktor) pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia terhadap :

Nama : **LA ODE MBUNAI**
NIM : **2107190003**
Program Studi : **Hukum Program Doktor (S3)**
Bidang Konsentrasi : **Hukum Ekonomi/Bisnis**
Angkatan Tahun : **2021/2022 (Gasal)**
Judul Disertasi : **DEKONSTRUKSI KEBIJAKAN DAN KEPASTIAN HUKUM SEBAGAI UPAYA PERLINDUNGAN INVESTOR DALAM MEMPERCEPAT PERKEMBANGAN INVESTASI PADA SEKTOR PERTAMBANGAN MENUJU MASYARAKAT LIMA TITIK NOL (5.0)**

Dewan Penguji :

1.	Prof.Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H.,M.H.,MBA. Co 1	()
2.	Prof.Dr. John Pieris, S.H.,M.H.,M.S. ✓ P	()
3.	Dr. Aartje Tehupeior, S.H.,M.H. Co. 2	()
4.	Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H.,M.H. ✓	()
5.	Dr. Bernard Nainggolan, S.H.,M.H. ✓	()
6.	Prof.Dr. Mompang L. Panggabean, S.H.,M.Hum. ✓	()
7.	Prof.Ir. Roy H.M. Sembel, MBA.,Ph.D. ✓	()

Berdasarkan nilai yang dicapai, pada Ujian Terbuka Promosi Doktor tersebut, maka Dewan Penguji menyatakan **promovendus LA ODE MBUNAI LULUS** dengan nilai :

Angka : **87.14**

Huruf : **A**

Selanjutnya dinyatakan bahwa **saudara LA ODE MBUNAI** menjadi lulusan Doktor **Keduapuluh (ke-20)** yang dihasilkan Program Studi Hukum Program Doktor, dan lulusan Doktor **ke-37** di Universitas Kristen Indonesia.

Jakarta, 03 Mei 2024

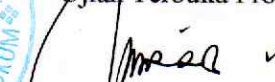
Ketua Sidang
Ujian Terbuka Promosi Doktor



Prof.Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H.,M.H.,MBA.
NIP./NIDN: 091692/0326106005



Sekretaris
Ujian Terbuka Promosi Doktor



Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.
NIP./NIDK: 191690/8807033420

**DEKONSTRUKSI KEBIJAKAN DAN KEPASTIAN HUKUM SEBAGAI
UPAYA PERLINDUNGAN INVESTOR DALAM MEMPERCEPAT
PERKEMBANGAN INVESTASI PADA SEKTOR PERTAMBANGAN
MENUJU MASYARAKAT LIMA TITIK NOL (5.0)**

DISERTASI

Oleh

**LA ODE MBUNAI
2107190003**



**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2024**

**DEKONSTRUKSI KEBIJAKAN DAN KEPASTIAN HUKUM SEBAGAI
UPAYA PERLINDUNGAN INVESTOR DALAM MEMPERCEPAT
PERKEMBANGAN INVESTASI PADA SEKTOR PERTAMBANGAN
MENUJU MASYARAKAT LIMA TITIK NOL (5.0)**

DISERTASI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar
Doktor Hukum (Dr.) pada Program Studi Hukum Program Doktor
Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia

Oleh

LA ODE MBUNAI
2107190003



**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2024**



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR**

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : La Ode Mbunai

NIM : 2107190003

Program Studi : Hukum Program Doktor

Fakultas : Program Pascasarjana

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul
“DEKONSTRUKSI KEBIJAKAN DAN KEPASTIAN HUKUM SEBAGAI
UPAYA PERLINDUNGAN INVESTOR DALAM MEMPERCEPAT
PERKEMBANGAN INVESTASI PADA SEKTOR PERTAMBANGAN
MENUJU MASYARAKAT LIMA TITIK NOL (5.0)”:

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 03 Mei 2024

La Ode Mbunai
NIM: 2107190003



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR**

PERSETUJUAN TIM PROMOTOR

**DEKONSTRUKSI KEBIJAKAN DAN KEPASTIAN HUKUM SEBAGAI
UPAYA PERLINDUNGAN INVESTOR DALAM MEMPERCEPAT
PERKEMBANGAN INVESTASI PADA SEKTOR PERTAMBANGAN
MENUJU MASYARAKAT LIMA TITIK NOL (5.0)**

Oleh:

Nama : La Ode Mbunai
NIM : 2107190003
Program Studi : Hukum Program Doktor
Konsentrasi : Hukum Ekonomi / Bisnis

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Ujian Terbuka guna mencapai gelar Doktor Hukum pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia.

Jakarta, 03 Mei 2024

Menyetujui,

Promotor

Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.

NIP/NIDN: 191690/9990463325

Co Promotor I

Co Promotor II

Prof. Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA.

NIP/NIDN: 091692/0326106005

Dr. Aartje Tehupeiorry, S.H., M.H.

NIP/NIDN: 981456/0314086404



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR

PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI

Pada tanggal 03 Mei 2024 telah diselenggarakan Ujian Terbuka untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Strata Tiga pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama : La Ode Mbunai
NIM : 2107190003
Program Studi : Hukum Program Doktor
Konsentrasi : Hukum Tata Negara

Termasuk ujian Tugas Akhir yang berjudul “PANCASILA SEBAGAI SUMBER DARI SEGALA SUMBER HUKUM NEGARA UNTUK MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DAN KEADILAN HUKUM DALAM PUTUSAN HAKIM DITINJAU DARI SISTEM HUKUM YANG BERLAKU DI INDONESIA” oleh tim penguji yang terdiri dari:

No.	Nama Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Prof. Dr. Dhaniswara K. Harjono, S. H., M.H., MBA.	Ketua	1.
2	Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.	Sekretaris	2.
3	Dr. Aartje Tehupeiori, S.H., M.H.	Penguji	3.
4	Prof. Dr. M. L. Panggabean, S.H., M.Hum.	Penguji	4.
5	Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H	Penguji	5.
6	Dr. Bernard Nainggolan, S.H., M.H.	Penguji	6.
7	Prof. Ir. Roy H.M. Sembel, MBA., Ph.D.	Penguji Eksternal	7.



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR**

LEMBAR PERSETUJUAN

**DEKONSTRUKSI KEBIJAKAN DAN KEPASTIAN HUKUM SEBAGAI
UPAYA PERLINDUNGAN INVESTOR DALAM MEMPERCEPAT
PERKEMBANGAN INVESTASI PADA SEKTOR PERTAMBANGAN
MENUJU MASYARAKAT LIMA TITIK NOL (5.0)**

Nama : La Ode Mbunai
NIM : 2107190003
Program Studi : Hukum Program Doktor
Konsentrasi : Hukum Ekonomi / Bisnis

Disertasi dipertahankan didepan Dewan Penguji dalam Ujian Terbuka guna mencapai gelar Doktor Hukum pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia dan diterima untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Doktor (Dr.).

Jakarta, 03 Mei 2024

Mengesahkan,
Universitas Kristen Indonesia

Direktur



Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd., P.A.
NIP/NIDN: 001473/0320116402



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR

Pernyataan Dan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : La Ode Mbunai
NIM : 2107190003
Program Studi : Hukum Program Doktor
Fakultas : Program Pascasarjana
Jenis Tugas Akhir : Disertasi
Judul : DEKONSTRUKSI KEBIJAKAN DAN KEPASTIAN
HUKUM SEBAGAI UPAYA PERLINDUNGAN
INVESTOR DALAM MEMPERCEPAT
PERKEMBANGAN INVESTASI PADA SEKTOR
PERTAMBANGAN MENUJU MASYARAKAT LIMA
TITIK NOL (5.0)

Menyatakan bahwa :

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan saya mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Noneksklusif tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilih hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundang undangan Republik Indonesia lainnya dan Integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Jakarta, 03 Mei 2024



La Ode Mbunai
NIM: 2107190003



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR**

**SK PENGANGKATAN DEWAN PENGUJI
UJIAN TERBUKA DISERTASI (PROMOSI DOKTOR)**



**Universitas Kristen Indonesia
Program Pascasarjana**

**SURAT KEPUTUSAN
DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

Nomor : 0412/UKLPPS/HKP.03.01/2024

tentang:

**DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA
SEMESTER GENAP TA 2023/2024
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

**DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

- Menimbang** : a. bahwa dalam kegiatan Akademik Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia mensyaratkan disusunnya sebuah Disertasi sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi;
- b. bahwa mahasiswa Program Studi Hukum Program Doktor Tahun Akademik 2020/2021 sudah saatnya untuk melaksanakan Ujian Terbuka;
- c. bahwa untuk pengujian Ujian Terbuka tersebut perlu diangkat Dewan Penguji yang mempunyai kewenangan dan kemampuan akademik.
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2012, tanggal 10 Agustus 2012 tentang Pendidikan Indonesia;
2. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2014, tanggal 04 Februari 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi;
3. Peraturan Yayasan Universitas Kristen Indonesia Nomor 147/YUKI/A.402/11.20, tanggal 17 November 2020 tentang Statuta Universitas Kristen Indonesia;
4. Surat Keputusan Yayasan No. 159/YUKI/A.402/08.1996 tentang Berdirinya Program Pascasarjana.

- Memperhatikan : a. Surat Keputusan Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor: 346/M/2020 tentang Izin Pembukaan Program Studi Hukum Program Doktor di Universitas Kristen Indonesia, tanggal 3 Maret 2020;
- b. Surat Keputusan Rektor tentang Pengangkatan Ketua Program Studi Hukum Program Doktor No. 296/UKLR/SK/SDM.02.07/2022 tanggal 16 Agustus 2022;
- c. Surat Keputusan Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi Tentang Peringkat Akreditasi Program Studi Hukum Pada Program Doktor Universitas Kristen Indonesia, Kota Jakarta Timur Nomor: 9912/SK/BAN-PT/Ak/D/XI/2022 tanggal 29 November 2022.

MEMUTUSKAN

- Menetapkan : KEPUTUSAN DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA TENTANG DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA SEMESTER GENAP TA 2023/2024 PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.
- Pertama : Mengangkat mereka yang nama-namanya tercantum dalam lampiran surat keputusan ini sebagai Dewan Penguji Ujian Terbuka pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia;
- Kedua : Kepada yang bersangkutan akan diberikan honorarium sesuai dengan peraturan yang berlaku di UKI;
- Ketiga : Apabila di kemudian hari terdapat kesalahan atau kekeliruan akan diperbaiki seperlunya.

Ditetapkan di : Jakarta

Pada tanggal : 30 April 2024

Direktur Program Pascasarjana
Universitas Kristen Indonesia



Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd., PA.
NIP./NIDN. : 001473/0320116402

Tembusan:

1. Rektor UKI;
2. WRAL, WRSH, WRKP;
3. Kaprodi PDH;
4. Arsip

Lampiran : Surat Keputusan Nomor 0412/UKLPPS/HKP.03.01/2024
Tanggal : 30 April 2024



**SUSUNAN DAN JADWAL DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
SEMESTER GENAP TA 2023/2024**

No.	Hari / Tanggal	Waktu	Nama / NIM	Judul Disertasi	Dewan Penguji	Ketua Penguji / Co Promotor 1 Sekretaris / Promotor Penguji / Co Promotor 2 Penguji Penguji Penguji Penguji Eksternal
1.	Jumat, 03 Mei 2024	13.30 - 15.30 WIB	La Ode Mbunai NIM. 2107190003	DEKONSTRUKSI KEBIJAKAN DAN KEPASTIAN HUKUM SEBAGAI UPAYA PERLINDUNGAN INVESTOR DALAM MEMPERCEPAT PERKEMBANGAN INVESTASI PADA SEKTOR PERTAMBANGAN MENJU MASYARAKAT LIMA TITIK NOL (5.0)	1. Prof. Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA. 2. Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S. 3. Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H. 4. Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H. 5. Dr. Bernard Nainggolan, S.H., M.H. 6. Prof. Dr. Mompang L. Panggabean, S.H., M.Hum. 7. Prof. Ir. Roy HM. Sembel, MM., P.hD.	

Mengetahui,
Direktur Program Pascasarjana
Universitas Kristen Indonesia



Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd.,PA.
NIP./NIDN. : 001473/0320116402



Ketua Program Studi Hukum
Program Doktor

[Signature]

Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.
NIP./NIDK.: 191690/9990463325

Catatan:

- Kehadiran tepat waktu baik Dosen maupun Peserta Ujian Terbuka
- Dresscode:
Penguji : Baju Toga lengkap
Peserta Ujian : Jas dan kemeja putih berdasar

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah, segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah Subhanahu Wata'ala yang telah memberikan hidayah-Nya, limpahan rezeki dan kesehatan, shalawat serta salam semoga selalu tercurah kepada junjungan Nabi Besar kita, Nabi Muhammad Shallallahu 'alaihi wa sallam, beserta seluruh keluarganya, serta sahabatnya. Desertasi ini berjudul "Rekonstruksi Kebijakan Dan Kepastian Hukum Sebagai Upaya Perlindungan Investor Dalam Mempercepat Perkembangan Investasi Pada Sektor Pertambangan Menuju Masyarakat Lima Titik Nol (5.0)". Dalam penyusunan Desertasi ini banyak hambatan dan tantangan yang penulis dapatkan, namun atas bantuan dan bimbingan serta motivasi yang tiada henti, disertai harapan yang optimis dan tekad yang kuat sehingga penulis dapat mengatasi semua itu.

Ucapan Terima kasih. Dan penghormatan serta penghargaan yang teramat sangat untuk kedua orang tuaku tercinta Ayahanda La Ode Madu dan Ibunda Wa Ode Maliana, yang telah susah payah melahirkan, membesarkan dengan seluruh cinta dan kasih sayangnya, juga atas doa, serta bantuan materi kepada penulis dalam menyelesaikan studi Doktor ini.

Selanjutnya Penulis menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang tak terhingga kepada Bapak, Prof. Dr. John Pieris, SH., MH., MS selaku Promotor, dan Bapak Prof. Dr. Dhaniswara K. Harjono, SH., MH., MBA, selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia dan juga Ko-Promotor I; serta Ibu Dr. Aartje Tehupeiory, SH., MH, selaku Ko- Promotor II yang telah banyak memberikan masukan, bimbingan, nasehat dan motifasi yang sangat berharga

kepada penulis sehingga bantuan-demi bantuan mereka yang pada akhirnya penulisan desertasi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Demikian juga penulis mengucapkan terimakasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada para guru besar, dosen dan staf akademik Universitas Kristen Indonesia (UKI), yaitu:

1. Bapak Edward Sirait, M.M., selaku Ketua Pengurus Yayasan Universitas Kristen Indonesia.
2. Bapak Prof. Dr. Dhaniswara K. Harjono, SH., MH., MBA, selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia.
3. Ibu Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd., PA, selaku Direktur Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia.
4. Ibu Desi Sianipar, M.Th., D.Th, selaku Wakil Direktur Program Pascasarjana, Universitas

Kristen Indonesia.

5. Bapak Prof. Dr. John Pieris, SH., MH., MS, selaku Ketua Program Studi Hukum Program Doktor Universitas Kristen Indonesia.
6. Prof. Dr. Mompang L. Panggabean, S.H., M. Hum, dan Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H, selaku tim penguji pada Ujian Tutup desertasi penulis dan yang telah memberikan masukan yang sangat berharga untuk terselesaikannya Disertasi ini.

Seluruh Dosen dan Staf Akademik Universitas Kristen Indonesia (UKI), khususnya:

- Bapak Prof. Dr. John Pieris, SH., MH., MS, bapak ketua prodi Doktor dan mentor serta orang yang selalu memberikan solusi dan kemudahan kepada penulis dan ketika penulis mulai kehilangan arah bapak Prof selalu memberikan semangat itu, terimakasih prof.
 - Bapak Dr. Hulman Panjaitan, SH, MH, bapak wakil Rektor III Universitas Kristen Indonesia, orang yang sederhana dan rendah hati dan serta memberikan solusi dan bantuan pemikiran serta memberikan jalan kepada kami dan saya pribadi dalam mempermudah penyelesaian studi dan memberikan semangat yang luar biasa, semoga bapak sehat dan sukses selalu.
 - Ibu Dr. Aartje Tehupeiory, SH., MH, pakar hukum pertanahan Universitas Kristen Indonesia dan orang yang sangat berjasa memberikan semangat, motivasi dan materi bahkan seperti orang tua kandung serta siang dan malam selalu menanyakan perkembangan penulisan dan kesehatan penulis, terimakasih ibu jasa dan serta Ibu sehat dan segera mencapai penganugerahan Guru Besarnya.
 - Ibu Dr. Wiwik Sri Widiarty, SH, MH ibu dosen yang sangat luar biasa memberikan semangat dan selalu ramah dalam memberikan arahan kepada penulis, semoga ibu sehat dan sukses selalu.
 - Mas Brian dan Ibu Kety yang sangat luar biasa banyak membantu penulis dalam studi dan lainnya dalam mengurus penyelesaian studi penulis serta yang tidak penulis sebutkan satu persatu Bapak dan Ibu Dosen pengajar dan Staf Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
1. Ucapan terimah kasih juga kepada keluarga besarku yang telah membimbing dari awal masuk hingga akhir. Saudara-saudaraku: Ratna Mustika, Sitti Herni, S.Kep, La Ode Ali Said, S.P, La Ode Idul, Diana Papilaya, A.Md., Keb, Fitra Rahmadani S.H, Paman, Bibi dan Ipar yang tak lupa juga saya mengucapkan terimakasih atas bantuanya. Ld. Arwah Malino, S,Sos, La Uri, Sumiati, S.P, Ld Sarmadan Pandu, S.Si serta keponakan- keponakanku, Kelvin, Fitri, Nisa, Ainun, Nafisa, Hafis, Najwa, Auzu, Acil dan Nindia.

2. Untukmu kupersembahkan karya ini Epi Novia S.K.M, Orang yang Spesial dan sangat memberikan bantuan semangatnya sehingga saya penulis bisa menyelesaikan Studi ini.
3. Ucapan Terimakasih Khusus Kepada Bapak/Ibu Donatur yang membantu, Bapak. Ciong Boeng, Ibu Farida dan Ibu Frinda Susanto Serta Ibu Suminah yang telah membantu keuangan dan kelengkapan ujian penulis.
4. Ucapan terimah kasih juga kepada Teman-Teman seperjuangan Kelas Doktoral Hukum Universitas Kristen Indonesia yang telah banyak memberikan semangat dan kerjasama yang luar biasa sehingga perjuangan untuk menyelesaikan desertasi ini terasa ringan.
5. Seluruh Pimpinan, senior Dosen dan sahabat tenaga pengajar serta staf Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
6. Ucapan terimah kasih juga kepada teman-teman Kantor Semesta & Partners Law Firm, Kantor Wetmen Sinaga & Rekan dan Kantor PT. Okto Halawa & Rekan, serta lainnya yg nga bisa saya sebutkan satu persatu.
7. Seluruh Pimpinan, senior Dosen dan sahabat Tenaga Ahli Yayasan Ekolikum Institute dan PT. Lentera Timur., sahabat Tamzil Syuhada, Ibnu, Galang, Iksan, Husran dan Kasim.

Dengan segala kerendahan hati Penulis menyadari bahwa penelitian ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh sebab itu, harapan kepada para pembaca untuk memberikan kritik dan saran yang sifatnya membangun serta memperbaiki demi kesempurnaan Desertasi ini untuk menjadi bacaan yang baik dan bermanfaat. Amin.

Jakarta, 3 Mei, 2024

Penulis;

LA ODE MBUNAI 2107190003

DAFTAR ISI

Lembar Sampul	ii
Lembar Judul	ii
Lembar Persetujuan	iii
Pernyataan Orisinalitas	iv
Lembaran Pesetujuan Promotor	v
Abstrak	vi
<i>Abstract</i>	vii
Moto dan Persembahan	viii
Kata Pengantar	ix
Daftar Isi	xii
Daftar Tabel	xiii
Daftar Gambar	xix
BAB I Pendahuluan	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Identitas Masalah	15
C. Rumusan Masalah	16
D. Tujuan Penelitian.....	16
E. Kegunaan Penelitian	18
E. 1. Kegunaan Teoritis	18
E. 2. Kegunaan Praktis	18
F. Kerangka Teori/Konsep	20
F. 1. Kerangka Teori	20
F.2. Kerangka Konsep	39
G. Metode Penelitian	41
G. 1. Pendekatan Penelitian	43
G. 2. Spesifikasi Penelitian	45
G. 3. Jenis Dan Sumber Data	47
G. 4. Teknik Pengumpulan Data	48
G. 5. Teknik Analisis Data	50

G. 6. Lokasi Penelitian	51
G. 7. Orisinalitas Penelitian	51
H. Sistematika Penulisan	54
BAB II Dasar Dekonstruksi Kebijakan Dan Kepastian Hukum Sebagai Upaya Perlindungan Investor Dalam Menciptakan Pempercepat Perkembangan Investasi Pada Sektor Pertambangan Menuju Masyarakat Lima Titik Nol (5.0)	
A. PERTAMBANGAN	56
A.1. Pengertian Pertambangan	59
A.1.1 Pengertian Hukum Pertambangan	61
A.1.2 Sifat Publik Dari Hukum Pertambangan (Tinjauan Sejarah)	62
A.1.3 Kedudukan Hukum Pertambangan Dalam Hukum Positif ..	64
A.2. Jenis-Jenis Pertambangan	65
A.3. Syarat Kepemilikan Izin Usaha Pertambangan	68
A.4. Pengelolaan Pertambangan Nikel	74
A.5. Penegakan Dan Sangsi Terhadap Pemilik Izin Usaha Pertambangan Dalam Perspektif Hukum	79
A.5.1. Penegakan Hukum terhadap Aktivitas usaha Pertambangan Menurut UU Nomor 3 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2009 tentang Pertambangan Mineral dan Batubara	84
A.5.2. Sangsi Hukum Pemilik Izin Usaha Pertamban	95
B. Pengertian Investasi Dan Sejarah Investasi	126
B.1. Pengertian Investasi	126
B.2. Sejarah Investasi di Indonesia	133
B.2.1. Periode Kolonial Kuno	133
B.2.2. Periode Imperialisme Baru	133
B.2.3. Periode Investasi Tahun 1960-An	134
B.2.4. Periode Awal Kemerdekaan (1945-1965)	134
B.2.5. Periode Orde Baru	135
B.2.6. Periode Orde Revormasi	135

B.3. Jenis-Jenis Investasi	137
C. Dasar Hukum Dan Asas-Asas Investasi.....	146
C.1. Dasar Sumber-Sumber Hukum Investasi	146
C.2. Asas-Asas Hukum Investasi	150
D. Dekonstruksi Hukum	153
D.1. Konsep Hilirisasi	160
D.2. Kebijakan Eksport Dan Dampak Penghentian Ekspor	165
D.2.1 Keuntungan Negara	170
D.2.2 .Dampak Negara Akan Gugatan Uni Eropa (UE) Ke World Trade Organization (WTO) Terkait Kebijakan Larangan Ekspor Bijih Nikel Indonesia	176
E. Analisis Dan Teori	188
BAB III Regulasi Kebijakan Investasi Perlu Dilakukan Oleh Pemerintah Agar Memberikan Kepastian Hukum	195
A. Peran Pemerintah dalam meningkatkan Investasi Dan Pelaksanaanya dengan penerapan Perundangan-Undangan	195
A.1 Bentuk Kerjasama Investasi Indonesia Terhadap Negara- Negara Investasi	201
A.2 Manfaat Bagi Negara dan Khususnya Masyarakat Sulawesi	210
B. Pengaturan Hukum Terhadap Investasi di Sektor Pertambangan Mineral Nikel dan Batu-Bara	219
B.1 Pengaturan Pertambangan berdasarkan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2009 tentang Pertambangan Mineral dan Batubara	228
B.2 Implikasi Dekonstruksi Pengaturan Hukum Pertambangan Mineral Nikel dan Batubara Terhadap Iklim Investasi di Indonesia	245
B.3 Urgensi Perubahan Undang Nomor 4 Tahun 2009 Digantikan Dengan Undang-Undang Nomor. 3 Tahun 2020 tentang Pertambangan Mineral dan Batu bara	264

C.	Perlindungan Hukum Terhadap Investor Di Sektor Industri Pengolahan Mineral Nikel dan Batu-bara	270
C.1	Kepastian Hukum Terhadap Investor	275
C.2	Perkembangan Investasi dan Pengaturan Hukum di Sektor Industri Pertambangan Mineral Nikel dan Batubara Di Indonesia	299
D.	Analisis Pengaruh Politik dan Hukum Terhadap Dekonstruksi Hukum investasi pada sektor pertambangan mineral dan batubara dalam Mewujudkan Keadilan dan Kesejahteraan Rakyat	305
D.1	Relevansi Undang-Undang Dasar 1945 dengan Undang-Undang Penanaman Modal terhadap Investasi Sektor Pertambangan Mineral Dan Batubara	312
D.2	Dasar Penerapan Dekonstruksi dalam Sejarah Investasi Asing dibidang Pertambangan Indonesia	327
E.	Analisis Dan Teori	330
BAB IV	Peran Pemerintah Dalam Memberikan Kemudahan Dan Kontrak Kerjasama Terhadap Pengusaha Pertambangan	338
A.	Peran Pemerintah Terhadap Peningkatan Investasi di Sektor Pertambangan	338
A.1	Konsep Dekonstruksi Terhadap Pengaturan Investasi dan Pertambangan Mineral dan Batu-Bara di Indonesia	351
A.2	Dekonstruksi Hukum Pertambangan Mineral dan Batu Bara	365
B.	Penerapan Konsep Analisis Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja Terhadap Undang-Undang Minerba	384
C.	Kepastian Regulasi Investasi Melalui Omnibus Law Dalam Upaya Perbaikan iklim Investasi di Sektor Pertambangan Mineral dan Batubara di Indonesia	391
D.	Analisis Dan Teori	391

BAB V	PENUTUP	
A.	Kesimpulan	409
B.	Saran	416
DAFTAR PUSTAKA.....		419



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Perbandingan Nilai Ekspor Nikel Indonesia Dan Nikel Dunia Sumber Uncomtrade	76
Tabel 1.2	IPU Ekplolrasi Dan IUP Oprasi Produksi	92
Tabel 1.3	Kewajiban Pemegang IUP	99



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Realisasi Investasi Tahun 2022	142
Gambar 1.2	Kontribusi PMDN Dan PMA Tahun 2022	143
Gambar 1.3	Realisasi Investasi PMDN Dan PMA Tahun 2022	144
Gambar 1.4	Sektor Investasi Tahun 2022	145



ABSTRAK

Judul Disertasi: Dekonstruksi Kebijakan Dan Kepastian Hukum Sebagai Upaya Perlindungan Investor Dalam Mempercepat Perkembangan Investasi Pada Sektor Pertambangan Menuju Masyarakat Lima Titik Nol (5.0).

Kata Kunci: Kegiatan Investasi pada sektor pertambangan perlu dilakukan Dekonstruksi agar pengelolaan sumber daya alam, khususnya pertambangan baik dari aspek materi hukum, kelembagaan dan aparatur, pelayanan hukum maupun budaya hukum masyarakat dapat memberikan kepastian hukum sebagai upaya perlindungan investor dalam menciptakan pempercepat perkembangan investasi pada sektor pertambangan menuju masyarakat lima titik nol (5.0), kemudian aktivitas investasi pada sektor pertambangan yang pada pelaksanaan diatur dalam Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2020 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2009 Tentang Pertambangan Mineral Dan Batubara, selanjutnya disebut dengan UU Minerba, yang dapat memberikan landasan hukum bagi langkah-langkah pembaruan dan penataan kembali kegiatan pengelolaan dan perusahaan pertambangan mineral dan batu bara dirasa masih kurang efektif memberikan kepastian hukum dan perlindungan hukum yang adil.

ABSTRACT

Dissertation Title: Policy Deconstruction and Legal Certainty as an Effort to Protect Investors in Accelerating Investment Development in the Mining Sector towards a Five Point Zero Society (5.0).

Keywords: Investment activities in the mining sector need to be deconstructed so that the management of natural resources, especially mining, both from the aspects of legal material, institutions and apparatus, legal services and community legal culture can provide legal certainty as an effort to protect investors in creating accelerated investment development in the sector mining towards the five zero point (5.0) community, then investment activities in the mining sector which in implementation are regulated in Law of the Republic of Indonesia Number 3 of 2020 concerning Amendments to Law Number 4 of 2009 concerning Mineral and Coal Mining, hereinafter referred to as the Law Minerba, which can provide a legal basis for steps to reform and reorganize mineral and coal mining management and exploitation activities, is still deemed to be less effective in providing legal certainty and fair legal protection.

BLUCER W. RAJAGUKGUK



Universitas Kristen Indonesia

Program Pascasarjana

SURAT KEPUTUSAN DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Nomor : 0876/UKI.PPS/HKP.03.01/2023

tentang:

**DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA
SEMESTER GASAL TA 2023/2024
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

- Menimbang** : a. bahwa dalam kegiatan Akademik Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia mensyaratkan disusunnya sebuah Disertasi sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi;
- b. bahwa mahasiswa Program Studi Hukum Program Doktor Tahun Akademik 2020/2021 sudah saatnya untuk melaksanakan Ujian Terbuka;
- c. bahwa untuk pengujian Ujian Terbuka tersebut perlu diangkat Dewan Penguji yang mempunyai kewenangan dan kemampuan akademik.
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2012, tanggal 10 Agustus 2012 tentang Pendidikan Indonesia;
2. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2014, tanggal 04 Februari 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi;
3. Peraturan Yayasan Universitas Kristen Indonesia Nomor 147/YUKI/A.402/11.20, tanggal 17 November 2020 tentang Statuta Universitas Kristen Indonesia;
4. Surat Keputusan Yayasan No. 159/YUKI/A.402/08.1996 tentang Berdirinya Program Pascasarjana.

- Memperhatikan : a. Surat Keputusan Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor: 346/M/2020 tentang Izin Pembukaan Program Studi Hukum Program Doktor di Universitas Kristen Indonesia, tanggal 3 Maret 2020;
- b. Surat Keputusan Rektor tentang Pengangkatan Ketua Program Studi Hukum Program Doktor No. 296/UKI.R/SK/SDM.02.07/2022 tanggal 16 Agustus 2022;
- c. Surat Keputusan Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi Tentang Peringkat Akreditasi Program Studi Hukum Pada Program Doktor Universitas Kristen Indonesia, Kota Jakarta Timur Nomor: 9912/SK/BAN-PT/Ak/D/XI/2022 tanggal 29 November 2022.

MEMUTUSKAN

- Menetapkan : KEPUTUSAN DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA TENTANG DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA SEMESTER GASAL TA 2023/2024 PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.
- Pertama : Mengangkat mereka yang nama-namanya tercantum dalam lampiran surat keputusan ini sebagai Dewan Penguji Ujian Terbuka pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia;
- Kedua : Kepada yang bersangkutan akan diberikan honorarium sesuai dengan peraturan yang berlaku di UKI;
- Ketiga : Apabila di kemudian hari terdapat kesalahan atau kekeliruan akan diperbaiki seperlunya.

Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 20 September 2023

Direktur Program Pascasarjana
Universitas Kristen Indonesia



Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd., PA.
NIP./NIDN. : 001473/0320116402

Tembusan:

1. Rektor UKI;
2. WRAI, WRSH, WRKP;
3. Kaprodi PDH;
4. Arsip

Lampiran : Surat Keputusan Nomor 0876/UKI.PPS/HKP.03.01/2023

Tanggal : 20 September 2023



**SUSUNAN DAN JADWAL DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
SEMESTER GASAL TA 2023/2024**

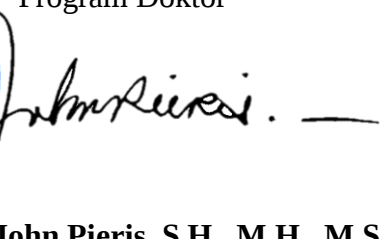
No.	Hari / Tanggal	Waktu	Nama / NIM	Judul Disertasi	Dewan Penguji	
1.	Kamis, 05 Oktober 2023	10.00 - 12.00 WIB	Blucer Wellington Rajagukguk NIM. 2007190025	EVALUASI KEBIJAKAN POLITIK HUKUM PENGELOLAAN DAN PEMERIKSAAN KEUANGAN NEGARA DALAM KEADAAN DARURAT	1. Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA. 2. Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S. 3. Dr. Dian Puji Simatupang, S.H., M.H. 4. Prof. Dr. Chontina Siahaan, S.H., M.Si. 5. Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H. 6. Dr. Bernard Nainggolan, S.H., M.H. 7. Prof. Dr. Satya Arinanto, S.H., M.H.	Ketua Penguji Sekretaris / Promotor Co Promotor 1 (UI) Co Promotor 2 Penguji Penguji Penguji Eksternal (UI)

Mengetahui,
Direktur Program Pascasarjana
Universitas Kristen Indonesia



Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd., PA.
NIP./NIDN. : 001473/0320116402

Ketua Program Studi Hukum
Program Doktor



Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.
NIP./NIDK.: 191690/9990463325

Catatan:

- Kehadiran tepat waktu baik Dosen maupun Peserta Ujian Terbuka
- Drescode:
Penguji : Baju Toga lengkap
Peserta Ujian : Jas dan kemeja putih berdasi

Lampiran : Surat Keputusan Nomor 0876/UKI.PPS/HKP.03.01/2023

Tanggal : 20 September 2023

**DAFTAR HADIR MAHASISWA
UJIAN TERBUKA (PROMOSI DOKTOR)
SEMESTER GASAL 2023/2024
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

Hari/Tanggal : **Jumat, 24 November 2023**
Tempat : **Aula Kampus Pascasarjana UKI**
Waktu : **14.00 – 16.00 WIB**

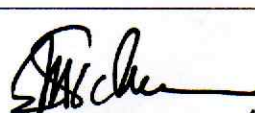
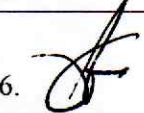
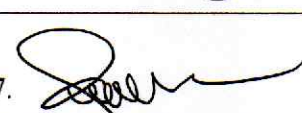
Tim Penguji :

- Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA.
- Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.
- Prof. Dr. Joni Emirzon, S.H., M.Hum., FCB.arb.
- Dr. Bernard Nainggolan, S.H., M.H.
- Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H.
- Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H.
- Dr. Diana R.W. Napitupulu, S.H., M.H., M.Kn.

NO.	NIM	NAMA	JUDUL DISERTASI	TANDA TANGAN
1	2007190008	HENRICUS JUDI ADRIANTO	FUNGSI DAN TANGGUNG JAWAB PENILAI PERTANAHAN DALAM PENGADAAN TANAH PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL	

DAFTAR HADIR PENGUJI
UJIAN TERBUKA (PROMOSI DOKTOR)
SEMESTER GASAL 2023/2024
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Nama Mahasiswa : **HENRICUS JUDI ADRIANTO**
 NIM : **2007190008**
 Program Studi : **Hukum Program Doktor (S3)**
 Hari/Tanggal : **Jumat/24 November 2023**

No.	Nama Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1.	Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA.	Ketua	1. 
2.	Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.	Sekretaris	2. 
3.	Prof. Dr. Joni Emirzon, S.H., M.Hum., FCB.arb.	Promotor	3. 
4.	Dr. Bernard Nainggolan, S.H., M.H.	Co Promotor 1	4. 
5.	Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H.	Co Promotor 2	5. 
6.	Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H.	Penguji	6. 
7.	Dr. Diana R.W. Napitupulu, S.H., M.H., M.Kn.	Penguji	7. 

Jakarta, 24 November 2023

Ketua Prodi Studi Hukum
 Program Doktor,



Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.
 NIP./NIDK: 191690/8807033420

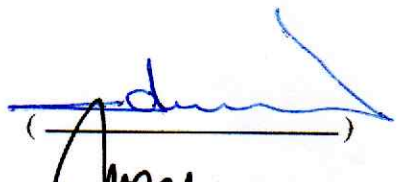
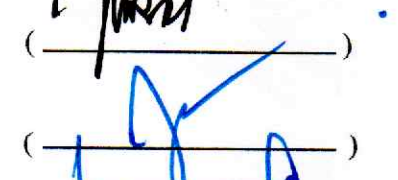
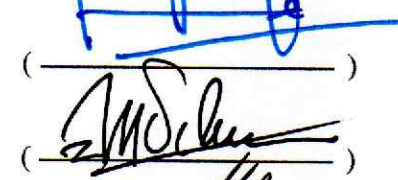
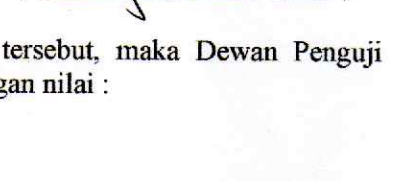
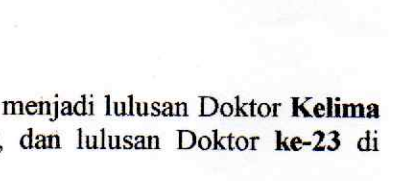
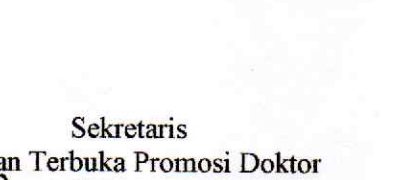
BERITA ACARA
UJIAN TERBUKA (PROMOSI DOKTOR)
SEMESTER GASAL 2023/2024
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Pada hari ini **Jumat** tanggal **24** bulan **November** tahun **2023**, mulai pukul **14.00 WIB** sampai pukul **16.00 WIB** telah dilaksanakan Ujian Terbuka (Promosi Doktor) pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia terhadap :

Nama : **HENRICUS JUDI ADRIANTO**
NIM : **2007190008**
Program Studi : **Hukum Program Doktor (S3)**
Bidang Konsentrasi : **Ekonomi/Bisnis**
Angkatan Tahun : **2020/2021(Gasal)**
Judul Disertasi : **FUNGSI DAN TANGGUNG JAWAB PENILAI PERTANAHAN DALAM PENGADAAN TANAH PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL**

Dewan Penguji :

1. **Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA.**
2. **Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.**
3. **Prof.Dr. Joni Emirzon, S.H.,M.Hum.,FCB.arb.**
4. **Dr. Bernard Nainggolan, S.H.,M.H.**
5. **Dr. Aartje Tehupeior, S.H.,M.H.**
6. **Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H.,M.H.**
7. **Dr. Diana R.W. Napitupulu, S.H.,M.H.,M.Kn.**

()
()
()
()
()
()
()

Berdasarkan nilai yang dicapai, pada Ujian Terbuka Promosi Doktor tersebut, maka Dewan Penguji menyatakan **promovendus HENRICUS JUDI ADRIANTO LULUS** dengan nilai :

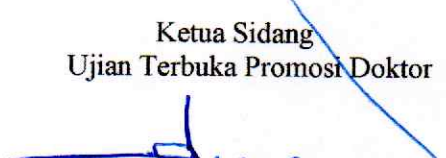
Angka : **86,8**

Huruf : **A**

Selanjutnya dinyatakan bahwa **saudara HENRICUS JUDI ADRIANTO** menjadi lulusan Doktor **Kelima belas (ke-15)** yang dihasilkan Program Studi Hukum Program Doktor, dan lulusan Doktor **ke-23** di Universitas Kristen Indonesia.

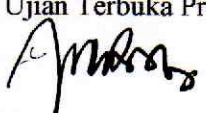
Jakarta, 24 November 2023

Ketua Sidang
Ujian Terbuka Promosi Doktor


Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA.
NIP./NIDN: 091692/0326106005



Sekretaris
Ujian Terbuka Promosi Doktor


Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.
NIP./NIDK: 191690/8807033420

**EVALUASI KEBIJAKAN POLITIK HUKUM
PENGELOLAAN DAN PEMERIKSAAN KEUANGAN NEGARA
DALAM KEADAAN DARURAT**

DISERTASI

Oleh

**BLUCER WELINGTON RAJAGUKGUK
2007190025**



**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2023**

**EVALUASI KEBIJAKAN POLITIK HUKUM
PENGELOLAAN DAN PEMERIKSAAN KEUANGAN NEGARA
DALAM KEADAAN DARURAT**

DISERTASI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar
Doktor Hukum (Dr.) pada Program Studi Hukum Program Doktor
Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia

Oleh

BLUCER WELINGTON RAJAGUKGUK
2007190025



**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2023**



PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Blucer Welington Rajagukguk

NIM : 2007190025

Program Studi : Hukum Program Doktor

Fakultas : Program Pascasarjana

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul “EVALUASI KEBIJAKAN POLITIK HUKUM PENGELOLAAN DAN PEMERIKSAAN KEUANGAN NEGARA DALAM KEADAAN DARURAT”:

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 05 Oktober 2023



Blucer Welington Rajagukguk
NIM: 2007190025



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR**

PERSETUJUAN TIM PROMOTOR

**EVALUASI KEBIJAKAN POLITIK HUKUM
PENGELOLAAN DAN PEMERIKSAAN KEUANGAN NEGARA
DALAM KEADAAN DARURAT**

Oleh:

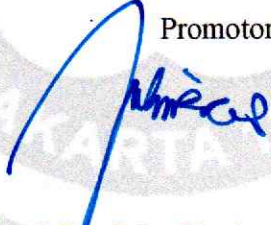
Nama : Blucer Wellington Rajagukguk
NIM : 2007190025
Program Studi : Hukum Program Doktor
Konsentrasi : Hukum Tata Negara

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Ujian Terbuka guna mencapai gelar Doktor Hukum pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia.

Jakarta, 05 Oktober 2023

Menyetujui,

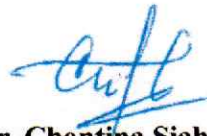
Promotor


Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.
NIP/NIDN: 191690/9990463325

Co Promotor I

Co Promotor II


Dr. Dian Puji Simatupang, S.H., M.H.
NIP/NIDN: 951400/0321107202


Prof. Dr. Chontina Siahaan, S.H., M.Si.
NIP/NIDN: 861264/0310025801



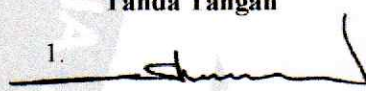
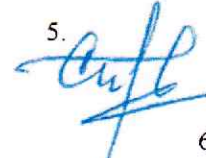
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR

PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI

Pada tanggal 05 Oktober 2023 telah diselenggarakan Ujian Terbuka untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Strata Tiga pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama : Blucer Wellington Rajagukguk
NIM : 2007190025
Program Studi : Hukum Program Doktor
Konsentrasi : Hukum Tata Negara

Termasuk ujian Tugas Akhir yang berjudul **"EVALUASI KEBIJAKAN POLITIK HUKUM PENGELOLAAN DAN PEMERIKSAAN KEUANGAN NEGARA DALAM KEADAAN DARURAT"** oleh tim penguji yang terdiri dari:

No.	Nama Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA.	Ketua	1. 
2	Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.	Sekretaris	2. 
3	Prof. Dr. Satya Arinanto, S.H., M.H.	Penguji Eksternal	3. 
4	Dr. Dian Puji Simatupang, S.H., M.H.	Penguji	4. 
5	Prof. Dr. Chontina Siahaan, S.H., M.Si.	Penguji	5. 
6	Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H.	Penguji	6. 
7	Dr. Bernard Nainggolan, S.H., M.H.	Penguji	7. 



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR**

LEMBAR PENGESAHAN

**EVALUASI KEBIJAKAN POLITIK HUKUM
PENGELOLAAN DAN PEMERIKSAAN KEUANGAN NEGARA
DALAM KEADAAN DARURAT**

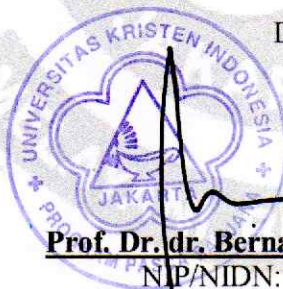
Nama : Blucer Welington Rajagukguk
NIM : 2007190025
Program Studi : Hukum Program Doktor
Konsentrasi : Hukum Tata Negara

Disertasi dipertahankan didepan Dewan Penguji dalam Ujian Terbuka guna mencapai gelar Doktor Hukum pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia dan diterima untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Doktor (Dr.).

Jakarta, 05 Oktober 2023

Mengesahkan,
Universitas Kristen Indonesia

Direktur



Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd., P.A.
NIP/NIDN: 001473/0320116402



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR

Pernyataan Dan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Blucer Welington Rajagukguk
NIM : 2007190025
Program Studi : Hukum Program Doktor
Fakultas : Program Pascasarjana
Jenis Tugas Akhir : Disertasi
Judul : EVALUASI KEBIJAKAN POLITIK HUKUM
PENGELOLAAN DAN PEMERIKSAAN KEUANGAN
NEGARA DALAM KEADAAN DARURAT

Menyatakan bahwa :

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan saya mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Noneksklusif tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilih hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundang undangan Republik Indonesia lainnya dan Integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Jakarta, 05 Oktober 2023



Blucer Welington Rajagukguk
NIM: 2007190025



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR

SK PENGANGKATAN DEWAN PENGUJI
UJIAN TERBUKA DISERTASI (PROMOSI DOKTOR)



Universitas Kristen Indonesia
Program Pascasarjana

SURAT KEPUTUSAN
DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Nomor : 0876/UKI.PPS/HKP.03.01/2023

tentang:

DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA
SEMESTER GASAL TA 2023/2024
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

- Menimbang** : a. bahwa dalam kegiatan Akademik Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia mensyaratkan disusunnya sebuah Disertasi sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi;
- b. bahwa mahasiswa Program Studi Hukum Program Doktor Tahun Akademik 2020/2021 sudah saatnya untuk melaksanakan Ujian Terbuka;
- c. bahwa untuk pengujian Ujian Terbuka tersebut perlu diangkat Dewan Penguji yang mempunyai kewenangan dan kemampuan akademik.
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2012, tanggal 10 Agustus 2012 tentang Pendidikan Indonesia;
2. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2014, tanggal 04 Februari 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi;
3. Peraturan Yayasan Universitas Kristen Indonesia Nomor 147/YUKI/A.402/11.20, tanggal 17 November 2020 tentang Statuta Universitas Kristen Indonesia;
4. Surat Keputusan Yayasan No. 159/YUKI/A.402/08.1996 tentang Berdirinya Program Pascasarjana.

- Memperhatikan : a. Surat Keputusan Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor: 346/M/2020 tentang Izin Pembukaan Program Studi Hukum Program Doktor di Universitas Kristen Indonesia, tanggal 3 Maret 2020;
- b. Surat Keputusan Rektor tentang Pengangkatan Ketua Program Studi Hukum Program Doktor No. 296/UKI.R/SK/SDM.02.07/2022 tanggal 16 Agustus 2022;
- c. Surat Keputusan Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi Tentang Peringkat Akreditasi Program Studi Hukum Pada Program Doktor Universitas Kristen Indonesia, Kota Jakarta Timur Nomor: 9912/SK/BAN-PT/Ak/D/XI/2022 tanggal 29 November 2022.

MEMUTUSKAN

- Menetapkan : KEPUTUSAN DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA TENTANG DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA SEMESTER GASAL TA 2023/2024 PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.
- Pertama : Mengangkat mereka yang nama-namanya tercantum dalam lampiran surat keputusan ini sebagai Dewan Penguji Ujian Terbuka pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia;
- Kedua : Kepada yang bersangkutan akan diberikan honorarium sesuai dengan peraturan yang berlaku di UKI;
- Ketiga : Apabila di kemudian hari terdapat kesalahan atau kekeliruan akan diperbaiki seperlunya.

Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 20 September 2023

Direktur Program Pascasarjana
Universitas Kristen Indonesia



Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd., PA.
NIP./NIDN. : 001473/0320116402

Tembusan:

1. Rektor UKI;
2. WRAI, WRSH, WRKP;
3. Kaprodi PDH;
4. Arsip

Lampiran : Surat Keputusan Nomor 0876/UKI.PPS/HKP.03.01/2023
Tanggal : 20 September 2023



**SUSUNAN DAN JADWAL DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
SEMESTER GASAL TA 2023/2024**

No.	Hari / Tanggal	Waktu	Nama / NIM	Judul Disertasi	Dewan Penguji
1.	Kamis, 05 Oktober 2023	10.00 - 12.00 WIB	Blucer Wellington Rajagukguk NIM. 2007190025	EVALUASI KEBIYAKKAN POLITIK HUKUM PENGELOLAAN DAN PEMERIKSAAN KEUANGAN NEGARA DALAM KEADAAAN DARURAT	Ketua Penguji Sekretaris / Promotor Co Promotor 1 (UI) Co Promotor 2 Penguji Penguji Penguji Eksternal (UI)

Mengetahui,
Direktur Program Pascasarjana
Universitas Kristen Indonesia



Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd., P.A.
NIP./NIDN. : 001473/0320116402

Ketua Program Studi Hukum
Program Doktor



Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.
NIP./NIDK.: 191690/9990463325

Catatan:

- Kehadiran tepat waktu baik Dosen maupun Peserta Ujian Terbuka
- Dresscode:
 - Penguji : Baju Toga lengkap
 - Peserta Ujian : Jas dan kemeja putih berdas

• RENDAH HATI • BERBAGI DAN PEDULI • PROFESIONAL • BERTANGGUNG JAWAB • DISIPLIN • BERINTEGRITAS
Jl. Diponegoro no. 84 – 86, Jakarta 10430 Indonesia Tel. 021 31931494, 3920174, Faks. 021 31931494, 3920174, E-mail: pascasarjana@uki.ac.id, ttp://www.pascasarjana.uki.ac.id.id

KATA PENGANTAR

Salam sejahtera bagi kita semua.

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Pengasih, karena atas karunia-Nya, penulis berhasil menyelesaikan tugas dari Program Doktor Hukum Universitas Kristen Indonesia dengan judul : “EVALUASI KEBIJAKAN POLITIK HUKUM PENGELOLAAN DAN PEMERIKSAAN KEUANGAN NEGARA DALAM KEADAAN DARURAT”.

Pada kesempatan ini, perkenankanlah Penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada Rektor UKI, Dr. Dhaniswara K. Harjono dan seluruh civitas akademika UKI yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk mengikuti dan menyelesaikan studi ini. Ucapan yang sama juga disampaikan kepada Yang Amat Sangat Terpelajar, Prof. Dr. John Pieris, Promotor sekaligus Kaprodi Program Doktor Ilmu Hukum UKI yang telah membantu baik secara filosofis ilmu hukum maupun analisis logis dan kritis, serta membimbing penulis untuk menyelesaikan disertasi ini sesuai waktu dan ketentuan yang telah ditetapkan. Ucapan terima kasih juga kami sampaikan kepada Yang Amat Terpelajar, Dr. Dian Puji N. Simatupang, Co Promotor 1, yang telah memotivasi penulis untuk belajar kembali ilmu hukum, khususnya terkait keuangan negara sejak penulisan tesis saat magister sampai menuju penulisan disertasi ini. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada yang Amat Sangat Terpelajar, Prof. Dr. Chontina Siahaan, yang telah menambahkan nuansa sosiologis dan keadilan terhadap penulisan disertasi ini. Penulis juga menyampaikan terima kasih yang mendalam atas partisipasi rekan-rekan muda yang memberi masukan dan bantuan teknis lainnya kepada Adinda Ida Bagus Tridarwata Yatnaputra, Adinda Muhammad Ramadhani, dan Adinda Muhammad Najib yang selalu meluangkan waktunya dan berdiskusi dengan Penulis. The best for last, Penulis mengucapkan terima kasih kepada istri tercinta, Dr. Selvia Vivi Devianti yang selalu mendukung dengan penuh kasih. Juga kepada anakku, Mega Permata Rajagukguk, yang baru saja menyelesaikan Sarjana Ekonominya di Universitas Indonesia, Anakku kedua, Mutiara Permata Rajagukguk dan Anakku ketiga, Benaya Wellington Rajagukguk yang sedang melaksanakan studinya di Fakultas Hukum Universitas Indonesia, serta anak bungsuku, Marvella Fidelia Rajagukguk yang baru saja memasuki masa SMA. Tanpa mengurangi rasa hormat, Penulis mohon maaf tidak dapat menyebutkan nama satu persatu setiap sahabat, rekan, dosen, dan lainnya yang secara langsung dan tidak langsung telah membantu Penulis menyelesaikan studi ini.

Penulis menyadari bahwa dihadapkan dengan kemampuan intelektual serta penguasaan di bidang akademis, maka kualitas disertasi ini masih jauh dari kesempurnaan akademis, oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan permohonan maaf yang tulus apabila ada tulisan yang kurang berkenan atau bahkan dianggap menyakiti para pihak. Sejujurnya Penulis hanya menyampaikan pandangan akademis dengan pengetahuan yang amat terbatas.

Besar harapan Penulis agar disertasi ini dapat bermanfaat sebagai sumbangan pemikiran penulis kepada perbaikan kualitas sistem hukum di Indonesia, terkhusus untuk memicu gagasan-gagasan baru demi kepentingan pengaturan hukum negara yang lebih berkeadilan dan bermanfaat. Semoga Tuhan Yang Maha Bijaksana senantiasa memberikan petunjuk serta bimbingan kepada kita semua dalam melaksanakan tugas dan pengabdian kepada Negara dan rakyat Indonesia yang kita cintai dan kita banggakan.

Sekian dan terima kasih. Salam damai selalu. Merdeka!!!.

Jakarta, 05 Oktober 2023



Blucer Welington Rajagukguk
NIM: 2007190025



DAFTAR ISI

<i>Lembar Pernyataan Keaslian Karya Tugas Akhir</i>	ii
<i>Lembar Persetujuan Tim Promotor</i>	iii
<i>Lembar Persetujuan Dewan Penguji</i>	iv
<i>Lembar Pengesahan Direktur PPs</i>	v
<i>Lembar Persetujuan dan Pernyataan Publikasi Tugas Akhir</i>	vi
<i>Lembar SK Dewan Penguji</i>	vii
<i>Kata Pengantar</i>	x
<i>Daftar Isi</i>	xivi
<i>Daftar Gambar</i>	ixv
<i>Daftar Singkatan</i>	xvi
<i>Abstrak</i>	xix
<i>Abstrack</i>	xx
BAB I	I
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi Masalah	20
C. Rumusan Masalah	21
D. Tujuan Penelitian	22
E. Kegunaan Penelitian	23
F. Metode Penelitian	24
G. Orisinalitas Penelitian	33

H. Sistematika Penulisan	40
BAB II.....	41
A. Kajian Teoritis	41
1. Teori Keuangan Negara.....	43
2. Teori Keadilan.....	46
3. Teori Sistem Hukum.....	52
B. Kajian Konseptual	60
1. Pengertian Politik Hukum	60
2. Pengaruh Politik Terhadap Hukum.....	63
3. Kebijakan Pengelolaan Keuangan negara.....	65
4. Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan negara.....	69
5. Badan Pemeriksa Keuangan.....	81
6. Keadaan Darurat.....	92
BAB III.....	117
A. Kebijakan Pengelolaan Keuangan negara dalam Keadaan Darurat di Indonesia	
120	
1. Pembentukan Perpu Nomor 1 Tahun 2020	121
2. Penetapan Perpu Menjadi Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2020	135
3. Dampak Perpu Nomor 1 Tahun 2020 yang Ditetapkan Menjadi Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2020 Terhadap Pengelolaan Keuangan negara	136
4. Hak Budget DPR Sebagai Wujud Kedaulatan Rakyat	148
5. Pasal 12 UUD 1945: “Keadaan Bahaya”	161
B. Kebijakan Pemeriksaan Keuangan negara dalam Keadaan Darurat di Indonesia	
185	
1. Kewenangan BPK dalam Pemeriksaan Keuangan Negara	185
2. Kebijakan Pemeriksaan Keuangan negara dalam Keadaan Darurat yang Ditetapkan BPK	188
3. Dampak Kebijakan Pemeriksaan Keuangan negara dalam Keadaan Darurat Terhadap Peraturan Perundang-undangan	196
C. Kebijakan Politik Hukum Indonesia Atas Pengelolaan Dan Pemeriksaan Keuangan negara Dalam Keadaan Darurat Menurut Teori Keuangan negara, Teori Keadilan, Dan Teori Sistem Hukum	203
1. Kebijakan Politik Hukum Indonesia Atas Pengelolaan Dan Pemeriksaan Keuangan negara Dalam Keadaan Darurat Menurut Teori Keuangan negara	203
2. Kebijakan Politik Hukum Indonesia Atas Pengelolaan Dan Pemeriksaan Keuangan negara Dalam Keadaan Darurat Menurut Teori Keadilan	212

3. Kebijakan Politik Hukum Indonesia Atas Pengelolaan Dan Pemeriksaan Keuangan negara Dalam Keadaan Darurat Menurut Teori Sistem Hukum	219
BAB IV.....	225
1. Kebijakan Politik Hukum Indonesia Atas Pengelolaan Dan Pemeriksaan Keuangan negara Dalam Keadaan Darurat	227
a. Kebijakan Politik Hukum Dalam Pembentukan Perpu No.1/2020.....	227
b. Kebijakan Politik Hukum Dalam Penetapan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2020 ..	231
c. Pengaruh Politik Hukum terhadap Karakter Produk Hukum yang termuat dalam UU No.2/2020 dan Kebijakan BPK atas Pemeriksaan Keuangan negara dalam Keadaan Darurat	239
2. Dampak kebijakan pengelolaan dan pemeriksaan keuangan negara dalam keadaan darurat terhadap tujuan bernegara	246
3. Urgensi pembenahan kebijakan pengelolaan dan pemeriksaan keuangan negara dalam keadaan darurat	253
BAB V.....	259
BAB VI.....	276
A. Simpulan.....	276
B. Saran.....	280
DAFTAR PUSTAKA.....	285

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1: Realisasi PC-PEN Tahun Anggaran 2021.....	7
Gambar 2 Respon Pemerintah Terhadap Pandemi 2020 - 2022	238
Gambar 3: Piramida Kedudukan PMP	268



DAFTAR SINGKATAN

APBD	Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah
APBD-P	APBD Perubahan
APBN	Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara
APBN-P	APBN Perubahan
APIP	Aparat Pengawasan Intern Pemerintah
ARK	<i>Algemene Rekenkamer</i>
AS	Amerika Serikat
ASOSAI	<i>Asian Organization of Supreme Audit Institutions</i>
Banggar	Badan Anggaran
BI	Bank Indonesia
BNPB	Badan Nasional Penanggulangan Bencana
BPK RI	Badan Pemeriksa Keuangan Republik Indonesia
BPUPKI	Badan Penyelidik Usaha-Usaha Persiapan Kemerdekaan Indonesia
BUMN	Badan Usaha Milik Negara
CEE	<i>Central and Eastern Europe</i>
Covid	<i>Corona Virus Disease</i>
DAU	Dana Alokasi Umum
DMF	<i>Disaster Management Framework</i>
DMR	<i>Disaster Management Risk</i>
DPR	Dewan Perwakilan Rakyat
DPRD	Dewan Perwakilan Rakyat Daerah
EBITDA	<i>Earning Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization</i>
ECHR	<i>European Court of Human Rights</i>
FGD	<i>Focus Group Discussion</i>
GAM	Gerakan Aceh Merdeka
Himbara	Himpunan Bank Milik Negara
HPS	Harga Perkiraan Sendiri
HTN	Hukum Tata Negara

ICCPR	<i>International Covenant on Civil and Political Rights</i>
Intosai	<i>International Organization of Supreme Audit Institution</i>
ISA	<i>International Standard on Auditing</i>
JR	<i>Judicial Review</i>
Kemenkeu	Kementerian Keuangan
Keppres	Keputusan Presiden
KPCPEN	Komite PC-PEN
KPK	Komisi Pemberantasan Korupsi
KUR	Kredit Usaha Rakyat
LHP	Laporan Hasil Pemeriksaan
LKPP	Laporan Keuangan Pemerintah Pusat
LKPP	Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah
LPS	Lembaga Penjamin Simpanan
MD3	MPR, DPR, DPRD dan DPD
MK	Mahkamah Konstitusi
MPR	Majelis Permusyawaratan Rakyat
OJK	Otoritas Jasa Keuangan
PBJ	Pengadaan Barang dan Jasa
PC-PEN	Penanganan Covid-19 dan Pemulihan Ekonomi Nasional
Permendagri	Peraturan Menteri Dalam Negeri
Permenkeu	Peraturan Menteri Keuangan
Perpres	Peraturan Presiden
Perpu	Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang
PMP	Pedoman Manajemen Pemeriksaan
PMPP	Pedoman Manajemen Penunjang Pemeriksaan
PNM	PT Permodalan Nasional Madani
PP	Peraturan Pemerintah
PPKI	Panitia Persiapan Kemerdekaan Indonesia
RUU	Rancangan Undang-Undang
SAI	<i>Supreme Audit Institutions</i>
SBSN	Surat Berharga Syariah Negara

SDGs	<i>Sustainable Development Goals</i>
SDVC	Sistem Satu Data Vaksinasi Covid-19
SiLPA	Sisa Lebih Pembiayaan Anggaran Tahun Berkenaan
SPKN	Standar Pemeriksaan Keuangan-negara
SUN	Surat Utang Negara
TNI	Tentara Nasional Indonesia
Tipikor	Tindak Pidana Korupsi
UMKM	Usaha Mikro Kecil Menengah
UU	Undang-Undang
UUD	Undang-Undang Dasar
WHO	World Health Organization



ABSTRAK

Penanganan keadaan darurat seharusnya dilakukan dengan mengintegrasikan politik hukum pengelolaan keuangan negara dengan standar pemeriksaannya. Sistem hukum yang berkeadilan dan efektif diperlukan dalam membuat regulasi untuk mengatasi kedaruratan. Selanjutnya, disaat masa darurat telah selesai, maka regulasi yang lahir dalam mengatasi kedaruratan seharusnya direkonstruksi sehingga rumusan regulasi menjadi lebih berkualitas dan harmoni dengan regulasi lain yang diberlakukan saat kondisi negara telah normal kembali. Pada prinsipnya, kebijakan pengelolaan keuangan negara dalam keadaan darurat tetap mengedepankan prinsip akuntabilitas dan transparansi, dengan tidak mengurangi wewenang pemeriksaan oleh BPK yang disesuaikan dengan kondisi kedaruratan yang terjadi. Penelitian ini membahas tiga pokok permasalahan, yaitu: (a) apakah kebijakan politik hukum Indonesia atas pengelolaan dan pemeriksaan keuangan negara dalam keadaan darurat sudah tepat menurut teori keuangan negara, teori keadilan, dan teori sistem hukum, (b) mengapa kebijakan politik hukum Indonesia atas pengelolaan dan pemeriksaan keuangan negara dalam keadaan darurat harus dibenahi, dan (c) bagaimana *ius constituendum* kebijakan politik hukum Indonesia atas pengelolaan dan pemeriksaan keuangan negara dalam keadaan darurat yang berkeadilan dikonstruksikan. Studi ini menerapkan metode penelitian normatif dan preskriptif, dengan penguatan hasil melalui wawancara. Hasil penelitian menyimpulkan terjadi ketidakharmonisan pengaturan dan implementasi hukum pada pengelolaan dan tanggung jawab keuangan negara pada saat darurat dan setelah normal, antara lain terkait pengadaan barang dan jasa dan prosedur pemeriksaan pada masa pandemi Covid-19. Selanjutnya, kebijakan politik hukum Indonesia belum menciptakan rasa keadilan bagi seluruh rakyat Indonesia dan penegakan hukum terhambat dengan minimnya kesadaran hukum masyarakat dan kurangnya kualitas substansi dan budaya hukum dalam keadaan darurat maupun setelah masa darurat selesai.

Kata kunci: Politik Hukum, Keuangan negara, Keadaan Darurat.

ABSTRACT

Handling emergencies should be carried out by integrating the legal politics of managing state finances with auditing standards. A just and effective legal system is needed in making regulations to deal with emergencies. Furthermore, when the emergency period has ended, the regulations that were issued in dealing with emergencies should be reconstructed so that the formulation of regulations becomes of higher quality and harmony with other regulations that were enacted when the country's conditions returned to normal. In principle, the policy of managing state finances in emergencies still prioritizes the principles of accountability and transparency, without reducing the audit authority of the BPK which is adjusted to the emergency conditions that occur. This study discusses three main issues, namely: (a) is Indonesia's legal political policy on managing and auditing state finances in an emergency situation appropriate according to state finance theory, justice theory, and legal system theory, (b) why is Indonesia's legal political policy on management and auditing of state finances in an emergency must be addressed, and (c) how is the *ius constituendum* of Indonesian legal political policies on the management and auditing of state finances in a just state of emergency constructed. This study applies normative research methods and prescriptive, with the strengthening of the results through interviews. The results of the study concluded that there was disharmony in regulation and implementation of law in the management and responsibility of state finances during an emergency and after normalcy, among others related to the procurement of goods and services and inspection procedures during the Covid-19 pandemic. Furthermore, Indonesia's legal political policies have not created a sense of justice for all Indonesian people and law enforcement is hampered by the lack of public legal awareness and the lack of quality of substance and legal culture in emergencies and after the emergency period is over.

Keywords: Legal Politics, State Finance, Emergencies.

HENDRICUS JUDI ARDIANTO



Universitas Kristen Indonesia

Program Pascasarjana

SURAT KEPUTUSAN DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Nomor : 1096/UKI.PPS/HKP.03.01/2023

tentang:

**DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA
SEMESTER GASAL TA 2023/2024
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

- Menimbang** : a. bahwa dalam kegiatan Akademik Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia mensyaratkan disusunnya sebuah Disertasi sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi;
- b. bahwa mahasiswa Program Studi Hukum Program Doktor Tahun Akademik 2020/2021 sudah saatnya untuk melaksanakan Ujian Terbuka;
- c. bahwa untuk pengujian Ujian Terbuka tersebut perlu diangkat Dewan Pengujian yang mempunyai kewenangan dan kemampuan akademik.
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2012, tanggal 10 Agustus 2012 tentang Pendidikan Indonesia;
2. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2014, tanggal 04 Februari 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi;
3. Peraturan Yayasan Universitas Kristen Indonesia Nomor 147/YUKI/A.402/11.20, tanggal 17 November 2020 tentang Statuta Universitas Kristen Indonesia;
4. Surat Keputusan Yayasan No. 159/YUKI/A.402/08.1996 tentang Berdirinya Program Pascasarjana.

- Memperhatikan : a. Surat Keputusan Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor: 346/M/2020 tentang Izin Pembukaan Program Studi Hukum Program Doktor di Universitas Kristen Indonesia, tanggal 3 Maret 2020;
- b. Surat Keputusan Rektor tentang Pengangkatan Ketua Program Studi Hukum Program Doktor No. 296/UKI.R/SK/SDM.02.07/2022 tanggal 16 Agustus 2022;
- c. Surat Keputusan Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi Tentang Peringkat Akreditasi Program Studi Hukum Pada Program Doktor Universitas Kristen Indonesia, Kota Jakarta Timur Nomor: 9912/SK/BAN-PT/Ak/D/XI/2022 tanggal 29 November 2022.

MEMUTUSKAN

- Menetapkan : KEPUTUSAN DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA TENTANG DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA SEMESTER GASAL TA 2023/2024 PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.
- Pertama : Mengangkat mereka yang nama-namanya tercantum dalam lampiran surat keputusan ini sebagai Dewan Penguji Ujian Terbuka pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia;
- Kedua : Kepada yang bersangkutan akan diberikan honorarium sesuai dengan peraturan yang berlaku di UKI;
- Ketiga : Apabila di kemudian hari terdapat kesalahan atau kekeliruan akan diperbaiki seperlunya.

Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 20 November 2023

Direktur Program Pascasarjana
Universitas Kristen Indonesia

Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd., PA.
NIP./NIDN. : 001473/0320116402

Tembusan:

1. Rektor UKI;
2. WRAI, WRSH, WRKP;
3. Kaprodi PDH;
4. Arsip

Lampiran : Surat Keputusan Nomor 1096/UKI.PPS/HKP.03.01/2023

Tanggal : 20 November 2023



**SUSUNAN DAN JADWAL DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
SEMESTER GASAL TA 2023/2024**

No.	Hari / Tanggal	Waktu	Nama / NIM	Judul Disertasi	Dewan Penguji	
1.	Kamis, 24 November 2023	14.00 - 16.00 WIB	Henricus Judi Ardianto NIM. 2007190008	POLITIK HUKUM INVESTASI DI SEKTOR INDUSTRI PENGOLAHAN MINERAL NIKEL DAN BATU BARA UNTUK MEWUJUDKAN KEADILAN DAN KESEJAHTERAAN RAKYAT	1. Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA. 2. Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S. 3. Prof. Dr. Joni Emirzon, S.H., M.Hum., FCB.arb. 4. Dr. Bernard Nainggolan, S.H., M.H. 5. Dr. Aartje Tehupeiori, S.H., M.H. 6. Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H. 7. Dr. Diana R.W. Napitupulu, S.H., M.H., M.Kn.	Ketua Penguji Sekretaris Penguji / Promotor Penguji / Co Promotor 1 Penguji / Co Promotor 2 Penguji Penguji

Mengetahui,
Direktur Program Pascasarjana
Universitas Kristen Indonesia



Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd.,PA.
NIP./NIDN. : 001473/0320116402

Ketua Program Studi Hukum
Program Doktor



Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.
NIP./NIDK.: 191690/9990463325

Catatan:

- Kehadiran tepat waktu baik Dosen maupun Peserta Ujian Terbuka
- Drescode:
Penguji : Baju Toga lengkap
Peserta Ujian : Jas dan kemeja putih berdasi

Lampiran : Surat Keputusan Nomor 1096/UKI.PPS/HKP.03.01/2023

Tanggal : 20 November 2023

**DAFTAR HADIR MAHASISWA
UJIAN TERBUKA (PROMOSI DOKTOR)
SEMESTER GASAL 2023/2024
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

Hari/Tanggal : **Jumat, 24 November 2023**
Tempat : **Aula Kampus Pascasarjana UKI**
Waktu : **14.00 – 16.00 WIB**

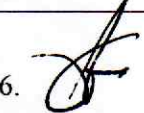
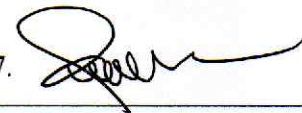
Tim Penguji :

- Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA.
- Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.
- Prof. Dr. Joni Emirzon, S.H., M.Hum., FCB.arb.
- Dr. Bernard Nainggolan, S.H., M.H.
- Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H.
- Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H.
- Dr. Diana R.W. Napitupulu, S.H., M.H., M.Kn.

NO.	NIM	NAMA	JUDUL DISERTASI	TANDA TANGAN
1	2007190008	HENRICUS JUDI ADRIANTO	FUNGSI DAN TANGGUNG JAWAB PENILAI PERTANAHAN DALAM PENGADAAN TANAH PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL	

DAFTAR HADIR PENGUJI
UJIAN TERBUKA (PROMOSI DOKTOR)
SEMESTER GASAL 2023/2024
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Nama Mahasiswa : **HENRICUS JUDI ADRIANTO**
 NIM : **2007190008**
 Program Studi : **Hukum Program Doktor (S3)**
 Hari/Tanggal : **Jumat/24 November 2023**

No.	Nama Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1.	Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA.	Ketua	1. 
2.	Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.	Sekretaris	2. 
3.	Prof. Dr. Joni Emirzon, S.H., M.Hum., FCB. arb.	Promotor	3. 
4.	Dr. Bernard Nainggolan, S.H., M.H.	Co Promotor 1	4. 
5.	Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H.	Co Promotor 2	5. 
6.	Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H.	Penguji	6. 
7.	Dr. Diana R.W. Napitupulu, S.H., M.H., M.Kn.	Penguji	7. 

Jakarta, 24 November 2023

Ketua Prodi Studi Hukum
 Program Doktor,



Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.
 NIP./NIDK: 191690/8807033420

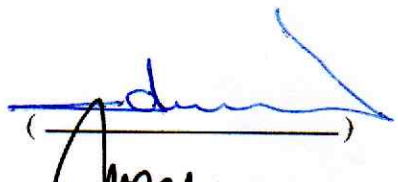
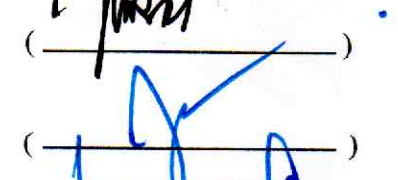
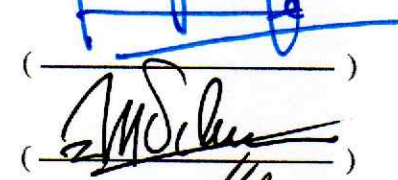
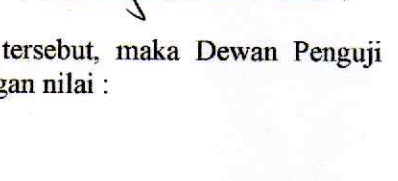
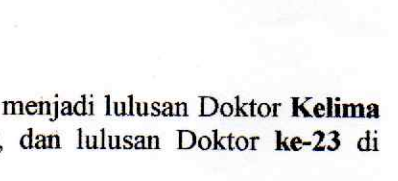
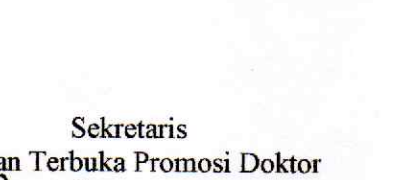
BERITA ACARA
UJIAN TERBUKA (PROMOSI DOKTOR)
SEMESTER GASAL 2023/2024
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Pada hari ini **Jumat** tanggal **24** bulan **November** tahun **2023**, mulai pukul **14.00 WIB** sampai pukul **16.00 WIB** telah dilaksanakan Ujian Terbuka (Promosi Doktor) pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia terhadap :

Nama : **HENRICUS JUDI ADRIANTO**
NIM : **2007190008**
Program Studi : **Hukum Program Doktor (S3)**
Bidang Konsentrasi : **Ekonomi/Bisnis**
Angkatan Tahun : **2020/2021(Gasal)**
Judul Disertasi : **FUNGSI DAN TANGGUNG JAWAB PENILAI PERTANAHAN DALAM PENGADAAN TANAH PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL**

Dewan Penguji :

1. **Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA.**
2. **Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.**
3. **Prof.Dr. Joni Emirzon, S.H.,M.Hum.,FCB.arb.**
4. **Dr. Bernard Nainggolan, S.H.,M.H.**
5. **Dr. Aartje Tehupeior, S.H.,M.H.**
6. **Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H.,M.H.**
7. **Dr. Diana R.W. Napitupulu, S.H.,M.H.,M.Kn.**

()
()
()
()
()
()
()

Berdasarkan nilai yang dicapai, pada Ujian Terbuka Promosi Doktor tersebut, maka Dewan Penguji menyatakan **promovendus HENRICUS JUDI ADRIANTO LULUS** dengan nilai :

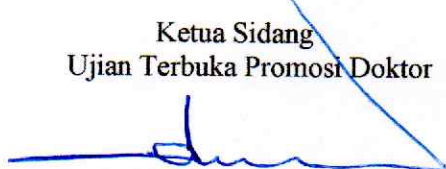
Angka : **86,8**

Huruf : **A**

Selanjutnya dinyatakan bahwa **saudara HENRICUS JUDI ADRIANTO** menjadi lulusan Doktor **Kelima belas (ke-15)** yang dihasilkan Program Studi Hukum Program Doktor, dan lulusan Doktor **ke-23** di Universitas Kristen Indonesia.

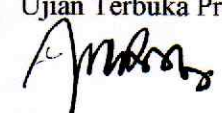
Jakarta, 24 November 2023

Ketua Sidang
Ujian Terbuka Promosi Doktor


Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA.
NIP./NIDN: 091692/0326106005



Sekretaris
Ujian Terbuka Promosi Doktor


Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.
NIP./NIDK: 191690/8807033420

**FUNGSI DAN TANGGUNG JAWAB PENILAI PERTANAHAN DALAM
PENGADAAN TANAH PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL**

DISERTASI

Oleh

HENRICUS JUDI ADRIANTO

2007190008



**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2023**

FUNGSI DAN TANGGUNG JAWAB PENILAI PERTANAHAN DALAM PENGADAAN TANAH PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL

DISERTASI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar
Doktor Hukum (Dr.) pada Program Studi Hukum Program Doktor
Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia

Oleh

HENRICUS JUDI ADRIANTO

2007190008



**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2023**



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR**

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Henricus Judi Adrianto
NIM : 2007190008
Program Studi : Hukum Program Doktor
Fakultas : Program Pascasarjana

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul “FUNGSI DAN TANGGUNG JAWAB PENILAI PERTANAHAN DALAM PENGADAAN TANAH PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL”:

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 24 November 2023



Henricus Judi Adrianto
NIM: 2007190008



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR**

PERSETUJUAN TIM PROMOTOR

**FUNGSI DAN TANGGUNG JAWAB PENILAI PERTANAHAN DALAM
PENGADAAN TANAH PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL**
Oleh:

Nama : Henricus Judi Adrianto
NIM : 2007190008
Program Studi : Hukum Program Doktor
Konsentrasi : Hukum Ekonomi/Bisnis

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Ujian Terbuka guna mencapai gelar Doktor Hukum pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia.

Jakarta, 24 November 2023

Menyetujui,

Promotor

Prof. Dr. Joni Emirzon, S.H., M.Hum., FCB.arb.
NIP/NIDN: 0017066603

Co Promotor I

Dr. Bernard Nainggolan, S.H., M.H.
NIP/NIDN: 141103/0304106202

Co Promotor II

Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H.
NIP/NIDN: 981456/0314086404



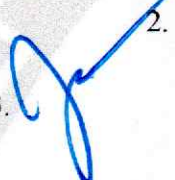
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR

PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI

Pada tanggal 24 November 2023 telah diselenggarakan Ujian Terbuka untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Strata Tiga pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama : Henricus Judi Adrianto
NIM : 2007190008
Program Studi : Hukum Program Doktor
Konsentrasi : Hukum Ekonomi / Bisnis

Termasuk ujian Tugas Akhir yang berjudul "FUNGSI DAN TANGGUNG JAWAB PENILAI PERTANAHAN DALAM PENGADAAN TANAH PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL" oleh tim penguji yang terdiri dari:

No.	Nama Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA.	Ketua	1. 
2	Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.	Sekretaris	2. 
3	Prof. Dr. Joni Emirzon, S.H., M.Hum., FCB.arb	Penguji	3. 
4	Dr. Bernard Nainggolan, S.H., M.H.	Penguji	4. 
5	Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H.	Penguji	5. 
6	Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H.	Penguji	6. 
7	Dr. Diana R.W. Napitupulu, S.H., M.H., M.Kn.	Penguji	7. 



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR**

LEMBAR PENGESAHAN

**FUNGSI DAN TANGGUNG JAWAB PENILAI PERTANAHAN DALAM
PENGADAAN TANAH PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL**

Nama : Henricus Judi Adrianto
NIM : 2007190008
Program Studi : Hukum Program Doktor
Konsentrasi : Hukum Ekonomi/Bisnis

Disertasi dipertahankan didepan Dewan Penguji dalam Ujian Terbuka guna mencapai gelar Doktor Hukum pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia dan diterima untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Doktor (Dr.).

Jakarta, 24 November 2023

Mengesahkan,
Universitas Kristen Indonesia

Direktur
Program Pascasarjana



Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd., P.A.
NIP/NIDN: 001473/0320116402



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR

Pernyataan Dan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Henricus Judi Ardiyanto
NIM : 2007190008
Program Studi : Hukum Program Doktor
Fakultas : Program Pascasarjana
Jenis Tugas Akhir : Disertasi
Judul : FUNGSI DAN TANGGUNG JAWAB PENILAI
PERTANAHAN DALAM PENGADAAN TANAH
PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL

Menyatakan bahwa :

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan saya mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Noneksklusif tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilih hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundang undangan Republik Indonesia lainnya dan Integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Jakarta, 24 November 2023



Henricus Judi Ardiyanto
NIM: 2007190008



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR**

**SK PENGANGKATAN DEWAN PENGUJI
UJIAN TERBUKA DISERTASI (PROMOSI DOKTOR)**



**Universitas Kristen Indonesia
Program Pascasarjana**

**SURAT KEPUTUSAN
DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

Nomor : 1096/UKI.PPS/HKP.03.01/2023

tentang:

**DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA
SEMESTER GASAL TA 2023/2024
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

**DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

- Menimbang** : a. bahwa dalam kegiatan Akademik Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia mensyaratkan disusunnya sebuah Disertasi sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi;
- b. bahwa mahasiswa Program Studi Hukum Program Doktor Tahun Akademik 2020/2021 sudah saatnya untuk melaksanakan Ujian Terbuka;
- c. bahwa untuk pengujian Ujian Terbuka tersebut perlu diangkat Dewan Penguji yang mempunyai kewenangan dan kemampuan akademik.
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2012, tanggal 10 Agustus 2012 tentang Pendidikan Indonesia;
2. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2014, tanggal 04 Februari 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi;
3. Peraturan Yayasan Universitas Kristen Indonesia Nomor 147/YUKI/A.402/11.20, tanggal 17 November 2020 tentang Statuta Universitas Kristen Indonesia;
4. Surat Keputusan Yayasan No. 159/YUKI/A.402/08.1996 tentang Berdirinya Program Pascasarjana.

- Memperhatikan : a. Surat Keputusan Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor: 346/M/2020 tentang Izin Pembukaan Program Studi Hukum Program Doktor di Universitas Kristen Indonesia, tanggal 3 Maret 2020;
- b. Surat Keputusan Rektor tentang Pengangkatan Ketua Program Studi Hukum Program Doktor No. 296/UKI.R/SK/SDM.02.07/2022 tanggal 16 Agustus 2022;
- c. Surat Keputusan Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi Tentang Peringkat Akreditasi Program Studi Hukum Pada Program Doktor Universitas Kristen Indonesia, Kota Jakarta Timur Nomor: 9912/SK/BAN-PT/Ak/D/XI/2022 tanggal 29 November 2022.

MEMUTUSKAN

- Menetapkan : KEPUTUSAN DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA TENTANG DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA SEMESTER GASAL TA 2023/2024 PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.
- Pertama : Mengangkat mereka yang nama-namanya tercantum dalam lampiran surat keputusan ini sebagai Dewan Penguji Ujian Terbuka pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia;
- Kedua : Kepada yang bersangkutan akan diberikan honorarium sesuai dengan peraturan yang berlaku di UKI;
- Ketiga : Apabila di kemudian hari terdapat kesalahan atau kekeliruan akan diperbaiki seperlunya.

Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 20 November 2023

Direktur Program Pascasarjana
Universitas Kristen Indonesia



Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd., PA.
NIP./NIDN. : 001473/0320116402

Tembusan:

1. Rektor UKI;
2. WRAI, WRSH, WRKP;
3. Kaprodi PDH;
4. Arsip

Lampiran : Surat Keputusan Nomor 1096/UKLPPS/HKP.03.01/2023
Tanggal : 20 November 2023



**SUSUNAN DAN JADWAL DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
SEMESTER GASAL TA 2023/2024**

No.	Hari / Tanggal	Waktu	Nama / NIM	Judul Disertasi	Dewan Penguji
1.	Kamis, 24 November 2023	14.00 - 16.00 WIB	Henricus Judi Ardianto NIM. 2007190008	POLITIK HUKUM INVESTASI DI SEKTOR INDUSTRI PENGOLAHAN MINERAL NIKEL DAN BATU BARA UNTUK MEWUJUDKAN KEADILAN DAN KESEJAHTERAAN RAKYAT	Ketua Penguji Sekretaris Penguji / Promotor Penguji / Co Promotor 1 Penguji / Co Promotor 2 Penguji Penguji

Mengetahui,
Direktur Program Pascasarjana
Universitas Kristen Indonesia



Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd.,P.A.
NIP./NIDN. : 001473/0320116402

Ketua Program Studi Hukum
Program Doktor

Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.
NIP./NIDK.: 191690/9990463325

Catatan:

- Kehadiran tepat waktu baik Dosen maupun Peserta Ujian Terbuka
- Dresscode:
Penguji : Baju Toga lengkap
Peserta Ujian : Jas dan kemeja putih berdasi

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala limpahan anugerah, kasih dan penyertaan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Disertasi yang akan diajukan kepada Program Pascasarjana Doktor. Disertasi yang penulis beri judul: FUNGSI DAN TANGGUNG JAWAB PENILAI PERTANAHAN DALAM PENGADAAN TANAH PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL. Sangat banyak pihak terlibat dalam pembuatan disertasi ini, mulai dari dukungan doa, moril dan materil. Sehingga, selesainya disertasi ini tidak terlepas dari bimbingan, arahan dan bantuan semua pihak sehingga saya dapat menjalankan program doktor ilmu hukum. Untuk itu saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

- 1) Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., M.BA., selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia.
- 2) Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd. PA., selaku Direktur Pogram Pasca Sarjana Universitas Kristen Indonesia.
- 3) Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.S., M.H., selaku Ketua Program Studi Doktor Hukum Universitas Kristen Indonesia.
- 4) Prof. Dr. Joni Emirzon, S.H., M.Hum., FCB.arb, sebagai Ketua Tim Promotor, yang telah berkenan meluangkan waktu meskipun dalam kesibukan yang tinggi, masih menyempatkan diri untuk membimbing, memberikan arahan dan pencerahan bagi penulisan maupun penyempurnaan disertasi ini.
- 5) Dr. Bernard Naingolan, S.H., M.H., Ko - Promotor I, sebagai anggota Tim Promotor yang berkenan berbagi pengalaman atas praktik menjalankan usaha (*going concern*) yang beliau lakukan dalam pekerjaannya sebagai Kurator.
- 6) Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H., Ko - Promotor II, sebagai anggota Tim Promotor yang berkenan berbagi ilmu dengan metodologi penelitian yang baik dalam penulisan disertasi ini.
- 7) Para Pengajar di Program Studi Hukum Universitas Kristen Indonesia.
- 8) Para Staf Administrasi di Program Studi Hukum Universitas Kristen Indonesia.
- 9) Teman-Teman Mahasiswa S3 UKI Angkatan Pertama 2020.
- 10) Keluarga Henricus Judi Adrianto, yakni Istri tercinta Ir. Marleen Erna Dien M.Si, dan Anak tercinta : Vico Yudi Saputro SH, M.Ec.Dev. dan Pricilia Dwi Angreni Putri SH, M.Kn
- 11) Karyawan KJPP Henricus Judi Agdrianto dan Rekan

Semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas segenap budi dan jasa baik yang telah diberikan kepada penulis dalam merampungkan penelitian ini. Sudi kiranya hasil penelitian ini dan penulisan disertasi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca, khususnya bagi kalangan masyarakat.

Jakarta, 24 Nopember 2023

Henricus Judi Adrianto

NIM: 2007190008

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN PROMOTOR	iii
LEMBAR PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI	iv
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
LEMBAR PENGESAHAN.....	vi
LEMBAR SK DEWAN PENGUJI	vii
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xi
ABSTRAK	xiv
ABSTRACT	xv
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	26
C. Rumusan Masalah.....	27
D. Tujuan Penelitian	27
E. Kegunaan Penelitian	28
a. Teoritis	28
b. Praktis	28
F. Kerangka Teori	28
G. Metode Penelitian	43
a. Tipe Penelitian	43
b. Pendekatan Penelitian	46
c. Spesifikasi Penelitian.....	48
d. Jenis dan Sumber Data.....	48
e. Teknik Pengumpulan Data.....	49
f. Teknik Analisa Data	51
g. Lokasi Penelitian.....	51
h. Orisinalitas Penelitian	51
 BAB II : FUNGSI DAN TANGGUNG JAWAB PENILAI DALAM PENGADAAN TANAH PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL	 76
A. Sejarah Pembentukan Penilai Dalam Pengadaan Tanah Pada Proyek Strategis Nasional	 76
B. Asas-Asas Penilaian Pengadaan Tanah Pada Proyek Strategis Nasional	 83
C. Pengaturan Pembentukan Penilai Dalam Pengadaan Tanah Pada Proyek Strategis Nasional	 87
D. Fungsi Dan Tanggung Jawab Penilai dalam Pengadaan Tanah pada Proyek Strategis Nasional.....	 93
d.1. Fungsi Penilai dalam Pengadaan Tanah pada Proyek Strategis Nasional	 93
d.2. Tanggung Jawab Penilai dalam Pengadaan Tanah pada Proyek	

	Strategis Nasional	100
BAB III	:	PRO DAN KONTRA DALAM LAPORAN HASIL PENILAIAN PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL.....
		109
	A.	Proses Penilaian dalam Proyek Strategis Nasional 109
	a.1.	Pengumuman Tender Melalui Website Pemerintah Daerah..... 109
	a.2.	Syarat-Syarat Mengikuti Tender Yang Ditentukan Pejabat Pembuat Komitmen 109
	a.3.	Syarat-Syarat Penilai untuk Mengikuti Proses Pengadaan Penilaian..... 110
	a.4.	Pengumuman Pemenang Tender..... 114
	a.5.	Kontrak Pemenang Tender..... 114
	a.6.	Rapat Koordinasi dengan Tim Teknis Pemerintah Daerah..... 116
	a.7.	Verifikasi Dokumen Tanah Yang akan Dibebaskan.... 116
	a.8.	Peninjauan ke Lokasi Tanah Yang akan Dibebaskan .. 118
	a.9.	Penilaian Tanah Yang Dibebaskan Berdasarkan Standar Penilaian Indonesia 126
	a.10.	Laporan Penilaian 140
	a.11.	Sosialisasi ke Masyarakat Yang Terkena Pembebasan Tanah Proyek Strategis Nasional 146
	B.	Pro dan Kontra Hasil Penilaian..... 149
	b.1.	Pro Terhadap Hasil Penilaian..... 149
	b.2.	Kontra Terhadap Hasil Penilaian 166
	C.	Analisis Teori..... 172
BAB IV	:	PENERAPAN DAN PENYELESAIAN KASUS-KASUS DALAM PROYEK STRATEGIS NASIONAL.....
		187
	A.	Proyek-Proyek Yang Terkait dengan Pembebasan Tanah untuk Proyek Strategis Nasional 187
	a.1	Uraian Mengenai Pembebasan Tanah 187
	a.2	Peraturan/Regulasi terkait Pembebasan Tanah 189
	a.3	Penugasan Pekerjaan Pembebasan Tanah 190
	a.4	Ruang Lingkup Pekerjaan 191
	B.	Putusan Pengadilan pada Kasus Pembebasan Tanah untuk Proyek Strategis Nasional 196
	C.	Penerapan dan Penyelesaian Kasus-Kasus dalam Proyek Strategis Nasional 199
	c.1.	Penyelesaian Melalui Pola Litigasi 200
	c.2.	Penyelesaian Melalui Pola Non Litigasi 206
	D.	Analisis Teori..... 208

BAB V	:	PENUTUP	
		A. Simpulan	227
		B. Saran	228
DAFTAR PUSTAKA.....			229
LAMPIRAN.....			242



ABSTRAK

Judul Disertasi: Fungsi dan Tanggung Jawab Penilai Pertanahan Dalam Pengadaan Tanah Pada Proyek Strategis Nasional

Penelitian ini membahas mengenai fungsi dan tanggung jawab penilai pertanahan dalam pengadaan tanah pada Proyek Strategis Nasional. Permasalahan pada penelitian ini adalah 1) Apakah fungsi dan tanggung jawab penilai dalam pengadaan tanah pada Proyek Strategi Nasional sudah mendapatkan perlindungan hukum; 2) Mengapa terjadi pro dan kontra dalam laporan hasil penilaian tim penilai dalam Proyek Strategis Nasional; dan 3) Bagaimana penerapan dan penyelesaian kasus- kasus dalam Proyek Strategis Nasional. Dalam penelitian ini menggunakan penelitian normatif-empiris yang merupakan suatu pemahaman hukum dalam arti norma (aturan) dan pelaksanaan aturan hukum dalam perilaku nyata sebagai akibat keberlakuan norma hukum. Pendekatan yang dapat digunakan dalam penelitian hukum normatif-empiris meliputi: Pendekatan konseptual, Pendekatan perundang-undangan, Pendekatan kasus, Pendekatan sosiologi hukum. Adapun tanggung jawab penilai dalam pengadaan tanah pada Proyek Strategis Nasional adalah sebagai berikut: Penilai bertanggung jawab atas hasil penilaian dan/atau jasa yang diberikan, Penilai tidak mencampurkan dan/atau memuat kepentingan pribadi atas hasil penilaian, Penilai bertanggung jawab atas penandatanganan pernyataan Penilai dalam Laporan Penilaian. Hasil penilaian yang telah dituangkan dalam laporan penilaian dan telah disosialisasikan ke masyarakat yang terkena dampak pengadaan lahan dan instansi terkait tidak terlepas dari pro dan kontra terhadap hasil penilaian tersebut. Upaya Penyelesaian Sengketa secara umum bisa dilakukan dengan cara litigasi dan nonlitigasi, Cara litigasi adalah istilah dalam hukum mengenai penyelesaian sengketa melalui jalur pengadilan. Prosesnya dilakukan dengan penjabaran informasi dan bukti terkait sengketa dan ketika dipersidangkan gunanya adalah untuk menghindari permasalahan yang tidak terduga di kemudian hari kemudian masalah sengketa tersebut nantinya akan diselesaikan dibawah naungan hukum. penyelesaian sengketa non-litigasi atau Alternative Dispute Resolution (ADR) adalah sebuah upaya atau cara penyelesaian sengketa yang dilakukan di luar Lembaga peradilan dengan beberapa cara yaitu cara arbitrase, konsultasi, negosiasi, mediasi, dan konsiliasi. Kesimpulan dari penelitian ini adalah peran Profesi Penilai dalam pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum sesuai kewenangannya sangat jelas sebagaimana diatur dalam Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum. Dalam mengantisipasi kemungkinan masalah yang terjadi dalam Pengadaan Tanah Bagi Kepentingan Umum, dapat dilakukan dengan peningkatan kemampuan sumber daya manusia (Penilai) yaitu peningkatan pengetahuan tentang manajemen risiko. Pada manajemen risiko pada dasarnya dilakukan melalui proses-proses yaitu identifikasi risiko, evaluasi dan pengukuran risiko, dan pengelolaan risiko. Dalam melaksanakan tugasnya sebagai Penilai, Penilai memerlukan regulator yang menaungi peran profesi Penilai. Pembuatan RUU Penilai merupakan peluang bagi profesi Penilai untuk menjadikan RUU Penilai pedoman atau standar dalam melakukan tugasnya, perlindungan dan kepastian hukum, optimalisasi penerimaan negara, serta mencegah krisis ekonomi.

Kata Kunci: *Penilai, Penilai Pertanahan, Pengadaan Tanah, Proyek Strategis Nasional.*

ABSTRACT

Title Dissertation: Functions and Responsibilities of Land Appraisers in Land Acquisition for National Strategic Projects

This research discusses the functions and responsibilities of land appraisers in land acquisition for National Strategic Projects. The problems in this research are 1) Have the functions and responsibilities of appraisers in land acquisition for the National Strategy Project received legal protection; 2) Why are there pros and cons in the assessment report of the assessment team in the National Strategic Project; and 3) How to implement and resolve cases in National Strategic Projects. This research uses normative-empirical research which is an understanding of law in the sense of norms (rules) and the implementation of legal rules in real behavior as a result of the implementation of legal norms. Approaches that can be used in normative-empirical legal research include: Conceptual approach, Statutory approach, Case approach, Sociology of law approach. The responsibilities of the appraiser in land acquisition in the National Strategic Project are as follows: The appraiser is responsible for the results of the appraisal and/or services provided, The appraiser does not mix up and/or contain personal interests in the assessment results, The Appraiser is responsible for signing the Appraiser's statement in the Appraisal Report. The results of the assessment that have been outlined in the assessment report and have been disseminated to communities affected by land acquisition and related agencies are inseparable from the pros and cons of the assessment results. Dispute Resolution efforts in general can be done by means of litigation and non-litigation, Litigation method is a term in law regarding dispute resolution through court channels. The process is carried out by elaborating information and evidence related to the dispute and when it is heard the point is to avoid unexpected problems in the future then the dispute problem will later be resolved under the auspices of the law. non-litigation dispute resolution or Alternative Dispute Resolution (ADR) is an effort or way of resolving disputes carried out outside the judicial institution in several ways, namely arbitration, consultation, negotiation, mediation, and conciliation. Conclusion of this research is that the role of the Appraiser Professional in procuring land for development in the public interest is very clear according to its authority as regulated in Law Number 19 of 2021 concerning the Implementation of Land Acquisition for Development in the Public Interest. In anticipating possible problems that may occur in Land Acquisition for Public Use, this can be done by increasing the capability of human resources (Appraisers), namely increasing knowledge about risk management. Risk management is basically carried out through processes, namely risk identification, risk evaluation and measurement, and risk management. In carrying out their duties as an Appraiser, the Appraiser needs a regulator who oversees the role of the Appraiser profession. The drafting of the Appraisal Bill is an opportunity for the Appraisal profession to make the Appraisal Bill a guide or standard in carrying out its duties, providing legal protection and certainty, optimizing state revenues, and preventing economic crises.

Key Word :Appraiser, Land Appraiser, Land Acquisition, National Strategic Project.

HEDDY KANDOU



Universitas Kristen Indonesia

Program Pascasarjana

SURAT KEPUTUSAN DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Nomor : 0753/UKI.PPS/HKP.03.01/2023

tentang:

**DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA
SEMESTER GASAL TA 2023/2024
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

- Menimbang** : a. bahwa dalam kegiatan Akademik Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia mensyaratkan disusunnya sebuah Disertasi sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi;
- b. bahwa mahasiswa Program Studi Hukum Program Doktor Tahun Akademik 2020/2021 sudah saatnya untuk melaksanakan Ujian Terbuka;
- c. bahwa untuk pengujian Ujian Terbuka tersebut perlu diangkat Dewan Penguji yang mempunyai kewenangan dan kemampuan akademik.
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2012, tanggal 10 Agustus 2012 tentang Pendidikan Indonesia;
2. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2014, tanggal 04 Februari 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi;
3. Peraturan Yayasan Universitas Kristen Indonesia Nomor 147/YUKI/A.402/11.20, tanggal 17 November 2020 tentang Statuta Universitas Kristen Indonesia;
4. Surat Keputusan Yayasan No. 159/YUKI/A.402/08.1996 tentang Berdirinya Program Pascasarjana.

- Memperhatikan : a. Surat Keputusan Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor: 346/M/2020 tentang Izin Pembukaan Program Studi Hukum Program Doktor di Universitas Kristen Indonesia, tanggal 3 Maret 2020;
- b. Surat Keputusan Rektor tentang Pengangkatan Ketua Program Studi Hukum Program Doktor No. 296/UKI.R/SK/SDM.02.07/2022 tanggal 16 Agustus 2022;
- c. Surat Keputusan Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi Tentang Peringkat Akreditasi Program Studi Hukum Pada Program Doktor Universitas Kristen Indonesia, Kota Jakarta Timur Nomor: 9912/SK/BAN-PT/Ak/D/XI/2022 tanggal 29 November 2022.

MEMUTUSKAN

- Menetapkan : KEPUTUSAN DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA TENTANG DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA SEMESTER GASAL TA 2023/2024 PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.
- Pertama : Mengangkat mereka yang nama-namanya tercantum dalam lampiran surat keputusan ini sebagai Dewan Penguji Ujian Terbuka pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia;
- Kedua : Kepada yang bersangkutan akan diberikan honorarium sesuai dengan peraturan yang berlaku di UKI;
- Ketiga : Apabila di kemudian hari terdapat kesalahan atau kekeliruan akan diperbaiki seperlunya.

Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 24 Agustus 2023

Direktur Program Pascasarjana
Universitas Kristen Indonesia



Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd., PA.
NIP./NIDN. : 001473/0320116402

Tembusan:

1. Rektor UKI;
2. WRAI, WRSH, WRKP;
3. Kaprodi PDH;
4. Arsip

Lampiran : Surat Keputusan Nomor 0753/UKI.PPS/HKP.03.01/2023

Tanggal : 24 Agustus 2023



**SUSUNAN DAN JADWAL DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
SEMESTER GASAL TA 2023/2024**

No.	Hari / Tanggal	Waktu	Nama / NIM	Judul Disertasi	Dewan Penguji	
1.	Rabu, 13 September 2023	14.00 - 16.00 WIB	Heddy Kandou NIM. 2007190024	TANGGUNG JAWAB NEGARA DALAM PERLINDUNGAN HUKUM BAGI DEBITUR TERHADAP RISIKO PENGAKHIRAN PERJANJIAN FIDUSIA	1. Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA. 2. Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S. 3. Dr. Aartje Tehupeiori, S.H., M.H. 4. Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H. 5. Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H. 6. Prof. Dr. M.S. Tumanggor, S.H., M.Si. 7. Prof. Dr. Joni Emirzon, S.H., M.Hum., FCB.arb.	Ketua Penguji / Co Promotor 1 Sekretaris / Promotor Penguji / Co Promotor 2 Penguji Penguji Penguji Penguji Eksternal

Mengetahui,

Direktur Program Pascasarjana
Universitas Kristen Indonesia

Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd., PA.
NIP./NIDN. : 001473/0320116402

Ketua Program Studi Hukum
Program Doktor

Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.
NIP./NIDK.: 191690/9990463325

Catatan:

- Kehadiran tepat waktu baik Dosen maupun Peserta Ujian Terbuka
- Drescode:
Penguji : Baju Toga lengkap
Peserta Ujian : Jas dan kemeja putih berdasi

Lampiran : Surat Keputusan Nomor 0753/UKI.PPS/HKP.03.01/2023

Tanggal : 24 Agustus 2023

**DAFTAR HADIR MAHASISWA
UJIAN TERBUKA (PROMOSI DOKTOR)
SEMESTER GASAL 2023/2024
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

Hari/Tanggal : Rabu, 13 September 2023
Tempat : Aula Kampus Pascasarjana UKI
Waktu : 14.00 WIB – selesai

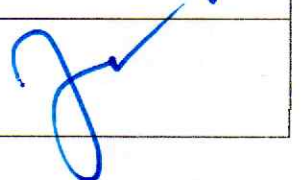
Tim Penguji :

- Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA.
- Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.
- Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H.
- Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H.
- Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H.
- Prof. Dr. M.S. Tumanggor, S.H., M.Si.
- Prof. Dr. Joni Emirzon, S.H., M.Hum., FCB.arb.

NO.	NIM	NAMA	JUDUL DISERTASI	TANDA TANGAN
1	2007190029	HEDDY KANDOU, S.Kom.,S.H.,M.H.	TANGGUNG JAWAB NEGARA DALAM PERLINDUNGAN HUKUM BAGI DEBITUR TERHADAP RISIKO PENGAKHIRAN PERJANJIAN FIDUSIA	

DAFTAR HADIR PENGUJI
UJIAN TERBUKA (PROMOSI DOKTOR)
SEMESTER GASAL 2023/2024
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA 2007190029SIA

Nama Mahasiswa : **HEDDY KANDOU, S.Kom., S.H., M.H.**
NIM : **2007190029**
Program Studi : **Hukum Program Doktor (S3)**
Hari/Tanggal : **Rabu/13 September 2023**

No.	Nama Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA.	Ketua/Co Promotor 1	1. 
2	Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.	Sekretaris/Promotor	2. 
3	Dr. Aartje Tehupeiry, S.H., M.H.	Penguji/Co Promotor 2	3. 
4	Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H.	Penguji	4. 
5	Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H.	Penguji	5. 
6	Prof. Dr. M.S. Tumanggor, S.H., M.Si.	Penguji	6. 
7	Prof. Dr. Joni Emirzon, S.H., M.Hum., FCB.arb.	Penguji Eksternal	7. 



Jakarta, 13 September 2023
Ketua Prodi Studi Hukum
Program Doktor,

Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.
NIP./NIDK: 191690/8807033420

BERITA ACARA
UJIAN TERBUKA (PROMOSI DOKTOR)
SEMESTER GASAL 2023/2024
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Pada hari ini Rabu tanggal 13 bulan September tahun 2023, mulai pukul 14.00 WIB sampai pukul 16.00 WIB telah dilaksanakan Ujian Terbuka (Promosi Doktor) pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia terhadap :

Nama : **HEDDY KANDOU, S.Kom.,S.H.,M.H.**
NIM : **2007190029**
Program Studi : **Hukum Program Doktor (S3)**
Bidang Konsentrasi : **Hukum Ekonomi Bisnis**
Angkatan Tahun : **2020/2021(Genap)**
Judul Disertasi : **TANGGUNG JAWAB NEGARA DALAM PERLINDUNGAN HUKUM BAGI DEBITUR TERHADAP RISIKO PENGAKHIRAN PERJANJIAN FIDUSIA**

Dewan Penguji :

1. **Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA.**

2. **Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.**

3. **Dr. Aartje Tehupeiori, S.H., M.H.**

4. **Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H.**

5. **Dr. Hulman Panjaitan, S.H.,M.H.**

6. **Prof. Dr. M.S. Tumanggor, S.H., M.Si.**

7. **Prof.Dr. Joni Emirzon, S.H.,M.Hum.,FCB.arb.**

Berdasarkan nilai yang dicapai, pada Ujian Terbuka Promosi Doktor tersebut, maka Dewan Penguji menyatakan promovenda HEDDY KANDOU, LULUS dengan nilai:

Angka : **86.2**

Huruf : **A**

Selanjutnya dinyatakan bahwa saudari HEDDY KANDOU menjadi lulusan Doktor Kelima (ke-5) yang dihasilkan Program Studi Hukum Program Doktor, dan lulusan Doktor ke-13 di Universitas Kristen Indonesia.

Ketua Sidang
Ujian Terbuka Promosi Doktor

Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA.
NIP./NIDN: 091692/0326106005

Jakarta, 13 September 2023



Sekretaris
Ujian Terbuka Promosi Doktor

Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.
NIP./NIDK: 191690/8807033420

**BERITA ACARA HASIL
UJIAN TERBUKA (PROMOSI DOKTOR)**

Pada hari ini Rabu, tanggal 13 bulan September tahun 2023, dengan Dewan Penguji dan berkat Tuhan Yang Maha Esa, setelah menguji Saudara :

Nama : **HEDDY KANDOU, S.Kom.,S.H.,M.H.**
NIM : **2007190029**
Program Studi : **Hukum Program Doktor (S3)**
Angkatan Tahun : **2020/2021(Genap)**
Judul Disertasi : **TANGGUNG JAWAB NEGARA DALAM PERLINDUNGAN
HUKUM BAGI DEBITUR TERHADAP RISIKO PENGAKHIRAN
PERJANJIAN FIDUSIA**

Maka, kami Dewan Penguji Ujian Terbuka (Promosi Doktor) dengan ini menyatakan, bahwa Saudara:

LULUS

dengan nilai :

dengan demikian Saudara berhak menyandang Gelar Doktor Hukum.

Dengan ini kami menyatakan Ujian Terbuka (Promosi Doktor) atas nama : HEDDY KANDOU, ditutup.

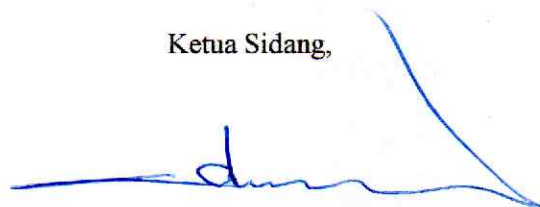
Mengetahui;
Ketua Program Studi Hukum
Program Doktor,



Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.
NIP./NIDK: 191690/8807033420



Ketua Sidang,



Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA.
NIP./NIDN: 091692/0326106005

**TANGGUNG JAWAB NEGARA DALAM PERLINDUNGAN HUKUM
BAGI DEBITUR TERHADAP RISIKO PENGAKHIRAN
PERJANJIAN FIDUSIA**

DISERTASI

Oleh

HEDDY KANDOU
2007190029



**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2023**

**TANGGUNG JAWAB NEGARA DALAM PERLINDUNGAN HUKUM
BAGI DEBITUR TERHADAP RISIKO PENGAKHIRAN
PERJANJIAN FIDUSIA**

DISERTASI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar
Doktor Hukum (Dr.) pada Program Studi Hukum Program Doktor
Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia

Oleh

HEDDY KANDOU

2007190029



**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2023**



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR**

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Heddy Kandou
NIM : 2007190029
Program Studi : Hukum Program Doktor
Fakultas : Program Pascasarjana

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul “TANGGUNG JAWAB NEGARA DALAM PERLINDUNGAN HUKUM BAGI DEBITUR TERHADAP RISIKO PENGAKHIRAN PERJANJIAN FIDUSIA”:

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 13 September 2023



Heddy Kandou
NIM: 2007190029



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR**

PERSETUJUAN TIM PROMOTOR

**TANGGUNG JAWAB NEGARA DALAM PERLINDUNGAN
HUKUM BAGI DEBITUR TERHADAP RISIKO
PENGAKHIRAN PERJANJIAN FIDUSIA**

Oleh:

Nama : Heddy Kandou
NIM : 2007190029
Program Studi : Hukum Program Doktor
Konsentrasi : Hukum Ekonomi/Bisnis

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Ujian Terbuka guna mencapai gelar Doktor Hukum pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia.

Jakarta, 13 September 2023

Menyetujui,

Promotor

Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.

NIP/NIDN: 191690/9990463325

Co Promotor I

Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA.

NIP/NIDN: 091692/0326106005

Co Promotor II

Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H.

NIP/NIDN: 981456/0314086404



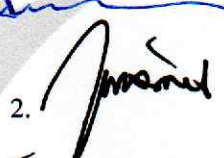
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR

PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI

Pada tanggal 13 September 2023 telah diselenggarakan Ujian Terbuka untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Strata Tiga pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama : Heddy Kandou
NIM : 2007190029
Program Studi : Hukum Program Doktor
Konsentrasi : Hukum Ekonomi/Bisnis

Termasuk ujian Tugas Akhir yang berjudul “TANGGUNG JAWAB NEGARA DALAM PERLINDUNGAN HUKUM BAGI DEBITUR TERHADAP RISIKO PENGAKHIRAN PERJANJIAN FIDUSIA” oleh tim penguji yang terdiri dari:

No.	Nama Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1.	Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA.	Ketua	1. 
2.	Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.	Sekretaris	2. 
3.	Prof. Dr. Joni Emirzon, S.H., M.Hum., FCB.arb	Penguji Eksternal	3. 
4.	Dr. Aartje Tehupeitory, S.H., M.H.	Penguji	4. 
5.	Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H.	Penguji	5. 
6.	Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H.	Penguji	6. 
7.	Prof. Dr. M.S. Tumanggor, S.H., M.Si.	Penguji	7. 



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR**

LEMBAR PENGESAHAN

**TANGGUNG JAWAB NEGARA DALAM PERLINDUNGAN
HUKUM BAGI DEBITUR TERHADAP RISIKO
PENGAKHIRAN PERJANJIAN FIDUSIA**

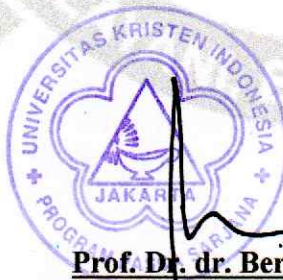
Nama : Heddy Kandou
NIM : 2007190029
Program Studi : Hukum Program Doktor
Konsentrasi : Hukum Ekonomi/Bisnis

Disertasi dipertahankan didepan Dewan Penguji dalam Ujian Terbuka guna mencapai gelar Doktor Hukum pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia dan diterima untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Doktor (Dr.).

Jakarta, 13 September 2023

Mengesahkan,
Universitas Kristen Indonesia

Direktur



Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd., P.A.
NIP/NIDN: 001473/0320116402



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Heddy Kandou
NIM : 2007190029
Program Studi : Hukum Program Doktor
Fakultas : Program Pascasarjana
Jenis Tugas Akhir : Disertasi
Judul : TANGGUNG JAWAB NEGARA DALAM
PERLINDUNGAN HUKUM BAGI DEBITUR
TERHADAP RISIKO PENGAKHIRAN PERJANJIAN
FIDUSIA

Menyatakan bahwa :

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan saya mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Non-eksklusif tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilih hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundang-undangan Republik Indonesia lainnya dan Integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Jakarta, 13 September 2023



Heddy Kandou
NIM: 2007190029



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR

SK PENGANGKATAN DEWAN PENGUJI
UJIAN TERBUKA DISERTASI (PROMOSI DOKTOR)



Universitas Kristen Indonesia
Program Pascasarjana

SURAT KEPUTUSAN
DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Nomor : 0753/UKI.PPS/HKP.03.01/2023

tentang:

DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA
SEMESTER GASAL TA 2023/2024
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

- Menimbang** :
- a. bahwa dalam kegiatan Akademik Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia mensyaratkan disusunnya sebuah Disertasi sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi;
 - b. bahwa mahasiswa Program Studi Hukum Program Doktor Tahun Akademik 2020/2021 sudah saatnya untuk melaksanakan Ujian Terbuka;
 - c. bahwa untuk pengujian Ujian Terbuka tersebut perlu diangkat Dewan Penguji yang mempunyai kewenangan dan kemampuan akademik.
- Mengingat** :
- 1. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2012, tanggal 10 Agustus 2012 tentang Pendidikan Indonesia;
 - 2. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2014, tanggal 04 Februari 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi;
 - 3. Peraturan Yayasan Universitas Kristen Indonesia Nomor 147/YUKI/A.402/11.20, tanggal 17 November 2020 tentang Statuta Universitas Kristen Indonesia;
 - 4. Surat Keputusan Yayasan No. 159/YUKI/A.402/08.1996 tentang Berdirinya Program Pascasarjana.

- Memperhatikan : a. Surat Keputusan Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor: 346/M/2020 tentang Izin Pembukaan Program Studi Hukum Program Doktor di Universitas Kristen Indonesia, tanggal 3 Maret 2020;
- b. Surat Keputusan Rektor tentang Pengangkatan Ketua Program Studi Hukum Program Doktor No. 296/UKI.R/SK/SDM.02.07/2022 tanggal 16 Agustus 2022;
- c. Surat Keputusan Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi Tentang Peringkat Akreditasi Program Studi Hukum Pada Program Doktor Universitas Kristen Indonesia, Kota Jakarta Timur Nomor: 9912/SK/BAN-PT/Ak/D/XI/2022 tanggal 29 November 2022.

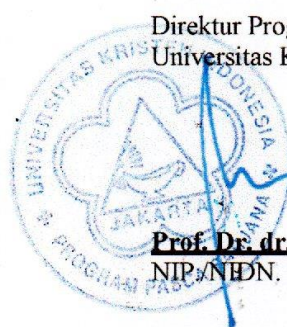
MEMUTUSKAN

- Menetapkan : KEPUTUSAN DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA TENTANG DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA SEMESTER GASAL TA 2023/2024 PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.
- Pertama : Mengangkat mereka yang nama-namanya tercantum dalam lampiran surat keputusan ini sebagai Dewan Penguji Ujian Terbuka pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia;
- Kedua : Kepada yang bersangkutan akan diberikan honorarium sesuai dengan peraturan yang berlaku di UKI;
- Ketiga : Apabila di kemudian hari terdapat kesalahan atau kekeliruan akan diperbaiki seperlunya.

Ditetapkan di : Jakarta

Pada tanggal : 24 Agustus 2023

Direktur Program Pascasarjana
Universitas Kristen Indonesia



Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd., PA.
NIP./NIDN. : 001473/0320116402

Tembusan:

1. Rektor UKI;
2. WRAI, WRSH, WRKP;
3. Kaprodi PDH;
4. Arsip

Lampiran : Surat Keputusan Nomor 0753/UKIPPS/HKP.03.01/2023
Tanggal : 24 Agustus 2023



**SUSUNAN DAN JADWAL DEWAN PENGUJI UJIAN TERBUKA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
SEMESTER GASAL TA 2023/2024**

No.	Hari / Tanggal	Waktu	Nama / NIM	Judul Disertasi	Dewan Penguji
1.	Rabu, 13 September 2023	14.00 - 16.00 WIB	Heddy Kandou NIM. 2007190024	TANGGUNG JAWAB NEGARA DALAM PERLINDUNGAN HUKUM BAGI DEBITUR TERHADAP RISIKO PENGAKHIRAN PERJANJIAN FIDUSIA	1. Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA. 2. Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S. 3. Dr. Aartje Tchupeitry, S.H., M.H. 4. Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H. 5. Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H. 6. Prof. Dr. M.S. Tunanggor, S.H., M.Si. 7. Prof. Dr. Joni Emirzon, S.H., M.Hum., FCB arb.
					Ketua Penguji / Co Promotor 1 Sekretaris / Promotor Penguji / Co Promotor 2 Penguji Penguji Penguji Penguji Eksternal

Mengetahui,
Direktur Program Pascasarjana
Universitas Kristen Indonesia



Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd.,PA.
NIP./NIDN. : 001473/0320116402

Ketua Program Studi Hukum
Program Doktor



Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.
NIP./NIDK. : 191690/9990463325

Catatan:

- Kehadiran tepat waktu baik Dosen maupun Peserta Ujian Terbuka
- Dresscode:
 Penguji : Baju Toga lengkap
 Peserta Ujian : Jas dan kemeja putih berdasi

KATA PENGANTAR

Penelitian Disertasi ini adalah berjudul “Tanggung Jawab Negara Dalam Perlindungan Hukum Bagi Debitur Terhadap Risiko Pengakhiran Perjanjian Fidusia.” Disertasi ini merupakan penelitian terkait pengakhiran perjanjian jaminan fidusia yang menimbulkan risiko bagi debitur. Dalam suatu hubungan hukum pembiayaan dengan jaminan fidusia, debitur seringkali berada dalam kedudukan yang lemah yang menyebabkan kesepakatan yang dibuat oleh debitur tidak didasarkan kehendak bebas. Dalam hal demikian negara bertanggung jawab memberikan perlindungan kepada debitur agar memperoleh keadilan dan kepastian hukum dari risiko pengakhiran jaminan fidusia terutama yang terjadi akibat kebatalan perjanjian jaminan fidusia.

Penulis menyadari bahwa penyelesaian disertasi ini tidak terlepas dari bantuan dan arahan para promotor, oleh karena itu ucapan terima kasih yang sangat dalam disampaikan kepada yang terhormat Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.S, selaku Promoto dan Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H.,M.H.,M.BA., selaku Ko- Promotor I; serta Dr. Aartje Tehupeiori, M.H.,M.H.,CIQaR., CIQnR, selaku Ko-Promotor II yang telah banyak meluangkan waktu kepada penulis dan bimbingan dan juga memberikan masukan yang sangat berharga demi terselesaikannya disertasi ini.

Demikian juga penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada para guru besar, dosen dan staf akademis Universitas Kristen Indonesia (UKI), yaitu :

1. Bapak Edward Sirait, SE, Ketua Yayasan Universitas Kristen Indonesia (UKI).
2. Bapak Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H.,M.BA., Rektor Universitas Kristen Indonesia (UKI).
3. Bapak Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd., PA, Direktur Program Pascasajana, Universitas Kristen Indonesia (UKI).
4. Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.S, Ketua Program Studi Hukum Program Doktor Universitas Kristen Indonesia (UKI).
5. Bapak Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H, dan Ibu Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H, selaku tim penguji pada Ujian Usulan Penelitian, yang telah memberikan masukan yang sangat berharga untuk terselesaikannya Disertasi ini.
6. Seluruh Dosen dan Staf Akademis Universitas Kristen Indonesia (UKI), yang tidak penulis sebutkan satu persatu.

Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada berbagai pihak, khususnya dalam hal pengumpulan data dan informasi dalam penulisan disertasi ini, para karyawan Penulis dan semua pihak yang terlibat langsung maupun tidak langsung dalam penelitian ini.

Secara khusus, penulis juga menyampaikan terima kasih kepada keluarga, mulai dari orang tua, suami, anak serta keluarga penulis atas segala kasih sayang, motivasi, serta dukungan baik dukungan moril dan materiil, dan doanya kepada penulis untuk mencapai hasil terbaik.

Akhirnya penulis menyadari bahwa Disertasi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis sangat mengharapkan adanya saran atau masukan demi perbaikan Disertasi ini. Meskipun demikian, penulis mengharapkan kiranya disertasi ini dapat bermanfaat bagi dunia akademis serta praktisi dibidang kenotariatan, perbankan dan pembiayaan.

Jakarta, 13 September 2023

Penulis,



HEDDY KANDOU
2007190029

DAFTAR ISI

Lembaran Judul	i
Lembaran Persetujuan	ii
Lembaran Persetujuan Tim Promotor	iii
Lembaran Persetujuan Tim Penguji.....	iv
Lembaran Pengesahan.....	v
Lembaran Persetujuan Publikasi.....	vi
Lembaran SK Dewan Penguji.....	vii
Kata Pengantar	x
Daftar Isi.....	xii
Abstrak.....	xiii
Abstract.....	xiv
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi Masalah	27
C. Rumusan Masalah	28
D. Tujuan Penelitian	29
E. Kegunaan Penelitian.....	29
F. Kerangka Pemikiran	30
1. Landasan Teori	30
1) Teori Negara Kesejahteraan	32
2) Teori Tanggung Jawab	34
3) Teori Keadilan dan Tujuan Hukum.....	36
4) Teori Sistem Hukum.....	42
5) Teori Rekayasa Sosial.....	46
6) Teori Tanggung Jawab	47
2. Kerangka Konsep.....	50
1. Perjanjian.....	50
1.1. Pengertian Perjanjian	50
1.2. Asas-Asas Perjanjian.....	55
1.3. Syarat Sahnya Perjanjian	67
1.4. Berakhirnya Perjanjian dan Pembatalan Perjanjian	71
1.5. Risiko	79

2. Perjanjian Baku-----	80
2.1. Pengertian Perjanjian Baku dan Klausula Baku -----	80
2.2. Ciri-Ciri dan Keabsahan Perjanjian Baku -----	83
2.3. Klausula Eksonerasi-----	86
3. Fidusia -----	88
3.1. Konsep Hukum Jaminan Indonesia -----	88
3.1.1 Hukum Jaminan -----	88
3.1.2 Asas Hukum Jaminan -----	90
3.1.3 Pengertian Jaminan dan Penggolongan Jaminan -----	92
1) Pengertian Jaminan-----	92
2) Penggolongan Jaminan -----	95
3.1.4 Perjanjian Jaminan -----	105
3.2. Jaminan Fidusia -----	108
3.2.1 Pengertian Jaminan Fidusia-----	108
3.2.2 Asas-Asas Jaminan Fidusia-----	113
3.2.3 Utang yang Dijamin dengan Jaminan Fidusia -----	115
3.2.4 Objek Jaminan Fidusia -----	117
3.2.5 Pembebanan Jaminan Fidusia, Bentuk dan Isi Perjanjian Fidusia-----	120
3.2.6 Pendaftaran Jaminan Fidusia -----	124
3.2.7 Lahir dan Hapusnya Jaminan Fidusia -----	127
3.2.8 Eksekusi Jaminan Fidusia-----	129
4. Perlindungan Hukum dan Tanggung Jawab Negara -----	136
4.1. Perlindungan Hukum-----	136
4.2. Tanggung Jawab Negara -----	139
G. Metode Penelitian -----	144
1. Pendekatan Penelitian -----	145
2. Jenis/Tipe Penelitian -----	146
3. Spesisikasi Penelitian -----	147
4. Jenis dan Sumber Data-----	148
5. Teknik Pengumpulan Data -----	149
6. Teknik Analisis Data -----	151
7. Lokasi Penelitian -----	152
8. Orisionalitas Penelitian -----	152
8.1. Penelitian Terdahulu dan <i>Kebaruan Gagasan</i> -----	152
8.2. <i>Preskriptif / Novelty / State of Art</i> -----	161
H. Sistematika Penulisan -----	162
BAB II RISIKO YANG DIHADAPI OLEH DEBITUR SEBAGAI AKIBAT PENGAKHIRAN JAMINAN FIDUSIA-----	164
A. Perjanjian Jaminan Fidusia Sebagai Janji Pemenuhan Prestasi Debitur Pada Perjanjian Pembiayaan Konsumen -----	164
1. Perjanjian Pembiayaan Konsumen Sebagai Perjanjian Pokok Atas Perjanjian Jaminan Fidusia-----	164
2. Perjanjian Jaminan Fidusia Merupakan Perjanjian Jaminan Kebendaan Sebagai Sarana Perlindungan Hukum Keamanan Kreditur Atas Pelunasan Utang Debitur -----	192

B. Risiko Yang Dihadapi Debitur Terhadap Pengakhiran Jaminan Fidusia-----	199
1. Kebatalan Perjanjian Jaminan Fidusia Dalam Konsep Hukum Perdata Indonesia -----	199
a. Kebatalan Perjanjian Jaminan Fidusia -----	199
b. Pengakhiran Jaminan Fidusia -----	230
2. Risiko Akibat Pengakhiran Perjanjian Jaminan Fidusia-----	282
 BAB III DEBITUR HARUS MENDAPAT PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP RISIKO YANG DITIMBULKAN AKIBAT PENGAKHIRAN PERJANJIAN JAMINAN FIDUSIA-----	295
A. Konsep Perlindungan Hukum Negara Terhadap Debitur Dari Risiko Akibat Pengakhiran Perjanjian Jaminan Fidusia -----	295
1. Perlindungan Hukum Negara -----	295
2. Debitur Perlu Mendapat Perlindungan Hukum Dari Risiko Pengakhiran Perjanjian Jaminan Fidusia -----	300
B. Bentuk Perlindungan Hukum Dari Negara Terhadap Risiko Debitur Atas Pengakhiran Perjanjian Jaminan Fidusia -----	304
C. Bentuk Otentik Perjanjian Fidusia Sebagai Norma Hukum Memaksa Untuk Memberikan Kepastian Hukum Debitur dan Kreditur Sebagai Perlindungan Hukum -----	309
1. Pembebanan Jaminan Fidusia Dalam Bentuk Akta Notaris -----	309
2. Asas Keseimbangan Dalam Akta Notaris Jaminan Fidusia yang Merupakan Bentuk Perjanjian Baku -----	336
 BAB IV TANGGUNG JAWAB NEGARA DALAM MEMBERIKAN PERLINDUNGAN HUKUM YANG MENJAMIN KEADILAN DAN KEPASTIAN HUKUM KEPADA DEBITUR DARI RISIKO TERHADAP PENGAKHIRAN JAMINAN FIDUSIA-----	351
A. Konsep Tanggung Jawab Negara -----	351
B. Bentuk Tanggung Jawab Negara Memberikan Keadilan Kepada Debitur Dari Risiko Pengakhiran Perjanjian Jaminan Fidusia -----	355
1. Melalui Konstruksi Hukum Kebijakan Hukum Indonesia Dalam Memberikan Keadilan Kepada Debitur Dari Risiko Terhadap Pengakhiran Perjanjian Jaminan -----	355
a. Pengertian Rekonstruksi Hukum -----	355
b. Konstruksi Hukum Undang Undang Jaminan Fidusia Untuk Memberikan Keadilan Bagi Debitur Dari Risiko Pengakhiran Jaminan Fidusia-----	369
1) Konstruksi Hukum Itikad Baik Sebagai Budaya Hukum Dalam Pengikatan Perjanjian Pokok Dan Pengikatan Jaminan Fidusia ----	369
2) Konstruksi Hukum Ketentuan Pasal 5 UU No. 42 Tahun 1999 Terkait Bentuk Akta Notaris Sebagai Ketentuan Memaksa -----	371
3) Konstruksi hukum Kewajiban Pendaftaran Jaminan Fidusia Sebagai bentuk kepastian hukum bagi debitur dan kreditur -----	373
2. Melalui Pembaharuan Hukum Jaminan Kebendaan Fidusia-----	376

3. Melalui Sistem Modern Pendaftaran Jaminan Fidusia secara <i>online</i> Sebagai Perlindungan Hukum Negara-----	387
4. Melalui Pembaharuan Undang Undang Perlindungan Konsumen Sebagai Perlindungan Negara Memberikan Kepastian Hukum -----	418
BAB V PENUTUP -----	438
1. Simpulan -----	438
2. Saran -----	441
DAFTAR PUSTAKA -----	443



ABSTRAK

Judul Disertasi : Tanggung Jawab Negara Dalam Perlindungan Hukum Bagi Debitur Terhadap Risiko Pengakhiran Perjanjian Fidusia
Kata kunci : Tanggung Jawab, Negara, Risiko, Pengakhiran, jaminan fidusia

Politik hukum jaminan fidusia berdasarkan Undang Undang Nomor 42 Tahun 1999 yang memberikan perlindungan hukum bagi debitur terhadap risiko pengakhiran perjanjian fidusia merupakan tanggung jawab negara memberikan perlindungan hukum tersebut. Penelitian ini menggunakan Teori Negara Kesejahteraan, Teori Tanggung Jawab, Teori Keadilan dan Tujuan Hukum, Teori Sistem Hukum, dan Teori Rekayasa Sosial sebagai pisau analisis untuk menjawab permasalahan dalam disertasi ini. Alasan penggunaan teori-teori tersebut adalah perjanjian fidusia tidak lepas dari kemungkinan terjadi pengakhiran akibat kebatalan perjanjian jaminan fidusia, dalam hal ini debitur harus mendapat perlindungan hukum dari negara untuk menjamin keadilan mengingat debitur selalu berada dalam posisi yang lemah. Keadilan tersebut dapat terwujud apabila asas keseimbangan dalam pembentukan kesepakatan kehendak diterapkan, di mana negara bertanggung jawab memberikan perlindungan kepada warganya yang untuk menguji hal tersebut, hukum harus berfungsi sebagai agen perubahan dan pembaharuan hukum.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian hukum normatif yang dilakukan sebagai upaya untuk mendapatkan data yang diperlukan sehubungan dengan permasalahan. Data yang digunakan adalah data sekunder yang terdiri dari bahan hukum primer, bahan hukum sekunder, dan bahan hukum tersier. Di samping itu juga digunakan data primer sebagai pendukung bahan hukum data sekunder. Untuk analisis data dilakukan dengan metode analisis kualitatif.

Dari penelitian diperoleh simpulan : Pertama, Terdapat risiko yang dihadapi oleh debitur sebagai akibat pengakhiran jaminan fidusia. Pengakhiran jaminan fidusia tersebut disebabkan : a) wanprestasi dari debitur terhadap perjanjian pokok; b) tidak terpenuhinya persyaratan yang ditetapkan oleh undang undang sebagai suatu perjanjian formil yang berakibat perjanjian batal demi hukum; c) karena cacat kehendak dan penyalahgunaan keadaan; dan d) akibat dibatalkannya perjanjian fidusia oleh pengadilan karena perjanjian pokok batal demi hukum. Risiko yang dihadapi oleh debitur tersebut adalah dapat dibedakan menjadi 2 (dua) : 1) Risiko pengakhiran perjanjian jaminan fidusia akibat wanprestasi, yaitu : a) Kreditur menuntut debitur membayarkan lunas atas utang debitur tanpa melalui tuntutan pembatalan perjanjian; b) Kreditur menuntut pembatalan perjanjian pokok yang mengakibatkan batalnya perjanjian fidusia atau debitur wanprestasi justru mengajukan tuntutan pembatalan perjanjian pokok dan berakibat dibatalkannya perjanjian fidusia; 2) Risiko debitur akibat pengakhiran jaminan fidusia karena kebatalan perjanjian pokok maupun perjanjian jaminan fidusia, baik karena batal demi hukum maupun dibatalkan/diminta pembatalannya kepada hakim adalah bahwa perjanjian harus kembali ke dalam keadaan semula seolah-olah tidak terjadi perjanjian. Sehingga risiko yang dihadapi debitur adalah debitur jaminan fidusia dalam perjanjian pembiayaan konsumen harus membayar dan mengembalikan seluruh uang yang diterima untuk membeli objek jaminan fidusia dan atau menyerahkan objek jaminan fidusia kepada kreditur. Kedua, Terhadap risiko yang dihadapi debitur akibat pengakhiran jaminan fidusia, debitur haruslah mendapat perlindungan hukum karena dengan pengakhiran jaminan fidusia keadaan akan kembali kepada keadaan semula seolah-olah tidak pernah terjadi perjanjian fidusia, sehingga tidak ada pihak yang boleh dirugikan. Perlindungan hukum tersebut meliputi : 1) Perlindungan hukum preventif, yaitu : a) memberikan aturan yang bersifat memaksa dilakukannya kewajiban pendaftaran fidusia; b) Menghindari kesepakatan dilandasi karena penyalahgunaan keadaan belum ada aturan hukumnya dan hanya

berdasarkan Yurisprudensi; c) Perjanjian/perikatan harus dilaksanakan dengan itikad baik, sesuai Pasal 1338 ayat 3 KUHPerdata, Pasal 1266 KUHPerdata, dan pasal 4c UU No. 8 Tahun 1999, di mana konsumen berhak memiliki informasi yang benar jelas dan jujur mengenai kondisi jaminan barang/jasa; d) Dalam penyelesaian sengketa masyarakat perlu tahu adanya lembaga perlindungan konsumen; 2) Perlindungan hukum represif, di mana pembatalan perjanjian tersebut dilakukan oleh hakim, maka hakim dalam memutus sengketa harus dapat memberikan putusan yang dapat memberikan kepastian dan perlindungan pada para pihak, karena putusan hakim merupakan proses pembentukan hukum dengan menerapkan peraturan sebagai konkretisasi peraturan hukum yang bersifat umum (das sollen) dengan mengingat akan peristiwa konkret (das sein) tertentu. Ketiga, Perlindungan negara terhadap warga negara merupakan salah satu hak warga negara yang dijamin dalam Pasal 28D ayat (1) UUD NRI 1945. Oleh karenanya negara bertanggung jawab memberikan perlindungan yang memberikan kepastian hukum dan keadilan bagi debitur hukum terhadap risiko akibat pengakhiran jaminan fidusia, yang diberikan oleh negara dengan melalui :

- 1) Konstruksi Hukum Jaminan Fidusia yang terdiri dari : a) Konstruksi itikad baik sebagai budaya hukum dalam pengikatan perjanjian pokok dan pengikatan Jaminan Fidusia; b) Konstruksi Hukum Ketentuan Pasal 5 UU No. 42 Tahun 1999 terkait bentuk akta Notaris sebagai ketentuan memaksa; dan c) Konstruksi hukum ketentuan Pasal 11 UU No. 42 Tahun 1999 terkait Kewajiban Pendaftaran Jaminan Fidusia Sebagai bentuk kepastian hukum bagi debitur dan kreditur; 2) Pembaharuan Hukum Jaminan Kebendaan Fidusia yang mengikuti perkembangan kebutuhan masyarakat dan perkembangan ekonomi Indonesia; 3) Menerapkan sistem Modern Pendaftaran Jaminan Fidusia secara online yang lebih memberikan kepastian hukum atas pemenuhan asas publisitas; 4) Pembaharuan Undang Undang Perlindungan Konsumen dengan memberikan Kepastian Hukum terkait hak konsumen yang meliputi : hak dipenuhinya kewajiban pendaftaran fidusia sebagai bentuk perlindungan konsumen/debitur dari ketidakadilan akibat pengakhiran jaminan fidusia; b) hak kesempatan bernegosiasi dan melunasi utang saat debitur wanprestasi dengan kewajiban tertunggak 10% tanpa paksaan untuk eksekusi; dan hak kesempatan bernegosiasi pada perjanjian baku/klausula baku pada (perjanjian jaminan fidusia notariil).

Rekomendasi : Pertama, Kepada Pelaku usaha pembiayaan konsumen (debitur) agar dalam pembuatan perjanjian jaminan fidusia memperhatikan syarat formil sehingga perjanjian tidak mengandung cacat formil yang mengakibatkan perjanjian dapat dibatalkan; dan tidak memanfaatkan kedudukan tidak seimbang yang dapat menimbulkan perjanjian mengandung penyalahgunaan keadaan. Kedua, Mengingat debitur harus mendapat perlindungan hukum dari akibat pengakhiran jaminan fidusia, maka kepada Pemerintah agar segera membuat aturan hukum mengenai penyalahgunaan keadaan dan standar muatan yang harus termuat dalam akta jaminan fidusia agar dapat memberikan kepastian hukum. Ketiga, Kepada Pemerintah segera merealisasi pembaharuan Undang Undang Jaminan Fidusia yang meliputi : a) kewajiban pendaftaran dan menerapkan sanksi; b) kewajiban pembuatan akta jaminan fidusia dan penerapan sanksi; c) harus dibuat dalam perjanjian ketentuan pengakhiran karena wanprestasi jika sisa kewajiban 10% atau kurang; d) SKMF harus berbentuk akta otentik karena SKMF nantinya akan dijadikan alas hak bagi kreditur membuat akta pembebanan jaminan fidusia di hadapan Notaris dan juga segera melakukan pembaharuan Undang Undang Perlindungan Konsumen terkait perlindungan hak-hak konsumen terkait perjanjian baku yang memberikan hak konsumen untuk dapat melakukan negosiasi atas perjanjian baku tersebut.

ABSTRACT

Dissertation Title : *State Responsibility In Legal Protection For Debtors Against The Risk Of Termination Of Fiduciary Agreements*
Keywords : *Liability, State, Risk, Termination, fiduciary guarantee*

The legal politics of fiduciary guarantees based on Law Number 42 of 1999 which provides legal protection for debtors against the risk of termination of fiduciary agreements is the responsibility of the state to provide such legal protection. This research uses the Welfare State Theory, Responsibility Theory, Justice Theory and Legal Purpose, Legal Systems Theory , and Social Engineering Theory as an analysis knife to explore the problems in this dissertation. The reason for using these theories is that the fiduciary agreement cannot be separated from the possibility of termination due to the invalidity of the fiduciary guarantee agreement, in this case the debtor must receive legal protection from the state to guarantee justice considering that the debtor is always in a weak position. Such justice can be realized if the principle of balance in the formation of an agreement of will is applied, in which the state is responsible for providing protection to its citizens who in order to test this, the law must serve as an agent of change and renewal of the law.

The method used in this study is normative legal research which is carried out as an effort to obtain the necessary data related to the problem. The data used are secondary data consisting of primary legal materials, secondary legal materials, and tertiary legal materials. In addition, primary data is also used as a support for secondary data legal materials. For data analysis is carried out by qualitative analysis methods.

From the research it is concluded that: First, there is a risk faced by the debtor as a result of the termination of the fiduciary guarantee. The termination of the fiduciary guarantee is due to: a) default of the debtor on the principal agreement; b) non-fulfillment of the requirements stipulated by law as a formal agreement which results in the agreement being null and void; c) due to defects of will and abuse of circumstances; and d) as a result of the cancellation of the fiduciary agreement by the court because the main agreement is null and void by law. The risks faced by the debtor can be divided into 2 (two): 1) The risk of termination of the fiduciary guarantee agreement due to default, namely: a) The creditor demands that the debtor pay in full the debtor's debt without going through demands for cancellation of the agreement; b) The creditor demands the cancellation of the main agreement which results in the cancellation of the fiduciary agreement or the default debtor actually submits a demand for the cancellation of the main agreement and results in the cancellation of the fiduciary agreement; 2) The debtor's risk due to the termination of the fiduciary guarantee due to the cancellation of the main agreement or the fiduciary guarantee agreement, either because it is null and void or canceled/requested for cancellation by the judge is that the agreement must return to its original state as if no agreement had occurred. So that the risk faced by the debtor is that the fiduciary guarantee debtor in the consumer financing agreement must pay and return all the money received to buy the fiduciary guarantee object and or hand over the fiduciary guarantee object to the creditor. Second, regarding the risks faced by the debtor due to the termination of the fiduciary guarantee, the debtor must receive legal protection because with the termination of the fiduciary guarantee, the situation will return to its original state as if there had never been a fiduciary agreement, so that no party may be harmed. Such legal protection includes: 1) Preventive legal protection, namely: a) providing regulations that compel the fulfillment of fiduciary registration obligations; b) Avoiding agreements based on misuse of circumstances that do not yet have legal rules and are only based on jurisprudence; c) The agreement/agreement must be carried out in good faith, in accordance with Article 1338 paragraph 3 of the Civil Code, Article 1266 of the Civil Code, and Article 4c of Law no. 8 of

1999, in which consumers have the right to have correct, clear and honest information regarding the condition of the guarantee of goods/services; d) In resolving disputes, the public needs to know about the existence of a consumer protection agency; 2) Repressive legal protection, where the cancellation of the agreement is carried out by the judge, the judge in deciding the dispute must be able to provide a decision that can provide certainty and protection to the parties, because the judge's decision is a process of establishing law by applying regulations as a concretization of legal regulations that are general (*das sollen*) by remembering certain concrete events (*das sein*). Third, state protection of citizens is one of the rights of citizens embodied in Article 28D paragraph (1) of the 1945 Constitution of the Republic of Indonesia. Therefore the state is responsible for providing protection that provides legal certainty and justice for legal debtors against risks resulting from termination of fiduciary guarantees, which granted by the state through: 1) Construction of Fiduciary Guarantee Law which consists of: a) Construction of good faith as a legal culture in binding the main agreement and binding Fiduciary Guarantees; b) Legal Construction Provisions of Article 5 Law no. 42 of 1999 regarding the form of a Notary deed as a compelling provision; and c) Legal construction provisions of Article 11 Law no. 42 of 1999 regarding the Obligation to Register Fiduciary Guarantees as a form of legal certainty for debtors and creditors; 2) Renewal of the Fiduciary Material Guarantee Law to keep pace with developments in society's needs and Indonesia's economic development; 3) Implementing the Modern system of online registration of Fiduciary Guarantees which provides more legal certainty for fulfilling the principle of publicity; 4) Renewal of the Consumer Protection Act by providing Legal Certainty related to consumer rights which includes: the right to fulfill fiduciary registration obligations as a form of consumer/debtor protection from injustice resulting from termination of fiduciary guarantees; b) the right to negotiate and pay off debts when the debtor is in default with an arrears of 10% without coercion for execution; and the right of opportunity to negotiate on standard agreements/standard clauses on (notarial fiduciary guarantee agreements).

Recommendations: First, Consumer financing business actors (debtors) should pay attention to the formal requirements in making a fiduciary agreement so that the agreement does not contain any formal defects which can result in the agreement being cancelled; and not take advantage of an unequal position which could result in an agreement containing abuse of circumstances. Second, considering that the debtor must receive legal protection from the consequences of terminating the fiduciary guarantee, the government should immediately make legal regulations regarding the abuse of circumstances and standards of content that must be contained in the fiduciary guarantee deed in order to provide legal certainty. Third, for the Government to immediately realize the renewal of the Fiduciary Guarantee Law which includes: a) the obligation to register and apply sanctions; b) the obligation to draw up a fiduciary guarantee deed and apply sanctions; c) must be made in the agreement terms of termination due to default if the remaining liability is 10% or less; d) SKMF must be in the form of an authentic deed because SKMF is expected to be used as the basis for rights for creditors to make a deed of imposing fiduciary guarantees before a Notary and also immediately reform the Consumer Protection Act related to the protection of consumer rights regarding standard agreements that give consumers rights to be able to negotiate on the standard agreement.