

Semester Gasal 2021/2022

Marihot Simanjuntak
2007190026

Hendricus Judi Andrianto
2007190008



Universitas Kristen Indonesia

Program Pascasarjana

SURAT KEPUTUSAN DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Nomor : 0037/UKI.PPS/PPA.04.00/2022

tentang:

**PENGANGKATAN PROMOTOR, KO-PROMOTOR 1, DAN KO-PROMOTOR 2
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR ANGKATAN II TAHUN
AKADEMIK GENAP 2020/2021 PADA PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

- Menimbang** : a. Bahwa untuk keperluan kelancaran pelaksanaan pembimbingan penelitian dan penulisan Disertasi yang baik dan bermutu, perlu mengangkat Promotor dan Ko-Promotor Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia;
- b. Bahwa yang namanya tercantum dalam lampiran keputusan ini dipandang memenuhi syarat dan sesuai dengan kompetensi keilmuannya untuk diangkat sebagai Promotor dan Ko-Promotor Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia;
- c. Bahwa untuk keperluan pada huruf a dan b tersebut, perlu ditetapkan dengan Surat Keputusan Kaprodi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia;
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2012, tanggal 10 Agustus 2012 tentang Pendidikan Indonesia;
2. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2014, tanggal 04 Februari 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi;
3. Peraturan Yayasan Universitas Kristen Indonesia Nomor 147/YUKI/A.402/11.20, tanggal 17 November 2020 tentang Statuta Universitas Kristen Indonesia;
4. Keputusan Rektor UKI No. 276/UKI.R/SK/SDM.02.07/2018 tanggal 16 Agustus 2018 tentang Pemberhentian dan Pengangkatan Direktur.

Memperhatikan : Usulan Ketua Program Studi Hukum Program Doktor (S3) Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia

MEMUTUSKAN

- Menetapkan : KEPUTUSAN DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA TENTANG PENGANGKATAN PROMOTOR, KO- PROMOTOR 1, KO-PROMOTOR 2 PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR ANGKATAN II TAHUN AKADEMIK GENAP 2020/2021 PADA PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.
- Pertama : Mengangkat mereka yang nama-namanya tercantum dalam lampiran surat keputusan ini, yaitu kolom 1 (satu) untuk mahasiswa yang dibimbing, kolom 3 (tiga) baris pertama sebagai Promotor, dalam kolom 3 (tiga) baris kedua sebagai Ko-Promotor 1, dan dalam kolom 3 (tiga) baris ketiga sebagai Ko-Promotor 2.
- Kedua : Promotor dan Ko-Promotor bertugas membimbing Penelitian dan Penulisan Disertasi Mahasiswa Program Studi Hukum Program Doktor mulai dari penyusunan proposal sampai yang terbimbing dinyatakan selesai (lulus) penulisan disertasinya.
- Ketiga : Apabila di kemudian hari terdapat kesalahan atau kekeliruan akan diperbaiki seperlunya.

Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 28 Maret 2022

Direktur Program Pascasarjana
Universitas Kristen Indonesia



Dr. Bintang R. Simbolon, M.Si.
NIP./NIDN. : 941387/0320086508

Tembusan:

1. Rektor UKI
2. WRA UKI
3. Kaprodi PDH
4. Dosen Yang Bersangkutan
5. Arsip

Lampiran : Surat Keputusan Nomor 0037/UKI.PDIH/PP.2/2022
Tanggal : 28 Maret 2022



**DAFTAR PEMBIMBING (PROMOTOR DAN KO PROMOTOR) PENULISAN DAN PENELITIAN DISERTASI
MAHASISWA PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
TAHUN AKADEMIK 2021/2022 (SEMESTER GASAL)**

No.	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Disertasi	Promotor, Ko. Promotor 1, Ko. Promotor 2	
9.	2007190026	MARIHOT SIMANJUNTAK	PERLINDUNGAN HUKUM KONSUMEN YANG DIKAITKAN DENGAN REGULASI ASURANSI KHUSUSNYA PENYELESAIAN KLAIM DALAM PENGEMBANGAN EKONOMI INDONESIA (STUDY KASUS: ASURANSI MARINE HULL)	Prof. Dr. M.S. Tumanggor, S.H., M.S.	Promotor
				Dr. Bernard Nainggolan, S.H., M.H.	Ko- Promotor 1
				Dr. Wiwik S. Widiarty, S.H., M.H.	Ko- Promotor 2

Jakarta, 28 Maret 2022

Mengetahui,
Direktur Pascasarjana-UKI

Dr. Bintang R. Simbolon, M.Si.
NIP./NIDN : 941387/0320086508

Ketua Program Studi Hukum
Program Doktor



Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.
NIP./NIDN. : 191690/8807033420



Universitas Kristen Indonesia Program Pascasarjana

SURAT KEPUTUSAN DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Nomor : 0015/UKI.PPS/PPA.04.00/2022

tentang:

**PENGANGKATAN PROMOTOR, KO-PROMOTOR 1, DAN KO-PROMOTOR 2
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR ANGKATAN PERTAMA
TAHUN AKADEMIK 2020/2021 PADA PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

- Menimbang** : a. Bahwa untuk keperluan kelancaran pelaksanaan pembimbingan penelitian dan penulisan Disertasi yang baik dan bermutu, perlu mengangkat Promotor dan Ko-Promotor Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia;
- b. Bahwa yang namanya tercantum dalam lampiran keputusan ini dipandang memenuhi syarat dan sesuai dengan kompetensi keilmuannya untuk diangkat sebagai Promotor dan Ko-Promotor Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia;
- c. Bahwa untuk keperluan pada huruf a dan b tersebut, perlu ditetapkan dengan Surat Keputusan Kaprodi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia;
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2012, tanggal 10 Agustus 2012 tentang Pendidikan Indonesia;
2. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2014, tanggal 04 Februari 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi;
3. Peraturan Yayasan Universitas Kristen Indonesia Nomor 147/YUKI/A.402/11.20, tanggal 17 November 2020 tentang Statuta Universitas Kristen Indonesia;
4. Keputusan Rektor UKI No. 276/UKI.R/SK/SDM.02.07/2018 tanggal 16 Agustus 2018 tentang Pemberhentian dan Pengangkatan Direktur.

Memperhatikan : Usulan Ketua Program Studi Hukum Program Doktor (S3) Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia

MEMUTUSKAN

- Menetapkan : KEPUTUSAN DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA TENTANG PENGANGKATAN PROMOTOR, KO- PROMOTOR 1, KO-PROMOTOR 2 PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR ANGKATAN III TAHUN AKADEMIK GASAL 2021/2022 PADA PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.
- Pertama : Mengangkat mereka yang nama-namanya tercantum dalam lampiran surat keputusan ini, yaitu kolom 1 (satu) untuk mahasiswa yang dibimbing, kolom 3 (tiga) baris pertama sebagai Promotor, dalam kolom 3 (tiga) baris kedua sebagai Ko-Promotor 1, dan dalam kolom 3 (tiga) baris ketiga sebagai Ko-Promotor 2.
- Kedua : Promotor dan Ko-Promotor bertugas membimbing Penelitian dan Penulisan Disertasi Mahasiswa Program Studi Hukum Program Doktor mulai dari penyusunan proposal sampai yang terbimbing dinyatakan selesai (lulus) penulisan disertasinya.
- Ketiga : Apabila di kemudian hari terdapat kesalahan atau kekeliruan akan diperbaiki seperlunya.

Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 18 Februari 2022

Direktur Program Pascasarjana
Universitas Kristen Indonesia



Dr. Bintang R. Simbolon, M.Si.
NIP./NIDN. : 941387/0320086508

Tembusan:

1. Rektor UKI
2. WRA UKI
3. Kaprodi PDH
4. Dosen Yang Bersangkutan
5. Arsip

Lampiran : Surat Keputusan Nomor 0015/UKI.PPS/PPA.04.00/2022
Tanggal : 18 Februari 2022



**DAFTAR PEMBIMBING (PROMOTOR DAN KO PROMOTOR) PENULISAN DAN PENELITIAN DISERTASI
MAHASISWA PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
TAHUN AKADEMIK 2021/2022 (SEMESTER GASAL)**

No.	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Disertasi	Promotor, Ko. Promotor 1, Ko. Promotor 2	
8.	2007190008	HENDRICUS JUDI ANDRIANTO	FUNGSI PROFESI PENILAI DALAM PROSES PENGADAAN TANAH PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL DALAM MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM	Prof. Dr. Joni Emirzon, S.H., M.Hum., FCB.arb	Promotor
				Dr. Bernard Nainggolan, S.H., M.H.	Ko- Promotor 1
				Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H.	Ko- Promotor 2

Jakarta, 18 Februari 2022

Mengetahui,

Direktur Pascasarjana-UKI



Dr. Bintang R. Simbolon, M.Si.
NIP/NIDN : 941387/0320086508



Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.H., M.S.
NIP./NIDN. : 191690/8807033420

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONSUMEN DALAM
ASURANSI PERKAPALAN (*MARINE HULL INSURANCE*) SEBAGAI
UPAYA PENGEMBANGAN EKONOMI INDONESIA**

***LEGAL PROTECTION FOR CONSUMERS IN MARINE HULL
INSURANCE IN AN EFFORT TO DEVELOP THE INDONESIAN
ECONOMY***

DISERTASI

Oleh

**MARIHOT SIMANJUNTAK
2007190026**



PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR

PROGRAM PASCASARJANA

UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

JAKARTA

2023

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONSUMEN DALAM
ASURANSI PERKAPALAN (*MARINE HULL INSURANCE*) SEBAGAI
UPAYA PENGEMBANGAN EKONOMI INDONESIA**

***LEGAL PROTECTION FOR CONSUMERS IN MARINE HULL
INSURANCE IN AN EFFORT TO DEVELOP THE INDONESIAN
ECONOMY***

DISERTASI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar

Doktor Hukum (Dr.) pada Program Studi Hukum Program Doktor

Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia

Oleh

MARIHOT SIMANJUNTAK

2007190026



PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR

PROGRAM PASCASARJANA

UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

JAKARTA

2023



PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Marihot Simanjuntak
NIM : 2007190026
Program Studi : Hukum Program Doktor
Fakultas : Program Pascasarjana

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul "PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONSUMEN DALAM ASURANSI PERKAPALAN (*MARINE HULL INSURANCE*) SEBAGAI UPAYA PENGEMBANGAN EKONOMI INDONESIA":

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta Juli 2023



Marihot Simanjuntak
NIM:2007190



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR

PERSETUJUAN TIM PROMOTOR

PERLINDUNGAN HUKUM KONSUMEN DALAM ASURANSI PERKAPALAN
(*MARINE HULL INSURANCE*) SEBAGAI SALAH SATU UPAYA PENGEMBANGAN
EKONOMI INDONESIA

Oleh:

Nama : Marihot Simanjuntak
NIM : 2007190026
Program Studi : Hukum Program Doktor
Konsentrasi : Hukum Ekonomi/Bisnis

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Ujian Tertutup guna mencapai gelar Doktor Hukum pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia.

Jakarta, Juli 2023

Menyetujui,
Promotor

Prof. Dr. M.S. Tumanggor, S.H., M.Si
NIP/NIDK:

Co Promotor I

Dr. Bernard Nainggolan, S.H., M.H.
NIP/NIDN: 951400/0304056301

Co Promotor II

Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H.
NIP/NIDN: 141104/0327096504



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR

PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI

Pada tanggal 05 Oktober 2023 telah diselenggarakan Ujian Terbuka untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Strata Tiga pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama : Marihot Simanjuntak
NIM : 2007190026
Program Studi : Hukum Program Doktor
Konsentrasi : Hukum Ekonomi/Bisnis

Termasuk ujian Tugas Akhir yang berjudul **"PERLINDUNGAN HUKUM KONSUMEN DALAM ASURANSI PERKAPALAN (MARINE HULL) SEBAGAI UPAYA PENGEMBANGAN EKONOMI INDONESIA"** oleh tim penguji yang terdiri dari:

No.	Nama Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA	Ketua	1
2	Prof. Dr. John Piers, S.H., M.H., M.S.	Sekretaris	2
3	Prof. Dr. M.S. Tumanggor, S.H., M.Si	Promotor	3
4	Dr. Bernard Nainggolan, S.H., M.H.	Co Promotor 1	4
5	Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H.	Co Promotor 2	5
6	Prof. Dr. Marthen Napang, S.H., M.H., M.S.	Penguji	6
7	Prof. Ir. Roy H.M. Sembel, MBA, Ph.D.	Penguji	7



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR

LEMBAR PENGESAHAN

PERLINDUNGAN HUKUM KONSUMEN DALAM ASURANSI
PERKAPALAN (*MARINE HULL*) SEBAGAI UPAYA PENGEMBANGAN
EKONOMI INDONESIA

Nama : Marhot Simanjuntak
NIM : 2007190026
Program Studi : Hukum Program Doktor
Konsentrasi : Hukum Ekonomi/Bisnis

Disertasi dipertahankan didepan Dewan Penguji dalam Ujian Terbuka guna mencapai gelar Doktor Hukum pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia dan diterima untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Doktor (Dr.).

Jakarta, 05 Oktober 2023

Mengesahkan,
Universitas Kristen Indonesia

Direktur

Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd., P.A.
NIP/NIDN: 001473/0320116402



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR

Pernyataan Dan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Marihot Simanjuntak
NIM : 2007190026
Program Studi : Hukum Program Doktor
Fakultas : Program Pascasarjana
Jenis Tugas Akhir : Disertasi
Judul : PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONSUMEN
DALAM ASURANSI PERKAPALAN (*MARINE HULL
INSURANCE*) SEBAGAI UPAYA PENGEMBANGAN
EKONOMI INDONESIA

Menyatakan bahwa :

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan saya mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Noneksklusif tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundang-undangan Republik Indonesia lainnya dan Integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Tekarta, Juli 2023



Marihot Simanjuntak

NIM: 2007190026

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur dipanjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, Pencipta Alam Semesta, Alfa dan Omega, yang selalu menyertai kita dalam setiap gerak, langkah, ucap dan pikiran kita. Dialah Maha Pengasih, Sumber Segala Ilmu, hari ini, besok dan selama-lamanya. Dan karena Dia pula, disertasi dengan judul “Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen dalam Asuransi Perkapalan (*Marine Hull Insurance*) sebagai upaya pengembangan ekonomi Indonesia” dapat diselesaikan penulisannya. Penulisan disertasi ini adalah salah satu syarat untuk mendapatkan gelar keilmuan strata tiga, yaitu doktor di bidang ilmu hukum atau doktor hukum, yang diselenggarakan oleh Program Pasca Sarjana Universitas Kristen Indonesia, Jakarta

Sangat banyak pihak terlibat dalam pembuatan disertasi ini, mulai dari dukungan doa, moril dan materil. Sehingga, selesainya disertasi ini tidak terlepas dari bimbingan, arahan dan bantuan semua pihak sehingga saya dapat menjalankan program doktor ilmu hukum. Untuk itu saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

- 1) Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., M.BA., selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia.
- 2) Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd. PA., selaku Direktur Pogram Pasca Sarjana Universitas Kristen Indonesia.
- 3) Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.S., M.H., selaku Ketua Program Studi Doktor Hukum Universitas Kristen Indonesia.
- 4) Prof. Dr. M.S Tumanggor, S.H., M.Si, sebagai Ketua Tim Promotor, yang telah berkenan meluangkan waktu meskipun dalam kesibukan yang tinggi, masih menyempatkan diri untuk membimbing, memberikan arahan dan pencerahan bagi penulisan maupun penyempurnaan disertasi ini.
- 5) Dr. Bernard Nainggolan, S.H., M.H., sebagai Ko - Promotor I, yang telah berkenan meluangkan waktu membimbing, memberikan arahan dan pencerahan bagi penulisan maupun penyempurnaan disertasi ini.
- 6) Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H., sebagai Ko - Promotor II, yang juga telah berkenan meluangkan waktu membimbing bagi penulisan maupun penyempurnaan disertasi ini.
- 7) Teman-Teman Mahasiswa S3 UKI Angkatan Kedua .
- 8) Kedua orangtua Penulis, HY Simanjuntak (Alm) dan SLB Bako (Alm), yang selalu mendorong anak-anaknya untuk selalu menimba ilmu pada saat dan posisi sesulit apapun.

- 9) Kedua mertua, L Aritonang (Alm) dan P Sihombing (Alm), yang selalu memberi dorongan dan menyertai penulis dalam doa, agar pendidikan Penulis lekas selesai.
- 10) Yang sangat istimewa: istri Penulis, Riris Br Aritonang, anak yang kusayangi: Brigita Vera Maharani Simanjuntak, Mayrini Thalia Simanjuntak, Ayuriska Michelin, dan Raja Kevin Nelson, yang selalu memberikan dorongan agar Penulis tetap semangat untuk menyelesaikan pendidikan di Program Doktor Ilmu Hukum ini.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas segenap budi dan jasa baik yang telah diberikan kepada penulis dalam merampungkan penelitian ini. Sudi kiranya hasil penelitian ini dan penulisan disertasi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca, khususnya bagi kalangan masyarakat pemerhati hukum kepailitan.

Jakarta, Juli 2023



Marihot Simanjuntak
NIM:2007192



DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR.....	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah	12
C. Rumusan Masalah	13
D. Tujuan Penelitian.....	14
E. Manfaat Penelitian.....	14
F. Kerangka Teori Hukum.....	15
1. Kerangka Teori.....	15
2. Kerangka Konsep	21
G. Orisinalitas Penelitian.....	32
H. Metode Penelitian.....	38
1. Jenis Penelitian	38
2. Pendekatan Penelitian.....	39
3. Spesifikasi Penelitian	41
4. Jenis dan Sumber Data	42
5. Teknik Pengumpulan Data	43
6. Teknik Analisis Data	44
7. Lokasi Penelitian	45
I. Sistematika Penulisan	46
BAB II.....	48
PERLINDUNGAN HUKUM KONSUMEN DALAM ASURANSI PERKAPALAN (<i>MARINE HULL INSURANCE</i>).....	48
A. Perlindungan Hukum Konsumen	48

B. Perlindungan Hukum Konsumen dalam Asuransi Perkapalan.....	55
BAB III	108
ANALISIS PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONSUMEN PADA ASURANSI PERKAPALAN (<i>MARINE HULL INSURANCE</i>) DAN MASALAHNYA.....	108
A. Praktik Asuransi <i>Marine Hull</i>	108
B. Mekanisme Kontrak Asuransi <i>Marine Hull</i> Ke Nasabah.....	109
C. Praktik Pengajuan Klaim Asuransi <i>Marine Hull</i>	112
D. Analisis Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen pada Asuransi Perkapalan (<i>Marine Hull Insurance</i>) dan Masalahnya.....	160
BAB IV	169
PERLINDUNGAN HUKUM KONSUMEN TERHADAP ASURANSI PERKAPALAN DI INDONESIA.....	169
A. Perlindungan Hukum Konsumen Pada Asuransi <i>Marine Hull and Machinery</i> Sebagai Upaya Pengembangan Ekonomi Indonesia	169
B. Tanggung Jawab Penanggung terhadap Klaim dalam Asuransi <i>Marine Hull and Machinery</i>	204
C. Perkembangan Asuransi Terhadap Perekonomian.....	221
D. Pendapatan Negara di Sektor Maritim	242
E. Perbandingan Hukum Berbagai Negara dalam Upaya Perlindungan Hukum Konsumen pada Asuransi <i>Marine Hull</i>	246
BAB V	281
PENUTUP	281
A. Kesimpulan.....	281
B. Saran	282
DAFTAR PUSTAKA	286
A. Buku	286
B. Peraturan Perundang-Undangan.....	292
C. Jurnal Ilmiah.....	293
D. Disertasi.....	296
E. Kasus Pengadilan	296
F. Internet.....	296
G. Laporan.....	299
H. Wawancara	299

LAMPIRAN.....	300
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	321



ABSTRAK

Judul Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen dalam Asuransi
Disertasi: Perkapalan (*Marine Hull Insurance*) Sebagai Upaya
 Pengembangan Ekonomi Indonesia

Pertumbuhan ekonomi mendorong pertumbuhan asuransi, dan pertumbuhan asuransi mendorong pertumbuhan ekonomi. Terdapat beberapa rumusan masalah yaitu: *Pertama*: apakah perlindungan hukum konsumen dalam asuransi perkapalan (*marine hull*); *Kedua*: mengapa perlindungan hukum konsumen pada asuransi perkapalan belum terpenuhi; *Ketiga*: bagaimana upaya perlindungan hukum konsumen pada asuransi perkapalan (*marine hull*) sebagai upaya pengembangan ekonomi Indonesia.

Adapun metode penelitian yang digunakan dalam penulisan ini adalah metode penelitian dengan pendekatan hukum normatif dan empiris. Juga dikaitkan dengan beberapa putusan pengadilan dan perbandingan dengan beberapa negara terkait perlindungan hukum konsumen asuransi *marine hull*. Bahan hukum yang merupakan bahan dasar yang akan dijadikan acuan atau pijakan dalam penulisan ini. Adapun yang menjadi bahan hukum dalam penulisan penelitian ini terdiri atas 3 (tiga) bagian, yaitu: bahan hukum primer, sekunder, dan tersier.

Hasil penelitian menghasilkan 3 (tiga) kesimpulan yaitu: *Pertama*: Perlindungan hukum konsumen dalam asuransi perkapalan (*marine hull*) yakni perlindungan hukum secara preventif dan perlindungan hukum secara represif. *Kedua*: Alasan perlindungan hukum konsumen pada asuransi perkapalan belum terpenuhi karena dalam melakukan klaim asuransi *marine hull* banyak persyaratan yang harus dilakukan oleh penanggung seperti kerusakan kapal yang harus memenuhi unsur-unsur sebagai objek asuransi yang memiliki resiko asuransi. Selain itu tidak adanya kepastian hukum secara khusus yang mengatur perlindungan hukum konsumen pada asuransi perkapalan di Indonesia menghambat terpenuhinya perlindungan hukum konsumen pada asuransi perkapalan yang efektif. *Ketiga*: Upaya perlindungan hukum konsumen pada asuransi perkapalan (*marine hull*) sebagai upaya pengembangan ekonomi Indonesia melalui perjanjian dan dengan bentuk perlindungan berupa kontrak asuransi yang memiliki klausula baku yang adil dan melibatkan unsur-unsur dalam polis asuransi. Selanjutnya melakukan upaya hukum melalui Arbitrasi, LAPS-SJK yang diganti ke BANI karena LAPS SJK dibawah OJK menjadi *conflict of interest* dan menegaskan penunjukan Badan Arbitrase khususnya pada kasus-kasus perdata.

Kata kunci: *Perlindungan Hukum, Asuransi, Marine Hull, Pengembangan*

Ekonomi Indonesia.

ABSTRACT

Legal protection for consumers in insurance agreements and practices as one of Indonesia's economic development efforts has been regulated in the Civil Code, the Commercial Code, Law No. 40 of 2014 concerning Insurance Business and the Consumer Protection Act. Each of these rules contains related to the legal protection of insurance agreements. Legal protection for insurance customers, the insurance (guarantor) will provide compensation to the insured (customer) in accordance with the methods and conditions contained in the policy. Against losses caused by guaranteed risks such as loss of property resulting from a hazard or disaster. Because general insurance companies have an obligation to pay/compensate losses to customers due to bankruptcy events within the insurance company, so as not to harm their customers. Consumer law protection in shipping insurance and based on comparative law in five countries (England, Singapore, Malaysia, Philippine and Indonesia), the statement using English law in the wording of insurance policy agreements for areas in Indonesia is important to be updated as one of Indonesia's economic development efforts is a standard the wording of the shipping insurance policy must be changed to comply with Indonesian law. So that when a claim case occurs in Indonesia, the settlement of claims does not become multi-interpreted, blurred and there is legal certainty. 2) Efforts to protect consumer law on Marine Hull insurance through agreements and other measures in practice, namely legal protection given to customers for failed Marine Hull insurance claims due to non-transparency of information in insurance policies. insurance contracts that have standard clauses that are fair and involve elements in insurance policies, such as bargaining position, negotiation, and proportionality, balance. Furthermore, repressive legal protection is given under BANI to be more independent, and confirms the appointment of the Arbitration Board especially in civil cases. 3) Consumer law protection efforts for insurance in general and shipping insurance in particular as one of Indonesia's economic development efforts that consumer legal protection for marine hull insurance through agreements and other efforts in practice namely for law enforcement and legal certainty.

Keywords: Consumer Legal Protection, Insurance, Marine Hull, Economic Development.

**FUNGSI DAN TANGGUNG JAWAB PENILAI PERTANAHAN DALAM
PENGADAAN TANAH PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL**

DISERTASI

Oleh

HENRICUS JUDI ADRIANTO

2007190008



**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2023**

FUNGSI DAN TANGGUNG JAWAB PENILAI PERTANAHAN DALAM PENGADAAN TANAH PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL

DISERTASI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar
Doktor Hukum (Dr.) pada Program Studi Hukum Program Doktor
Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia

Oleh

HENRICUS JUDI ADRIANTO

2007190008



**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2023**



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR**

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Henricus Judi Adrianto
NIM : 2007190008
Program Studi : Hukum Program Doktor
Fakultas : Program Pascasarjana

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul “FUNGSI DAN TANGGUNG JAWAB PENILAI PERTANAHAN DALAM PENGADAAN TANAH PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL”:

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 24 November 2023



Henricus Judi Adrianto
NIM: 2007190008



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR**

PERSETUJUAN TIM PROMOTOR

**FUNGSI DAN TANGGUNG JAWAB PENILAI PERTANAHAN DALAM
PENGADAAN TANAH PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL**
Oleh:

Nama : Henricus Judi Adrianto
NIM : 2007190008
Program Studi : Hukum Program Doktor
Konsentrasi : Hukum Ekonomi/Bisnis

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Ujian Terbuka guna mencapai gelar Doktor Hukum pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia.

Jakarta, 24 November 2023

Menyetujui,

Promotor

Prof. Dr. Joni Emirzon, S.H., M.Hum., FCB.arb.
NIP/NIDN: 0017066603

Co Promotor I

Dr. Bernard Nainggolan, S.H., M.H.
NIP/NIDN: 141103/0304106202

Co Promotor II

Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H.
NIP/NIDN: 981456/0314086404



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR**

LEMBAR PENGESAHAN

**FUNGSI DAN TANGGUNG JAWAB PENILAI PERTANAHAN DALAM
PENGADAAN TANAH PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL**

Nama : Henricus Judi Adrianto
NIM : 2007190008
Program Studi : Hukum Program Doktor
Konsentrasi : Hukum Ekonomi/Bisnis

Disertasi dipertahankan didepan Dewan Penguji dalam Ujian Terbuka guna mencapai gelar Doktor Hukum pada Program Studi Hukum Program Doktor Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia dan diterima untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Doktor (Dr.).

Jakarta, 24 November 2023

Mengesahkan,
Universitas Kristen Indonesia

Direktur
Program Pascasarjana



Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd., P.A.
NIP/NIDN: 001473/0320116402



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM DOKTOR

Pernyataan Dan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Henricus Judi Ardiyanto
NIM : 2007190008
Program Studi : Hukum Program Doktor
Fakultas : Program Pascasarjana
Jenis Tugas Akhir : Disertasi
Judul : FUNGSI DAN TANGGUNG JAWAB PENILAI
PERTANAHAN DALAM PENGADAAN TANAH
PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL

Menyatakan bahwa :

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan saya mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Noneksklusif tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilih hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundang undangan Republik Indonesia lainnya dan Integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Jakarta, 24 November 2023



Henricus Judi Ardiyanto
NIM: 2007190008

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala limpahan anugerah, kasih dan penyertaan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Disertasi yang akan diajukan kepada Program Pascasarjana Doktor. Disertasi yang penulis beri judul: FUNGSI DAN TANGGUNG JAWAB PENILAI PERTANAHAN DALAM PENGADAAN TANAH PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL. Sangat banyak pihak terlibat dalam pembuatan disertasi ini, mulai dari dukungan doa, moril dan materil. Sehingga, selesainya disertasi ini tidak terlepas dari bimbingan, arahan dan bantuan semua pihak sehingga saya dapat menjalankan program doktor ilmu hukum. Untuk itu saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

- 1) Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., M.BA., selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia.
- 2) Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd. PA., selaku Direktur Pogram Pasca Sarjana Universitas Kristen Indonesia.
- 3) Prof. Dr. John Pieris, S.H., M.S., M.H., selaku Ketua Program Studi Doktor Hukum Universitas Kristen Indonesia.
- 4) Prof. Dr. Joni Emirzon, S.H., M.Hum., FCB.arb, sebagai Ketua Tim Promotor, yang telah berkenan meluangkan waktu meskipun dalam kesibukan yang tinggi, masih menyempatkan diri untuk membimbing, memberikan arahan dan pencerahan bagi penulisan maupun penyempurnaan disertasi ini.
- 5) Dr. Bernard Naingolan, S.H., M.H., Ko - Promotor I, sebagai anggota Tim Promotor yang berkenan berbagi pengalaman atas praktik menjalankan usaha (*going concern*) yang beliau lakukan dalam pekerjaannya sebagai Kurator.
- 6) Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H., Ko - Promotor II, sebagai anggota Tim Promotor yang berkenan berbagi ilmu dengan metodologi penelitian yang baik dalam penulisan disertasi ini.
- 7) Para Pengajar di Program Studi Hukum Universitas Kristen Indonesia.
- 8) Para Staf Administrasi di Program Studi Hukum Universitas Kristen Indonesia.
- 9) Teman-Teman Mahasiswa S3 UKI Angkatan Pertama 2020.
- 10) Keluarga Henricus Judi Adrianto, yakni Istri tercinta Ir. Marleen Erna Dien M.Si, dan Anak tercinta : Vico Yudi Saputro SH, M.Ec.Dev. dan Pricilia Dwi Angreni Putri SH, M.Kn
- 11) Karyawan KJPP Henricus Judi Agdrianto dan Rekan

Semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas segenap budi dan jasa baik yang telah diberikan kepada penulis dalam merampungkan penelitian ini. Sudi kiranya hasil penelitian ini dan penulisan disertasi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca, khususnya bagi kalangan masyarakat.

Jakarta, 24 Nopember 2023

Henricus Judi Adrianto

NIM: 2007190008

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN PROMOTOR	iii
LEMBAR PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI	iv
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
LEMBAR PENGESAHAN.....	vi
LEMBAR SK DEWAN PENGUJI	vii
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xi
ABSTRAK	xiv
ABSTRACT	xv
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	26
C. Rumusan Masalah.....	27
D. Tujuan Penelitian	27
E. Kegunaan Penelitian	28
a. Teoritis	28
b. Praktis	28
F. Kerangka Teori	28
G. Metode Penelitian	43
a. Tipe Penelitian	43
b. Pendekatan Penelitian	46
c. Spesifikasi Penelitian.....	48
d. Jenis dan Sumber Data.....	48
e. Teknik Pengumpulan Data.....	49
f. Teknik Analisa Data	51
g. Lokasi Penelitian.....	51
h. Orisinalitas Penelitian	51
 BAB II : FUNGSI DAN TANGGUNG JAWAB PENILAI DALAM PENGADAAN TANAH PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL	 76
A. Sejarah Pembentukan Penilai Dalam Pengadaan Tanah Pada Proyek Strategis Nasional	 76
B. Asas-Asas Penilaian Pengadaan Tanah Pada Proyek Strategis Nasional	 83
C. Pengaturan Pembentukan Penilai Dalam Pengadaan Tanah Pada Proyek Strategis Nasional	 87
D. Fungsi Dan Tanggung Jawab Penilai dalam Pengadaan Tanah pada Proyek Strategis Nasional.....	 93
d.1. Fungsi Penilai dalam Pengadaan Tanah pada Proyek Strategis Nasional	 93
d.2. Tanggung Jawab Penilai dalam Pengadaan Tanah pada Proyek	

	Strategis Nasional	100
BAB III	:	PRO DAN KONTRA DALAM LAPORAN HASIL PENILAIAN PADA PROYEK STRATEGIS NASIONAL.....
		109
	A.	Proses Penilaian dalam Proyek Strategis Nasional
		109
	a.1.	Pengumuman Tender Melalui Website Pemerintah Daerah.....
		109
	a.2.	Syarat-Syarat Mengikuti Tender Yang Ditentukan Pejabat Pembuat Komitmen
		109
	a.3.	Syarat-Syarat Penilai untuk Mengikuti Proses Pengadaan Penilaian.....
		110
	a.4.	Pengumuman Pemenang Tender.....
		114
	a.5.	Kontrak Pemenang Tender.....
		114
	a.6.	Rapat Koordinasi dengan Tim Teknis Pemerintah Daerah.....
		116
	a.7.	Verifikasi Dokumen Tanah Yang akan Dibebaskan....
		116
	a.8.	Peninjauan ke Lokasi Tanah Yang akan Dibebaskan ..
		118
	a.9.	Penilaian Tanah Yang Dibebaskan Berdasarkan Standar Penilaian Indonesia
		126
	a.10.	Laporan Penilaian
		140
	a.11.	Sosialisasi ke Masyarakat Yang Terkena Pembebasan Tanah Proyek Strategis Nasional
		146
	B.	Pro dan Kontra Hasil Penilaian.....
		149
	b.1.	Pro Terhadap Hasil Penilaian.....
		149
	b.2.	Kontra Terhadap Hasil Penilaian
		166
	C.	Analisis Teori.....
		172
BAB IV	:	PENERAPAN DAN PENYELESAIAN KASUS-KASUS DALAM PROYEK STRATEGIS NASIONAL.....
		187
	A.	Proyek-Proyek Yang Terkait dengan Pembebasan Tanah untuk Proyek Strategis Nasional
		187
	a.1	Uraian Mengenai Pembebasan Tanah
		187
	a.2	Peraturan/Regulasi terkait Pembebasan Tanah
		189
	a.3	Penugasan Pekerjaan Pembebasan Tanah
		190
	a.4	Ruang Lingkup Pekerjaan
		191
	B.	Putusan Pengadilan pada Kasus Pembebasan Tanah untuk Proyek Strategis Nasional
		196
	C.	Penerapan dan Penyelesaian Kasus-Kasus dalam Proyek Strategis Nasional
		199
	c.1.	Penyelesaian Melalui Pola Litigasi
		200
	c.2.	Penyelesaian Melalui Pola Non Litigasi
		206
	D.	Analisis Teori.....
		208

BAB V	:	PENUTUP	
		A. Simpulan	227
		B. Saran	228
DAFTAR PUSTAKA.....			229
LAMPIRAN.....			242



ABSTRAK

Judul Disertasi: Fungsi dan Tanggung Jawab Penilai Pertanahan Dalam Pengadaan Tanah Pada Proyek Strategis Nasional

Penelitian ini membahas mengenai fungsi dan tanggung jawab penilai pertanahan dalam pengadaan tanah pada Proyek Strategis Nasional. Permasalahan pada penelitian ini adalah 1) Apakah fungsi dan tanggung jawab penilai dalam pengadaan tanah pada Proyek Strategi Nasional sudah mendapatkan perlindungan hukum; 2) Mengapa terjadi pro dan kontra dalam laporan hasil penilaian tim penilai dalam Proyek Strategis Nasional; dan 3) Bagaimana penerapan dan penyelesaian kasus- kasus dalam Proyek Strategis Nasional. Dalam penelitian ini menggunakan penelitian normatif-empiris yang merupakan suatu pemahaman hukum dalam arti norma (aturan) dan pelaksanaan aturan hukum dalam perilaku nyata sebagai akibat keberlakuan norma hukum. Pendekatan yang dapat digunakan dalam penelitian hukum normatif-empiris meliputi: Pendekatan konseptual, Pendekatan perundang-undangan, Pendekatan kasus, Pendekatan sosiologi hukum. Adapun tanggung jawab penilai dalam pengadaan tanah pada Proyek Strategis Nasional adalah sebagai berikut: Penilai bertanggung jawab atas hasil penilaian dan/atau jasa yang diberikan, Penilai tidak mencampuradukkan dan/atau memuat kepentingan pribadi atas hasil penilaian, Penilai bertanggung jawab atas penandatanganan pernyataan Penilai dalam Laporan Penilaian. Hasil penilaian yang telah dituangkan dalam laporan penilaian dan telah disosialisasikan ke masyarakat yang terkena dampak pengadaan lahan dan instansi terkait tidak terlepas dari pro dan kontra terhadap hasil penilaian tersebut. Upaya Penyelesaian Sengketa secara umum bisa dilakukan dengan cara litigasi dan nonlitigasi, Cara litigasi adalah istilah dalam hukum mengenai penyelesaian sengketa melalui jalur pengadilan. Prosesnya dilakukan dengan penjabaran informasi dan bukti terkait sengketa dan ketika dipersidangkan gunanya adalah untuk menghindari permasalahan yang tidak terduga di kemudian hari kemudian masalah sengketa tersebut nantinya akan diselesaikan dibawah naungan hukum. penyelesaian sengketa non-litigasi atau Alternative Dispute Resolution (ADR) adalah sebuah upaya atau cara penyelesaian sengketa yang dilakukan di luar Lembaga peradilan dengan beberapa cara yaitu cara arbitrase, konsultasi, negosiasi, mediasi, dan konsiliasi. Kesimpulan dari penelitian ini adalah peran Profesi Penilai dalam pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum sesuai kewenangannya sangat jelas sebagaimana diatur dalam Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum. Dalam mengantisipasi kemungkinan masalah yang terjadi dalam Pengadaan Tanah Bagi Kepentingan Umum, dapat dilakukan dengan peningkatan kemampuan sumber daya manusia (Penilai) yaitu peningkatan pengetahuan tentang manajemen risiko. Pada manajemen risiko pada dasarnya dilakukan melalui proses-proses yaitu identifikasi risiko, evaluasi dan pengukuran risiko, dan pengelolaan risiko. Dalam melaksanakan tugasnya sebagai Penilai, Penilai memerlukan regulator yang menaungi peran profesi Penilai. Pembuatan RUU Penilai merupakan peluang bagi profesi Penilai untuk menjadikan RUU Penilai pedoman atau standar dalam melakukan tugasnya, perlindungan dan kepastian hukum, optimalisasi penerimaan negara, serta mencegah krisis ekonomi.

Kata Kunci: *Penilai, Penilai Pertanahan, Pengadaan Tanah, Proyek Strategis Nasional.*

ABSTRACT

Title Dissertation: Functions and Responsibilities of Land Appraisers in Land Acquisition for National Strategic Projects

This research discusses the functions and responsibilities of land appraisers in land acquisition for National Strategic Projects. The problems in this research are 1) Have the functions and responsibilities of appraisers in land acquisition for the National Strategy Project received legal protection; 2) Why are there pros and cons in the assessment report of the assessment team in the National Strategic Project; and 3) How to implement and resolve cases in National Strategic Projects. This research uses normative-empirical research which is an understanding of law in the sense of norms (rules) and the implementation of legal rules in real behavior as a result of the implementation of legal norms. Approaches that can be used in normative-empirical legal research include: Conceptual approach, Statutory approach, Case approach, Sociology of law approach. The responsibilities of the appraiser in land acquisition in the National Strategic Project are as follows: The appraiser is responsible for the results of the appraisal and/or services provided, The appraiser does not mix up and/or contain personal interests in the assessment results, The Appraiser is responsible for signing the Appraiser's statement in the Appraisal Report. The results of the assessment that have been outlined in the assessment report and have been disseminated to communities affected by land acquisition and related agencies are inseparable from the pros and cons of the assessment results. Dispute Resolution efforts in general can be done by means of litigation and non-litigation, Litigation method is a term in law regarding dispute resolution through court channels. The process is carried out by elaborating information and evidence related to the dispute and when it is heard the point is to avoid unexpected problems in the future then the dispute problem will later be resolved under the auspices of the law. non-litigation dispute resolution or Alternative Dispute Resolution (ADR) is an effort or way of resolving disputes carried out outside the judicial institution in several ways, namely arbitration, consultation, negotiation, mediation, and conciliation. Conclusion of this research is that the role of the Appraiser Professional in procuring land for development in the public interest is very clear according to its authority as regulated in Law Number 19 of 2021 concerning the Implementation of Land Acquisition for Development in the Public Interest. In anticipating possible problems that may occur in Land Acquisition for Public Use, this can be done by increasing the capability of human resources (Appraisers), namely increasing knowledge about risk management. Risk management is basically carried out through processes, namely risk identification, risk evaluation and measurement, and risk management. In carrying out their duties as an Appraiser, the Appraiser needs a regulator who oversees the role of the Appraiser profession. The drafting of the Appraisal Bill is an opportunity for the Appraisal profession to make the Appraisal Bill a guide or standard in carrying out its duties, providing legal protection and certainty, optimizing state revenues, and preventing economic crises.

Key Word :Appraiser, Land Appraiser, Land Acquisition, National Strategic Project.