

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Abdul Kadir Muhammad, *Hukum Perikatan*, Alumni, Bandung, 2000.
- _____, *Hukum Perikatan Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2014.
- Achmad Ikhsan, *Hukum Perdata I B*, Pembimbing Masa, Jakarta, 2008.
- Aditya Sudarnanto, *Pejabat Pembuat Akta Tanah, Antara Kewenangan Dan Kewajiban*, Pelita Ilmu, Semarang, 2009.
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, PT. RajaGrafindo Persada, Jakarta, 2016.
- Agus Yudha Hernoko, *Hukum Perjanjian: Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial*, Kencana Prenadamedia Group, Jakarta, 2014.
- Ahmadi Miru dan Sutaman Yodo, *Hukum Perlindungan Konsumen*, Raja Grafindo, Jakarta, 2000.
- Ahmadi Miru dan Sakka Pati, *Hukum Perikatan Penjelasan Makna Pasal 1233 sampai 1456 KUHPerdata*, PT. Rajagrafindo Persada, Jakarta, 2008.
- Ahmadi Miru, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2007.
- Ali Achmad Chomzah, *Hukum Pertanahan, Pemberian Hak Atas Tanah Negara, Sertifikat Dan Permasalahan*, Prestasi Pustaka, Jakarta, 2002.
- Amiruddin dan H. Zainal Asikin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2004.
- Andika Wijaya dan Wida Peace Ananta, *Hukum Bisnis Properti Indonesia*, Gramedia Widiasarana Indonesia, Jakarta, 2017.
- Anton Tan, *The Real Secret of Successful Investor and Developer*, Elex Media Komputindo, Jakarta, 2014.
- Bachtiar Effendi, *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Peraturan-Peraturan Pelaksanaannya*, Alumni, Bandung, 1993.
- Bambang Waluyo, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, Sinar Grafika, Jakarta, 2002.

- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-undang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta, 2007.
- Darwanto Gadiman, *Hak Dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Pengikatan Jual- Beli Tanah Bersertipikat*, Sumber Ilmu, Bandung, 2008.
- Deputi Survey, *Petunjuk teknis Direktorat Survey dan Potensi Tanah*, BPN RI, Jakarta, 2007.
- Dian Ariestadi, *Teknik Struktur Bangunan*, Departemen Pendidikan, Jakarta, 2008.
- Djaja S. Meiliana, *Perkembangan Hukum Perdata Tentang Benda dan Hukum Perikatan*, Nuansa Aulia, Bandung, 2007.
- Djohari Santoso dan Achmad Ali, *Perjanjian Indonesia*, Bagian Penerbitan dan Perpustakaan FH UII, Yogyakarta, 2013.
- Djoko Imbawani Atmadjaja, *Hukum Dagang Indonesia Sejarah, Pengertian dan Prinsip-prinsip Hukum Dagang*, Setara Press, Malang, 2012.
- Djoko Reksomulyatno, *Perjanjian Pengikatan Jual-Beli Sebagai Perjanjian Innominaat*, Bina Ilmu, Jakarta, 2010.
- Dony Hadi Rusdianto, *Beberapa Catatan Penting Tentang Pengikatan Jual-Beli Hak Atas Tanah*, Mitra Ilmu, Jakarta, 2009.
- Dyara Radhite Oryza Fea, *Panduan Mengurus Tanah dan Perizinannya*, Legality, Yogyakarta, 2018.
- Effendi Peranginangin, *Praktik Jual Beli Tanah*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 1994.
- _____, *Hukum Agraria Indonesia*, CV. Rajawali, Jakarta, 1991.
- Ferdiyanto Syahrul, *Kewajiban Dan Kewenangan Notaris Dalam Pembuatan Akta*, Sumber Ilmu, Bandung, 2006.
- Gunawan Widjaja dan Kartini Muljadi, *Jual Beli Seri Hukum Perikatan*. Cet 1. Raja Grafindo, Jakarta, 2008.
- Habib Adije, *Hukum Notaris Indonesia Tafsir Tematik Terhadap Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris*, Refika Aditama, Bandung, 2008.
- _____, *Kebatalan dan Pembatalan Akta Notaris*, Refika Aditama, Bandung, 2015.

_____, *Sekilas Dunia Notaris & PPAT Indonesia (Kumpulan Tulisan)*, Mandar Maju, Bandung, 2009.

Handri Rahardjo, *Hukum Perjanjian di Indonesia*, Pustaka Yustisia, Jakarta, 2009.

Harijanto Ramdan, *Kewajiban-Kewajiban Dalam Pelaksanaan Jual Beli Tanah Bersertifikat*, Pustaka Ilmu, Jakarta, 2010.

Harjono, K., Dhaniswara, *Hukum Properti*, PPHBI, Jakarta, 2016.

Hartono Hadisoeparto, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan dan Hukum Jaminan*, Liberty, Yogyakarta, 1984.

Hasanuddin Rahman, *Contract Drafting*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2003.

Heriyanto Jusran, *Hukum Perjanjian Innominaat Dalam Praktek*, Citra Media Ilmu, Jakarta, 2009.

Herlien Budiono, *Dasar Teknik Pembuatan Akta Notaris*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2013.

_____, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2016.

John Salindeho, *Masalah Tanah dalam Pembangunan*, Sinar Grafika, Jakarta, 1993.

Johnny Ibrahim, *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, Cet. Ketiga, Bayumedia Publishing, Malang, 2007.

Kamaluddin Patradi, *Pemberian Kuasa Dalam Praktek Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah*, Gamma Press, Yogyakarta, 2010.

Kansil, CST., *Pokok-Pokok Pengetahuan Hukum Dagang Indonesia Buku Kesatu Hukum Dagang Menurut KUHD Dan KUHPperdata*, Sinar Grafika, Jakarta, 2008.

Komariah, *Hukum Perdata*, UPT Penerbitan Universitas Muhamadiyah, Malang, 2008.

Mardani, *Etika Profesi Hukum*, Rajawali Press, Depok, 2017.

Mariam Darus Badruzaman Dkk, *Kompilasi Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2001.

_____, *KUHPperdata Buku III*, Alumni, Bandung, 2006.

- Muchtar Rudianto, *Perjanjian Pengikatan Jual-Beli Sebagai Perjanjian Pendahuluan*, Rajawali Press, Jakarta, 2010.
- Muhammad Yamin, Abdul Rahim Lubis, *Kepemilikan Properti di Indonesia*, Penerbit Mandar Maju, Bandung, 2013.
- Munir Fuady, *Hukum Kontrak (Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2003.
- _____, *Teori-Teori Besar Dalam Hukum (Grand Theory)*, Kencana Prenadamedia Group, Jakarta, 2014.
- Neng Hani Nurhayani, *Hukum Perdata*, Pustaka Setia, Bandung, 2015.
- Purnadi Purbacaraka dan Ridwan Halim, *Sendi-sendi Hukum Agraria*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1985.
- Purwodarminto, WJS., *Kamus Umum Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta, 1996.
- Resti Nurhayati, B., *Kisi Hukum Majalah FH Unika Soegijapranata*, Unika, Semarang, 2001.
- Ridwan Khairandy, *Iktikad Baik Dalam Kebebasan Berkontrak*, Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Jakarta, 2004.
- Ridwan Syahrani, *Seluk Beluk dan Asas-Asas Hukum Perdata*, Alumni, Bandung, 2006.
- Rita M. dan Vincent K., *Panduan Praktis Jual-Beli dan Sewa-Menyewa Properti*, Forum Sahabat, Jakarta, 2009.
- Salim HS., *Hukum Kontrak: Teori & Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta, 2015.
- _____, *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan Disertasi*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2013.
- _____, *Perkembangan Hukum Kontrak Innominat*, Sinar Grafika, Jakarta, 2004.
- Satijipto Raharjo, *Ilmu Hukum*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000.
- Satrio, J., *Hukum Perikatan-Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian Buku 1*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung, 2001.
- Setiawan Rahmat, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Putra Abardin, Bandung, 2015.

- Soedaryo Soimin, *Status Tanah Dan Pembebasan Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta, 1994.
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta, 1989.
- Soeroso, R., *Pengantar Ilmu Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta, 2006.
- _____, *Perjanjian Dibawah Tangan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2010.
- Solly Lubis, M., *Filsafat Ilmu dan Penelitian*, Sofmedia, Medan, 2012.
- Subekti R., Dan R. Tjitrosudibio, *Kamus Hukum*, PT.Pradnya Paramita, Jakarta, 2000.
- Subekti, R., *Aneka Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2001.
- _____, *Aspek-Aspek Hukum Perikatan Nasional*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1998.
- _____, *Hukum Perjanjian*, PT Intermasa, Jakarta, 2004.
- _____, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Intermasa, Jakarta, 1982.
- Sudaryo Soimin, *Status Tanah Dan Pembebasan Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta, 1994.
- Sudikno Mertokusumo, *Bab-bab Tentang Penemuan Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2004.
- _____, *Penemuan Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2009.
- Suharnoko, *Hukum Perjanjian, Teori dan Analisa Kasus*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2007.
- Sumardjono, S.W., *Pedoman Pembuatan Usulan Penelitian, : Sebuah Panduan*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 1997.
- Sumaryono, E., *Etika Profesi Hukum (Norma-Norma Bagi Penegak Hukum)*, Kanisius, Yogyakarta, 1995.
- Supriadi, *Etika & Tanggung Jawab Profesi Hukum di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta, 2015.
- Sutan Remy Sjahdeini, *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan Yang Seimbang Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Kredit Bank Di Indonesia*, PT Pustaka Utama Grafiti, Jakarta, 2009.

Tjitrosudibio, ed., R., *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata: Burgerlijk Wetboek Dengan Tambahan Undang-Undang Pokok Agraria dan Undang-Undang Perkawinan*, Balai Pustaka, Jakarta, 2017.

Urip Santoso, *Hukum Perumahan*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2014.

_____, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, Kencana, Jakarta, 2011.

Wahyu Sasongko, *Dasar-Dasar Ilmu Hukum*, Universitas Lampung, Bandar Lampung, 2011.

Wantjik Saleh, K., *Hak Atas Tanah*, cet. 5, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1985.

Wirahadi Prasetyono, *Cara Mudah Mengurus Surat Tanah dan Rumah (Buku Terlengkap): Taktik Investasi Properti, Pengakuan KPR, dan Tips Berbagai Masalah Properti*, Flashbooks, Yogyakarta, 2013.

Wirjono Prodjodikoro, *Asas-asas Hukum Perjanjian*, Mandar Maju, Bandung, 2003.

_____, *Hukum Perdata Tentang Persetujuan Tertentu*, Sumur, Bandung, 2008.

Yahman, *Karakteristik Wanprestasi dan Tindak Pidana Penipuan*, Prenadamedia Group, Jakarta, 2014.

Yahya Harahap, M., *Hukum Acara Perdata*, Sinar Grafika, Jakarta, 2006.

_____, *Segi-segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung, 2003.

Zainuddin Ali, *Metode Penelitian Hukum*, Mandar Maju, Bandung, 2009.

Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, Kencana, Jakarta, 2006.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 dan Amandemen

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris.

Undang-Undang Nomor 1 tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 8 tahun 1999 tentang perlindungan konsumen

Putusan Pengadilan Negeri Cibinong Nomor 117/Pdt.G/2020/PN Cbi

JURNAL & TESIS

Andalusia, dengan judul "Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Dalam Perjanjian Jual Beli Perumahan Dengan Sistem Pre Project Selling Di Sumatera Barat", *Jurnal Magister Ilmu Hukum*, Universitas Andalas, 2023

Antarin Prasanthi Sigit, "Pembatalan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Ruko Akibat Wanprestasi," *Repertorium: Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan*, Volume 10, No. 2, 2021.

Arivan Halim, "Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang Dibuat Pengembang Dalam Pre Project Selling," *Jurnal Justice Voice*, Volume 1, No. 2, 2022.

Baharudin, "Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Proses Jual Beli Tanah". *Jurnal Keadilan Progresif*, Vol. 5 No.1, Maret 2014.

Baswedan, "Kajian Yuridis Pembatalan Akta Pengikatan Jual Beli (PJB) Tanah yang Dibuat Dihadapan Notaris", *Premise Law Journal*, Volume 4, No. 14, 2014.

Deasy Soeikromo, Wanprestasi Developer Perumahan Terhadap Proses Penyelesaian Pembangunan Rumah Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah Dan Bangunan, *Jurnal Lex Administratum*, Volume IX, No. 1, Jan-Mar 2021.

Dyah Ayu Silviana, dengan judul "Perlindungan Hukum Terhadap Para Pihak Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Yang Dibuat Dibawah Tangan Oleh PT. Cisadane Perdana Di Kota Depok", *Tesis Magister Ilmu Hukum*, Universitas Diponegoro, 2023.

Gde Yogi Yustyawa dan Marwanto, "Akibat Hukum Wanprestasi Yang Dilakukan Oleh Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Yang Belum Lunas Di Kabupaten Badung", *Jurnal Kertha Desa*, Volume 09 Nomor 05 Tahun 2021.

- Hanim, Perlindungan Hukum Bagi Pihak-Pihak Yang Beritikad Baik Dalam Pembatalan Perjanjian Jual Beli Tanah Dan Bangunan, *Jurnal Akta*, Volume 4, No. 2, 2017.
- Herlien Budiono, Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Mutlak, *Majalah Renvoi*, edisi Tahun I, No. 10, Bulan Maret 2004.
- Iwan Permadi, Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Tanah Bersertifikat Ganda Dengan Cara Itikad Baik Demi Kepastian Hukum, *Jurnal Yustisia*. Vol. 5 No. 2 Mei - Agustus 2016
- Ketut Tjukup, dkk, Akta Notaris (Akta Otentik) sebagai Alat Bukti dalam Peristiwa Hukum Perdata, *Jurnal Acta Comitatus*, Universitas Udayana, Vol.1 No. 2, Oktober 2016.
- Muh. Taufiq Amin, Konsekuensi Hukum Pembatalan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Praktek Jual Beli Properti Di Makassar, *Jurnal Jurisprudentie*, Volume 5 Nomor 1 Juni 2018.
- Muhammad Anies, dengan judul "Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Atas Pemilikan Rumah Dari Developer Di Kota Makassar", Tesis Magister Ilmu Hukum, Fakultas Syariah dan Hukum UIN Alauddin Makassar, 2016
- Muhammad Chaidar Febriansyah, Pengaruh Tata Ruang pada Bangunan Rumah Panggung Terhadap Kenyamanan Penghuni, *Jurnal Timpalaja*, Volume 2, No.2, 2020.
- Nyoman Satyayudha Dananjaya, Pembatalan Sertifikat Hak Milik Dan Akibat Hukumnya Terhadap Akta Jual Beli, *Jurnal Bina Mulia Hukum*, Volume 1, Nomor 1, September 2016.
- Okta Vianus Puspa Negara dan Armansyah, "Kedudukan Hukum Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Akibat Wanprestasi" (Analisis Putusan Nomor 2362K/PDT/2019), *Jurnal Kemahasiswaan Hukum & Kenotariatan Imanot*, Volume 02 Nomor 01 Tahun 2022.
- Purwadi. H. "Pembatalan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Akibat Wanprestasi." *Jurnal Repertorium*, Volume 4, No. 2, 2017.
- Retno Kus Setyowati dan Asmaniar, "Pembatalan Transaksi Hak Atas Tanah Oleh Penjual Dengan Alasan Belum Lunas," *Jurnal Binamulia Hukum*, Volume 9, No. 1, 2020.
- Rusmiyati dan Antari Innaka, Kedudukan Asas Itikad Baik Dalam Pengertian Objektif (Kepatutan) Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Dan Akta Kuasa Menjual Tanah (Sudi Kasus Pada Putusan Pengadilan Negeri Sleman Register Perkara Nomor 01/PDT.G/2010/PN.SLMN. *Jurnal Penelitian Hukum*, Gadjah Mada, Volume V, April 2012.

- Sudikno Mertokusumo, Arti Penemuan Hukum, *Majalah Renvoi*, edisi tahun I, No. 12, Bulan Mei 2004.
- Susilo, Analisis Daya Dukung Pondasi Dalam Proyek Pembangunan Gedung Jantung dan Paru-Paru Terpadu RSUD Kabupaten Sukoharjo, *Jurnal Media Komunikasi Dunia Ilmu Sipil (MoDuluS)*, Volume 2, No 1, Juni 2020.
- Varah Aisyah Octariani, et al., “Pembatalan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Ruko Akibat Wanprestasi”, *Repertorium Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan*, Volume 10 Nomor 02, 2021.
- Vicky Caesar Elang Palar dan Mohammad Fajri Mekka Putra, “Wanprestasi Terhadap Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah Susun yang Dibuat oleh Notaris”, *AL-MANHAJ Jurnal Hukum dan Pranata Sosial Islam*, Volume 5, Nomor 1, 2023.
- Zaky Adriansa, et al., “Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Dibuat Dibawah Tangan”, *Progresif : Jurnal Hukum XVI*, Volume 16 Nomor 02 Tahun 2022.

INTERNET

<https://brainly.co.id/>, diakses pada 22 Juli 2024

<http://www.inapane-hukum.com/2009/11/ringkasan-2-kuliah-hukum-perjanjian.html>, diakses pada 23 Agustus 2024

<http://wartawarga.gunadarma.ac.id>, diakses 26 Agustus 2024