

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Abdul Wahid *et.al*, 2022, *Serba-Serbi Memahami Hukum Perjanjian di Indonesia*, Deepublish, Yogyakarta.
- Adrian Sutedi, 2018, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Agus Yudha Hernoko, 2020, *Bunga Rampai Hukum Pertanahan, Hukum Jaminan dan Hukum Perusahaan*, LaksBang Justitia, Yogyakarta.
- Ahmad Miru, 2018, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, PT RajaGrafindo Persada, Depok.
- Amran Suadi, 2023, *Hukum Jaminan Perlindungan Perempuan dan Anak*, Kencana, Jakarta.
- Boedi Harsono, 2003, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Cet, IX, Djambatan, Jakarta.
- Bruggink, 2015, *Refleksi Tentang Hukum*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti. Diakses dari https://scholar.google.com/scholar?hl=id&as_sdt=0%2C5&q=apa+definisi+teori+hukum&btnG=#d=gs_qabs&t=1701067898674&u=%23p%3DQP+BmGeV67A4J.
- Dwi Atmoko, 2023, *Hukum Kontrak Teori dan Perancangan Kontrak*, CV. Literasi Nusantara Abadi, Malang.
- Dyara Radhite Oryza, 2022, *Pedoman Lengkap Mengurus Perizinan Tanah dan Rumah*, Anak Hebat Indonesia, Yogyakarta.
- H. Joni Emirzon dan Muhamad Sadi Is, 2021, *Hukum Kontrak Teori dan Praktik*, Kencana, Jakarta.
- H. Salim dan Erlies Septiana Nurbani, 2014, *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Disertasi dan Tesis*, Jilid 2, PT Rajagrafindo Persada.
- Hj. Muskibah, 2022, *Hukum Perjanjian di Indonesia*, Deepublish, Sleman.
- J. Andy Hartanto, 2009, *Problematika Hukum Jual Beli Tanah Belum Bersertifikat*, Laksbang Mediatama, Yogyakarta.

- _____, 2018, *Problematika Hukum Jual Beli Tanah Belum Bersertifikat*, Jilid 3, Aswaja Pressindo, Yogyakarta.
- _____, 2022, *Panduan Lengkap Hukum Praktis Kepemilikan Tanah*, Laksbang Justitia, Yogyakarta.
- Jonaedi Efendi dan Johnny Ibrahim, 2018, *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Prenadamedia Group, Jakarta.
- M. Budyatna, 2006, *Metode Penelitian Sosial*, Unpar Press, Bandung.
- Mangisi Simanjuntak, 2019, *Filsafat Hukum Dalam Pelaksanaan Penegakan Hukum yang Berkeadilan*, Mitra Wacana Media, Jakarta.
- Mudakir Iskandar Syah, 2019, *Panduan Mengurus Sertifikat dan Penyelesaian Sengketa Tanah*, Bhuana Ilmu Populer, Jakarta.
- Nurul Qamar et. al, 2016 *Sosiologi Hukum*, Mitra Wacana Media, Jakarta.
- Romi Sihombing, 2022, *Cacat Administrasi Pembatalan Sertifikat Tanah oleh BPN Tanpa Putusan Pengadilan*, Kencana, Jakarta.
- Ronald Saija, 2020, *Seluk-beluk Hukum Kontrak (Teori & Praktik)*, Deepublish, Yogyakarta.
- Soetomo, 1981, *Pedoman Jual Beli Tanah Peralihan Hak & Sertifikat*, Lembaga Penerbitan Universitas Brawijaya, Malang.
- Syahrani, 2009, *Buku Materi Dasar Hukum Acara Perdata*, Jilid 5, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Urip Santoso, 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Prenada Media Group, Jakarta.
- William Chang, 2002, *Menggali Butir-butir Keutamaan*, Kanisius, Yogyakarta.

B. Peraturan Perundang-Undangan

1. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
2. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960, tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria
3. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997, tentang Pendaftaran Tanah

4. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah
5. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2020 Tentang Bea Materai
6. Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah
7. Keputusan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 21 Tahun 1994 Tentang Tata Cara Perolehan Tanah Bagi Perusahaan dalam Rangka Penanaman Modal
8. Surat Edaran Mahkamah Agung (SEMA) Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan

C. Jurnal

- Addien Ifitah. (2014). Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Membuat Akta Jual Beli Tanah Beserta Akibat Hukumnya. *Lex Privatum*, Vol. 2, No.3, hlm. 1. Diakses dari <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/6158>.
- Asep Saepullah. (2018). Peranan Alat Bukti dalam Hukum Acara Peradilan. *Mahkamah Jurnal Kajian Hukum Islam*. Vol. 3, No. 1, hlm. 5. Diakses dari <https://www.syekhnurjati.ac.id/jurnal/index.php/mahkamah/article/view/2748/1515>.
- Ayu Larasati. (2020). Peralihan Hak Atas Tanah ,Dengan Perjanjian Jual Beli Menurut Hukum Pertanahan Indonesia. *Zaaken Journal of Civil and Bussiness Law*, Vol. I, No. 1, hlm. 6-7. Diakses dari <https://online-journal.unja.ac.id/Zaaken/article/view/8288/6411>.
- Cici Fajar Novita. (2014). Tinjauan Hukum Terhadap Jual Beli Tanah Tanpa Akta Ppat (Wilayah Kecamatan Tinombo). *Jurnal Ilmu Hukum Legal Opinion*, Vol. II, No. 3, hlm. 3. Diakses dari

<https://www.neliti.com/publications/152126/tinjauan-hukum-terhadap-jual-beli-tanah-tanpa-akta-ppat-wilayah-kecamatan-tinomb>.

Citra Adityana Setyawan, Antiko Wati. (2022). Peralihan Hak Atas Tanah dengan Kuitansi Jual Beli. Jurnal ilmu Kenotariatan, Vol. III, No. 1, hlm. 4. Diakses dari <https://jurnal.unej.ac.id/index.php/JIK/article/view/34913>.

Dedy Pramono. (2015). Kekuatan Pembuktian Akta yang Dibuat oleh Notaris Selaku Pejabat Umum Menurut Hukum Acara Perdata di Indonesia. Lex Jurnalica, hlm. 2. Diakses dari <https://www.neliti.com/publications/147736/kekuatan-pembuktian-akta-yang-dibuat-oleh-notaris-selaku-pejabat-umum-menurut-hu>.

Desvia Winandra, Hanafi Tanawijaya. (2020). Penerapan Asas Terang Dan Tunai Dalam Jual Beli Tanah Yang Merupakan Harta Bersama Dalam Perkawinan (Studi Putusan Nomor 1/Pdt. G/ 2019/PN.Lbt). Jurnal Hukum Adigama, Vol. III, No. 2, hlm. 5. Diakses dari <https://journal.untar.ac.id/index.php/adigama/article/download/10556/6732/28866>.

Enry Muhamad, Nur Mohamad, dan Mutia Thalib. (2023). Kedudukan Hukum Serta Akibatnya Antara Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Kwitansi Jual Beli Dengan Hibah Wasiat (Studi Sengketa di Desa Tabumela Kecamatan Tilango, Kabupaten Gorontalo). Jurnal Kewarganegaraan, Vol. VII, No. 1, hlm. 7. Diakses dari <https://journal.upy.ac.id/index.php/pkn/article/view/4912/2993>.

Fanny Amelia Legianty, Yunanto, dan Irawati. (2019). Perjanjian Jual Beli Tanah Yang Melanggar Asas Nemo Plus Juris Pada Pendaftaran Tanah. Notarius, Vol. XII, No. 2, hlm. 2. Diakses dari <https://ejournal.undip.ac.id/index.php/notarius/article/view/29151>.

Haposan Sinaga. (2023). Penerapan Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 Dalam Sengketa Pembelian Tanah Yang Belum Terdaftar/Bersertifikat di Pengadilan Negeri Tanjung Balai. Honeste Vivere EJournal FH UKI. Vol. XXXIII , No. 2, hlm. 131. Diakses dari <https://ejournal.fhuki.id/index.php/hv/article/view/250>.

- Hari Haryono. (2005). Makna dan Fungsi Teori dalam Proses Berpikir Ilmiah dan dalam Proses Penelitian Bahasa. *Jurnal Penelitian Inovasi*, hlm. 205. Diakses dari <https://media.neliti.com/media/publications/17701-ID-makna-dan-fungsi-teori-dalam-proses-berpikir-ilmiah-dan-dalam-proses-penelitian.pdf>.
- I Ketut Tjukup, I Layang, AM Nyoman, dan I Ketut Markeling. (2016). Akta Notaris (Akta Otentik) Sebagai Alat Bukti dalam Peristiwa Hukum Perdata. *Acta Comitatus*, hal. 2. Diakses dari <https://ojs.unud.ac.id/index.php/actacomitatus/article/download/24902/16146>.
- Jayasa Putra Rajaguguk, Azmiatih Zumiah, dan Ayu Trisna. Akibat Hukum Jual Beli Tanah Dengan Sertifikat Hak Milik Dalam Akta Dibawah Tangan. *Jurnal Dharmawangsa*, Vol. XV, No. 2, hlm. 202. Diakses dari <https://jurnal.dharmawangsa.ac.id/index.php/juwarta/article/download/1212/1024>.
- Kristhy, M. E., Apriyanto, A. Y., Saputra, A. D. D., Sinaga, D. S., Ekaharap, J. R., Silitonga, M. P., ... & Hikmah, W. N. (2022). KEDUDUKAN KWITANSI DALAM SENGKETA JUAL BELI TANAH. *Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan Undiksha*, hlm. 218-221. Diakses dari <https://ejournal.undiksha.ac.id/index.php/JJPP/article/view/46834>.
- Lili Naili Hidayah. (2015). Tanggung Jawab Penjual/Pelaku Usaha Dalam Transaksi Jual Beli Terhadap Kelebihan Pembayaran Menurut Peraturan Perundang Undangan di Indonesia. *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. VI, No. 2, hlm. 5. Diakses dari <https://repository.unja.ac.id/599/1/4.%20Lili%20Naili.pdf>.
- Lonna Yohanes Lengkong. (2020). Keterangan Ahli Sebagai Alat Bukti Dalam Penyelesaian Sengketa Perdata. *Jurnal Hukum to-ra*, Vol. VI, No. 3, hlm. 321. Diakses dari <http://ejournal.uki.ac.id/index.php/tora/article/view/2634>.
- Made Restu, I Nyoman Putu, dan Ni Komang Arini. (2021). Tinjauan Yuridis Terhadap Transaksi Jual Beli Tanah Melalui Internet Banking. *Jurnal*

- Preferensi Hukum, Vol. II, No. 2, hlm. 4. Diakses dari <https://www.ejournal.warmadewa.ac.id/index.php/juprehum/article/view/3348/2516>.
- Mahatma Dwi Nugraha Atmaji. (2020). Implikasi Hukum Dalam Legalitas Jual Beli Akun Driver Online pada Layanan Jasa Transportasi Online. *Jurnal Privat Law*, Vol. X, No. 1, hlm. 5. Diakses dari <https://jurnal.uns.ac.id/privatlaw/article/view/60467/35302>.
- Niedia Happy. (2018). "Pembuatan Akta Jaminan Fidusia Berdasarkan Alat Bukti Kuitansi Jual Beli Kendaraan Bermotor". *Acta Comitatus: Jurnal Hukum Kenotariatan*, Vol. III, No. 3, hlm. 6. Diakses dari <https://www.neliti.com/publications/366068/pembuatan-akta-jaminan-fidusia-berdasarkan-alat-bukti-kuitansi-jual-beli-kendara>.
- Octavianus M. Momuat. (2014). Alat Bukti Tulisan dalam Pemeriksaan Perkara Perdata di Pengadilan. *Lex Privatum*, Vol. II, No. 1, hlm. 1. Diakses dari <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/3968>.
- Prancisca, Toto, Hartiwiningsih. (2015). Keabsahan Jual Beli Hak Atas Tanah Dibawah Tangan di Desa Patihan Kecamatan Sidoharjo Kabupaten Sragen (Tinjauan Beberapa Kasus Terkait di Pengadilan Negeri Surakarta). *Jurnal Repertorium*, Vol. II, No. 2, hlm. 118. Diakses dari <https://riset.unisma.ac.id/index.php/yur/article/view/8897>.
- Raden Devina Maulina, Irene Eka Sihombing. (2022). Analisis Keabsahan Jual Beli Tanah Berdasarkan Kwitansi Di Kota Depok. *Reformasi Hukum Trisakti*, Vol. 4, No. 2, hlm. 6. Diakses dari <https://ejournal.trisakti.ac.id/index.php/refor/article/view/14119>.
- Safira Riza, Nynda Fatmawati. (2020). Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah/Rumah Susun Sebagai Perlindungan Hukum Bagi Penjual dan Pembeli. *Jurnal Supremasi*, Vol. X, No. 1, hlm. 1. Diakses dari <https://ejournal.unisblitar.ac.id/index.php/supremasi/article/view/895/741>.
- Saharuddin Daming & Muhammad Iqbal. (2022). Tinjauan Hukum dan Hak Asasi Manusia Terhadap Tuntutan Jaksa dan Putusan Hakim Dalam Delik

- Pencurian Dengan Pemberatan. Yustisi Jurnal Hukum dan Hukum Islam, Vol. IX, No. 2, him. 15. Diakses dari <http://ejournal.uika-bogor.ac.id>.
- Siti Saenah. (2017). Jenis-Jenis Alat Bukti: Studi Perbandingan Antara Hukum Islam dan Hukum Acara Perdata. Journal Jurista, Vol. VI, No. 1, hlm. 2. Diakses dari <https://scholar.archive.org/work/slegdfdsnd3liywt44psjp7y/access/wayback/http://www.jurista.cefalsap.com/index.php/Jurista/article/download/8/4/>.
- Uswah Amelia. (2021). Jual Beli Tanah Yang Disempurnakan Dengan Putusan Pengadilan (Studi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor: 676/Pdt.G/2016/PN.Sby. Indonesian Notary, Vol. 3, Article 26, hlm. 6. Diakses dari <https://scholarhub.ui.ac.id/cgi/viewcontent.cgi?article=1113&context=notary>.
- Uswah Amelia. (2021). Jual Beli Tanah Yang Disempurnakan Dengan Putusan Pengadilan (Studi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor: 676/Pdt.G/2016/PN.Sby. Indonesian Notary, Vol. 3, Article 26, hlm. 6. Diakses dari <https://scholarhub.ui.ac.id/cgi/viewcontent.cgi?article=1113&context=notary>.
- Vania Digna Anggita, Mohamad Fajri Mekka Putra. (2022). Implikasi Hak Atas Tanah yang Diperoleh Secara Melawan Hukum. Jurnal USM Law Review, Vol. 5, hlm. 5. Diakses dari <https://journals.usm.ac.id/index.php/julr/article/view/5724>.
- Widodo Dwi Putro et.al. (2016). Penjelasan Hukum: Pembeli Beritikad Baik Dalam Sengketa Perdata Berobyek Tanah. Jakarta: LeIP. Diakses dari <https://bldk.mahkamahagung.go.id/images/PDF/2018/PENJELASAN-HUKUM-PEMBELI-BERITIKAD-BAIK.pdf>.
- Yegi Saputri, Jhon Fernos. (2019). Mekanisme Penerbitan Cek dan Bilyet Sebagai Alat Pembayaran pada PT Tabungan Negara (Tbk) Cabang Padang. INA R-xiv Papers, hlm. 4. Diakses dari <https://osf.io/preprints/inarxiv/ntpz8>.

D. Putusan

Putusan Pengadilan Negeri Pekanbaru Nomor : 217/Pdt.G/2022/PN Pbr)

E. Skripsi Online:

Putri Ayu Penita, Skripsi: Kekuatan Hukum Kuitansi Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah (Studi Putusan Nomor 7/Pdt.G/2020/Pengadilan Negeri Metro, (Bandar Lampung: FH Universitas Lampung, 2022), hlm. 13-14.

F. Sumber lain:

Putri Ayu Trisnawati. (2020) “Alat Bukti Dalam Hukum Acara Di Indonesia”, Persekutuan Perdata Doni Budiono & Rekan, terdapat dalam: <https://pdb-lawfirm.id/alat-bukti-dalam-hukum-acara-di-indonesia/>, diakses pada tanggal 1 Februari 2024.

Yongki Yulius, 2023, “Inilah 8 Contoh Kwitansi Jual Beli Tanah yang Sah, Sudah Tahu”, Rumah123.com, terdapat dalam: <https://www.rumah123.com/panduan-properti/contoh-kwitansi-jual-beli-tanah/> diakses pada 1 April 2024.