

**PERJANJIAN JUAL BELI SECARA ONLINE MELALUI
REKENING BERSAMA PADA FORUM JUAL BELI KASKUS**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Mencapai Strata Satu (S1) Pada
Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia



DISUSUN OLEH :

NAMA : SUPERYADY SAPUTRA
NIM : 1140050090
PROGRAM KEKHUSUSAN : HUKUM EKONOMI

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2016**

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN SIDANG SKRIPSI

Nama : Superyady Saputra
Nim : 1140050090
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi
Judul : Perjanjian Jual Beli Secara Online Melalui
Rekening Bersama Pada Forum Jual Beli Kaskus

Disetujui Oleh

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Anthon Nainggolan, S.H., M.H.

Chandra Aritonang, S.H., M.H.

Kepala Program Kekhususan Hukum Ekonomi

Anthon Nainggolan, S.H., M.H.

HALAMAN PENGESAHAN
PERJANJIAN JUAL BELI SECARA ONLINE MELALUI REKENING
BERSAMA PADA FORUM JUAL BELI KASKUS

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Menyelesaikan Program Studi Strata Satu (S1)

Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia

Disusun Oleh:

Nama : Superyady Saputra

Nim : 1140050090

Program Kekhususan : Hukum Ekonomi

Telah diperkenankan di depan Tim Penguji Skripsi dan telah dinyatakan memenuhi syarat S1 (Strata Satu)

Susunan Tim Penguji

Dosen Penguji I

Dosen Penguji II

Anthon Nainggolan, S.H., M.H.

Chandra Aritonang, S.H., M.H.

Dosen Penguji Tamu

Rr. Ani Wijayati, S.H., M.H.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus, atas kasih sayang dan berkat-Nya yang begitu luar biasa dalam kehidupan penulis, sehingga penulis dapat mengajukan dan menyelesaikan penulisan hukum skripsi ini.

Penulisan skripsi ini berjudul **PERJANJIAN JUAL BELI SECARA ONLINE MELALUI REKENING BERSAMA PADA FORUM JUAL BELI KASKUS** ini bertujuan untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Strata Satu (S1) dalam bidang ilmu hukum di Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.

Penulis menyadari bahwa di dalam penulisan ini, masih terdapat kekurangan. Namun, penulis berharap penulisan hukum skripsi ini dapat memberikan pengetahuan dan informasi yang lebih dalam mengenai perjanjian jual beli secara online melalui rekening bersama.

Akhir kata, semoga penulisan hukum skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak, khususnya mahasiswa fakultas hukum.

Jakarta, Juni 2016

Penulis

(Superyady Saputra)

ABSTRAK

Nama : Superyady Saputra
NIM : 1140050090
Judul Skripsi : Perjanjian Jual Beli Secara Online Melalui Rekening
Bersama Pada Forum Jual Beli Kaskus
Kata Kunci : Perjanjian Jual Beli, Rekening Bersama
Jumlah Halaman : x + 92 Halaman
Daftar Acuan : 19 buku + KUHPerdata + Website
Dosen Pembimbing : 1. Anthon Nainggolan, S.H., M.H.
2. Chandra Aritonang, S.H., M.H.
Isi Abstrak :

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dua hal. Pertama untuk mengetahui bagaimana keabsahan perjanjian jual beli secara online melalui rekening bersama. Kedua, untuk mengetahui bagaimana perlindungan hukum bagi penjual (seller) dan pembeli (buyer) yang menggunakan rekening bersama. Penelitian ini menggunakan metode penelitian lapangan (field research) dan metode kepustakaan (library research). Penelitian lapangan dilakukan dengan melakukan wawancara di Kantor Kaskus, Jakarta Selatan. Selain itu, penulis juga mewawancarai para pihak terkait masalah yang dibahas yaitu seller, buyer, dan pemilik jasa rekening bersama. Peneliti juga melakukan penelitian kepustakaan yaitu penelitian yang dilakukan dengan

mempelajari dan menelaah buku-buku atau literatur yang berhubungan dengan penelitian. Hasil yang diperoleh Penulis dari penulisan ini antara lain : (1) Perjanjian jual beli secara online melalui rekber pada FJB Kaskus memenuhi syarat sahnya suatu perjanjian yaitu kesepakatan, kecakapan, suatu hal tertentu, dan suatu sebab yang halal. (2) Perlindungan hukum bagi penjual dan pembeli yang menggunakan jasa rekber telah diatur dalam Undang-undang No. 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen yaitu (a) hak konsumen antara lain mendapatkan barang yang sesuai nilai tukar dan kondisi serta jaminan, mendapatkan informasi mengenai barang, dan mendapatkan ganti rugi; (b) kewajiban konsumen antara lain mengikuti prosedur penggunaan barang, beritikad baik dalam melakukan transaksi pembelian barang, dan membayar sesuai kesepakatan; (c) hak pelaku usaha antara lain menerima pembayaran sesuai kesepakatan, mendapatkan perlindungan hukum dari konsumen yang beritikad buruk, dan hak untuk pembelaan diri sepatutnya; (d) kewajiban pelaku usaha antara lain beritikad baik, memberikan informasi yang benar, jelas, dan jujur mengenai barang, dan memberikan ganti rugi atas kerugian akibat penggunaan barang yang diperdagangkan.

Jakarta, Juni 2016

Penulis

(Superyady Saputra)

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus, atas berkat dan kasih karunia-Nya yang begitu luar biasa dalam kehidupan penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Dalam penulisan skripsi ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, sehingga proses penulisan ini dapat berjalan lancar dan dapat diselesaikan. Untuk itu penulis dengan segala ketulusan hati mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ayah dan Ibu, Mardjohan Butar-Butar dan Tinur Ompusunggu yang selalu mendukung tanpa pernah lelah. Kepada kakak Risma, Ria, Ita dan abang Ucok yang juga senantiasa membantu dan mendukung. Semoga Tuhan Yesus selalu memberkati kita sekeluarga.
2. Bapak Anthon Nainggolan, S.H., M.H., selaku Kepala Bagian Program Kekhususan Hukum Ekonomi FH-UKI dan juga Dosen Pembimbing 1 yang telah sangat banyak membantu dalam perkuliahan dan terutama dalam penulisan skripsi ini hingga akhirnya dapat diselesaikan.
3. Bapak Chandra Aritonang, S.H., M.H., selaku Kepala Program Studi FH-UKI dan juga Dosen Pembimbing 2 yang telah bersedia meluangkan waktu dan membantu demi kelancaran penulisan skripsi ini.
4. Rektor Universitas Kristen Indonesia, Bapak Dr. Maruarar Siahaan, S.H., M.H.

5. Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia, Bapak Hulman Panjaitan, S.H., M.H.
6. Seluruh Dosen FH-UKI yang telah memberikan ilmu dan pelajaran selama menjadi mahasiswa di FH-UKI.
7. Bapak Ponimin dan Bapak Basri yang selalu menerima keluhan dan pertanyaan-pertanyaan dari mahasiswa.
8. Teman satu angkatan yang selalu menemani dalam perkuliahan dan dalam penulisan skripsi; Costa, Jefri, Togar, Albert, Patar, Lazarus, Daniel dan masih banyak lagi yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata semoga Tuhan Yesus Kristus memberikan kelancaran dalam menjalankan hidup dikemudian hari. Harapan Penulis semoga skripsi ini bermanfaat bagi Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.

Jakarta, Juni 2016

Penulis

(Superyady Saputra)

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	iv
UCAPAN TERIMA KASIH	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	8
D. Metode penelitian	9
1. Lokasi Penelitian	9
2. Jenis dan Sumber Data	9
3. Teknik Pengumpulan Data	9
4. Analisis Data	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Perjanjian	11
1. Pengertian Perjanjian	11

2. Syarat Sahnya Perjanjian	13
3. Unsur-unsur Perjanjian	19
4. Asas-asas Perjanjian	21
5. Lahirnya Perjanjian	22
6. Wanprestasi	24
7. Keadaan Memaksa (<i>Overmacht</i>)	26
8. Risiko	28
9. Ganti Rugi	31
B. Perjanjian Jual Beli	32
1. Pengertian Perjanjian Jual Beli	32
2. Lahirnya Suatu Perjanjian Jual Beli	32
3. Kewajiban dan Hak Penjual dan Pembeli	33
4. Risiko dalam Perjanjian Jual Beli	35
5. Subjek dan Objek Perjanjian Jual Beli	36
C. Perjanjian Jual Beli Online (<i>E-Commerce</i>)	39
1. Pengertian Jual Beli Online (<i>E-Commerce</i>)	39
2. Jenis-Jenis Transaksi dalam <i>E-Commerce</i>	40
3. Para Pihak dalam <i>E-Commerce</i>	42
4. Mekanisme jual beli dalam <i>E-Commerce</i>	44
D. Perlindungan Hukum Para Pihak	46
1. Hak dan Kewajiban Konsumen	46
2. Hak dan Kewajiban Pelaku Usaha	48

3. Penyelesaian Sengketa	49
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	51
A. Forum Jual Beli Kaskus dan Rekening Bersama pada Situs	
www.kaskus.com	51
1. Kaskus	51
2. Forum Jual Beli Kaskus	52
3. Rekening Bersama	54
4. Mekanisme Jual Beli menggunakan Rekber	57
B. Keabsahan Perjanjian Jual Beli Secara Online Melalui Rekening	
Bersama dalam Forum Jual Beli Kaskus	59
C. Perlindungan Hukum bagi Penjual (<i>Buyer</i>) dan Pembeli (<i>Seller</i>)	
yang menggunakan Rekber	77
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	87
A. Kesimpulan	87
B. Saran	88
DAFTAR PUSTAKA	90