

**KEDUDUKAN AKTA PENGAKUAN HUTANG NOTARIIL  
DALAM PELAKSANAAN EKSEKUSI**

**SKRIPSI**

**Untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai derajat strata satu pada  
Fakultas Hukum Universitas Indonesia**



**Oleh :**

**Keke Ayuningtias**

**1640050.124**

**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

**FAKULTAS HUKUM**

**JAKARTA**

**2020**

## **VISI DAN MISI**

### **FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

#### **VISI**

“Menjadi program studi unggulan di bidang pendidikan, penelitian dan pengabdian kepada masyarakat dalam bidang ilmu hukum di kawasan Asia Tenggara pada tahun 2034 yang peka dan antisipasif terhadap segala perubahan dalam era globalisasi sesuai nilai-nilai kristiani berdasarkan Pancasila.”

#### **MISI**

1. Mempersiapkan lulusan yang peka dan antisipasif terhadap perubahan dan masalah-masalah-masalah sosial dan hukum dalam masyarakat.
2. Mengembangkan dan melaksanakan proses pembelajaran yang berkualitas dengan penguasaan ilmu dan teknologi yang bersifat interdisipliner dan transnasional sesuai dengan tuntutan perkembangan zaman dan kebutuhan masyarakat khususnya di Asia Tenggara.
3. Melaksanakan dan mengembangkan penelitian berbasis problem solving dalam berbagai masalah-masalah sosial dan hukum dalam masyarakat untuk dapat mencarikan dan menawarkan solusi penyelesaian yang terbaik.
4. Melaksanakan pengabdian kepada masyarakat demi peningkatan kesadaran hak dan kesadaran hukum anggota masyarakat demi peningkatan kualitas hidup dan kesejahteraan masyarakat.

**LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI**  
**FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Keke Ayuningtias

NIM : 1640050.124

Judul Skripsi : Kedudukan Akta Pengakuan Hutang Notariil dalam  
Pelaksanaan Eksekusi

Program Kekhususan : Hukum Perdata

Menyatakan bahwa skripsi saya yang berjudul “Kedudukan Akta Pengakuan Hutang Notariil dalam Pelaksanaan Eksekusi” adalah benar-benar hasil karya sendiri, yang dalam penyusunannya tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika, dan norma-norma penelitian sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku dan benar-benar asli (orisinil), bebas dari unsur-unsur penjiplakan karya ilmiah (plagiat).

Demikian pernyataan ini dibuat sebenar-benarnya, dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan sadar tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.

Jakarta, 30 Januari 2020



**LEMBAR PENGESAHAN**

**KEDUDUKAN AKTA PENGAKUAN HUTANG NOTARIIL  
DALAM PELAKSANAAN EKSEKUSI**

**SKRIPSI**

Untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai derajat strata satu pada Fakultas Hukum  
Universitas Kristen Indonesia

Nama : Keke Ayuningtias

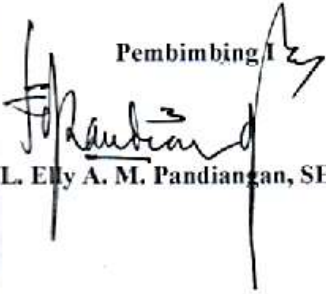
Nim : 1640050.124

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji Skripsi

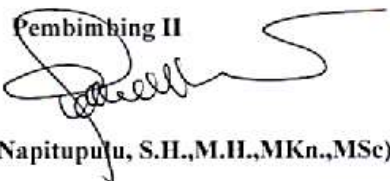
Pada tanggal Januari 2019 dinyatakan telah memenuhi syarat

**Susunan Tim Penguji**

**Pembimbing I**

  
(L. Ely A. M. Pandiangan, SH.,MH.)

**Pembimbing II**

  
(Diana RW Napitupulu, S.H.,M.H.,MKn.,MSc)

**Anggota Tim Penguji**

  
(Radisman Saragih, SH., MH.)

**PERSETUJUAN SIDANG**

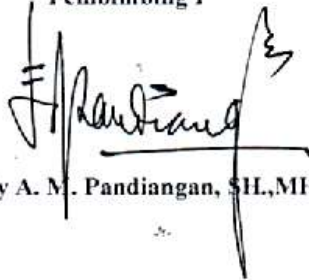
**PESERTA UJIAN**

Nama : Keke Ayuningtias

Nim : 1640050.124

**Kedudukan Akta Pengakuan Hutang Notariil  
dalam Pelaksanaan Eksekusi.**

**Pembimbing I**



(L. Elly A. M. Pandiangan, SH.,MH.)

**Pembimbing II**



(Diana RW Napitupulu, SH.,MH.,M.Kn.,M.Sc)

Mengetahui,

**Ketua Program Kekhususan**

**Hukum Perdata**



(Kraius Sitanggang, SH., MH.)

## KATA PENGANTAR

Dengan segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala Rahmat, Anugerah dan karunia-Nya yang senantiasa memberikan kekuatan dan ketengan hati sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini yang berjudul: “**KEDUDUKAN AKTA PENGAKUAN HUTANG NOTARIIL DALAM PELAKSANAAN EKSEKUSI**”.

Adapun penulisan hukum ini disusun untuk memenuhi persyaratan Strata Satu (S1) Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum. Dengan segala keterbatasan yang penulis miliki, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan dan kelemahannya. Namun demikian, penulis berharap dapat memberikan sedikit sumbangan pemikiran dalam bidang Ilmu Pengetahuan Hukum, baik sekarang maupun dimasa yang akan datang.

Dalam Skripsi ini penulis telah mencurahkan segenap kemampuan yang dimiliki, namun penulis juga menyadari tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak, Skripsi ini tidak dapat terwujud. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih yang tak terhingga atas segala bantuan, bimbingan dan perhatian kepada:

Jakarta, 30 Januari 2020

Penulis,



(Keke Ayuningtias)

## UCAPAN TERIMA KASIH

Pada kesempatan ini penulis akan menyampaikan rasa terima kasih yang besar dan mendalam kepada semua pihak yang telah membantu, baik moral maupun materil dalam merealisasikannya penulisan hukum ini.

Ucapan terima kasih ini secara khusus penulis sampaikan kepada:

1. Rektor Universitas Kristen Indonesia, Bapak Dr. Dhaniswara Kwartantijono Harjono, SH.,MH.,MBA;
2. Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia, Bapak Hulman Panjaitan, SH.,M.H;
3. Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia, Ibu L. Elly A.M Pandiangan, SH.,MH;
4. Ketua Program Studi Ilmu Hukum Falkutas Hukum Universitas Kristen Indonesia, Poltak Siringoringo, SH.,MH;
5. Dosen Pembimbing Akademik, Bapak Petrus Irwan Panjaitan, SH.,MH yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam mengambil mata kuliah.
6. Dosen Pembimbing Skripsi I, Ibu L. Elly A.M Pandiangan, SH.,MH, yang telah membimbing penulis, semoga Tuhan memberkati Ibu sekeluarga;
7. Dosen Pembimbing Skripsi II, Ibu Diana RW Napitupulu, SH.,MH,MKn.,MSc yang telah membimbing penulis dengan sabar dan

ketulusan hatinya akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan ini, semoga Tuhan memberkati Ibu sekeluarga;

8. Seluruh Dosen Pengajar Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia, yang telah memberikan pengarahan dan pengajaran selama penulis menjadi mahasiswa, semoga Tuhan memberkati Ibu dan Bapak sekeluarga;
9. Seluruh Staf Tata Usaha Fakultas Universitas Kristen Indonesia;
10. Eksi Hermayani sebagai mama yang sangat penulis cintai dan sayangi. Terimakasih sudah menjadi orang tua yang hebat. Terimakasih atas doa yang tidak pernah putus, nasehat, semangat, motivasi, teguran, akomodasi, fasilitas, yang selalu diberikan kepada penulis dalam mengerjakan skripsi. Semoga Allah SWT selalu menjaga agar tetap sehat dan memberikan umur yang panjang . I love u ☺ ;
11. Alm.Wahyono sebagai papa penulis yang sangat penulis cintai dan sayangi, yang sudah berada di surga. Terimakasih sudah menjadi papa yang luar biasa, yang tidak pernah mengeluh dalam situasi apapun selama hidupnya di dunia. Terimakasih papa sudah mendidik segala kebaikan yang tidak bisa penulis ucapkan satu persatu. Bahagia terus ya papa di surga. Papa selalu di hati penulis sampai kapanpun. I love u ☺ ;
12. Yosiana Indah Saraswati, sebagai kakak penulis. Terimakasih atas semangat dan kepercayaan nya untuk adikmu ini. Semangat untuk menggapai cita-cita, dan sukses terus ya;
13. Eyang Ning, seluruh keluarga besar jatipadang, dan keluarga sawo atas. Terimakasih atas semua vibe-vibe positif dan selalu memberikan dukungan



yang luar biasa. Selalu bersyukur telah memiliki keluarga besar seperti kalian. Semoga kita selalu dilindungi ALLAH SWT;

14. Kepada Immanuel Tamaro, sebagai abang senior di UKI yang selalu memberikan ilmu, semangat, dan dukungannya dari awal penulisan skripsi penulis hingga selesai. Sukses terus abang, semoga naik gaji.;

15. Dana Christina, sebagai sahabat perjuangan dari awal kuliah sampai saat ini. Terimakasih selalu ada disamping penulis dalam situasi apapun. Tumbuh dan berkembang bersama ya God bless u;

16. Pomparan Mermaid yang berjumlah 12 orang. Pertemanan persahabatan dari awal kuliah hingga saat ini, semoga kita selalu saling support satu sama lain sampai kapanpun itu. Terimakasih selalu ada, terimakasih atas semangat nya, atas segalanya yang tidak pernah henti membuat penulis semangat dalam perkuliahan ini dan tidak pernah henti penulis selalu bersyukur bisa kenal kalian. Semua canda tawa, berantem, sedih, sakit, senang, akan menjadi kenangan terindah untuk kita masing-masing. God bless u gaize;

17. Bella Anggaraini, Emiliana, Panji, Jengky sebagai tim yang selalu siap sedia disaat penulis stress. Yolla Adella, Safira Ayu sebagai yang selalu bersedia memberikan nasehat-nasehat yang baik. Terimakasih untuk selalu ada;

18. Bg Syaiful, Firman, Om Dicky, Om Vino, dan anak kost Sudut Pandang Kopi telah menjadi rumah ke 2 dan sekaligus keluarga. Terimakasih atas tempat yang membuat penulis dan teman merasa nyaman. Terimakasih selalu support dari setiap sudut nya. Sukses ya untuk kalian semua;

19. Seperjuangan perskripsian yang tidak kenal waktu yaitu Asima, Zebby, Graceline, Dana, Apri, Diana, Siti yang sudah memberikan canda tawanya disaat pusing selama proses skripsi. Terimakasih telah hadir dan menemani penulis dalam proses penulisan skripsi. Terimakasih juga selalu datang untuk minum kopi di Sudut Pandang, sehingga penulis tidak pernah kesepian saat bekerja. Jangan pernah menghilang ya;
20. Antonius Oberlin Simbolon, terimakasih sudah menemani selama awal kuliah hingga akhir dan mendukung penulis dari segi apapun. Terimakasih telah membuat penulis menjadi sosok yang tangguh dan membuat penulis selalu mau berubah untuk menjadi kepribadian lebih baik. Terimakasih sudah menasehati dan mengingatkan penulis untuk selalu mengerjakan skripsi ini sampai tuntas. Bersyukur sekali telah bertemu kamu. Terimakasih abang. God bless u always ☺;
21. Teman-teman seangkatan 2016 Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia sukses selalu;
22. Dan semua rekan-rekan terkasih yang tidak bisa disebutkan satu persatu, semoga Allah SWT selalu melindungi kita.

Jakarta, 30 Januari 2020

Penulis,



(Keke Ayuningtias)

## **ABSTRAK**

- A. NAMA : Keke Ayuningtias
- B. NIM : 1640050.124
- C. JUDUL SKRIPSI : Kedudukan Akta Pengakuan Hutang Notariil dalam Pelaksanaan Eksekusi.
- D. KATA KUNCI : Eksekusi Akta Pengakuan Hutang
- E. HALAMAN : 105 halaman + lampiran
- F. DAFTAR ACUAN : 36 buku, 2 jurnal, 4 website , 2 peraturan perundang-undangan
- G. RINGKASAN ISI :

Praktek hutang piutang atau pinjam meminjam biasanya dilandasi dengan Akta Pengakuan Hutang. Akta Pengakuan Hutang tersebut adalah bentuk deklarasi sepihak. Karena di dalamnya hanya dapat memuat suatu kewajiban untuk membayar hutang sejumlah uang tertentu atau pasti. Akta pengakuan hutang ini dibuat dihadapan Notaris sehingga dapat memiliki kekuatan hukum yang pasti.

Hubungan kreditur dan debitur yang berkaitan dengan hutang piutang atau pinjam meminjam tidak selalu berjalan baik sebagaimana yang diharapkan. Untuk menghindari hal tersebut, dibuatkanlah akta pengakuan hutang oleh seorang Notaris dengan maksud jika dikemudian hari terjadi wanprestasi, dapat dimintakan grosse-nya, karena grosse akta adalah merupakan salinan dari suatu akta yang dibuat secara Notariil dengan diberi kepala atau irah-irah "DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA". Dalam penulisan skripsi ini penulis mengajukan tiga pokok permasalahan, dan hal ini akan dipecahkan dengan metode-metode yang mendukung. Oleh karena itu penelitian ini merupakan penelitian kepustakaan yang bersifat yuridis normatif, terhadap undang-undang dan peraturan-peraturan yang berkaitan dengan grosse akta yang dibuat oleh Notaris, kedudukan grosse Akta Pengakuan Hutang Perorangan yang dibuat oleh Notaris sebagai akta otenti yang mempunyai kekuatan hukum.

Pada akhirnya akibat hukum terhadap pengalihan kepemilikan atas jaminan yang melibatkan kuasa menjual dalam akta pengakuan hutang dapat dianggap cacat hukum sehingga dapat ditolak eksekusinya oleh pengadilan dan terdegradasi menjadi akta dibawah tangan.

- H. DOSEN PEBIMBING :
1. Elly A. M. Pandiangan, SH.,MH.
  2. Diana RW Napitupulu, SH.,MH.,MKn.,MSc.

## **ABSTRACT**

- A. NAME : Keke Ayuningtias
- B. NIM : 1640050.124
- C. TITLE OF THESIS : Notarial Debt Recognition Act Position in Execution.
- D. KEYWORDS : Credit Recognition Deed
- E. PAGE : 105 pages + attachments
- F. LIST OF REFERENCES : 36 books, 2 jurnal, 4 website, 2 Contitutions
- G. SUMMARY OF CONTENTS:

The practice of debt and credit is usually based on a Credit Recognition Deed. The debt recognition document is a form of a unilateral declaration. Because it can only contain an obligation to pay a certain amount of money or certain debts. This debt recognition deed is made before a notary public so that they can have definite legal force.

Creditors and debtors relating to debts or loans and borrowing does not always go well as expected. To avoid this, a notary deed is made by a notary with the intention that in the event of default, the grosse may be requested, because the grosse deed is a copy of a notarial deed made with a head or in the presence of 'BY THE JUSTICE OF BASIS'. BELIEF IN THE ONE AND ONLY GOD". In writing this thesis the author proposes three main problems, and this will be solved by methods that support. Therefore this research is a normative juridical library research, on the laws and regulations relating to the grosse deed made by a Notary, the position of the grosse of the Individual Debt Recognition Deed which was made by the Notary Public as a legal deed.

In the end, the legal consequences of the transfer of ownership of collateral involving the power of sale in the deed of recognition of debt can be deemed legal defect so that the execution can be denied by the court and degraded to deed under the hand.

## H. LECTURER:

1. Elly A. M. Pandiangan, SH., MH.
2. Diana RW Napitupulu, SH., MH., MKn., MSc.

## DAFTAR ISI

<b>VISI MISI .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN SIDANG .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>UCAPAN TERIMAKASIH .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xii</b>

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar belakang .....	1
B. Perumusan Masalah.....	7
D. Maksud dan Tujuan Penelitian .....	8
E. Kerangka Teori dan Kerangka Konsep.....	10
F. Metode Penelitian.....	13
G. Sistematika Penulisan. ....	16

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

#### **EKSEKUSI AKTA PENGAKUAN HUTANG NOTARIIL**

A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	18
1. Perjanjian Sebagai Salah Satu Sumber Perikatan .....	18
2. Persamaan, Perbedaan dan Hubungan antara Perikatan dan Perjanjian .....	42
B. Tinjauan Umum Tentang Akta Pengakuan Hutang .....	43
1. Pengertian Akta .....	43
2. Macam-Macam Akta .....	44
3. Pengertian Akta Pengakuan Hutang .....	49
4. Isi Akta Pengakuan Hutang .....	53

C. Tinjauan Umum Tentang Jaminan.....	54
1. Pengertian Jaminan .....	54
2. Jenis-Jenis Jaminan .....	56
3. Pengertian Eksekusi .....	68
D. Notaris Sebagai Pejabatan Umum .....	68

### **BAB III**

#### **KEDUDUKAN AKTA PENGAKUAN HUTANG DI DALAM HUKUM INDONESIA SERTA EFEKTIVITAS EKSEKUSI AKTA PENGAKUAN HUTANG NOTARIL**

A. Kedudukan Akta Pengakuan Hutang Didalam Hukum Indonesia .....	69
B. Efektivitas Eksekusi Akta Pengakuan Hutang Dalam Akta Notaris .....	77
1. Permasalahan Terhadap Akta Pengakuan Hutang .....	77
2. Proses Eksekusi Akta Pengakuan Hutang.....	81

### **BAB IV**

#### **TANGGUNG JAWAB NOTARIS SEBAGAI PEJABAT PEMBUAT AKTA TERHADAP AKTA YANG MENGANDUNG CACAT HUKUM**

A. Notaris Sebagai Pejabat Umum .....	86
B. Tanggung Jawab Notaris Atas Akta yang Dibuatnya .....	89

### **BAB V**

#### **PENUTUP**

1. Kesimpulan .....	101
2. Saran.....	102

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>103</b>
-----------------------------	------------