

UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS



**LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN
TINJAUAN PENGAKUAN PENDAPATAN KONTRAK KONSTRUKSI
ATAS PROYEK X PADA XA JOINT OPERATION**

**Diajukan oleh :
RETNA OKTANIA
NIM : 1532230009**

**JAKARTA
2018**

UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

PERSETUJUAN LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN

Nama : Retna Oktania
Nim : 1532230009
Program D-III Jurusan : Akuntansi
Judul : **TINJAUAN PENGAKUAN PENDAPATAN
KONTRAK KONSTRUKSI ATAS PROYEK
X PADA XA JOINT OPERATION**

Disetujui untuk diajukan kepada sidang ujian pendadaran

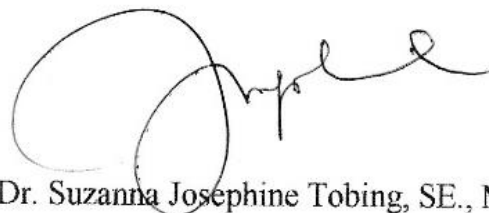
Jakarta, Juli 2018

Pembimbing Materi,



(Melinda Malau, SE., MM., CPAI., CBV)

Pembimbing Teknis,



(Dr. Suzanna Josephine Tobing, SE., MS)

UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

PENGESAHAN LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN

Nama : Retna Oktania
Nim : 1532230009
Program D-III Jurusan : Akuntansi
Judul : **TINJAUAN PENGAKUAN PENDAPATAN
KONTRAK KONSTRUKSI ATAS PROYEK
X PADA XA JOINT OPERATION**

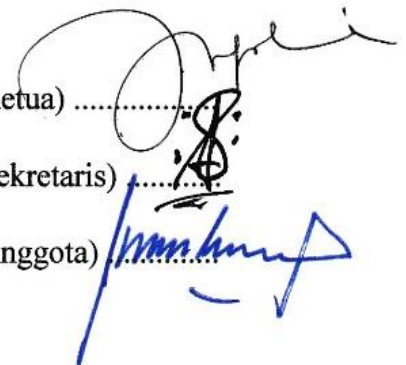
Diterima dan disahkan untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Ahli Madya.

Jakarta, Juli 2018

Panitia Penguji


1. Dr. Suzanna Josephine Tobing, SE., MS
2. Melinda Malau, SE., MM., CPAI., CBV
3. Drs. Salmon Sihombing, MM., Ak., CA., CPA., CPL., CLI

(Ketua)
(Sekretaris)
(Anggota)



Dekan

Kepala Program Studi



(Dr. Suzanna Josephine Tobing, SE., MS)



(Melinda Malau, SE., MM., CPAI., CBV)

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Retna Oktania
Nim : 1532230009
Program D-III Jurusan : Akuntansi
Judul : **TINJAUAN PENGAKUAN PENDAPATAN
KONTRAK KONSTRUKSI ATAS PROYEK
X PADA XA JOINT OPERATION**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penulis benar-benar telah melaksanakan Laporan Praktik Kerja Lapangan ini dan merupakan hasil karya sendiri. Demikian pernyataan ini dibuat dan apabila dikemudian hari terdapat kesalahan, penulis bersedia bila akan dikenakan sanksi dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Kristen Indonesia.

Jakarta, Juli 2018

Hormat saya,



Retna Oktania

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Kuasa, dimana hanya karena pertolongannya penulis bisa menyelesaikan Laporan Program Kerja Lapangan. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah mendukung dalam proses penyelesaian laporan ini:

1. Ibu Melinda Malau,SE.,MM.,CPAI,CBV selaku kepala Program Diploma III Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Kristen Indonesia serta sebagai dosen pembimbing penulis yang selalu memberikan motivasi dan sabar memberi pengarahan serta bimbingan kepada penulis dalam penyusunan laporan PKL ini. Mohon maaf ibu jika ada hal-hal yang tidak berkenan.
2. Ibu Dr. Suzanna Josephine Tobing, SE., MS selaku dosen teknis penulis dan Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Kristen Indonesia yang telah memberikan waktu dalam mengarahkan penulis dalam membuat laporan ini. Mohon maaf ibu jika ada hal-hal yang tidak berkenan.
3. Seluruh dosen pengajar dan karyawan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Kristen Indonesia yang telah mendidik serta membantu penulis selama masa perkuliahan.
4. Orang Tua penulis, yaitu Amrin H Simanullang (Bapak) dan Luride Situmorang (Mama) yang telah memberikan dukungan tanpa henti, yang selalu setia ada disamping penulis. Terima kasih yang tak terhingga atas

segala pengorbanan dan doa yang tulus dan untuk setiap motivasi serta nasihat yang membangun bagi penulis. Terimakasih terdalam untuk bang Andri yang tak pernah berhenti mendukung penulis baik dukungan moril dan materil. Terima kasih untuk kakak penulis yaitu Kak Rouli yang teramat sangat luar biasa sabar dalam membantu penulis menghadapi setiap masalah dan kendala yang penulis lalui. Terima kasih doa dan dukungannya untuk adik-adik penulis yaitu Lidya, Natalya dan Tuti.

5. Saudara-saudara dan keluarga dekat penulis yang telah membantu penulis dan untuk teman-teman penulis Sonya, Maya, Siska, Sylvi dan anggota lainnya dari Gadis Kelurahan Cawang yang setia memberikan dukungan.
6. Kepada pihak XAJO dan segenap staf divisi keuangan PT PQ serta seluruh tim lantai 4 yang telah banyak membantu penulis dalam penulisan dan pencarian data yang diperlukan dalam penulisan laporan ini.
7. Untuk teman-teman penulis angkatan 2015 terutama untuk teman-teman satu jurusan Diploma III Akuntansi angkatan 2015 terimakasih untuk dukungan, doa dan semangat yang kalian berikan kepada penulis.

Akhir kata, penulis berharap semoga Tuhan Yesus yang membalas segala kebaikan kepada semua orang yang telah membantu penulis dalam masa perkuliahan dan penyusunan laporan ini.

Jakarta, Juli 2018

Retna Oktania

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERSETUJUAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Pemilihan Judul	1
B. Ruang Lingkup Pembahasan.....	5
C. Tujuan Penulisan Laporan Praktek Kerja Lapangan.....	5
D. Metodologi Penyusunan Laporan Praktek Kerja Lapangan.....	5
E. Sistematika Pembahasan	6
BAB II URAIAN TEORITIS	
A. Pendapatan	9
1. Pengertian Pendapatan.....	9
2. Pengukuran Pendapatan.....	10
3. Pengakuan Pendapatan	11
B. Beban.....	13
1. Pengertian Beban.....	13
2. Pengakuan Beban	14
3. Pengukuran Beban.....	14
C. Industri Konstruksi.....	16
1. Beban dan Pendapatan Kontrak Konstruksi Jangka Panjang	16
2. Pengakuan Pendapatan dan Beban Kontrak Konstruksi	23

BAB III GAMBARAN UMUM XAJO

A. Profil XAJO	27
1. Gambaran Umum XAJO	27
2. Bidang Jasa yang Disediakan oleh XAJO.....	30
3. Struktur Organisasi XAJO	30
4. Deskripsi Pekerjaan.....	33

BAB IV PEMBAHASAN

A. Proses Bisnis pada XAJO.....	44
B. Kontrak Konstruksi XAJO.....	51
C. Jenis Kontrak Konstruksi XAJO.....	56
D. Cara dan Metode XAJO Mengakui Pendapatan	57

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	62
B. Saran	63

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

Tabel II – 1 Perbedaan Kontrak Harga Satuan dan Harga Tetap	20
Tabel III – 1 Perolehan Bagi Hasil atas Proyek.....	29
Tabel III – 2 JO Organization Chart	30
Tabel IV – 1 Laporan Laba Kotor XAJO	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar II – 1 Prinsip Pengakuan Pendapatan Berdasarkan Transaksi	11
Gambar IV – 1 Catatan Pembayaran	59