

**KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR
TERTENTU (PBB-P3) TERHADAP REALISASI
PENERIMAAN PAJAK PUSAT PADA KANTOR PELAYANAN
PAJAK PRATAMA RABA BIMA**



NURISLAMI RAMADHANI

NIM : 1831230015

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN PAJAK
FAKULTAS VOKASI UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

JAKARTA

2021

**KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR
TERTENTU (PBB-P3) TERHADAP REALISASI
PENERIMAAN PAJAK PUSAT PADA KANTOR PELAYANAN
PAJAK PRATAMA RABA BIMA**



Karya Tulis Ilmiah Akhir

**Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan
Pendidikan Diploma Tiga pada Program Studi Manajemen Pajak**

NURISLAMI RAMADHANI

NIM : 1831230015

PROGRAM STUDI MANAJEMEN PAJAK

FAKULTAS VOKASI UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

JAKARTA

2021



PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS ILMIAH AKHIR

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nurislani Ramadhani
NIM : 1831230015
Program Studi : Diploma Tiga Manajemen Pajak
Fakultas : Vokasi

Dengan ini menyatakan karya tulis tugas akhir yang berjudul "KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR TERTENTU (PBB-P3) TERHADAP REALISASI PENERIMAAN PAJAK PUSAT PADA KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA RABA BIMA" adalah :

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tulis ilmiah akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapat gelar ahli madya di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tulis ilmiah akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 31 Juli 2021



Nurislani Ramadhani



HALAMAN PERSETUJUAN

KTIA ini diajukan oleh;

Nama : NURISLAMI RAMADHANI
NIM : 1831230015
Program Studi : MANAJEMEN PAJAK
Judul KTIA : "KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR TERTENTU (PBB-P3) TERHADAP REALISASI PENERIMAAN PAJAK PUSAT PADA KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA RABA BIMA"

Karya Tulis Ilmiah Akhir ini telah memenuhi salah satu syarat mengikuti ujian sidang untuk memperoleh gelar Ahli Madya Manajemen Pajak (Amd.M) pada Program Studi Manajemen Pajak, Fakultas Vokasi, Universitas Kristen Indonesia, disetujui dan diuji pada hari Sabtu, tanggal 31 Juli tahun 2021.

Pembimbing

Martogi Marojahan Sitinjak, S.E., M.E
NIP UKI: 160613

Penguji I

Feny Monica Hasugian, S.E., MSi
NIP UKI: 121929

Penguji II

Banggas Sitorus, S.E., M.M
NIP UKI: 160654

Mengetahui,



Dekan,

Maksimius Bisa, S.K.M., SSt.Ft., M.Fis
NIP UKI: 972438

Ketua Program Studi

Rudy Sondang Sinaga, S.Pd., S.E., M.M
NIP UKI: 201732



HALAMAN PENGESAHAN

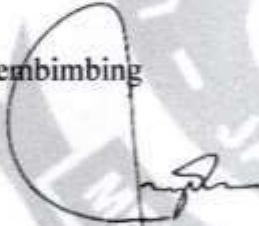
KTIA ini diajukan oleh;

Nama : NURISLAMI RAMADHANI
NIM : 1831230015
Program Studi : MANAJEMEN PAJAK
Judul KTIA : "KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR TERTENTU (PPB-P3) TERHADAP REALISASI PENERIMAAN PAJAK PUSAT PADA KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA RABA BIMA"

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Penguji dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya Manajemen pada Program Studi Manajemen Pajak, Fakultas Vokasi, Universitas Kristen Indonesia, disetujui pada hari Sabtu, tanggal 31 Juli tahun 2021.

Pembimbing

Ketua Program Studi


Martogi Marojahan Sitinjak, S.E., M.E
NIP UKI: 160613


Rudy Sondang Sinaga, S.Pd., S.E., M.M
NIP UKI: 201732

Mengetahui,

Dekan Fakultas Vokasi Universitas Kristen Indonesia


Maksimus Bisa, S.K.M., Sst.Ft., M.Fis
NIP UKI: 972438



PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA TULIS ILMIAH AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nurislani Ramadhani
NIM : 1831230015
Fakultas : Vokasi
Program Studi : Diploma Tiga Manajemen Pajak
Jenis Tugas Akhir : Karya Tulis Ilmiah Akhir (KTIA)
Judul : Kontribusi Pajak Bumi Dan Bangunan Sektor Tertentu (PBB-P3) Terhadap Realisasi Penerimaan Pajak Pusat Pada Kantor Pelayanan Pajak Pratama Raba Bima

Menyatakan bahwa :

1. Karya Tulis Ilmiah Akhir (KTIA) tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
2. Karya Tulis Ilmiah Akhir (KTIA) tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan apabila saya/ kami mengutip dari karya orang lain maka akan dicatumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Noneklusif Tanpa Royalti ke Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mangalih media/ format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasi tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundang-undnagan Republik Indonesia lainnya dan integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Jakarta, 31 Juli 2021

Yang Menyatakan



Nurislani Ramadhani

Kata Pengantar

Segala syukur serta puji penulis panjatkan untuk Allah SWT, dikarenakan rahmat serta karunia-Nya yang mendorong penulis untuk menuntaskan Laporan Praktik Kerja Lapangan “Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Tertentu (PBB-P3) Terhadap Realisasi Penerimaan Pajak Pusat pada Kantor Pelayanan Pajak Pratama Raba Bima”. Laporan ini dibentuk dalam melengkapi serta memenuhi syarat untuk menuntaskan Program Studi Diploma iii Manajemen Pajak Fakultas Vokasi Universitas Kristen Indonesia.

Penulis tentu sadar penulisan laporan ini tidak lepas dengan kekurangan serta tidak bisa dinyatakan sempurna. Sehingga diharapkan kritik maupun saran membangun supaya bisa bermanfaat untuk penulis maupun pembaca secara umum.

Laporan Praktik Kerja Lapangan ini akan sulit untuk terselesaikan secara baik tanpa dukungan maupun bantuan beragam pihak. Untuk itu pada peluang ini penulis mengutarakan ucapan terima kasih banyak untuk:

1. Allah SWT yang atas kasih dan karunianya yang sangat luar biasa sehingga penulis mampu menuntaskan KTIA ini dengan baik.
2. Bapak Rudy Sondang Sinaga, S.pd.,S.E.,M.M selaku ketua program studi D-III manajemen pajak Fakultas Vokasi Universitas Kristen Indonesia.
3. Ibu Desi Regina,SE.MM selaku dosen Pembimbing Akademik Manajemen Pajak.

4. Bapak Martogi Marojahan Sitinjak, SE.,M.E selaku pembimbing yang selalu sabar memberi bimbingan untuk penulis.
5. Kepala Sub. Bagian Umum dan Kepala Kantor Pelayanan Pajak Pratama Raba Bima yang sudah mengizinkan pelaksanaan PKL.
6. Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk keluarga besar dan kedua orang tuaku Papa Dim serta terutama Mama yang sudah melahirkan menjaga, menyayangi, mendidik dan membimbing serta memberikan pendidikan terbaik dan selalu mendokan penulis. Gelar Diploma ini saya persembahkan untuk kalian.
7. Teristimewa ucapan terima kasih ini kepada kakak ku Neny Irmariyani yang terus mendukung, memberi doa, semangat, serta selalu berusaha memberikan yang terbaik dan memenuhi semua kebutuhan pendidikan penulis, dan tentunya selalu menjadi tempat pulang bagi penulis.
8. Abang, Ade, Opy dan kenzie terimakasih telah memberi warna dan kehangatan dalam keluarga.
9. Kepada teman seperjuangan Prizkilya Westi dan Suantini terimakasih atas masukan dan dorongan serta semangatnya, terimakasih untuk 3 tahunku luar biasa karna ada kalian.
10. Kepada Organisasi Himpunan Mahasiswa Prodi Diploma Manajemen Perpajakan (HMPDP) Universitas Kristen Indonesia yang sudah memberi ilmu, pengalaman serta persahabatan untuk penulis semasa perkuliahan.
11. Yaya manusia special untuk dukungan dan semangat, serta kesabarannya dalam memberi bantuan untuk penulis.

12. Last but not least, I wanna thank me, I wanna thank me for believing in me, I wanna thank me for doing all this work, I wanna thank me for having no days off, I wanna thank me for never quitting, for just being me all the times.

Penulis mengharapkan semoga Laporan Praktik Kerja Lapangan ini bisa memberi manfaat sebagaimana mestinya dan semoga bisa menjadi acuan bagi penulis selanjutnya.

Jakarta, 31 Juli 2021

Nurislami Ramadhani



DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiii
ABSTRAK	xiv
ABSTRACT	xv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Lokasi dan Waktu LPKL	3
1.3 Rumusan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penulisan Laporan Praktik Kerja Lapangan (LPKL).....	4
1.5 Ruang Lingkup LPKL	4
1.6 Teknik Pengumpulan Data.....	4
1.7 Sistematika Pembahasan.....	6
BAB II	8
LANDASAN TEORI	8
2.1 Pengertian Pajak	8
2.2 Fungsi Pajak	10
2.2.1 Fungsi Budgetair	10
2.2.2 Fungsi Mengatur (Redgulerend)	10
2.3 Sistem Pemungutan Pajak	10
2.3.1 <i>Official Assessment System</i>	10
2.3.2 <i>Self Assesment System</i>	11

2.3.3 <i>With Holding System</i>	11
2.4 Jenis Pajak Menurut Lembaga Pemungut	12
2.4.1 Pajak Negara (Pusat)	12
2.4.2 Pajak Daerah (Lokal)	12
2.5 Pengertian Pajak Pusat	12
2.6 Jenis-jenis Pajak Pusat	13
2.6.1 Pajak Penghasilan (PPh)	13
2.6.2 Pajak Pertambahan Nilai (PPN)	13
2.6.3 Pajak Penjualan atas Barang Mewah (PPnBM)	14
2.7 Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perkebunan, Perhutanan, dan Pertambangan (PBB P3)	15
2.7.1 Dasar Hukum	15
2.7.2 Pengertian PBB-P3	15
2.7.3 Subjek Pajak PBB-P3	15
2.7.4 Objek Pajak PBB-P3	16
2.7.5 Wajib Pajak PBB	16
2.7.6 Prosedur Pemungutan PBB	16
2.8 Tata Cara Penetapan NJOP PBB P3	21
2.8.1 Tata Cara Penetapan NJOP PBB Pada Sektor Perkebunan sesuai pasal 14 Peraturan Menteri Keuangan nomor 186/PMK.03/2019	21
2.8.2 Tata Cara Penetapan NJOP PBB Pada Sektor Perhutanan sesuai pasal 15 dan 16 Peraturan Menteri Keuangan nomor 186/PMK.03/2019	23
2.8.3 Tata Cara Penetapan NJOP PBB Pada Sektor Sektor Pertambangan Gas Bumi dan Minyak Bumi sesuai pasal 17 dan 18 Peraturan Menteri Keuangan nomor 186/PMK.03/2019	28
2.8.4 Tata Cara Penetapan NJOP PBB Sektor Pertambangan Bagi Pengusahaan PanasBumi sesuai pasal 19 dan 20 Peraturan Menteri Keuangan nomor 186/PMK.03/2019	32
2.8.5 Tata Cara Penetapan NJOP PBB Pada Sektor Pertambangan Batu Bara atau Mineral sesuai pasal 21-32 Peraturan Menteri Keuangan nomor 186/PMK.03/2019	37
2.8.6 Tata Cara Penetapan NJOP PBB Sektor Penetapan NJOP PBB Sektor Lainnya sesuai pasal 33-36 Peraturan Menteri Keuangan nomor 186/PMK.03/2019	48
2.9 Efektivitas	51
2.9.1 Pengertian Efektivitas	51
2.9.2 Perhitungan Efektivitas	53

2.9.3 Pengertian Efektivitas PBB-P3.....	54
2.9.4 Pengertian Efektivitas Pajak Pusat	54
2.10 Kontribusi	54
2.10.1 Pengertian Efektivitas.....	54
2.10.2 Perhitungan Kontribusi.....	55
2.10.3 Pengertian kontribusi PBB-P3 terhadap Pajak Pusat.....	55
BAB III.....	57
TINJAUAN UMUM INSTANSI.....	57
3.1 Kantor Pelayanan Pratama Pajak Raba Bima	57
3.2 Visi dan Misi Kantor Pelayanan Pajak Pratama RabaBima	58
3.2.1 Visi Kantor Pelayanan Pajak Pratama Raba Bima	58
3.2.2 Misi Kantor Pelayanan Pajak Pratama Raba Bima.....	59
3.3 Struktur Organisasi.....	60
3.4. Tugas dan Fungsi Kantor Pelayanan Pajak Pratama Raba Bima	70
BAB IV	72
EFEKTIVITAS KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR TERTENTU (PBB-P3) TERHADAP PENDAPATAN PAJAK PUSAT	72
4.1 Hasil Praktek Kerja Lapangan.	72
4.1.1 Jumlah WP PBB-P3 dari tahun 2016-2020	72
4.1.2 Target Per Tahun Penerimaan Pajak Pajak Pusat Kantor Pelayanan Pajak Pratama Raba Bima	73
4.1.3 Realisasi Per Tahun Penerimaan Pajak Pusat Kantor Pelayanan Pajak Pratama Raba Bima	74
4.2 Pembahasan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Tertentu (PBB-P3) KPP Pratama Raba Bima	74
4.2.1 Target dan Realisasi Penerimaan PBB-P3 di Kantor Pelayanan Pajak Pratama Raba Bima	74
4.2.2 Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Pusat di Kantor Pelayanan Pajak Pratama Raba Bima	76
4.3 Rumus Umum Efektivitas	77
4.4. Efektivitas Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB-P3) di KPP Pratama Raba Bima.....	78
4.5 Efektivitas Realisasi Penerimaan Pajak Pusat di Kantor Pelayanan Pajak Pratama Raba Bima	81
4.6 Kontribusi Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap	

Pajak Pusat Pada KPP Pratama Raba Bima	84
4.7 Upaya Peningkatan (PBB-P3).....	87

BAB V.....	88
-------------------	-----------

Kesimpulan dan Saran	88
-----------------------------------	-----------

5.1 Kesimpulan	88
----------------------	----

5.2 Saran.....	89
----------------	----

DAFTAR PUSTAKA	91
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN.....	92
----------------------	-----------

Daftar Riwayat Hidup 95



DAFTAR TABEL

<u>Tabel II-1</u>	53
<u>Tabel II-2</u>	56
<u>Tabel IV-1</u>	72
<u>Tabel IV-2</u>	73
<u>Tabel IV-3</u>	74
<u>Tabel IV-4</u>	75
<u>Tabel IV-5</u>	76
<u>Tabel IV-6</u>	79
<u>Tabel IV-7</u>	82
<u>Tabel IV-8</u>	83
<u>Tabel IV-9</u>	85
<u>Tabel IV-10</u>	86



ABSTRAK

Nama : Nurislami Ramadhani

Program Studi : Manajemen Pajak

Judul KTIA : Kontribusi Pajak Bumi Dan Bangunan Sektor (PBB-P3) Terhadap Realisasi Penerimaan Pajak Pusat Pada KPP Pratama Rama Bima

Pembimbing : Martogi Marojahan Sitinjak, S.E., M.E

Penelitian ini bertujuan mengetahui efektivitas PBB-P3 di KPP Pratama Raba Bima sudah mencapai target yang ditentukan serta besaran kontribusi PBB-P3 terhadap penerimaan pajak pusat. Metode yang diterapkan untuk penelitian ini yakni deskriptif-kuantitatif. Sumber data yang di kumpulkan yakni data primer serta sekunder melalui teknik observasi, melakukan wawancara kepada narasumber, serta dokumentasi dari beberapa sumber. Hasil yang didapat yakni efektivitas penerimaan PBB-P3 dari KPP Pratama Raba Bima Sangat Efektif dan mendapati kenaikan tiap tahunnya melalui rata-rata persentase diatas 100%. Walaupun di tahun 2020 realisasi penerimaannya menurun dikarenakan adanya dampak pandemi covid 19. Sedangkan untuk efektivitas Pajak Pusat mengalami kenaikan dan penurunan realisasi penerimaan yang jika dilihat dari kolom kriteria yang sudah dibuat hanya termasuk kategori cukup efektif serta kurang efektif. Dilihat dari realisasi penerimaan PBB-P3 terhadap realisasi penerimaan pajak pusat maka kontribusi PBB-P3 di KPP Pratama Raba Bima tergolong sangat kurang, melalui rata-rata persentase dibawah 10%. Kondisi ini merefleksikan bahwa KPP Pratama Raba Bima kurang memaksimalkan sumber dari penerimaan PBB P3 yang mengakibatkan kontribusinya untuk pendapatan pajak pusat tergolong sangat kurang.

Kata kunci : Kontribusi, Efektivitas PBB-P3, Pajak Pusat, KPP Pratama Raba Bima.

ABSTRACT

Name : Nurislami Ramadhani

Program Study: Manajemen Pajak

Title : *Kontribusi Pajak Bumi Dan Bangunan Sektor (PBB-P3) Terhadap Realisasi Penerimaan Pajak Pusat Pada KPP Pratama Raba Bima*

Counsellor : Martogi Marojahan Sitinjak, S.E., M.E

This study aims to determine the effectiveness of PBB-P3 at KPP Pratama Raba Bima which has reached the specified target and the amount of PBB-P3 contribution to central tax revenues. The method applied to this research is descriptive-quantitative. Sources of data collected are primary and secondary data through observation techniques, conducting interviews with informants, as well as documentation from several sources. The results obtained were the effectiveness of PBB-P3 receipts from KPP Pratama Raba Bima Very Effective and found an increase every year with an average percentage above 100%. Even though in 2020 the realization of revenue has decreased due to the impact of the covid 19 pandemic. Meanwhile, the effectiveness of Central Tax has experienced an increase and decrease in the realization of revenue which, when viewed from the criteria column that has been made, is only in the category of quite effective and not very effective. Judging from the realization of PBB-P3 revenue towards the realization of central tax revenue, the contribution of PBB-P3 at KPP Pratama Raba Bima is classified as very low, with an average percentage below 10%. This condition reflects that KPP Pratama Raba Bima has not maximized the sources of PBB P3 revenue which has resulted in its contribution to central tax revenue being classified as very low.

Keywords : *Contribution, Effectiveness of PBB-P3, Central Tax, KPP Pratama Raba Bima.*