

LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN
TINGKAT PELAKSANAAN KEWAJIBAN PPH FINAL PASAL 4
AYAT (2) ATAS SEWA TANAH DAN/ATAU BANGUNAN PADA
PT.KIRANA JAYA 2018



Diajukan oleh :

NOVA EVAYANTI SIREGAR

1731230901

PROGRAM STUDI MANAJEMEN PERPAJAKAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA 2020

PERSYARATAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nova Evayanti Siregar
N.I.M : 1731230901
Program D-III Jurusan : Manajemen Perpajakan
Judul :

TINGKAT PELAKSANAAN KEWAJIBAN PPH FINAL PASAL 4 AYAT (2) ATAS SEWA TANAH DAN/ATA BANGUNAN PADA PT.KIRANA JAYA 2018

Menyatakan dengan ini sesungguhnya bahwa saya benar-benar telah melaksanakan PKL dan LPKL yang saya buat ini merupakan karya sendiri.

Demikian pernyataan ini saya buat. Apabila di kemudian hari ternyata salah, saya bersedia dikenakan sanksi yang berlaku pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis UKI.

Jakarta, Agustus 2020



Nova Evayanti Siregar

UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

PERSETUJUAN LAPORAN PRAKTEK KERJA LAPANGAN

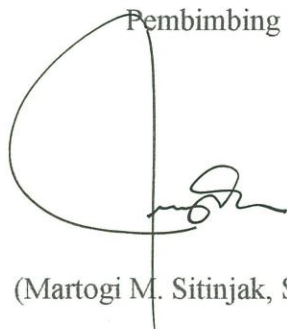
Nama : Nova Evayanti Siregar
N.I.M : 1731230010
Program D-III Jurusan : Manajemen Perpajakan
Judul :

**TINGKAT PELAKSANAAN KEWAJIBAN PPH FINAL PASAL 4 AYAT (2)
ATAS SEWA TANAH DAN/ATAU BANGUNAN PADA PT.KIRANA JAYA
2018**

Disetujui untuk diajukan kepada sidang ujian pendadaran

Jakarta, Agustus 2020

Pembimbing Materi



(Martogi M. Sitingak, SE., M.Ak)

Pembimbing Teknis



(Fharel.M.Hutajulu, SE.,MM,Ak)

UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

PENGESAHAN LAPORAN PRAKTEK KERJA LAPANGAN

Nama : Nova Evayanti Siregar
N.I.M : 1731230901
Program D-III Jurusan : Manajemen Perpajakan
Judul :

**TINGKAT PELAKSANAAN KEWAJIBAN PPH FINAL PASAL 4 AYAT (2)
ATAS SEWA TANAH DAN/ATAU BANGUNAN PADA PT.KIRANA JAYA 2018**

Diterima dan disahkan untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar
Ahli Madya Perpajakan.

Jakarta, 22 Agustus 2020

Penguji

Fenny Monica Hasugian, SE., M.Si (Ketua)

Milko Hutabarat, SE., M.Si (Sekretaris)

Martogi M Sitinjak, SE., M.Ak (Anggota)



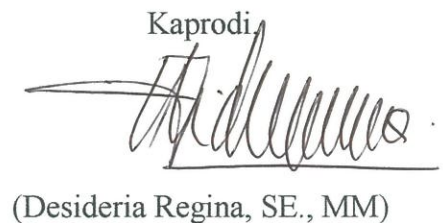
Mengetahui,

Dekan,



(Juaniva Sidharta, SE., M.Si)

Kaprodi



(Desideria Regina, SE., MM)



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Pernyataan dan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nova Evayanti Siregar
NIM : 1731230901
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Diploma Manajemen Pajak
Jenis Tugas Akhir : Diploma
Judul :

Tingkat Pelaksanaan Kewajiban PPH Final Pasal 4 Ayat (2) Atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan Pada PT.KIRANA JAYA 2018

Menyatakan bahwa:

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan apabila saya/kami mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Noneksklusif Tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilih hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundangan-undangan Republik Indonesia lainnya dan integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Dibuat di Jakarta
Pada Tanggal 04 April 2022



Nova Evayanti Siregar

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena Rahmat dan Karunianya yang telah memberikan kesehatan sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir ini tepat waktunya dengan judul

“TINGKAT PELAKSANAAN KEWAJIBAN PPH FINAL PASAL 4 AYAT (2) ATAS SEWA TANAH DAN/ATAU BANGUNAN PADA PT.KIRANA JAYA 2018”

Tugas akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk menyelesaikan Program Diploma III Jurusan Management Perpajakan Universitas Kristen Indonesia. Selama mengikuti pendidikan DIII Management Perpajakan sampai dengan proses penyelesaian Tugas Akhir, berbagai pihak telah memberikan fasilitas, membantu, membina dan membimbing penulis untuk itu khususnya kepada :

1. Orang tua dan keluarga yang selama ini memberi dukungan dan dorongan yang sangat menyemangati saya.
2. Seseorang yang menjadi bagian dari hidup saya yang selalu mendengar keluh kesah saya semasa T.A ini mengalami kendala yaitu Ade Irwansyah Simaremare.
3. Ibu Juaniva Sidharta, SE, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis di Universitas Kristen Indonesia.
4. Ibu Desideria Regina, MM selaku Dosen Kaprodi Diploma III Manajemen Perpajakan Universitas Kristen Indonesia.
5. Bapak Martogi M. Sitinjak, SE., M. Ak selaku dosen pembimbing I yang telah banyak memberikan bimbingan sehingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan.
6. Bapak Farel, SE., MM selaku dosen pembimbing II juga selaku kaprodi dan dosen pembimbing akademik yang telah telah membekali penulis dengan beberapa disiplin ilmu yang berguna.
7. Bapak / Ibu Dosen khususnya Jurusan Management Perpajakan yang telah membekali penulis dengan beberapa ilmu baik teori maupun praktik sehingga mempermudah penulis dalam mengikuti kegiatan magang.

8. Kepada Teman-teman mahasiswa D-III Management Perpajakan FEB UKI yang telah membantu penulis dalam berbagi ilmu dan belajar bersama selama masa perkuliahan.

Penulis menyadari, Tugas Akhir ini masih banyak kelemahan dan kekurangannya. Karena itu kritik dan saran yang membangun akan diterima dengan senang hati, mudah-mudahan keberadaan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan kita, khususnya tentang. Prosedur perhitungan, pemotongan, penyetoran, pelaporan PPh final pasal 4 ayat (2) pada PT.KIRANA JAYA.

Jakarta, 22 Agustus 2020



Nova Evayanti Siregar

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERSYARATAN KEASLIAN	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Manfaat Penulisan	2
1.3 Ruang Lingkup dan Batasan Kerja PKL	3
1.4 Waktu dan Lokasi Kerja PKL	3
BAB 2 GAMBARAN ATAU DESKRIPSI UMUM LOKASI PKL	
2.1 Sejarah Singkat	5
2.2 Beberapa Kerjasama Operasional PT.Kirana Jaya.....	7
2.3 Visi dan Misi PT.Kirana Jaya.....	7
BAB III TINJAUAN PUSTAKA	
3.1 Tinjauan Pustaka.....	8
3.2 Landasan Teori	8
3.2.1 Pengertian Pajak	8
3.2.2 Fungsi Pajak	9
3.2.3 Sistem pemungutan Pajak.....	10
3.2.4 Surat Pemberitahuan (SPT)	12
3.3 Batas Waktu Penyampaian SPT Masa.....	12

3.4 Pajak Penghasilan final pasal 4 ayat (2) atas sewa tanah dan/atau bangunan	
3.4.1 Objek Pajak Penghasilan final pasal 4 ayat (2) atas sewa tanah dan/atau bangunan	13
3.4.2 Tarif Pajak Penghasilan final pasal 4 ayat (2) atas sewa tanah dan/atau bangunan	14
3.4.3 Dasar Pengenaan Pajak Penghasilan final pasal 4 ayat (2) atas sewa tanah dan/atau bangunan	14
3.5 Pemotong Pajak Penghasilan final pasal 4 ayat (2) atas sewa tanah dan/atau bangunan	15
3.6 Tata cara pemotongan, penyetoran dan pelaporan atas sewa tanah dan/bangunan	15

BAB IV PELAKSANAAN DAN PEMBAHASAN PKL

4.1 Uraian Kerja.....	17
4.2 Uraian Pelaksanaan PKL	18
4.2.1 Pelaksanaan PKL.....	18
4.3 Prosedur Pemotongan, Penyetoran, dan Pelaporan PPh pasal 4 ayat 2 atas sewa tanah dan bangunan pada PT. Kirana Jaya	20
4.3.1 Prosedur Pemotongan PPh pasal 4 ayat (2) pada PT. Kirana Jaya	20
4.3.2 Prosedur Penyetoran PPh pasal 4 ayat (2) pada PT. Kirana Jaya	24
4.3.3 Prosedur Pelaporan PPh pasal 4 ayat (2) pada PT. Kirana Jaya...	25
4.4 Perbandingan Teoritik dengan Praktik Perpajakan di PT.Kirana Jaya...	27

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan	29
5.2 Saran	30

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 4.1 Bukti Potong PPh Final Pasal 4 ayat (2) atas Swa Tanah dan/atau Bangunan PT.Kirana Jaya
- Lampiran 4.2 Cetakan Kode Billing PPh Final Pasal 4 ayat (2) atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan PT.Kirana Jaya 2018
- Lampiran 4.3 Bukti Penerimaan Negara PPh final pasal 4 ayat 2
PT. Kirana Jaya 2018
- Lampiran 4.4 Bukti Penerimaan Elektronik/Surat PPh final pasal 4 ayat 2
PT. Kirana Jaya 2018
- Lampiran 4.5 Surat Keterangan Praktek Lapangan Kerja