

**FIDUSIA ULANG TERHADAP
OBJEK JAMINAN FIDUSIA**

(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung No. 847 K/Pdt.Sus/2012)

Skripsi

Untuk memenuhi persyaratan memperoleh derajat strata satu pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia



Disusun Oleh :

Nama : GABRIELLA

NIM : 1640050170

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2020**

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Gabriella

NIM : 1640050170

Program Kekhususan : Hukum Ekonomi

Fakultas : Hukum

Menyatakan bahwa skripsi saya yang berjudul “ **Fidusia Ulang terhadap Objek Jaminan Fidusia Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung No. 847 K/Pdt.Sus/2012** ” adalah benar-benar hasil karya sendiri, yang dalam penyusunannya tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika, dan norma-norma penelitian sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku dan benar-benar asli (orisinil), bebas dari unsur-unsur penjiplakan karya ilmiah (plagiat). Serta pendapat dan materi yang dikutip dan dicantumkan dalam skripsi ini telah disesuaikan dalam daftar pustaka.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya, dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan sadar tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.

Jakarta, 7 Februari 2020


6000
GABRIELLA
Gabriella

**VISI DAN MISI FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

A. Visi

Menjadi program studi unggulan di bidang pendidikan, penelitian dan pengabdian kepada masyarakat dalam bidang ilmu hukum di kawasan Asia Tenggara pada tahun 2034 yang peka dan antisipatif terhadap segala perubahan dalam era globalisasi sesuai nilai-nilai Kristiani berdasarkan Pancasila.

B. Misi

1. Mempersiapkan lulusan yang peka dan antisipatif terhadap perubahan dan masalah-masalah sosial dan hukum dalam masyarakat.
2. Mengembangkan dan Melaksanakan Proses Pembelajaran yang berkualitas dengan penguasaan ilmu dan teknologi yang bersifat interdisipliner dan transnasional sesuai dengan tuntutan perkembangan zaman dan kebutuhan masyarakat khususnya di Asia Tenggara.
3. Melaksanakan dan mengembangkan penelitian berbasis *problem solving* dalam berbagai masalah-masalah sosial dan hukum dalam masyarakat untuk dapat mencairkan dan menawarkan solusi penyelesaian yang terbaik.
4. Melaksanakan pengabdian kepada masyarakat demi peningkatan kesadaran hak dan kesadaran hukum anggota masyarakat demi peningkatan kualitas hidup dan kesejahteraan masyarakat.

**FIDUSIA ULANG TERHADAP
OBJEK JAMINAN FIDUSIA
(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung No. 847 K/Pdt.Sus/2012)**

Skripsi

Untuk memenuhi persyaratan memperoleh derajat strata satu pada Fakultas Hukum
Universitas Kristen Indonesia



Disusun Oleh :

Nama : GABRIELLA

NIM : 1640050170

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2020**

LEMBAR PENGESAHAN
FIDUSIA ULANG TERHADAP OBJEK JAMINAN FIDUSIA
(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung No. 847 K/Pdt.Sus/2012)

Skripsi

Untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai derajat strata satu pada Fakultas
Hukum

Universitas Kristen Indonesia

Disusun Oleh :

Nama : GABRIELLA

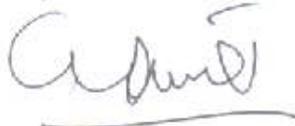
NIM : 1640050170

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada tanggal 30 Januari 2020 dan dinyatakan telah lulus dan memenuhi syarat untuk
memperoleh gelar sarjana hukum (S1)

Susunan Tim Penguji

Pembimbing Utama



(I Dewa Ayu Widyani, SH., MH.)

Anggota Tim Penguji



(Paltiada Saragi, SH., MH.)

Pembimbing Pendamping



(Inri Januar, SH., MH.)

LEMBAR PERSETUJUAN

PESERTA UJIAN

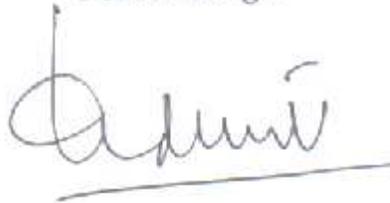
Nama : GABRIELLA

NIM : 1640050170

FIDUSIA ULANG TERHADAP OBJEK JAMINAN FIDUSIA
(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung No. 847 K/Pdt.Sus/2012)

Disetujui,

Pembimbing I



(I Dewa Ayu Widyani, SH., MH.)

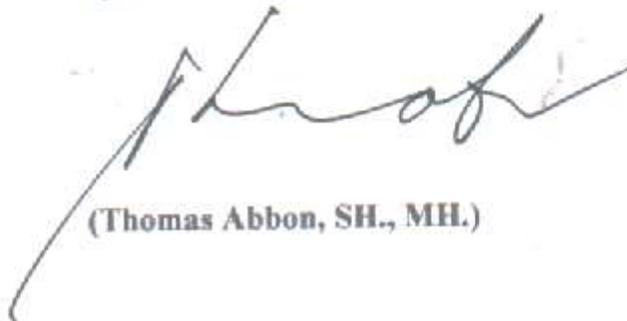
Pembimbing II



(Inri Januar, SH., MH.)

Mengetahui,

Ketua Program Kekhususan Hukum Ekonomi



(Thomas Abbon, SH., MH.)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus yang telah memberikan berkat-Nya dalam setiap tahapan penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul: “**FIDUSIA ULANG TERHADAP OBJEK JAMINAN FIDUSIA (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung No. 847 K/Pdt.Sus/2012)**”

Skripsi ini disusun guna melengkapi tugas dan syarat untuk meraih gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi masyarakat. Penulis tentunya dalam penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan para pihak, sehingga dalam kesempatan ini dengan rasa hormat dan rasa sayang penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada para pihak yang telah memberikan bantuan secara moral dan materil secara langsung maupun tidak langsung terhadap penulisan skripsi ini. Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Dhaniswara K. Harjono S.H.,M.H., MBA. Selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia;
2. Bapak Hulman Panjaitan S.H,M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia;
3. Ibu L. Elly Pandiangan S.H.,M.H selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Inonesia;

4. Bapak Poltak Siringoringo S.H.,M.H selaku Kepala Prodi Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia;
5. Bapak Thomas Abbon S.H.,M.H selaku Kepala Departemen Hukum Ekonomi Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia;
6. Ibu I Dewa Ayu Widyani SH., MH selaku Dosen Pembimbing I yang telah menyediakan waktunya dalam memberikan bantuan, bimbingan dan arahan-arahan kepada penulis pada saat penulisan skripsi ini;
7. Bapak Inri Januar S.H., M.H selaku Dosen Pembimbing II yang telah menyediakan waktunya dalam memberikan bantuan, bimbingan dan arahan-arahan kepada penulis pada saat penulisan skripsi ini;
8. Seluruh Dosen dan Staff pengajar di Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia yang telah mendidik dan membimbing penulis selama menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia;
9. Teristimewa kepada kedua orang tua penulis, Bapak Charles Tumansery dan Ibu Henny Tumansery de Soysa yang telah memberikan dukungan doa, cinta dan kasih, mencukupi semua kebutuhan penulis, mendidik dan membimbing penulis selama menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia;
10. Keluarga Besar Tumansery dan de Soysa yang selalu memberikan dukungan dan doa untuk penulis dapat menyelesaikan skripsi ini;
11. Sendy Souhuwat S.Ak., teman dekat saya yang telah mendukung dan mendoakan setiap usaha penulis dalam mengerjakan skripsi ini;

12. Sahabat-sahabat yang sudah menjadi saudara di Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia, Pomparan Mermaid, yang selalu menghibur, mendukung dan memberi semangat untuk menyelesaikan skripsi;
13. Senior-senior Angkatan 2014 Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia, Kak Tasya, Kak Agnes dan Bang Paulus yang sudah memberi waktu dan bantuan dalam bentuk pikiran kepada penulis untuk memulai dan menyelesaikan skripsi ini;
14. Adik sepupu di Ambon, Vania de Soysa, yang selalu mendukung dan memberi semangat serta doa untuk menyelesaikan skripsi ini;
15. Saudara-saudara di Ambon, Rusa Squad, yang selalu memberi dukungan dan doa untuk menyelesaikan skripsi ini;
16. Sahabat ku sedari SMA, Leoni Siska yang selalu memberikan semangat dalam penulisan skripsi ini;
17. Sahabat-sahabat sejak SMP, Annita, Agnes, Findy, Agita dan Dwi yang memberi dukungan dan doa untuk menyelesaikan skripsi ini;
18. Sahabat-sahabat Gereja, Tatum, Intan, Virgi dan Tasya yang memberikan dukungan dan doa untuk menyelesaikan skripsi ini;
19. Teman-teman angkatan 2016 Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.

Akhir kata, Penulis mengucapkan terima kasih untuk setiap pihak yang berkontribusi baik langsung maupun tidak langsung dalam penulisan skripsi ini dan memohon maaf apabila terdapat kata-kata yang kurang berkenan.

Jakarta, 24 Januari 2020

Penulis

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gabiella'.

Gabriella

ABSTRAK

- A. Nama : Gabriella
B. NIM : 1640050170
C. Judul : Fidusia Ulang Terhadap Objek Jaminan Fidusia
D. Program Kekhususan : Hukum Ekonomi
E. Daftar Bacaan : 40 Buku, 3 Undang-undang, 3 Internet, 1 Makalah
F. Kata Kunci : Fidusia, Fidusia Ulang, Eksekusi
G. Halaman : 110
H. Ringkasan Isi :

Jaminan Fidsusia merupakan salah satu lembaga jaminan yang dikenal dalam sistem hukum jaminan di Indonesia. Sebelum dikeluarkannya Undang-Undang Jaminan Fidusia No. 42 Tahun 1999, tidak ada kejelasan mengenai bagaimana cara mengeksekusi fidusia. Dengan adanya Undang-Undang Jaminan Fidusia ini diharapkan dapat menampung pendapat masyarakat mengenai pengaturan jaminan fidusia sebagai salah satu sarana untuk membantu kegiatan usaha dan untuk memberikan kepastian hukum kepada pihak-pihak yang berkepentingan dalam melaksanakan eksekusi objek Jaminan Fidusia.

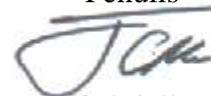
Penelitian ini menelaah tentang dimungkinkannya fidusia ulang dalam Undang-Undang No. 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia dan mekanisme eksekusi atas jaminan fidusia ulang. Metode penelitian yang digunakan dalam penulisan skripsi ini adalah metode penelitian normatif, karena mengacu pada norma hukum yang terdapat dalam peraturan perundang-undangan.

Dalam Undang-Undang No. 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia terdapat 2 (dua) pasal yang tidak serasi, dalam Pasal 17 Undang-Undang Jaminan Fidusia disebutkan bahwa fidusia ulang dilarang sedangkan dalam Pasal 28 Undang-Undang Jaminan Fidusia adanya pemberian hak yang didahulukan untuk melakukan eksekusi kepada pihak yang lebih dahulu mendaftarkannya.

- I. Dosen Pembimbing :
1. I Dewa Ayu Widyani, SH., MH.
 2. Inri Januari, SH., MH.

Jakarta, 24 Januari 2020

Penulis



Gabriella

ABSTRACT

- A. Name : Gabriella
B. NIM : 1640050170
C. Title : Re-Fiduciary Against Fiduciary Collateral Objek
D. Speciality Program : Economic Law
E. Reading List : 40 books, 3 Laws, 3 Internet, 1 Paper
F. Key Word : Fiducary, Re-Fiduciary, Execution
G. Page : 110
H. Summary :

Fidsusia Guarantee is one of the guaranteed institutions known in the guarantee legal system in Indonesia. Before the issuance of Law No. Fiduciary Guarantee. 42 of 1999, there is no clarity about how to execute fiduciary. With the existence of this Fiduciary Guarantee Act, it is hoped that it can accommodate public opinion regarding fiduciary guarantee arrangements as one of the means to assist business activities and to provide legal certainty to the parties concerned in carrying out the execution of the Fiduciary Guarantee object.

This research examines the possibility of re-fiduciary in Law No. 42 of 1999 concerning Fiduciary Guarantees and the mechanism of execution of re-fiduciary guarantees. The research method used in writing this thesis is a normative research method, because it refers to the legal norms contained in legislation.

In Law No. 42 of 1999 concerning Fiduciary Guarantees, there are 2 (two) incompatible articles, in Article 17 of the Fiduciary Guarantee Law it is stated that re-fiduciary is prohibited whereas in Article 28 of the Fiduciary Guarantee Act there is a prioritization of the right to carry out executions to more parties first register it.

- I. Lecture :
1. I Dewa Ayu Widyani, SH., MH.
 2. Inri Januar, SH., MH.

Jakarta, January 24, 2020

Author



Gabriella

DAFTAR ISI

VISI DAN MISI FAKULTAS HUKUM	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT</i>	x
DAFTAR ISI	xii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Permasalahan	1
B. Perumusan Masalah	8
C. Ruang Lingkup Penelitian	9
D. Maksud dan Tujuan Penelitian	10
E. Kerangka Teori dan Kerangka Konsep	11
F. Metode Penelitian	14
G. Sistematika Penulisan	16

BAB II TINJAUAN KEPUSTAKAAN

A. Tinjauan Umum Mengenai Jaminan Fidusia

2.1.1	Pengertian Jaminan Fidusia	18
2.1.2	Latar Belakang Fidusia	22
2.1.3	Asas Jaminan Fidusia	25
2.1.4	Pendaftaran Jaminan Fidusia	32
2.1.5	Pengalihan dan Berakhirnya Jaminan Fidusia	34
2.1.6	Eksekusi Jaminan Fidusia	37

B. Tinjauan Umum Mengenai Benda Sebagai Objek Jaminan Fidusia

2.2.1	Pembagian Benda Menurut KUHPdata	44
-------	--	----

BAB III PENERAPAN PASAL 17 UNDANG-UNDANG TENTANG JAMINAN FIDUSIA DALAM PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NO. 847 K/PDT.SUS/2012

A. Para Pihak dan Kasus Posisi

3.1.1	Para Pihak	51
3.1.2	Kasus Posisi	52

B. Status Fidusia, Kewenangan Eksekusi, Hak Didahulukan atas Mesin DMF Sus Tank 2003 sebagai Objek Jaminan Fidusia Ulang

3.2.1	Status Fidusia, Kewenangan Eksekusi, Hak Didahulukan atas Mesin DMF Sus Tank 2003 sebagai Objek Jaminan Fidusia Ulang berdasarkan Pasal 17 Undang-Undang Jaminan Fidusia	57
3.2.2	Status Fidusia, Kewenangan Eksekusi, Hak Didahulukan atas Mesin DMF Sus Tank 2003 sebagai Objek Jaminan Fidusia Ulang berdasarkan Pasal 28 Undang-Undang Jaminan Fidusia	67
C.	Ketidakabsahan Pengalihan Mesin Dry Process Synthetic tahun 1997 terhadap Status Fidusia, Kewenangan Eksekusi dan Hak Didahulukan	
3.3.1	Akibat Ketidakabsahan Pengadilan Mesin Dry Process Synthetic dari CIMB Niaga kepada PT. Ventura Cakrawala Investama terhadap Status Fidusia	73
3.3.2	Akibat Ketidakabsahan Pengalihan Mesin Dry Process Synthetic dari CIMB Niaga kepada PT. Ventura Cakrawala Investama terhadap Kewenangan Eksekusi	77
3.3.3	Akibat Ketidakabsahan Pengalihan Mesin Dry Process Synthetic dari CIMB Niaga kepada PT. Ventura Cakrawala Investama terhadap Hak Didahului	79
D.	Analisa Keputusan Hakim pada Putusan Mahkamah Agung No. 847K/Pdt.Sus/2012	80

3.4.1 Putusan Hakim

3.4.2 Ketetapan Putusan Hakim

**BAB IV MEKANISME EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA ULANG ATAS
OBJEK JAMINAN FIDUSIA**

- A. Penyelesaian Sengketa di Pengadilan Niaga dan Mahkamah Agung 86
- B. Mekanisme Eksekusi Objek Jaminan Fidusia Ulang menurut Undang-Undang Jaminan Fidusia 97
- C. Mekanisme Eksekusi Objek Jaminan Fidusia Ulang menurut Putusan Mahkamah Agung No. 847 K/Pdt.Sus/2012 100
- D. Mekanisme Eksekusi Objek Jaminan Fidusia menurut Putusan Mahkamah Konstitusi No. 18/PUU-XVII/2019 103

BAB V PENUTUP

- A. Kesimpulan 107
- B. Saran 110

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN