

**ANALISIS YURIDIS PENYELESAIAN SERTIFIKAT
HAK ATAS TANAH AKIBAT DARI EKSEKUSI HAK
TANGGUNGAN**

(Studi Putusan Nomor 33/G/2022/PTUN.MDN)

SKRIPSI

Oleh

Hisar Parsaulian Aritonang

1940050064



**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2023**

**ANALISIS YURIDIS PENYELESAIAN SERTIFIKAT HAK
ATAS TANAH AKIBAT DARI EKSEKUSI HAK
TANGGUNGAN**

(Studi Putusan Nomor 33/G/2022/PTUN.MDN)

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh
gelar Sarjana Hukum (S.H.) Pada Program Studi Hukum
Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia

Oleh

Hisar Parsaulian Aritonang

1940050064



**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2023**

VISI DAN MISI FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

VISI (Vision)

Menjadi Fakultas Hukum yang bermutu, mandiri dan inovatif di Kawasan Asia pada tahun 2030 di bidang pendidikan, penelitian, dan pengabdian kepada masyarakat di bidang hukum yang antisipatif terhadap perubahan dan kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi di era globalisasi yang sesuai dengan nilai-nilai Kristiani dan Pancasila.

MISI (Mission)

1. Mempersiapkan sarjana hukum yang mampu menggunakan dan mengembangkan ilmu dan teknologi dibidang perkembangan ilmu hukum melalui pendekatan ilmiah, interdisipliner dan transnasional sesuai dengan tuntutan perkembangan zaman agar mampu bersaing di era global.
2. Mempersiapkan sarjana hukum yang menguasai ilmu dan senantiasa menegakkan nilai moral, etika serta rasa cinta kepada Negara, berperilaku yang demokratis dan menjunjung tinggi nilai-nilai agama.
3. Mengembangkan pengetahuan hukum yang berwawasan nasional dan internasional.
4. Mengembangkan dan meningkatkan penelitian serta profesionalisme dalam ilmu pengetahuan hukum dan bidang ilmu pengetahuan lainnya.
5. Menyelenggarakan jenjang pendidikan akademik berkelanjutan dan profesi dalam bidang hukum.
6. Mendorong penelitian dan pengabdian masyarakat yang dapat meningkatkan kesadaran hak dan kesadaran hukum serta kesejahteraan rakyat Indonesia.
7. Membina hubungan kerjasama dengan praktisi hukum dan instansi penegakan hukum serta instansi-instansi lainnya baik negeri maupun swasta, lembaga lembaga gerejawi dalam pengembangan dan implementasi ilmu hukum dan bidang ilmu pengetahuan lainnya.



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA FAKULTAS HUKUM

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Saya yang bertandatangan di bawah ini dengan:

Nama : Hisar Parsaulian Aritonang
NIM : 1940050064
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang ber Judul Analisis Yuridis Penyelesaian Sertifikat Hak Atas Tanah Akibat Dari Eksekusi Hak Tanggungan (Studi Putusan Nomor 33/G/2022/Ptun.Mdn), adalah:

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana hukum di universitas lain, kecuali pada bagian- bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 14 Februari 2023

Hisar Parsaulian Aritonang





**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS HUKUM**

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI

Oleh

Nama : Hisar Parsaulian Aritonang
NIM : 1940050064
Program Studi : Hukum
Permintaan/ Program Kekhususan : Hukum Acara
Judul : *Analisis Yuridis Penyelesaian Sertifikat Hak Atas Tanah Akibat Dari Eksekusi Hak Tanggungan (Studi Putusan Nomor 33/G/2022/PTUN.MDN)*

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Tugas Akhir guna mencapai gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia.

Jakarta, Februari 2023

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H.
(NIDN : 0314086404)

Thomas Abbon, S.H., M.H.
(NIDK : 0328055402)

Ketua Program Studi

Dekan

Dr. Rr. Ani Wijavati, S.H., M.Hum.
(NIDN : 0327046303)

Dr. Hendri Jayadi Pandiangan, S.H., M.H.
(NIDN : 0302117904)



PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI

Pada tanggal, 08 Februari 2023 telah diselenggarakan Sidang Skripsi untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama : Hisar Parsaullian Aritonang
NIM : 1940050064
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum
Judul : Analisis Yuridis Penyelesaian Sertifikat Hak Atas Tanah Akibat Dari Eksekusi Hak Tanggungan (Studi Putusan Nomor 33/G/2022/PTUN.MDN)

oleh tim penguji yang terdiri dari.

Nama Penguji	Jabatan dalam Tim Penguji	Tanda tangan
1 Dr. Aartje Tehupeiory, S.H.,M.H	Ketua	
2 Thomas Abbon, S.H., M.H.	Anggota	
3 I Dewa Ayu Widyani, S.H.,M.H.	Anggota	

HALAMAN PENGESAHAN

**Analisis Yuridis Penyelesaian Sertifikat Hak Atas Tanah Akibat Dari
Eksekusi Hak Tanggungan
(Studi Putusan Nomor 33/G/2022/Ptun.Mdn)**

Skripsi

Untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai derajat strata satu pada Fakultas
Hukum Universtias Kristen Indonesia

Disusun oleh

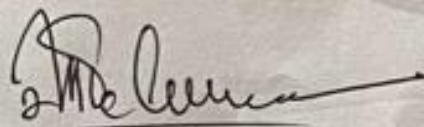
Nama : Hisar Parsaulian Aritonang
NIM : 1940050064
Program Kekhususan : Hukum Perdata

Telah dipertahankan didepan tim penguji skripsi pada tanggal 8 Februari 2023 dan
dinyatakan memenuhi syarat.

Jakarta, 15 November 2023

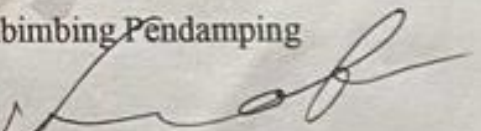
Menyetujui,

Pembimbing Utama



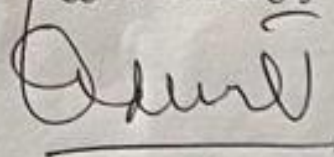
(Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H)

Pembimbing Pendamping



(Thomas Abbon, S.H., M.H)

Anggota Tim Penguji



(I Dewa Ayu Widyani, S.H.,M.H)



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA FAKULTAS HUKUM

PERNYATATAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Hisar Parsaulian Aritonang
NIM : 1940050064
Fakultas : Hukum
Program Studi : Ilmu Hukum
Jenis Tugas Akhir : Skripsi
Judul : *Analisis Yuridis Penyelesaian Sertifikat Dari Hak Tanggungan (Studi Putusan Nomor 33/G/2002/PTUN.MDN).*

Menyatakan Bahwa:

1. Tugas Akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun.
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan apa bila saya mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai refrensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
3. Saya memberikan Hak Noneksekutif Tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis penciptadan sebagai pemilik hak cipta.

Apabila kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundang-undangan Republik Indonesia lainnya dan Integritas akademik dalam hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Jakarta, 14 Februari, 2023


10000
METERAI
TEMPEL
E0D8BALX628701793

Hisar Parsaulian Aritonang

KATA PENGANTAR

Syaloom, Terimakasih dan Puji syukur penulis panjatkan kepada hadirat Tuhan Yesus yang Maha Kuasa untuk segala berkat dan Kemuliaan-Nya dalam perjalanan saya dalam penulisan Skripsi saya ini yang berjudul *Analisis Yuridis Penyelesaian Sertifikat Dari Hak Tanggungan (Studi Putusan Nomor 33/G/2002/PTUN.MDN)*, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu. Skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat administrasi menyelesaikan pendidikan tinggi dan untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum di Universitas Kristen Indonesia.

Adapun maksud dan tujuan disusunnya skripsi ini untuk memberikan pemahaman kepada masyarakat dalam tahapan penyelesaian sengketa hak atas tanah yang dimana masyarakat banyak yang mengalami kehilangan hak atas tanahnya akibat dari kelalaian badan pertanahan nasional maupun segelintir golongan tertentu dalam hal ini mafia tanah di indonesia untuk mengambil keuntungan sendiri. Penulis menyusun skripsi ini dengan maksud memberikan masukan kepada Pejabat Tata Usaha Negara dalam hal ini Badan Pertanahan yang ada di pusat maupun didaerah tertentu, agar dalam menerbitkan atau mengeluarkan sertifikat hak milik harus lebih teliti, professional dan berdasarkan ketentuan Undang-undang dan Asas-asas Pemerintahan yang Baik yang berlaku

Skripsi ini saya Persembahkan Kepada Almarhum Orang Tua (Ayah) Moga Pahot Aritonang yang telah meninggalkan saya masa penulisan Skripsi Ini. Dan Penulis Dalam penulisan skripsi ini tidak akan terealisasikan tanpa adanya bantuan sertakemurahan hati dari berbagai pihak. Oleh kaarena itu, di samping rasa syukur yangtak terhingga atas nikmat yang telah diberikan oleh Tuhan yang Maha Esa penulis juga sampaikan rasa terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada Ibu Dr. Aartje Tehupeior, S.H.,M.H. sebagai Dosen PembimbingI dan Thomas Abbon, S.H., M.H sebagai Dosen Pembimbing II yang telah membimbing saya mulai dari awal hingga terselesaikannya penyusunan skripsi ini. Serta penghargaan yang setulus-tulusnya kepada:

1. Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA., selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia.

2. Dr. Hendri Jayadi Pandiangan, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia
3. Ibu Dr. Aartje Tehupeiry, S.H., M.H., Sebagai Dosen Pembimbing pertama, yang telah banyak meluangkan waktunya dalam memberikan bimbingan, arahan dan pengetahuan ilmu tentang pertanahan kepada penulis skripsi ini, sehingga penulis dalam penyusunan skripsi ini berjalan dengan baik
4. Bapak Thomas Abbon, S.H., M.H selaku Dosen Pembimbing kedua atas segala bimbingan saran dan kemudahan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
5. Skripsi ini saya persembahkan Kepada mendiang Bapakku Moga Pahot Aritonang dan Umakku Hotma Asina Lubis, SP.d, maafkan Hisar Pak belum bisa membawakan skripsi tentang sengketa tanah yang bapak alami. Terimakasih Bapakku dan umakkuk yang tidak pernah mengeluh dari segi apapun guna untuk anaknya mendapatkan Pendidikan, sarjana dan yang selalu memberikan semangat yang sangat luar biasa kepada saya, sehingga saya dapat berkuliah dan menyelesaikan skripsi ini.
6. Ucapan Terimakasih yang sebesar-besarnya kepada Laeku Sahat Horas Manurung muliate ma lae dihalojaonmi na olo mamereng keluarga nami, diparkuliahanhi, 3 lae hu holan lae do na mamereng au, jala diulaon lae do pangidoan ni bapak i, nga borhat be au lae sian tonga jabu hamunai gabe S.H. Dangna boi tarbalas au burjumi, Anggiatma di taon on maranak marboru hamu. Amin
7. Ibotoku Sarmaida Uli Aritonang, Muliatae godangma itoku, dang dibotoho loja lao mamikkiri parsikkolaan hi, asa sakkap ni damang I, jala taruli nadenggan i muliate ma di pambaenanmi tu au ibotomon, 4 ibotohu holan hodo na mamereng au, jala di ulahon hodo podani Bapak i. Tangingami do mambaen au sahat tu sarjanahon. Sai anggiat ma na pinarsittami di taon on ro siboan lasniroha ditonga jabui, tubuan anak nang boru madihamu Itokku
8. Kalebtus Flores Maudan sebagai mentor saya dalam pengerjaan penulisan skripsi ini.
9. Sahabat-sahabat seperjuangan saya, Roberto Vaildo Simanjuntak, Lukas Aprialdo Pangaribuan, Fidelis Sihite, Andre Sidabutar, Joshua Simarmata, Yohanes Marihot Situmorang, yang seelalu mengangkat saya di titik yang paling rendah dalam hidup penulis

10. Teman-teman sepergaulan saya, Bereku Aprialdo Siregar, Fandy Silalahi, Salmen Purba, Carlos Daniel, Elfrida Yohana, Crishtabel Kansil, dan teman-teman lainnya-lainnya yang tidak saya sebutkan satu-persatu yang selalu menghibur dan bertukar pikiran dalam penulisan skripsi ini
11. Angkatan 2019 Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia yang selalu hadir dalam setiap permasalahan yang saya hadapi, Thanks All.
12. Team Payungan dan Team Paspambet (Pasukan Pengamanan Robot) Terimakasih atas tempat yang disediakan dalam waktu saya mengerjakan penulisan skripsi ini.
13. Keluarga Besar Lae Manik sebagai tetangga kami yang selalu perhatian dan Support dalam perkuliahan dan penulisan skripsi.
14. Keluarga Besar Satuan Siswa Pelajar dan Mahasiswa Pemuda Pancasila Komisariat Universitas Kristen Indonesia (SAPMAPP) salah satu Unit Kegiatan Mahasiswa eksternal saya, yang telah banyak memberikan pemahan dan pembelajaran kepada penulis.
15. Lembaga Mahasiswa dan Pemuda Tapanuli-Tengah telah mensupport saya dalam skripsi ini
16. Hendry Dunand Tambunan yang telah judges, menghakimi dan telah memandang sebelah mata kepada saya, atas pernyataan bapak yang membuat saya semakin termotivasi sehingga saya bisa menyelesaikan perkuliahan dan penulisan skripsi ini.
17. Dan Semuua pihak yang telah membantu dan memberikan dorongan hingga tersusunnya skripsi ini

Penulis mengakui masih banyak kekuarangan dalam skripsi ini. Untuk itu saran dan kritik yang sifatnya membangun akan penulis terima dengan senang hati.

Jakarta, 14 Januari 2023

Penulis

Hisar Parsaulian Aritonang

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK	xii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar belakang.....	1
B. RUMUSAN MASALAH.....	5
C. Ruang Lingkup Penelitian.....	5
D. TUJUAN PENELITIAN.....	5
E. Kerangka Teori dan Kerangka Konsep.....	6
1. Kerangka Teori.....	6
2. Kerangka Konsep.....	8
F. Metode Penelitian.....	10
1. Jenis Penelitian.....	10
2. Jenis dan Sumber Data.....	10
3. Teknik Pengumpulan Data.....	11
4. Analisis Data	12
G. Sistematika Penulisan.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Landasan Teori.....	14
1. Kepastian Hukum	14
2. Keadilan Hukum.....	14
B. Tinjauan Umum Hak Atas Tanah	15
1. Pengertian Hak Atas Tanah.....	15
2. Jenis-jenis Hak Atas Tanah	16
C. Tinjauan Umum Sengketa Tanah.....	23
1. Pengertian Umum sengketa.....	23
2. Penyebab Sengketa Tanah.....	26

D. Serfifikat Hak Milik	32
E. KEPEMILIKAN TANAH	36
F. LELANG EKSEKUSI	36
G. EKSEKUSI	45
H. Jaminan Hak Tanggungan.....	49
BAB III SERTIFIKAT HAK MILIK YANG DIPEROLEH DARI LELANG EKSEKUSI JAMINAN HAK TANGGUNGAN	
I. Tinjauan Umum tentang Penyelesaian Sengketa	59
3. Penyelesaian Sengketa melalui Litigasi	59
4. Penyelesaian Sengketa melalui Non-Litigasi	60
5. Penyelesaian Melalui Instansi Badan Pertanahan Nasional	62
6. Penyelesaian Melalui Peradilan PTUN	63
J. Tertib Acara Pemeriksaan Gugatan Pembatalan Sertifikat Tanah Dalam Peradilan Tata Usaha Negara (PTUN)	64
K. Tata Cara Perolehan Tanah	66
L. Tinjauan Umum Peralihan Hak Atas Tanah	68
BAB IV ANALISYS YURIDIS PENYELESAIAN SERTIFIKAT HAK MILIK AKIBAT DARI EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN (Studi Putusan Nomor 33/G/2022/PTUN.MDN)	
M. Putusan Nomor 33/G/2022/PTUN.MDN	73
1. Duduk Perkara	73
2. Pertimbangan Hakim	76
3. Putusan Hakim	82
N. UPAYA HUKUM PENGGUGAT	82
4. Analisis Penyelesaian Sengketa dalam Pengadilan Tata Usaha Negara Medan Putusan Nomor 33/2022/PTUN.MDN	82
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	91
B. Saran.....	92
DAFTAR PUSTAKA	93
BIODATA.....	97

ABSTRAK

- A. Nama : Hisar Parsaulian Aritonang
B. Nim : 19.400.500.64.
C. Program Kekhususan : Hukum Agraria
D. Judul : Analisis Yuridis Penyelesaian
Sertifikat Hak Atas Tanah
Akibat Darii Eksekusi Hak
Tanggung (Studi Ptusunan
Nomor (33/G/2022/PTUN.MDN)
E. Halaman : i-ix 99 halaman + Daftar
Pustaka + Lampiran
F. Kata Kunci : Penyelesaian Sertifikat Hak
Atas Tanah Akibat Dari
Eksekusi Hak Tanggungan
G. Ringkasan Isi

Karena manusia dan tanah memiliki hubungan yang begitu erat, diyakini bahwa mereka memiliki kesamaan mental satu sama lain. Oleh karena itu umum bagi pemilik tanah untuk melindungi properti mereka dengan cara apapun ketika hak mereka dilanggar. Dalam penelitian ini, peneliti menyoroti permasalahan mengapa sertifikat hak milik tanah dibeli melalui lelang eksekusi jaminan hipotik dan bagaimana penyelesaian kepemilikan sertifikat hak milik yang dibeli melalui lelang eksekusi jaminan hak tanggungan

Peneliti menggunakan metodologi penelitian yuridis normatif yang mengacu pada konsep, teori, dan teknik analisis. Data primer yang penulis gunakan untuk penelitian ini adalah bahan hukum primer seperti UUD 1945, Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 1961 tentang Pendaftaran Tanah, Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Pokok, Pokok-Pokok Agraria, dan Peraturan Negara. Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 3 Tahun 1997. Kemudian bahan hukum sekunder berupa makalah penelitian akademis, artikel profesional, dan publikasi yang memberikan hasil penelitian.

Sebagai akibat dari keputusan Pejabat Tata Usaha Negara, dalam hal ini Badan Pertanahan Simalungun, gugatan tersebut diajukan oleh penggugat ke Pengadilan Tata Usaha Negara Medan, menurut temuan penelitian. Tergugat ternyata menerbitkan sertifikat baru atas tanah milik penggugat, dan majelis hakim memerintahkan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Simalungun untuk mencabut sertifikat hak milik No. 236/Desa Karang Anyer dan surat ukur No. 217/Karang Anyer /2016 karena diterbitkan tanpa kehati-hatian dan melanggar undang-undang yang mengatur pendaftaran tanah.

Daftar Acuan

:29 buku + 3 Jurnal + 10
Peraturan Perundang
Undangan + 1 Seminar
Nasional

H. Dosen Pembimbing I

: Dr. Aartje Tehupeiori, S.H., M.H.

Dosen Pembimbing II

: Thomas Abbon, S.H., M.H.

Jakarta, 25 Januari 2023

Penulis

Hisar Parsaulian Aritonang



ABSTRACT

- A. Name : Hisar Parsaulian Aritonang
B. Student's Number Identity : 19.400 500.64.
C. Special Program : Community Relation/Civil Law
D. Title : Settlement Juridical Analysis
Certificate of Land Rights
Due to the Execution of
Mortgage Rights(Decision
Study Number (33/G/2022/
PTUN.MDN
E. Number of pages : i-ix 99 pages + Bibliography
+ Attachments
F. Keywords : Land Rights As a Result of the Execution of
Mortgage Rights Summary of Contents

It is said that because of the close connection between people and the land, they develop a mental affinity for one another. This view holds that when their rights are infringed, landowners frequently defend their property in any means. In this study, the researcher focused on two key issues: the rationale behind the acquisition of land title certificates through the execution auction of mortgage guarantees, and the best way to deal with the ownership of certificates for property rights acquired through such a process.

A normative juridical research approach is used by researchers, drawing on concepts, theories, and analytical methods. The 1945 Constitution, Government Regulation Number 10 of 1961 concerning Land Registration, Government Regulation Number 5 of 1960 concerning Basic Regulations, Fundamentals of Agrarian Affairs, and Regulation of the State Minister for Agrarian Affairs/Head of the National Land Agency No. 3 of 1997 were the primary legal sources that the authors used for this study. Then there is secondary legal information, which may be found in publications that present study findings, professional articles, and academic research papers.

The study's conclusions include that the plaintiff filed a complaint with the Medan State Administrative Court as a result of a decision made by the State Administrative Officer, in this case the Simalungun Land Agency. The panel of judges ordered the head of the Simalungun District Land Office to revoke certificate of ownership No. 236/Desa Karang Anyer and measurement letter No. 217/Karang Anyer/2016 because they were issued carelessly and in violation of the law governing land registration. It was discovered that the defendant had issued a new certificate on the plaintiff's property.

- G. Reading List* : 29 books + 3 jurnal + 10 Rules legislation
+ 1 National Seminar
- H. Supervisor I* : Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H.
- Supervisor II* : Thomas Abbon, S.H., M.H.

Author

Hisar Parsaulian Aritonang

