

***WALKABILITY INDEKS BERBASIS ASPEK SOSIAL PADA
TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT DI DUKUH ATAS***

TESIS

Oleh:

DEARESTI OZADITA PRABANDANI

2105290023



**PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2024**

***WALKABILITY INDEKS BERBASIS ASPEK SOSIAL PADA
TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT DI DUKUH ATAS***

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar
Magister Arsitektur (M.Ars.) Pada Program Studi Magister Arsitektur
Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia

Oleh:

DEARESTI OZADITA PRABANDANI

2105290023



**PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2024**



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dearesti Ozadita Prabandani
NIM : 2105290023
Program Studi : Magister Arsitektur
Fakultas : Program Pascasarjana

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul **“WALKABILITY INDEKS BERBASIS ASPEK SOSIAL PADA TRANSIT-ORIENTED DEVELOPMENT DI DUKUH ATAS”** adalah:

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di Universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Jika terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 09 July 2024



Dearesti Ozadita Prabandani

2105290023



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA

HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

“WALKABILITY INDEKS BERBASIS ASPEK SOSIAL PADA TRANSIT-ORIENTED DEVELOPMENT DI DUKUH ATAS”

Oleh :

Nama : Dearesti Ozadita Prabandani
NIM : 2105290023
Program Studi : Magister Arsitektur
Peminatan : Perancangan Wilayah dan Kota

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam sidang Tugas Akhir guna mencapai gelar Magister Arsitektur pada Program Studi Magister Arsitektur, Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia.

Jakarta, 09 July 2024
Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II

Prof. Dr. Ir. James ED Rihatupa, M.Si
NIP/NIDN. 911361/0320115804

Ir. Arvantono Martowidjojo, Ph.D.
NIP/NIDN. 931371/0319096603

Ketua Program Studi

Direktur

Dr. Ramos P. Pasaribu, S.T., M.T.
NIP/NIDN. 101726/0309126805

Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadea, M. Pd., PA
NIP/NIDN. 001473/0320116402



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA

HALAMAN PERSETUJUAN TIM PENGUJI

Pada tanggal 09 July 2024 telah diselenggarakan Sidang Tesis untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Magister Arsitektur pada Program Studi Magister Arsitektur Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama : Dearesti Ozadita Prabandani
NIM : 2105290023
Program Studi : Magister Arsitektur
Fakultas : Program Pascasarjana

termasuk ujian Tugas Akhir yang berjudul "**WALKABILITY INDEKS BERBASIS ASPEK SOSIAL PADA TRANSIT-ORIENTED DEVELOPMENT DI DUKUH ATAS**" oleh tim penguji yang terdiri dari:

Nama Penguji	Jabatan dalam Tim Penguji	Tanda Tangan
1 Prof. Dr. Ir. James ED Rilatupa, M.Si.	Sebagai Ketua	
2 Ir. Aryantono Martowidjojo, Ph.D.	Sebagai Anggota	
3 Dr. Ramos P Pasaribu, ST., MT.	Sebagai Anggota	



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dearesti Ozadita Prabandani
NIM : 2105290023
Program Studi : Magister Arsitektur
Fakultas : Program Pascasarjana
Jenis Tugas Akhir : Tesis
Judul : **Walkability Indeks Berbasis Aspek Sosial Pada Transit-Oriented Development di Dukuh Atas**

Menyatakan bahwa:

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan apabila saya/kami mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Non Eksklusif Tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilih hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundang-undangan Republik Indonesia lainnya dan integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Dibuat di Jakarta, 09 July 2024



Dearesti Ozadita Prabandani

2105290023

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis dengan judul "Walkability Indeks Berbasis Aspek Sosial Pada Transit-Oriented Development di Dukuh Atas."

Penelitian ini dibuat dan disusun sebagai tugas akhir penulis, serta sebagai syarat yang harus dipenuhi guna menempuh Sidang Ujian Magister serta untuk mendapatkan gelar Magister Arsitektur (M.Ars) pada Program Studi Arsitektur Program Magister, Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia (PPs UKI).

Dalam penyusunan Tesis ini, penulis menyadari tidak sedikit kendala dan halangan yang dihadapi penulis. Penulis juga menyadari bahwa Tesis ini masih jauh dari kata sempurna dan masih terdapat kekurangan yang disebabkan keterbatasan kemampuan yang dimiliki oleh penulis. Namun, berkat bantuan dan kontribusi dari berbagai pihak maka penulisan dan penyusunan penelitian ini dapat terselesaikan dengan baik dan tepat pada waktunya.

Selama belajar di Program Studi Arsitektur Program Magister, Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia, penulis mendapat banyak ilmu dan pelajaran yang bermanfaat bagi kehidupan serta wawasan penulis. Dalam proses pembuatan Tesis ini, penulis banyak dibantu, dan diberi arahan, dukungan, serta semangat oleh orang-orang disekitar penulis.

Pada kesempatan ini dengan segala kerendahan dan ketulusan hati, penulis ingin mengucapkan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Orang tua tercinta Bapak Budi Mulyanto dan Ibu Dwi Wijayanti yang sudah sangat sabar memberikan dukungan secara moril, materi maupun spiritual agar penulis dapat menyelesaikan Tesis ini dengan baik dan lancar. Tidak lupa juga untuk adik tersayang Dianissa Saffa Afrilian yang selalu memberikan dukungan dan memenuhi segala kebutuhan penulis dalam menyelesaikan Tesis ini.

2. Prof. Dr. Dhaniswara K. Harjono, SH.,M.H., MBA selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia.
3. Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M. Pd., PA selaku Direktur Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia.
4. Dr. Ramos P Pasaribu, ST., MT. selaku Ketua Program Studi Arsitektur Program Magister, Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia, sekaligus Dosen Penasihat Akademik yang selalu mendukung dan memberikan arahan, masukan, motivasi serta semangat bagi penulis dalam menyelesaikan Tesis ini.
5. Prof. Dr. Ir. James Eric D. Rilatupa, M. Si., selaku pembimbing I, yang telah memberikan waktu, nasihat, bimbingan, arahan, dan saran yang sangat berharga selama proses penelitian dan penulisan tesis ini.
6. Ir. Aryantono Martowidjojo, Ph. D., selaku pembimbing II, yang telah memberikan waktu, nasihat, bimbingan, arahan, dan saran yang sangat berharga selama proses penelitian dan penulisan tesis ini.
7. Seluruh Dosen dan staf Program Studi Arsitektur Program Magister, Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia yang ikut serta membantu memberikan dukungan dan bantuan dalam penulisan Tesis ini. Tanpa bantuan para beliau penulis tidak bisa menyelesaikan Tesis ini dengan baik, semoga ilmu dan pengalaman yang diberikan dapat didedikasikan untuk kesuksesan penulis.
8. Rekan-rekan di Program Studi Arsitektur Program Magister, Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia 2022. Kartika dan Lilian yang telah memberikan dukungan dan kerja sama yang baik, selama menyelesaikan Program Magister Arsitektur.
9. Para responden, yang telah meluangkan waktu untuk mengisi kuesioner dan memberikan data yang sangat dibutuhkan dalam penelitian ini.
10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan Tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang membangun untuk perbaikan di masa yang akan datang serta penelitian ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Akhir kata, dengan segala rasa syukur penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak. Wassalamualaikum. Wr. Wb.

Jakarta, 09 July 2024

Penulis



Dearesti Ozadita P
NIM. 210529002



DAFTAR ISI

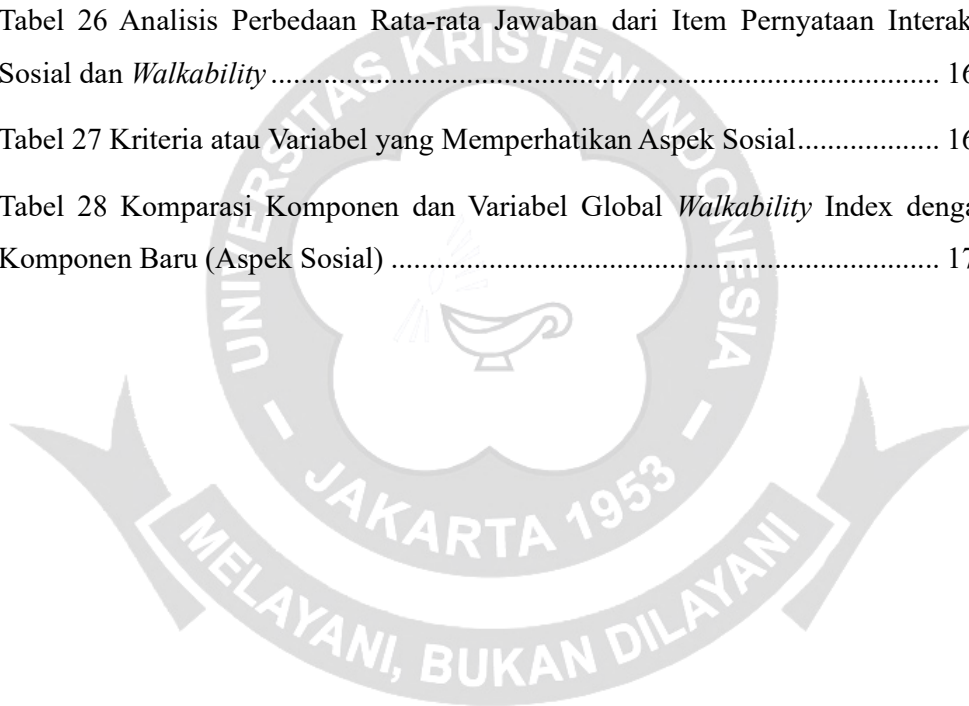
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PERSETUJUAN TIM PENGUJI	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
ABSTRAK	xvii
ABSTRACT	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Batasan Masalah.....	3
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.6 Kerangka Pemikiran.....	7
1.7 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Konsep <i>Walkability</i>	9
2.2 Transit Oriented Development.....	12

2.3 Sosiologi Perkotaan.....	24
2.4 Peraturan terkait Fasilitas Pejalan Kaki	29
2.5 Global <i>Walkability</i> Index.....	87
2.6 Studi Terdahulu	90
BAB III METODE PENELITIAN.....	96
3.1 Desain Penelitian.....	96
3.2 Lokasi dan Objek Penelitian	97
3.3 Populasi dan sampel.....	98
3.4 Instrumen Penelitian.....	98
3.5 Pengumpulan Data	99
3.6 Pengolahan dan Analisa Data.....	101
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	104
4.1 Kawasan Dukuh Atas sebagai Studi Kasus.....	104
4.2 Gambaran Umum Kawasan Dukuh Atas	104
4.3 Analisis Data Kualitatif.....	107
4.4 Analisis Kuantitatif	146
4.5 Analisis & Temuan	168
BAB V PENUTUP.....	175
5.1 Kesimpulan	175
5.2 Saran.....	175
DAFTAR PUSTAKA	178

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Beberapa Penelitian yang Mengkaji Global <i>Walkability</i> Index.....	12
Tabel 2 Pembobotan Prinsip – Prinsip TOD	20
Tabel 3 Peraturan dan Kebijakan yang Mengatur Fasilitas Pejalan Kaki	29
Tabel 4 Detail Katagori dan Kriteria Pembuatan Ruang Pejalan Kaki	54
Tabel 5 Studi Terdahulu	91
Tabel 6 Analisis Data Univariat	103
Tabel 7 Analisis Data Bivariat.....	103
Tabel 8 Hasil Observasi Lapangan.....	108
Tabel 9 Dukungan Peraturan dan Kebijakan.....	142
Tabel 10 Distribusi Karakteristik Responden Jenis Kelamin.....	146
Tabel 11 Distribusi Karakteristik Responden Usia Pengguna.....	147
Tabel 12 Analisis Infrastruktur Sosial di Kawasan TOD Dukuh Atas	148
Tabel 13 Analisis Interaksi Sosial dan Keterlibatan Masyarakat.....	150
Tabel 14 Analisis <i>Walkability</i> di Kawasan TOD Dukuh Atas	151
Tabel 15 Tabulasi Silang Jenis Kelamin dan Interasi Sosial Terwadahi.....	152
Tabel 16 Tabulasi Silang Jenis Kelamin dan Fasilitas untuk Mewadahi Kegiatan Komunitas	153
Tabel 17 Tabulasi Silang Jenis Kelamin dan Memenuhi Kebutuhan Semua Kalangan	154
Tabel 18 Tabulasi Jenis Kelamin dan Aktivitas Sosial yang Mengganggu.....	155
Tabel 19 Tabulasi Silang Jenis Kelamin dan Fasilitas yang nyaman digunakan	156
Tabel 20 Tabulasi Silang Usia dan Interaksi Sosial Terwadahi.....	158

Tabel 21 Tabulasi Silang Usia dan Fasilitas untuk Mewadahi Kegiatan Komunitas	159
Tabel 22 Tabulasi Silang Usia dan Memenuhi Kebutuhan Semua Kalangan	160
Tabel 23 Tabulasi Silang Usia dan Aktivitas Sosial yang Mengganggu	161
Tabel 24 Tabulasi Silang Usia dan Fasilitas yang nyaman di gunakan.....	162
Tabel 25 Analisis Perbedaan Rata-rata Jawaban Pernyataan Infrastruktur Sosial dan Interaksi Sosial	163
Tabel 26 Analisis Perbedaan Rata-rata Jawaban dari Item Pernyataan Interaksi Sosial dan <i>Walkability</i>	166
Tabel 27 Kriteria atau Variabel yang Memperhatikan Aspek Sosial.....	168
Tabel 28 Komparasi Komponen dan Variabel Global <i>Walkability</i> Index dengan Komponen Baru (Aspek Sosial)	172



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Berpikir	7
Gambar 2. 1 Gambar Ruang Minimum Manusia.....	33
Gambar 2. 2 Gambar Ruang Per Orang Individu Berjalan Bersama	33
Gambar 2. 3 Ruang Pengguna Kursi Roda	34
Gambar 2. 4 Dimensi Trotoar.....	36
Gambar 2. 5 Standar Ketentuan Jalur Pedestrian.....	37
Gambar 2. 6 Kemiringan Jalur Pejalan Kaki	39
Gambar 2. 7 Ilustrasi Perbedaan Elevasi Pedestrian.....	42
Gambar 2. 8 Pengembangan Kawasan Transit.....	44
Gambar 2. 9 Tipe Penyebrangan dengan Fungsi Jalan	47
Gambar 2. 10 Kebutuhan Pengembangan Jaringan Pejalan Kaki.....	48
Gambar 2. 11 Teknik Prasarana Pejalan Kaki.....	48
Gambar 2. 12 Lebar Jaringan Pejalan Kaki Sesuai Kebutuhan	49
Gambar 2. 13 Standar Lebar Tambahan.....	49
Gambar 2. 14 Jenis Rintangan dan Perkiraan Lebar	50
Gambar 2. 15 Pembagian Area Trotoar	52
Gambar 2. 16 Pengguna Jalan.....	52
Gambar 2. 17 Trotoar Menerus	55
Gambar 2. 18 Ilustrasi Penyebrangan	56
Gambar 2. 19 Penyebrangan Konvensional	56
Gambar 2. 20 Penyebrangan Diagonal.....	57
Gambar 2. 21 Raised Crossings	57

Gambar 2. 22 Traffic Calmed Crossings.....	58
Gambar 2. 23 Penyebrangan di Tengah Blok.....	59
Gambar 2. 24 Akses Transit	60
Gambar 2. 25 Integrasi Jalur Pejalan Kaki.....	60
Gambar 2. 26 Contoh Taman Umum	62
Gambar 2. 27 Speed Regulation	63
Gambar 2. 28 Jarak Pandang Pengendara/ Km.....	64
Gambar 2. 29 Ilustrasi Pencahayaan Ruang Pejalan Kaki	65
Gambar 2. 30 Contoh Bollard	66
Gambar 2. 31 Contoh Trotoar Menerus	67
Gambar 2. 32 Contoh Pedestrian Refuge.....	67
Gambar 2. 33 Contoh Pedestrian Refuge Island Hongkong	68
Gambar 2. 34 Contoh Median.....	69
Gambar 2. 35 Median Cut-Trough-Nagoya	69
Gambar 2. 36 Corner Aligments	70
Gambar 2. 37 Bulb Outs	71
Gambar 2. 38 Slip lane removal.....	72
Gambar 2. 39 Curb.....	72
Gambar 2. 40 Peneduh Pedestrian	73
Gambar 2. 41 Contoh Aktif Frontage.....	75
Gambar 2. 42 Contoh Bangunan Aktif dan Permeabel	75
Gambar 2. 43 Contoh Small Block	76
Gambar 2. 44 Contoh Bangku di Trotoar.....	76
Gambar 2. 45 Contoh Trotoar dengan Pohon Peneduh.....	78

Gambar 2. 46 Contoh Jalan dan Tempat Sampah	78
Gambar 2. 47 Pengguna Pedestrian	79
Gambar 2. 48 Kebutuhan Ruang Orang Dewasa	80
Gambar 2. 49 Ubin Pengarah dan Pedestrian.....	80
Gambar 2. 50 Jarak Pandang Wayfinding.....	81
Gambar 2. 51 Contoh Wayfinding	82
Gambar 2. 52 Contoh Perletakan Signage	83
Gambar 2. 53 Contoh Ramp	83
Gambar 2. 54 Kemiringan Ramp.....	84
Gambar 2. 55 Gambar Komponen dan Variabel Global <i>Walkability</i> Index	88
Gambar 2. 56 Gambar Standar Penilaian <i>Walkability</i> Index.....	88
Gambar 3. 1 Lokasi Penelitian.....	97
Gambar 4. 1 Lokasi Penelitian.....	104
Gambar 4. 2 Rencana Struktur Ruang.....	105
Gambar 4. 3 Rencana Pola Ruang (Zonasi).....	106
Gambar 4. 4 Jaringan Jalan Rel.....	107
Gambar 4. 5 Pedestrian khusus pejalan kaki.....	125
Gambar 4. 6 Pedestrian dan jalur kendaraan menyatu.....	125
Gambar 4. 7 Konflik pada jalur pejalan kaki	126
Gambar 4. 8 Penyebrangan zebra di Dukuh Atas	126
Gambar 4. 9 Konflik pada zebracross	127
Gambar 4. 10 Ramp pada fasilitas umum dan gedung.....	127
Gambar 4. 11 Rambu petunjuk arah.....	128
Gambar 4. 12 Poster larangan berjualan	129

Gambar 4. 13 Lapang tunggu penyebrangan	130
Gambar 4. 14 Lampu penerangan	130
Gambar 4. 15 Pohon peneduh	131
Gambar 4. 16 Jalur Hijau	132
Gambar 4. 17 Tempat duduk	132
Gambar 4. 18 Tempat sampah.....	133
Gambar 4. 19 Lobby gedung sebagai pemberhentian bus	134
Gambar 4. 20 Bollard pedestrian	135
Gambar 4. 21 Parkir Sepeda	135
Gambar 4. 22 Kamera pengawas	136
Gambar 4. 23 Signage.....	137
Gambar 4. 24 Petugas keberishan	139
Gambar 4. 25 fasilitas difabel	139
Gambar 4. 26 Pelaksanaan acara pada pedestrian.....	140
Gambar 4. 27 Pengguna jalur pedestrian	141
Gambar 4. 28 Lokasi pedagang kaki lima menjadi hambatan	141
Gambar 4. 29 Penyebrangan Jl Kendal & Jl Tanjung Karang	142

ABSTRAK

Kota Jakarta merupakan salah satu kota besar yang menghadapi tantangan mobilitas akibat urbanisasi dan peningkatan kendaraan bermotor yang menyebabkan kemacetan dan polusi udara. *Transit Oriented Development* (TOD) atau yang dalam bahasa Indonesia disebut juga Kawasan Berorientasi Transit merupakan upaya pemerintah untuk mengatasi masalah tersebut dengan fokus pengembangan kawasan yang berbasis pada *human centered* dan integrasi antarmoda. Kawasan Dukuh Atas, merupakan pusat kawasan transportasi utama di Jakarta karena telah mengimplementasikan konsep *Transit Oriented Development* (TOD). Oleh sebab itu penelitian ini dilakukan untuk mengetahui kualitas dari fasilitas pejalan kaki dan mengembangkan *walkability* index berbasis aspek sosial pada kawasan TOD di Dukuh Atas, guna meningkatkan pengalaman pejalan kaki yang lebih baik. Untuk mendukung penelitian ini, metode pendekatan yang digunakan adalah metode kualitatif dan kuantitatif dengan analisis data primer dan sekunder. Pengukuran *walkability* di dasarkan pada *Global Walkability Index* dan peraturan yang berlaku di Indonesia. Fokus area penelitian adalah sekitar area transit yang menyambungkan Stasiun Sudirman, halte BRT, Stasiun MRT, dan Stasiun BNI City. Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa kondisi *walkability* di Dukuh Atas sudah cukup baik namun dalam beberapa aspek masih memerlukan peningkatan. Selain itu diperlukannya penambahan Aspek sosial (Infrastruktur sosial dan interaksi sosial) ke dalam *walkability* index untuk kawasan TOD supaya dapat meningkatkan pengalaman berjalan kaki, serta mendorong lebih banyak orang untuk memilih berjalan kaki di kawasan ini.

Kata kunci: Transit Oriented Development (TOD), Pejalan Kaki, *Walkability*,

ABSTRACT

Jakarta is one of the major cities facing mobility challenges due to urbanization and the increase in motor vehicles that cause congestion and air pollution. Transit Oriented Development (TOD) or in Indonesian also called Transit Oriented Area is the government's effort to overcome these problems with a focus on developing areas based on human centered and intermodal integration. Dukuh Atas area, is the center of the main transportation area in Jakarta because it has implemented the concept of Transit Oriented Development (TOD). Therefore, this research was conducted to determine the quality of pedestrian facilities and develop a walkability index based on social aspects in the TOD area in Dukuh Atas, in order to improve the pedestrian experience. To support this research, the approach methods used are qualitative and quantitative methods with primary and secondary data analysis. Walkability measurement is based on the Global Walkability Index and applicable regulations in Indonesia. The focus of the research area is around the transit area that connects Sudirman Station, BRT stops, MRT Station, and BNI City Station. The results show that the condition of walkability in Dukuh Atas is quite good but in some aspects still requires improvement. In addition, it is necessary to add social aspects (social infrastructure and social interaction) to the walkability index for TOD areas in order to improve the walking experience, and encourage more people to choose to walk in this area.

Keyword: *Transit Oriented Development (TOD), Pedestrian, Walkability*