

**PROYEK AKHIR SARJANA ARSITEKTUR (PASA 72)  
PERANCANGAN HYUNDAI DEALERSHIP DAN AUTOMOBILE TUNING  
DENGAN PENDEKATAN KONSEP INDUSTRIALISM DI BSD CITY  
(HYUNDAI ELECTRIFIED AND HYUNDAI HYBRID CARS)**

**SKRIPSI**

Oleh :

**ARIELLA OCTAVIANO ROESSI**

**1954050032**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA  
JAKARTA  
2023**

**PROYEK AKHIR SARJANA ARSITEKTUR (PASA 72)  
PERANCANGAN HYUNDAI DEALERSHIP DAN AUTOMOBILE TUNING  
DENGAN PENDEKATAN KONSEP INDUSTRIALISM DI BSD CITY  
(HYUNDAI ELECTRIFIED AND HYUNDAI HYBRID CARS)**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana  
Arsitektur (S.Ars) Pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik

Universitas Kristen Indonesia

Oleh :

**ARIELLA OCTAVIANO ROESSI**

**1954050032**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA  
JAKARTA**

**2023**



## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

---

Saya Yang Bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ariella Octaviano Roessi

NIM : 1954050032

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis Tugas Akhir yang berjudul "PERANCANGAN *HYUNDAI DEALERSHIP DAN AUTOMOBILE TUNING* DENGAN PENDEKATAN KONSEP *INDUSTRIALISM* DI *BSD CITY (HYUNDAI ELECTRIFIED AND HYUNDAI HYBRID CARS)*" adalah :

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku, dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera didalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan diatas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 5 Juli 2023



Ariella Octaviano Roessi



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA  
FAKULTAS TEKNIK**

**PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR  
PERANCANGAN *HYUNDAI DEALERSHIP* DAN *AUTOMOBILE TUNING*  
DENGAN PENDEKATAN KONSEP *INDUSTRIALISM* DI *BSD CITY*  
(*HYUNDAI ELECTRIFIED AND HYUNDAI HYBRID CARS*)**

Oleh:

Nama : Ariella Octaviano Roessi

NIM : 1954050032

Program Studi : Arsitektur

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Tugas Akhir guna mencapai gelar Sarjana Strasa Satu pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Kristen Indonesia.

Jakarta, Juli 2023

Menyetujui:

Pembimbing I,

Ir. Bambang Erwin, MT  
NIDN : 8896001019

Pembimbing II,

Fanny Siahaan, ST, MT.  
NIDN : 0321067606

Ketua Program Studi Arsitektur,

Grace Putri Dianty, S.T., M.Ars.

Dekan,



Antonius, S.T., M.Sc.



### PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

Pada tanggal 5 Juli 2023 telah diselenggarakan Sidang Tugas Akhir untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Strasa Satu pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

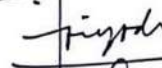

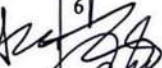
Nama : Ariella Octaviano Roessi

NIM : 1954050032

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Termasuk ujian Tugas Akhir yang berjudul “*PERANCANGAN HYUNDAI DEALERSHIP DAN AUTOMOBILE TUNING DENGAN PENDEKATAN KONSEP INDUSTRIALISM DI BSD CITY (HYUNDAI ELECTRIFIED AND HYUNDAI HYBRID CARS)*” oleh tim penguji yang terdiri dari:

No.	Nama Penguji	Jabatan dalam Tim Penguji	Tanda Tangan
1.	Prof.Dr.Ir.Uras Siahaan, Lrr	Sebagai Ketua	<sup>1</sup>  <sup>2</sup>
2.	Ir.Riyadi Ismanto, M.Arch	Sebagai Anggota	
3.	Ir.Bambang Erwin,MT	Sebagai Anggota	<sup>3</sup> 
4.	Fanny Siahaan,ST,MT	Sebagai Anggota	<sup>4</sup> 
5.	Ir.Sahala Simatupang, MT	Sebagai Anggota	<sup>5</sup> 
6.	Grace Putri Dianty,S.T., M.Ars	Sebagai Anggota	<sup>6</sup> 

Jakarta,5 Juli 2023





UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA  
FAKULTAS TEKNIK

Pernyataan dan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ariella Octaviano Roessi  
NIM : 1954050032  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Jenis Tugas Akhir : Skripsi  
Judul : Perancangan *Hyundai Dealership* Dan *Automobile Tuning*  
Dengan Pendekatan Konsep *Industrialism* Di *BSD City*  
(*Hyundai Electrified And Hyundai Hybrid Cars*)

Menyatakan bahwa:

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing yang bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik diperguruan tinggi manapun;
2. Tugas akhir tersebut ini bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain dan apabila saya mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketensuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Noneksklusif Tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Apabila dikemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundang-undangan Republik Indonesia lainnya dan intergrasi akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Dibuat di Jakarta  
Pada Tanggal 5 Juli 2023



Ariella Octaviano Roessi

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur dipanjatkan oleh penulis kehadiran Tuhan yang Maha Esa. Atas berkat dan karunia yang diberikannya Maka penulis dapat menyelesaikan penyusunan laporan program tugas akhir sarjana arsitektur dari proses awal hingga terselesaikannya.

Dalam menyelesaikan karya tugas akhir ini dengan mengaturnya sedemikian rupa dengan bantuan dari sumber-sumber tertentu yang dapat penulis peroleh dari beberapa data serta literatur yang ada. Artikel tentang “Perancangan *Hyundai Dealership Dan Automobile Tuning Dengan Pendekatan Konsep Industrialism Di Bsd City (Hyundai Electrified And Hyundai Hybrid Cars)*” yang telah penulis teliti dan disusun dengan cermat sebelum mencari bahan untuk digunakan didalam tugas akhir.

Penulis berharap dengan laporan program tugas akhir sarjana arsitektur ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan dapat memberikan informasi yang jelas untuk pengembangan wawasan dan peningkatan ilmu pengetahuan bagi kita semua. Penulis menyadari juga bahwa dalam seluruh proses pelaksanaan, penyusunan, hingga penyelesaian program tugas akhir sarjana arsitektur ini tidak terlepas dari adanya dukungan baik material maupun juga spiritual dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Ir. Riyadi Ismanto AR, M.Arch, selaku KA. Studio PASA Pembimbing program tugas akhir yang telah banyak memberikan masukan, arahan, bimbingan, dukungan, serta saran dan juga meluangkan waktunya dalam proses penulisan untuk penyusunan skripsi ini.
2. Bapak Ir. Bambang Erwin, MT, Selaku Dosen pembimbing program tugas akhir yang telah banyak memberikan masukan, arahan, bimbingan, dukungan, serta saran dan juga meluangkan waktunya dalam proses penulisan untuk penyusunan skripsi ini.
3. Ibu Fanny Siahaan, ST, MT, Selaku Dosen pembimbing program tugas akhir yang telah banyak memberikan masukan, arahan, bimbingan, dukungan, serta saran dan juga meluangkan waktunya dalam proses penulisan untuk penyusunan skripsi ini.

4. Kedua Orang Tua beserta sanak saudara yang turut serta mendukung dalam doa, nasihat, materi, motivasi serta dorongan untuk dapat menyelesaikan studi dan skripsi di Universitas Kristen Indonesia.
5. Seluruh Bapak serta Ibu dosen beserta Staff Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Kristen Indonesia atas semua bantuan, serta motivasi dan saran selama masa perkuliahan.
6. Para sahabat yang selalu memberikan motivasi serta dorongan untuk dapat menyelesaikan studi dan skripsi di Universitas Kristen Indonesia.
7. Pihak-pihak yang lainnya yang tidak dapat disebutkan secara satu persatu, yang turut andil dalam membantu serta memberikan semangat kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kata sempurna dikarenakan keterbatasan pada diri penulis. Oleh sebab itu sangat diharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi perbaikan dan kesempurnaan laporan ini. Semoga laporan ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan pembaca terkhususnya.

Jakarta, 5 Juli 2023

Penulis  
Ariella Octaviano Roessi



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TUGAS AKHIR .....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
PERSYARATAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
LAMPIRAN .....	xiii
ABSTRAK.....	xiv
ABSTRACT .....	xv
BAB I .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Maksud dan Tujuan .....	1
1.2.1. Maksud .....	2
1.2.2. Tujuan .....	2
1.3. Lingkup Pembahasan.....	2
1.4. Metode Pembahasan.....	3
1.5. Sistematika Pembahasan.....	3
BAB II TINJAUAN DAN LANDASAN TEORI.....	6
2.1. Tinjauan Hyundai Motor Group.....	6
2.1.1. Struktur Organisasi.....	6
2.1.2. Jenis Kendaraan Yang Dijual.....	10
2.2. Tinjauan Dealership .....	15
2.2.1. Fungsi Dealership .....	15
2.2.2. Sistem Pemasaran Dealership.....	15
2.2.3. Strategi Pelayanan Dealership.....	16
2.2.4. Studi Preseden Dealership .....	16
2.3. Tinjauan Automobile Tuning .....	26
2.3.1. Service dan Bengkel.....	27
2.3.2. Pelayanan Automobile Tuning .....	26
2.3.3. Studi Preseden Automobile Tuning.....	27
2.3.4. Studi Preseden Sistem Pendukung Area Service.....	31
2.4. Tinjauan Arsitektur Industrial.....	33
2.4.1. Aspek Desain Arsitektur Industrial .....	34
2.4.2. Modul dan Standarisasi.....	34
2.4.3. Studi Preseden Bangunan Serupa .....	39
BAB III PERMASALAHAN .....	41

3.1. Aspek Tematik .....	41
3.2. Aspek Objek & Produk .....	41
3.3. Aspek Bangunan .....	42
3.4. Aspek Lingkungan .....	42
<b>BAB IV ANALISA .....</b>	<b>44</b>
4.1. Analisa Topik Pembahasan .....	44
4.1.1. Pemilihan Tapak .....	44
4.1.2. Gambaran Umum Lokasi Tapak .....	45
4.1.3. Peraturan Tata Guna Lahan .....	47
4.1.4. Data Tapak .....	47
4.1.5. Analisa Linkage .....	48
4.1.6. Survey Lokasi Tapak .....	49
4.1.7. Analisa Potensi Lahan .....	55
4.2. Analisa Ruang .....	60
4.2.1. Analisa Fungsi .....	61
4.2.2. Analisa Aktifitas .....	62
4.2.3. Analisa Kapasitas Ruang .....	63
4.3. Analisa Hubungan Antar Ruang .....	67
<b>BAB V KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN .....</b>	<b>70</b>
5.1. Konsep Dasar Bangunan .....	70
5.1.1. Pendekatan Arsitektur Industrial .....	70
5.1.2. Penerapan Elemen Arsitektur Industrial .....	70
5.2. Gubahan Massa .....	72
5.3. Konsep Site .....	74
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>75</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>76</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Map BSD City .....	1
Gambar 2.1. Hyundai Motorstudio Goyang.....	6
Gambar 2.2. Hyundai IONIQ 5 BEV (Battery Electric Vehicle).....	9
Gambar 2.3. Hyundai Motorstudio Goyang.....	15
Gambar 2.4. Automotive Showroom in Hering / Krads.....	19
Gambar 2.5. Mercedes Car Showroom and Service by Janos Daniel Koris Budapest, Hungary .....	26
Gambar 2.6. Hyundai IONIQ 5 Charging Station.....	30
Gambar 2.7. Hyundai Exterior Charging Area .....	30
Gambar 2.8. Hyundai GDS (Global Diagnosis System) Scan .....	31
Gambar 2.9. Hyundai GDS (Global Diagnosis System) Scan Repair Stall .....	31
Gambar 2.10. Bentuk Dasar Geometrik Pada Hyundai Motorstudio Goyang.....	33
Gambar 2.11. Bentuk Dasar Geometrik Pada Hyundai Motorstudio Goyang.....	34
Gambar 4.1. Peta Kabupaten Tangerang, Kota Tangerang Selatan.....	45
Gambar 4.2. Masterpan BSD City .....	45
Gambar 4.3. Site Lokasi Proyek.....	45
Gambar 4.4. Analisa Linkage .....	49
Gambar 4.5. Survey Lokasi Proyek .....	49
Gambar 4.6. Survey Lokasi Proyek .....	50
Gambar 4.7. Survey Lokasi Proyek .....	50
Gambar 4.8. Survey Lokasi Proyek .....	52
Gambar 4.9. Survey Lokasi Proyek .....	52
Gambar 4.10. Survey Lokasi Proyek .....	53
Gambar 4.11. Survey Lokasi Proyek .....	53
Gambar 4.12. Survey Lokasi Proyek .....	54
Gambar 4.13. Survey Lokasi Proyek .....	54
Gambar 4.14. Survey Lokasi Proyek .....	55
Gambar 4.15. Survey Lokasi Proyek .....	55
Gambar 4.16. Analisa Sirkulasi.....	56
Gambar 4.17. Analisa Sirkulasi.....	57
Gambar 4.18. Analisa Kebisingan.....	58
Gambar 4.19. Analisa Penghijauan.....	59
Gambar 4.20. View Kedalam Lahan.....	60
Gambar 4.21. View Keluar Lahan .....	60
Gambar 4.22. Analisa Klimatologi .....	61
Gambar 4.23. Diagram Kegiatan Konsumen .....	63
Gambar 4.24. Diagram Kegiatan Pengelola .....	64
Gambar 4.25. Hubungan Ruang Area Dealership.....	68
Gambar 4.26. Hubungan Ruang Area Aftersales .....	68
Gambar 4.27. Hubungan Ruang Area Automobile Tuning .....	71

<b>Gambar 4.28. Hubungan Area Office .....</b>	<b>72</b>
<b>Gambar 5.1. Gubahan Massa .....</b>	<b>73</b>
<b>Gambar 5.2. Konsep Site.....</b>	<b>74</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Data Jenis Mobil Hyundai BEV .....	12
Tabel 2.2. Data Jenis Mobil Hyundai HEV .....	13
Tabel 2.3. Hyundai Motor Studio Goyang.....	19
Tabel 2.4. Automotive Showroom in Herning / Krads .....	25
Tabel 2.5. Mercedes Car Showroom and Service .....	30
Tabel 2.6. Elemen Industrial.....	38
Tabel 2.7. Preseden Bangunan Serupa.....	40
Tabel 4.1. Perhitungan Peraturan Bangunan.....	58
Tabel 4.2. Analisa Fungsi .....	60
Tabel 4.3. Perhitungan Program Ruang.....	66
Tabel 5.1. Penerapan Elemen-elemen Arsitektur Industrial.....	72





## LAMPIRAN

Lampiran 1 : Lembar Asistensi Pembimbing I .....	76
Lampiran 2 : Lembar Asistensi Pembimbing II .....	79



## Abstrak

*Dealerships* dan *Automobile Tuning* atau Dealer otomotif dan servis mobil merupakan bangunan dengan fasilitas area semi terbuka yang terdiri dari area pameran atau *showroom* yang dapat disewakan kepada suatu brand perusahaan atau pihak leasing penyewa untuk melakukan penjualan terhadap produk mereka serta dilengkapi dengan fasilitas pendukungnya seperti *workshop tuning* dan juga suku cadang kendaraan yang dikelola oleh pihak pengelola fasilitas. *Dealerships & Automobile Tuning* diperuntukan sebagai tempat berlangsungnya transaksi jual-beli dan juga sebagai tempat perputaran ekonomi pada bagian perdagangan dan jasa. Dikarenakan pesatnya perkembangan otomotif di Indonesia khususnya pada industri otomotif kendaraan listrik, oleh karena itu salah satu brand perusahaan yang membutuhkan fasilitas Dealer untuk memberikan kebutuhan otomotif pada masyarakat adalah perusahaan *Hyundai Motor Company*. Perancangan Fasilitas Bangunan *Hyundai Dealership & Automobile Tuning* dengan penerapan gaya arsitektur industrial yang memiliki prinsip fungsional serta efisien yang diharapkan dapat mengakomodir segala macam bentuk keperluan akan jasa dan pelayanan pada perancangan *Hyundai Dealership* dan *Automobile Tuning*.

**Kata Kunci :** Dealership, Automobile Tuning, Arsitektur Industrial



## Abstract

Dealerships and Automobile Tuning or Automotive dealers and car services are buildings with semi-open area facilities consisting of exhibition areas or showrooms that can be leased to a brand company or leasing party to sell their products and are equipped with supporting facilities such as tuning workshops, as well as vehicle spare parts managed by the facility manager. Dealerships & Automobile Tuning is intended as a place for buying and selling transactions to take place and also as a place for economic turnover in the trade and service sector. Due to the rapid development of the automotive sector in Indonesia, especially in the automotive electric vehicle industry, it is therefore one of the company brands that requires dealer facilities to providing the automotive needs of the community is the Hyundai Motor Company. The design of the Hyundai Dealership & Automobile Tuning Building Facilities with the application of an industrial architectural style that has functional and efficient principles is expected to accommodate all kinds of needs for services and services in the design of the Hyundai Dealership and Automobile Tuning.

**Keywords :** Dealership, Automobile Tuning, Industrial Architecture

