

**PENGARUH EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN (PBB) DAN RETRIBUSI DAERAH
TERHADAP ANGGARAN PENDAPATAN DAN BELANJA
DAERAH (APBD) DI KABUPATEN KEPULAUAN TANIMBAR**

SKRIPSI

Oleh

PAULINA SELES SAINLIA

1732150004



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2022**

**PENGARUH EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN (PBB) DAN RETRIBUSI DAERAH
TERHADAP ANGGARAN PENDAPATAN DAN BELANJA
DAERAH (APBD) DI KABUPATEN KEPULAUAN TANIMBAR**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana
Akuntansi (S.Ak) pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Kristen Indonesia

Oleh

PAULINA SELES SAINLIA

1732150004



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2022**



PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Paulina Seles Sainlia

NIM : 1732150004

Program Studi : S1 Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis akhir yang berjudul "PENGARUH EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) DAN RETRIBUSI DAERAH TERHADAP ANGGARAN PENDAPATAN DAN BELANJA DAERAH (APBD) DI KABUPATEN KEPULAUAN TANIMBAR " adalah :

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta , 2022



Paulina Seles Sainlia



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
EKONOMI DAN BISNIS

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI

**PENGARUH EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
(PBB) DAN RETRIBUSI DAERAH TERHADAP ANGGARAN PENDAPATAN DAN
BELANJA DAERAH (APBD) DI KABUPATEN KEPULAUAN TANIMBAR**

Oleh:

Nama : Paulina Seles Sainlia

NIM : 1732150004

Program Studi : Akuntansi

Peminatan : Pajak

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Skripsi guna mencapai gelar Sarjana Strata Satu/ pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Kristen Indonesia,

Jakarta, 25 Februari 2022

Menyetujui:

Pembimbing I

(Drs. Jean P Manurung, MM.,M.Ak.,Ak.,CA.,CPA)

Pembimbing II

(Fenny B.N.L Tobing, SE, MMA)

Ketua Program Studi

(Fenny Monica Hasugian, SE.,MSi)



Dekan

(Juaniva Sidharta, SE., MSi.)



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
EKONOMI DAN BISNIS

PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI

Pada Jakarta, 25 Februari 2022 telah diselenggarakan Sidang Skripsi untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Strata Satu pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama : Paulina Seles Sainlia

NIM : 1732150004

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

termasuk ujian skripsi yang berjudul "PENGARUH EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) DAN RETRIBUSI DAERAH TERHADAP ANGGARAN PENDAPATAN DAN BELANJA DAERAH (APBD) DI KABUPATEN KEPULAUAN TANIMBAR" oleh tim penguji yang terdiri dari:

Nama Penguji	Jabatan dalam Tim Penguji	Tanda
Tangan		

1. Drs. Jean P Manurung, MM.,M.Ak.,Ak.,CA.,CPA	Sebagai Ketua	 
---	---------------	--

2. Juaniva Sidharta,SE.,MSi.	Sebagai Anggota
------------------------------	-----------------

3. Ramot P. Simanjuntak,SE.,MM.,CA.,Ak	Sebagai Anggota
--	-----------------

Jakarta, 25 Februari 2022



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Paulina Seles Sainlia

NIM : 1732150004

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program studi : S1 Akuntansi

Jenis Tugas Akhir : Skripsi

Judul : Pengaruh Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) Dan Retribusi Daerah Terhadap Anggaran Pendapatan Dan Belanja Daerah (APBD) Di Kabupaten Kepulauan Tanimbar

Menyatakan bahwa :

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari karya pihak lain, dan apabila saya/ kami mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Non-eksklusif Tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilih hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundang-undangan Republik Indonesia lainnya dan integrasi akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Dibuat di Jakarta
2022



Paulina Seles Sainlia

KATA PENGANTAR

Ucapan syukur dan terima kasih kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala anugerah dan rahmat-Nya yang selalu mengiringi langkah penuliis dalam proses penulisan skripsi ini sehingga penulis dapat menyelesaikannya dengan baik. Tujuan penulisan skripsi ini dilaksanakan untuk memenuhi syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi, Jurusan Akuntansi, Peminatan Pajak Program Studi Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Indonesia serta sebagai bentuk kepedulian terhadap peningkatan ekonomi bagi pemerintah dan masyarakat dalam rangka efektifitas penerimaan pajak dan retribusi daerah yang terjadi saat ini.

Dalam Proses Studi derajat strata statu di Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Indonesia sampai pada tahap akhir penyelesaian penulisan skripsi ini, peunlisa banyak mendapatkan dukungan, petunjuk, bimbingan dan saran dari berbagai pihak baik secara moril maupun materiil, sehingga dapat menyelesaikan proses ini, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Ibu Juaniva Sidharta, SE., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Indonesia
2. Bapak Ramot P. Simanjuntak, SE., MM., CA.,Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Kristen Indonesia

3. Ibu Jean P. Manurung, SE.,MAk.,Ak.,CA selaku Pembimbing Pertama dalam penyusunan skripsi ini yang telah banyak memberikan bimbingan dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Ibu Fenny B.N.L Tobing, SE, MMA selaku Pembimbing Kedua dalam penyusunan skripsi ini yang telah banyak memberikan bimbingan dalam proses penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak Ramot P. Simanjuntak, SE., MM., CA.,Ak selaku Dosen PA yang telah mendampingi mulai dari awal semester satu sampai semester akhir, sehingga skripsi ini terselesaikan dengan baik.
6. Keluarga terkasih yakni, Bapak Marthen Sainlia (Alm), Ibu Josefina Sainlia, Sandro Sainlia, dr. Jemima S. Sainlia, Yulianti Sainlia, dan Giovanni Sainlia, yang telah banyak memberikan bantuan semangat dan doa selama penulis menempuh pendidikan hingga pada proses penyelesaian skripsi ini, dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.
7. Para Dosen Pengajar di Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Indonesia yang secara langsung maupun tidak langsung telah mendidik penulis selama masa perkuliahan.
8. Teman-teman baik seperjuangan di Fakultas Ekonomi yakni,,,dan semua teman-teman Angkatan 2015 terima kasih untuk setiap dukungannya.
9. Semua pihak yang telah ikut membantu dalam menyelesaikan Skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis.

Akhir kata penulis mohon maaf apabila ada terdapat kesalahan baik yang disengaja maupun tidak disengaja, karena kesempurnaan hanya milik Allah Yang Maha Kuasa dan kekurangan milik penulis, Harapan Penulis kiranya skripsi yang berjudul: Pengaruh Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) Dan Retribusi Daerah Terhadap Anggaran Pendapatan Dan Belanja Daerah (APBD) di Kabupaten Kepulauan Tanimbar, diharapkan dapat menjadi sumbangan yang berarti demi terciptanya pengelolaan Penerimaan Pajak PBB dan Retribusi di Daerah dan bermanfaat dalam pengelolaan bagi kemajuan daerah dalam meningkatkan ekonomi masyarakat serta pembaca.

Demikian Tuhan Memberkati.

Jakarta, Februari 2022

Penulis

Paulina Seles Sainlia

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iii
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR GRAFIK.....	xiii
ABSTRAK	xiv
ABSTRACT.....	xv
 BAB I PENDAHULUAN	 1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Perumusan Masalah	8
C. Ruang Lingkup Penelitian.....	8
D. Tujuan Penelitian	9
E. Manfaat Penelitian	10
F. Sistematika Penulisan	10
 BAB II URAIAN TEORITIS.....	 13
A. Ekonomi Makro	13
1. Pengertian Ekonomi Makro	13
2. Tujuan Pembangunan Ekonomi Makro	14
B. Kebijakan Stabilitas	15
1. Pengertian Stabilitas.....	15
2. Kebijakan Fiskal.....	16
C. Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD).....	17
1. Pengertian APBD	17

2. Pendapatan Asli Daerah (PAD)	20
3. Dana Perimbangan	23
4. Pajak Daerah	25
5. Jenis-Jenis Pajak Daerah Berdasarkan Daerah	26
6. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	29
7. Cara Menghitung dan Menetapkan PBB.....	31
8. Objek dan Subjek Pajak	36
D. Retribusi Daerah	37
1. Pengerian Retribusi Daerah.....	37
2. Jenis-Jenis Retribusi Daerah Beserta Tarifnya	37
E. Hasil Penelitian Terdahulu.....	47
F. Kerangka Pemikiran.....	50
G. Hipotesis Penelitian	51
1. Uji Simultan (Uji F)	51
2. Uji Parsial (Uji t).....	53
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	56
A. Definisi Operasional	56
B. Prosedur Pengumpulan Data.....	57
C. Teknik Analisis	60
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	60
2. Uji Asumsi Klasik.....	61
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	65
A. Gambaran Umum Kabupaten Kepulauan Tanimbar.....	65
1. Kondisi Geografis	65
B. Jumlah Penduduk Kabupaten Kepulauan Tanimbar	67
C. Perekonomian Kabupaten Kepulauan Tanimbar	68
D. Gambaran Umum Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kepulauan Tanimbar.....	70
1. Sejarah Umum.....	70

2. Tugas Pokok dan Fungsi Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) Kabupaten Kepulauan Tanimbar.....	71
3. Visi dan Misi Badan Pendapatan Daerah.....	72
4. Hubungan Kerja Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan (DJPK) bersama Pemerintah Daerah melalui Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA)	73
E. Pengelolaan Data.....	74
a. Statistik Deskriptif	79
b. Uji Asumsi Klasik.....	82
4. Regresi Linier Berganda	92
5. Hasil Uji Hipotesis	95
F. Tingkat Pertumbuhan Penerimaan PBB.....	101
G. Efektivitas Penerimaan PBB.....	102
H. Kontribusi Penerimaan PBB terhadap APBD Kabupaten Kepulauan Tanimbar.....	107
BAB V PENUTUP.....	110
A. Kesimpulan	110
B. Saran.....	111
DAFTAR PUSTAKA	113
DAFTAR LAMPIRAN	115

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Target dan Realisasi APBD Kabupaten Kepulauan Tanimbar (APBD), Pajak Bumi dan Bangunan, Pendapatan Asli Daerah, Pajak Daerah dan Retribusi Daerah).....	76
Tabel 2 Pengelolaan Data Statistic Analisa Y, X1 dan X2	78
Tabel 3 Hasil Statistik Deskriptif.....	80
Tabel 4 Hasil Statistik Deskriptif Menggunakan LOG.....	80
Tabel 5 Uji Hasil Normalitas (One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test)	82
Tabel 6 Uji Hasil Normalitas (One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test) Menggunakan LOG.....	83
Tabel 7 Hasil Uji Multikolinieritas	87
Tabel 8 Hasil Uji Multikolinieritas dengan Menggunakan LOG.....	88
Tabel 9 Hasil Uji Autokorelasi	89
Tabel 10 Hasil Uji Regression Variabel Bebas dengan Absolut.....	90
Tabel 11 Hasil Uji Metode Enter Regresi dan Residual	91
Tabel 12 Hasil Uji Koefisien Autokolinier	91
Tabel 13 Hasil Regresi Linier Berganda.....	93
Tabel 14 Hasil Regresi Linier Berganda dengan Menggunakan LOG	94
Tabel 15 Hasil Uji F.....	96
Tabel 16 Hasil Uji t Normalitas LOG	97
Tabel 17 Hasil Koefisien Determinasi.....	99
Tabel 18 Kriteria Penilaian Efektivitas.....	105
Tabel 19 Laporan Target dan Realisasi PBB Tahun 2017-2020.....	106

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kerangka Pikir.....	50
Gambar 2 Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar harga Konstan 2010 Menurut Lapangan Usaha (Milliar Rupiah) Kabupaten Kepulauan Tanimbar Tahun 2015 - 2019	69
Gambar 3 Hasil Uji Normalitas Menggunakan Histogram.....	84
Gambar 4 Hasil Uji Normalitas Menggunakan Histogram Menggunakan LOG..	85
Gambar 5 Hasil Uji Normalitas Titik P-P Plot Regresi	86
Gambar 6 Hasil Uji Normalitas Titik P-P Plot Regresi Menggunakan LOG	86
Gambar 7 Nilai Efektifitas PBB dan RD di Kabupaten Kepulaun Tanimbar Tahun 2017-2020	105



DAFTAR GRAFIK

Grafik 1 Hasil Uji ScatterPlot Homoskedastisitas	92
--	----



ABSTRAK

Tujuan dari penelitian berikut agar melakukan pengujian terhadap efektivitas pengaruh yang dihasilkan terhadap pajak bumi dan bangunan (PBB) dan Retribusi Daerah atas postur anggaran pendapatan dan belanja daerah (APBD) secara efektif dalam peningkatan pendapatan dan anggaran daerah bagi kesejahteraan ekonomi dan pembangunan, daerah diberikan kekuasaan bagi daerah untuk dapat menganalisis pendapatan dana pajak daerah, agar peningkatan ekonomi dan pembangunan dapat terealisasi. Dalam tahapan penganalisisan tersebut maka yang digunakan yaitu variabel independennya yakni penerimaan pajak bumi dan bangunan serta retribusi daerah. Variabel dependennya yaitu APBD. Sampel penelitian adalah APBD Kabupaten Kepulauan Tanimbar dan badan pendapatan daerah. Sampel dilakukan dengan metode deskriptif, komparatif, asosiatif dengan pengumpulan data dilakukan melalui metode statistik yang memanfaatkan analisis regresi linear berganda serta uji hipotesis jenis uji statistik *t*.

Perolehan yang didapatkan dalam penelitian berikut memberitahukan terdapat pengaruh dari pajak bumi dan bangunan, retribusi daerah dalam tinjauan simultan serta signifikan bernilai positif mempengaruhi terhadap anggaran pendapatan dan belanja daerah yang berlangsung di Kabupaten Kepulauan Tanimbar.

Kata kunci :

ABSTRACT

Paulina Seles Sainlia / 1732150004 The Effect of Effectiveness of Land and Building Tax Revenue (PBB) and Regional Retribution on the Regional Revenue and Expenditure Budget (APBD) in the Tanimbar Islands Regency.

This study aims to empirically test the effectiveness of whether there is an effect on the receipt of land and building taxes (PBB) and regional levies on the posture of the Regional Revenue and Expenditure Budget (an abbreviation of the Indonesian term: APBD) effectively in increasing regional income and budgets for economic welfare and regional development, which is given power for the region to be able to analyze local tax revenues and taxes, in order to increase the economy and development. This analysis uses the independent variable, namely Land and Building Tax Revenue and Local Retributions. The dependent variable is APBD. The sample of this research is the APBD of the Tanimbar Islands Regency and the Regional Revenue Agency. The sample is done by descriptive method. Comparative, associative data collection was carried out by statistical methods using Multiple Linear Regression Analysis, with hypothesis testing the t statistic test.

The results of this study indicate that there is an effect of Land and Building Taxes, Local Retributions simultaneously and significantly positively affects the Regional Budget of the Tanimbar Islands Regency.

Keywords: *Regional Revenue and Expenditure Budget, Land and Building Tax, Local Retributions.*