

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku-Buku :

- Achmad, Yulianto dan Mukti Fajar, 2013, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Yogyakarta, Pustaka Pelajar.
- Arifin, Yanuar, 2013, *Panduan Lengkap Mengurus Dokumen Properti (Tanah dan Rumah)*, Jakarta, Diva Press.
- Ascharya, Ida Bagus 2016, *Guide to Invest in Property*, Jakarta, PT. Elex Media Komputindo.
- Bachtiar, 2021, *Mendesain Penelitian Hukum*, Yogyakarta, Deepublish.
- Budiono, Herlien 2010, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan*, Bandung, Citra Aditya Bakti.
- Efendi, Jonaedi dan Johnny Ibrahim, 2018, *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Jakarta, Prenadamedia Group.
- Fea, Dyara Radhite Oryza, 2018, *Panduan Mengurus Tanah Rumah dan Perizinannya*, Yogyakarta, Legality.
- Harjono, Dhaniswara K, 2016, *Hukum Properti*, Jakarta, Pusat Pengembangan Hukum dan Bisnis Indonesia.
- Harsono, Boedi, 2008, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya*, Jakarta, Djambatan.

- Ibrahim, Johny dan Jonaedi Efendi, 2018, *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Jakarta, Prenadamedia Group.
- Kusumohamidjojo, Budiono, 2015, *Perbandingan Hukum Kontrak (Comparative Contract Law)*, Bandung; Mandar Maju.
- Marzuki, Peter Mahmud, 2013, *Pengantar Ilmu Hukum*, Jakarta, Kencana Prenadamedia Group.
- Mertokusumo, Sudikno dan H. Salim HS, 2010, *Perkembangan Teori dalam Ilmu Hukum*, Jakarta, PT. Raja Grafindo Persada.
- Musadad, Ahmad, 2021, *Hukum Perikatan Pendekatan Hukum Positif dan Hukum Islam*, Malang, CV. Literasi Nusantara Abadi.
- Napitupulu, Diana R. W, 2022, *Pendaftaran Tanah (Pensertipikatan Hak Atas Tanah dan Peralihannya)*, Jakarta, Uki Press.
- Napitupulu, Diana R.W, 2022, *Buku Materi Pelajaran Hukum Pertanahan*, Jakarta, UKI Press.
- Napitupulu, Diana R.W, 2022, *Buku Materi Pelajaran Hukum Agraria*, Jakarta, UKI Press.
- Parlindungan, A.P, 2009, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Jakarta, Mandar Maju
- Perangin, Efendi 1989, *Hukum Agraria Indonesia Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Jakarta, Rajawali.
- Radbruch, Gustav, 2012, *Tujuan Hukum*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.

- Santoso, Urip 2009, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, Jakarta, Kencana Prenada Media Group.
- Santoso, Urip ,2010,*Hukum Agraria Dan Hak-hak Atas Tanah*, Jakarta,Kencana Prenada Media Group.
- Santoso, Urip, 2014, *Hukum Perumahan*, Malang, Kencana Prenada Media Group.
- Setiawan, I Ketur Oka, 2018, *Hukum Perikatan*,Jakarta, Sinar Grafika.
- Siagian,Abdul Hakim, 2014,*Hukum Perjanjian*,Medan,UMSU Press.
- Soeroso , R, 2011, *Perjanjian Di Bawah Tangan*, Jakarta, Sinar Grafika.
- Subekti,R,2001, *Hukum Perjanjian*,Jakarta,PT. Intermedia.
- Sudiyat,Imam,2007, *Hukum Adat Sketsa Asas*,Yogyakarta, Liberty.
- Sumardjono ,Maria S. W. Sumardjono, 1993, *Aspek Teoretis Peralihan Hak Atas Tanah Menurut UUPA*, Yogyakarta,Majalah Mimbar Hukum.
- Suparni, Niniek “*Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*”, Jakarta, Rineka Cipta, 2013.
- Syarifah, Nur dan Reghi Perdana, 2015, *Hukum Perjanjian*, Universitas Terbuka.

## **B. Peraturan PerUndang-Undangan :**

Undang-Undang Dasar 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2007 Tentang Perubahan Ketiga Atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 Tentang Ketentuan Umum Dan Tata Cara Perpajakan.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 36 Tahun 2008 Tentang Perubahan Keempat Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1983 Tentang Pajak Penghasilan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 34 Tahun 2016 Tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan, Dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah Dan/Atau Bangunan Beserta .’

Undang-Undang No. 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.

Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016 tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Hak Atas Tanah Dan/ Atau Bangunan, Dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah Dan/ Atau Bangunan Beserta Perubahannya.

SEMA Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan.

Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016 tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan, dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah dan/atau Bangunan Beserta Perubahannya.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

### **C. Jurnal**

Cahya, Eka Nur, “*Pelaksanaan Program Nasional Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Oleh Pemerintah Desa Wonoharjo Kecamatan Pangandaran Kabupaten Pangandaran*”, Jurnal Ilmiah Ilmu Administrasi Negara Dinamika, Vol 6, No.2,2019.

Yunanto,A.R.P, dan Dewi Hendrawati,”*Wanprestasi Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Dan Bangunan (Studi Penelitian Pada Pengembang Kota Semarang)*”, Jurnal Hukum, Vol 5, No.3,2016.

#### **D. Tesis/disertasi**

Hernoko ,Agus Yudha “*Keseimbangan Versus Keadilan Dalam Kontrak (Upaya Menata Struktur Hubungan Bisnis Dalam Perspektif Kontrak Yang Berkeadilan)*”, Tesis Ilmu Hukum Universitas Airlangga,2010.

Sjachran, Robensjah “*Karakteristik Perjanjian Jual Beli Properti Dengan Sistem Pre Project Selling*”, Disertasi Ilmu Hukum Universitas Airlangga, 2016.

