

**ANALISA RUANG TERBUKA HIJAU DALAM PENGEMBANGAN WATERFRONT CITY
(STUDI KASUS : TAMAN WAINITU AMBON)**

TESIS

**Oleh:
GLEDY CHRISTALIA TALANILA
NIM:
2105290025**



**PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2023**

**ANALISA RUANG TERBUKA HIJAU DALAM PENGEMBANGAN WATERFRONT CITY
(STUDI KASUS : TAMAN WAINITU AMBON)**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar
Magister Arsitektur (M.Ars.) Pada Program Studi Magister Arsitektur
Program Pascasarjana
Universitas Kristen Indonesia

Oleh:
GLEDY CHRISTALIA TALANILA
NIM:
2105290025



**PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2023**



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA PROGRAM PASCASARJANA

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Gledy Christalia Talanila, S.T
NIM : 2105290025
Program Studi : Magister Arsitektur
Fakultas : Program Pascasarjana

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul "**ANALISA RUANG TURBUKA HIIJAU DALAM PENGEMBANGAN WATERFRONT CITY (STUDI KASUS : TAMAN WAINITU AMBON)**" adalah:

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di Universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugasakhir ini dianggap batal.

Jakarta, 12 Desember 2023



Gledy Christalia Talanila, S.T



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
PROGRAM PASCASARJANA**

HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

“ANALISA RUANG TURBUKA HIJAU DALAM PENGEMBANGAN WATERFRONT CITY
(STUDI KASUS : TAMAN WAINITU AMBON) ”

Oleh :
Nama : Gledy Christalia Talanila, S.T
NIM : 2105290025
Program Studi : Magister Arsitektur
Peminatan : Perancangan Wilayah dan Kota

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam sidang Tugas Akhir guna mencapai gelar Magister Arsitektur pada Program Studi Magister Arsitektur, Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia.

Jakarta, 12 Desember 2023

Pembimbing I

Pembimbing II

Prof. Dr.-Ing. Ir. Sri Pare Eni, lic.rer.reg
NIDN. 8845623419

Dr. M. Maria Sudarwani, S.T., M.T.
NIDN. 0607027101

Ketua Program Studi

Direktur

Dr. Ramos P. Pasaribu, S.T., M.T.

Prof. Dr. dr. Bernadetha Nadeak, M. Pd., PA



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

PROGRAM PASCASARJANA

HALAMAN PERSETUJUAN TIM PENGUJI

Pada tanggal 12 Desember 2023 telah diselenggarakan Sidang Tesis untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Magister Arsitektur pada Program Studi Magister Arsitektur Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama : Gledy Christalia Talanila, S.T
NIM : 2105290025
Program Studi : Magister Arsitektur
Fakultas : Program Pascasarjana

termasuk ujian Tugas Akhir yang berjudul "**Analisa Ruang Terbuka Hijau Dalam Pembangunan Waterfrotn City (Studi Kasus : Taman Wainitu)**" oleh tim penguji yang terdiri dari :

Nama Penguji	Jabatan dalam Tim Penguji	Tanda Tangan
1. <u>Prof. Dr.-Ing. Ir. Sri Pare Eni, lic.rer.reg</u>	Sebagai Ketua	
2. <u>Dr. M. Maria Sudarwani, S.T., M.T.</u>	Sebagai Anggota	
3. <u>Prof. Dr.-Ing. Ir. Uras Siahaan, lic.rer.reg.</u>	Sebagai Anggota	



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA PROGRAM PASCASARJANA

PERNYATAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Saya Yang Bertanda Tangan Dibawah Ini :

Nama : Gledy Christalia Talanila, S.T
NIM : 2105290025
Program Studi : Magister Arsitektur
Fakultas : Program Pascasarjana
Jenis Tugas Akhir : Tesis
Judul : **Analisa Ruang Terbuka Hijau Dalam Pembangunan Waterfront City
(Studi Kasus : Taman Wainitu)**

Menyatakan bahwa :

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan apabila saya/kami mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Non Eksklusif Tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilih hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundang-undangan Republik Indonesia lainnya dan integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Dibuat di Jakarta, 12 Desember 2023



Gledy Christalia Talanila, S.T

KATA PENGANTAR

Penulis mengungkapkan rasa syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, kasih, dan karunia-Nya, yang memungkinkan penulis menyelesaikan Tesis berjudul "Kajian Revitalisasi Taman Kota Dalam Pembangunan Waterfront City (Studi Kasus: Taman Wainitu Ambon)." Penelitian ini merupakan tugas akhir penulis, diperlukan sebagai syarat untuk menghadapi Sidang Ujian Magister dan meraih gelar Magister Arsitektur (M.Ars) dari Program Studi Arsitektur, Program Magister, Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia (PPs UKI).

Dalam proses penyusunan Tesis ini, penulis menyadari adanya kendala dan hambatan. Penulis juga mengakui bahwa Tesis ini masih jauh dari kesempurnaan dan memiliki kekurangan karena keterbatasan kemampuan penulis. Namun, berkat bantuan dan kontribusi dari berbagai pihak, penulisan dan penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu.

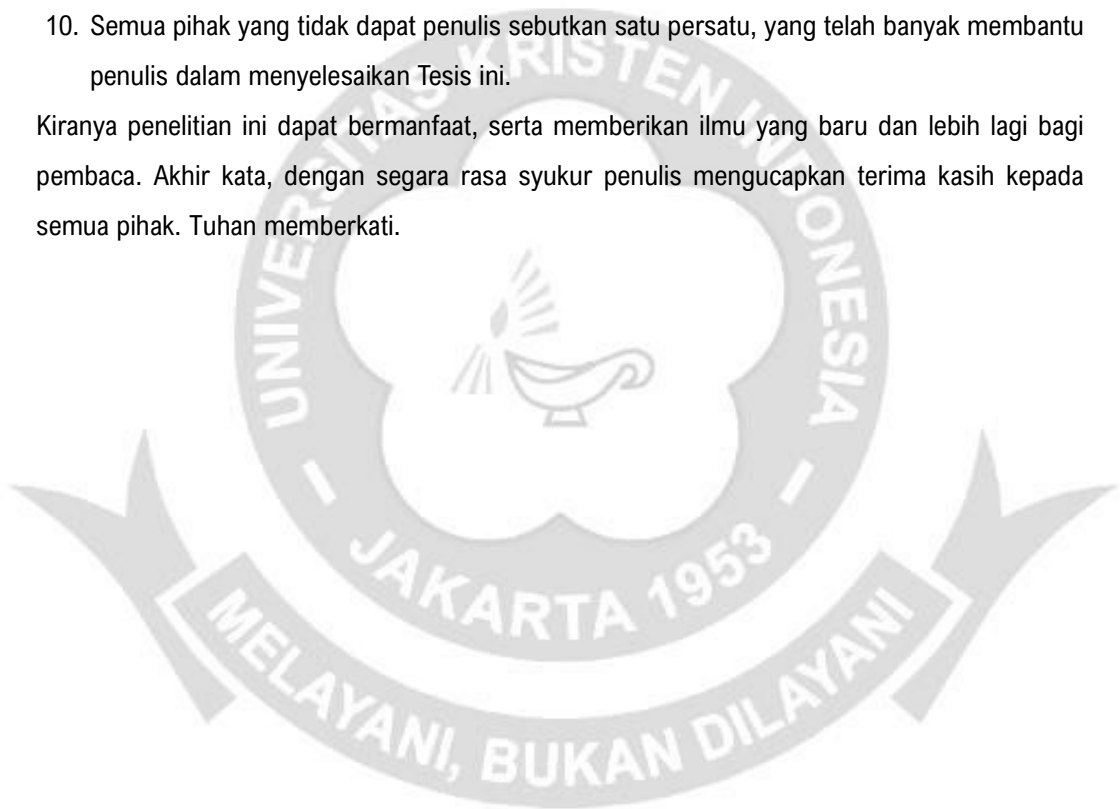
Selama studi di Program Studi Arsitektur, Program Magister, Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia, penulis memperoleh banyak ilmu dan pembelajaran yang berguna untuk kehidupan dan wawasan. Dalam proses penulisan Tesis, penulis mendapat bantuan, arahan, dukungan, dan semangat dari berbagai pihak di sekitarnya.

Dengan rendah hati, penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Orang tua yang dikasihi: Almarhum Papa Remsius Willem Talanila adalah motivasi utama dalam berhasilnya penyusunan Tesis ini. Mama Dessy Talanila telah memberikan dukungan secara moril, materi, dan spiritual dengan kesabaran yang luar biasa, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini dengan sukses dan lancar. Tidak ketinggalan, kakak tercinta, dr. Grandy Vabbio Talanila, selalu memberikan dukungan moril dan memenuhi segala kebutuhan penulis selama proses penyelesaian Tesis ini.
2. Spesial Suport System dan partner pengumpulan data Bryan Lewerisa terima kasih atas pendampingannya yang setia dari awal hingga akhir masa kuliah penulis.
3. Dr. Dhaniswara K. Hardjono, S.H., M.H., M.B.A. selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia.
4. Dr. Ramos P. Pasaribu, S.T., M.T, selaku Dekan Program Studi Arsitektur Program Magister, Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia, sekaligus Dosen Penasihat Akademik yang selalu mendukung dan memberikan arahan, masukan, motivasi serta semangat bagi penulis dalam menyelesaikan Tesis ini.
5. Prof. Dr.-Ing. Ir Sri Pare Eni, lic.rer.reg. , selaku Dosen Pembimbing I yang selalu memberikan waktu, nasihat, dan dukungan dalam membimbing penulis menyelesaikan Tesis ini.
6. Dr. Margareta Maria Sudarwani, S.T., M.T , selaku Dosen Pembimbing II yang selalu memberikan waktu, nasihat, dan dukungan dalam membimbing penulis menyelesaikan Tesis ini.

7. Seluruh Dosen dan staf Program Studi Arsitektur Program Magister, Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia yang ikut serta membantu memberikan dukungan dan bantuan dalam penulisan Tesis ini. Tanpa bantuan para beliau penulis tidak bisa menyelesaikan Tesis ini dengan baik, semoga ilmu dan pengalaman yang diberikan dapat didedikasikan untuk kesuksesan penulis dihari-hari yang akan datang.
8. Keluarga besar Senat Mahasiswa Program Studi Arsitektur Program Magister, Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia, terima kasih atas dukungan dan kebersamaannya.
9. Teman-teman mahasiswa Program Studi Arsitektur Program Magister, Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia 2022.
10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan Tesis ini.

Kiranya penelitian ini dapat bermanfaat, serta memberikan ilmu yang baru dan lebih lagi bagi pembaca. Akhir kata, dengan segala rasa syukur penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak. Tuhan memberkati.



DAFTAR GAMBAR

Gambar I-1 Kerangka Berpikir.....	4
Gambar III-1 Alur Penelitian.....	22
Gambar III-2 Lokasi Penelitian	22
Gambar IV-1 Ketinggian / Elevasi Taman Wainitu.....	24
Gambar IV-2 Kondisi Parkiran Taman Wainitu.....	36
Gambar IV-3 Fasilitas Bngku Taman.....	38
Gambar IV-4 Kondisi Tempat Sampah Di Taman Wainitu.....	38
Gambar IV-5 Kondisi Tempat Sampah Umum	38
Gambar IV-6 Kondisi Gazebo taman Wainitu	39
Gambar IV-7 Taman Bermain Anak.....	40
Gambar IV-8 Jalur Joging Track taman Wainitu	41
Gambar IV-9 Kondisi Jalur Joging Track Yang terendam Air.....	41
Gambar IV-10 Wisata Olahraga Sepeda Air.....	41
Gambar IV-11 Jalur Darainase Taman Wainitu	43
Gambar IV-12 Kondisi Taman Wainitu Saat Air Pasang.....	43



DAFTAR TABEL

Tabel I-1 Variabel Penelitian	3
Tabel II-1 Karakteristik Taman Kota	6
Tabel II-2 Karakteristik Taman Kota	10
Tabel III-1 Indikator Variabel Penelitian	16
Tabel III-2 Indikator, Variabel dan Parameter Penelitian pada Sasaran	18
Tabel IV-1 Jenis Kelamin Responden	25
Tabel IV-2 Distribusi Responden Berdasarkan Usia	25
Tabel IV-3 Distribusi Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir	26
Tabel IV-4 Tanggapan Responden Terkait Kondisi Lingkungan Kota Ambon	29
Tabel IV-5 Tanggapan Responden terkait Variabel Aksesibilitas taman Wainitu.	30
Tabel IV-6 Tanggapan Responden Terkait Fasilitas Penunjang Kesehatan Taman Wainitu	30
Tabel IV-7 Tanggapan Responden Terkait variabel Fasilitas Penunjang Taman Wainitu	31
Tabel IV-8 Tanggapan Responden Terkait Variabel Kondisi Lingkungan Sekitar Taman Wainitu.	31
Tabel IV-9 Tanggapan Responden Terkait Kondisi Keamanan Taman Wainitu	32
Tabel IV-10 Hasil Pengujian Validitas	32
Tabel IV-11 Hasil Uji Reliabilitas	33
Tabel IV-12 Hasil Uji Nilai t	34
Tabel IV-13 Karakteristik Parkiran Taman Wainitu	37

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERNYATAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK.....	xiii
BAB I.....	1
A. LATAR BELAKANG.....	1
B. IDENTIFIKASI MASALAH	2
C. RUMUSAN MASALAH.....	2
D. TUJUAN PENELITIAN	2
E. MANFAAT PENELITIAN.....	2
F. VARIABEL PENELITIAN.....	3
G. HIPOTESIS.....	3
H. KERANGKA BERPIKIR	4
I. SISTEMATIKA PENULISAN	5
BAB II.....	6
A. PERKOTAAN	6
B. RUANG TERBUKA HIJAU / RTH.....	6
1. FUNGSI RTH / RUANG TERBUKA HIJAU.....	7
C. WATERFRONT CITY.....	10
D. WATERFRONTCITY DAN KEBUTUHAN RTH DALAM PENEGMBANGAN WILAYAH PERKOTAAN	11
BAB III.....	12
METODOLOGI PENELITIAN.....	12
A. METODE PENELITIAN	12
B. METODE PENGUMPULAN DATA	13
1. PENDEKATAN STUDI.....	13
2. METODE PENGAMBILAN SAMPEL.....	13
3. METODE PENGUMPULAN DATA PREMIER.....	14
4. METODE PENGUMPULAN DATA SEKUNDER.....	14
C. METODE ANALISIS.....	15
1. MENGIDENTIFIKASI FUNGSI TAMAN WAINITU BERDASARKAN KARAKTERISTIK TAMAN KOTA.	15

2.	MERUMUSKAN KRITERIA YANG MENENTUKAN FUNGSI RTH PADA TAMAN KOTA WAINITU.....	15
D.	VARIABEL PENELITIAN.....	16
E.	ALUR PENELITIAN.....	22
F.	IDENTITAS PENELITIAN.....	22
1.	KONDISI LINGKUNGAN KAWASAN WAINITU	23
G.	UJI KUALITAS.....	23
1.	UJI VALIDITAS.....	23
2.	UJI REABILITAS	23
BAB IV.....		24
A.	GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN.....	24
1.	WILAYAH ADMINISTRASI	24
B.	DESKRIPSI OBJEK PENELITIAN	25
1.	RESPONDEN BERDASARKAN JENIS KELAMIN.....	25
2.	RESPONDEN BERDASARKAN USIA.....	25
3.	RESPONDEN BERDASARKAN PENDIDIKAN TERAKHIR.....	26
C.	ANALISIS DATA KUANTITATIF.....	26
1.	DESKRIPSI VARIABEL PENELITIAN	26
2.	DESKRIPSI VARIABEL KONDISI LINGKUNGAN KOTA AMBON (X_1).....	29
3.	DESKRIPSI VARIABEL AKSESIBILITAS TAMAN WAINITU (X_2).....	30
4.	DESKRIPSI VARIABEL FASILITAS KESEHATAN TAMAN WAINITU (X_3).....	30
5.	DESKRIPSI VARIABEL TINGKAT FASILITAS PENUNJANG TAMAN WAINITU (X_5)	31
6.	DESKRIPSI VARIABEL KONDISI LINGKUNGAN SEKITAR (X_6).....	31
7.	DESKRIPSI VARIABEL TINGKAT KEAMANAN TAMAN WAINITU (Y_1).....	32
D.	METODE ANALISIS KUANTITATIF	32
1.	UJI VALIDITAS.....	32
2.	UJI REALIBILITAS.....	33
3.	PENGUJIAN HIPOTESIS	34
E.	ANALISA DATA KUALITATIF	35
1.	ANALISA KETERSEDIAAN	35
2.	ANALISA AKSESIBILITAS.....	35
3.	ANALISA VEGETASI.....	36
4.	ANALISA FASILITAS.....	36
5.	ANALISA KUALITAS LINGKUNGAN.....	42
F.	DAMPAK POSITIF DAN NEGATIVE DARI TAMAN KOTA WAINITU	44
BAB V.....		45
A.	KESIMPULAN	45

B. SARAN45



ABSTRAK

Kota Ambon Merupakan Jantung Provinsi Maluku untuk kegiatan-kegiatan nasional yang memiliki pertumbuhan dan pembangunan yang meningkat akibat terjadinya urbanisasi penduduk dan perubahan lingkungan, dalam rangka mendukung hal tersebut maka perlu direncanakan pembangunan konsep Ambon Waterfront City, dimana salah satunya adalah membangun Taman kota yaitu taman wainitu. Fungsi taman kota itu sendiri adalah sebagai tempat menghabiskan waktu luang, maupun rekreasi akibat penatnya aktivitas perkotaan. Taman kota selain fungsinya sebagai taman kota fungsinya itu sendiri sebagai fasilitas dalam menunjang RTH / Ruang Terbuka Hijau. Taman kota wainitu sendiri merupakan Taman Kota pada daerah reklamasi pantai wainitu. Tujuan dari penelitian ini agar dapat mengetahui bagaimana kebijakan-kebijakan dalam pemanfaatan ruang publik dalam mewujudkan Ambon Waterfront City, serta mengetahui kajian revitalisasi taman kota wainitu pada penulisan ini penulis menggunakan metode kualitatif yang dapat menghasilkan data deskriptif yang diperoleh dari kajian literatur, observasi lapangan, dan wawancara berbagai informasi . Hasil penelitian ini diharapkan agar memahami konsep pembangunan Waterfront City, dan mengkaji karakteristik ruang Terbuka Hijau pada taman kota wainitu untuk menuju Ambon Water Front City.

Kata kunci : Ruang Terbuka Hijau, Taman Kota, Waterfront City.

ABSTRACT

Ambon City is the heart of Maluku Province for national activities that have increased growth and development due to population urbanization and environmental changes, in order to support this, it is necessary to plan the development of the Ambon Waterfront City concept, where one of them is to build a city park, namely Wainitu Park. The function of the city park itself is as a place to spend leisure time, as well as recreation due to the fatigue of urban activities. Besides its function as a city park, the function itself is as in supporting RTH / Green Open Space. The Wainitu city park itself is a city park in the Wainitu beach reclamation area. The purpose of this research is to find out how policies in the use of public space in realizing Ambon Waterfront City, as well as knowing the revitalization study of the Wainitu city park in this writing the author uses a qualitative method that can produce descriptive data obtained from literature review, field observations, and interviews of various information. The results of this study are expected to understand the concept of Waterfront City development, and examine the characteristics of Green Open space in the Wainitu city park towards Ambon Water Front City.

Keywords: City Park, Green Open Space, Waterfront City

