

**PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN UTANG SUATU
MEKANISME PENYELESAIAN UTANG PIUTANG (STUDI
PUTUSAN NOMOR 24/PDT. SUS-PKPU/2021/PN.NIAGA
JKT.PST)**

SKRIPSI

Oleh:

**TUNGGUL MARUDUT LUMBANTOBING
1940050058**



**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2023**

**PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN UTANG SUATU
MEKANISME PENYELESAIAN UTANG PIUTANG (STUDI
PUTUSAN NOMOR 24/PDT. SUS-PKPU/2021/PN.NIAGA
JKT.PST)**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar
Sarjana Hukum (S.H.) Pada Program Studi Hukum Fakultas Hukum
Universitas Kristen Indonesia**

Oleh:

TUNGGUL MARUDUT LUMBANTOBING

1940050058



**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2023**

VISI DAN MISI
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

VISI

“Menjadi Fakultas Hukum unggulan di kawasan Asia pada tahun 2030 di bidang, penelitian dan pengabdian kepada masyarakat di bidang ilmu hukum yang antisipatif terhadap perubahan dan kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi dalam era globalisasi yang sesuai dengan nilai-nilai kristiani dan pancasila.”

MISI

1. Mempersiapkan sarjana hukum yang mampu menggunakan dan mengembangkan ilmu dan teknologi dibidang perkembangan ilmu hukum melalui pendekatan ilmiah, interdisipliner, dan transnasional sesuai dengan aturan perkembangan zaman agar mampu bersaing di era global.
2. Mempersiapkan sarjana hukum yang menguasai ilmu dan senantiasa menegakkan nilai moral, etika serta rasa cinta kepada Negara, berperilaku yang demokratis dan menjunjung tinggi nilai-nilai agama.
3. Mengembangkan pengetahuan umum, yang berwawasan nasional dan internasional.
4. Mengembangkan dan meningkatkan penelitian serta profesionalisme dalam ilmu pengetahuan hukum dan bidang ilmu pengetahuan lainnya.
5. Menyelenggarakan jenjang pendidikan akademik berkelanjutan dan profesi dalam bidang hukum.
6. Mendorong penelitian dan pengabdian masyarakat yang dapat meningkatkan kesadaran hak dan kesadaran hukum serta kesejahteraan rakyat Indonesia.
7. Membina hubungan kerjasama dengan praktisi hukum dan instansi penegakan hukum serta instansi-instansi lainnya baik negeri maupun swasta, lembaga-lembaga gerejawi dalam pengembangan dan implementasi ilmu hukum dan bidang ilmu pengetahuan lainnya.



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS HUKUM

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Tunggul Marudut Lumbantobing
NIM : 1940050058
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Fakultas Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul **“Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang Suatu Mekanisme Penyelesaian Utang Piutang (Studi Putusan Nomor 24/Pdt. Sus-PKPU/2021/PN.Niaga Jkt.Pst)”** adalah:

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 10 Februari 2023




Tunggul M Lumbantobing



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS HUKUM**

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI

“Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang Suatu Mekanisme Penyelesaian Utang
Piutang (Studi Putusan Nomor 24/Pdt. Sus-PKPU/2021/PN.Niaga Jkt.Pst)”

Oleh:

Nama : Tunggul Marudut Lumbantobing
NIM : 1940050058
Program Studi : Ilmu Hukum
Peminatan : Hukum Ekonomi

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang
Tugas Akhir guna mencapai gelar Sarjana Strata Satu pada Program Studi Hukum
Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia,

Jakarta, 10 Februari 2023

Menyetujui:

Pembimbing I

(Dr. Hendry Jayadi Pandiangan, S.H.M.H)
NIDN : 0302117904

Ketua Program Studi

(Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H., M.Hum)
NIDN : 0327046303

Pembimbing II

(Dr. Andrew Betlehn, S.H., S.Kom., M.M., M.H)
NIDN : 0331038704

Dekan

(Dr. Hendry Jayadi Pandiangan, S.H.M.H)
NIDN : 0302117904




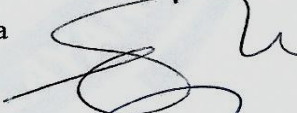

**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS HUKUM**

PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI

Pada Tanggal 08 Februari 2023 telah diselenggarakan Sidang Tugas Akhir untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Strata Satu pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama : Tunggul Marudut Lumbantobing
NIM : 1940050058
Program Studi : Ilmu Hukum
Peminatan : Hukum Ekonomi

Termasuk ujian Tugas Akhir yang berjudul “Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang Suatu Mekanisme Penyelesaian Utang Piutang (Studi Putusan Nomor 24/Pdt. Sus-PKPU/2021/PN.Niaga Jkt.Pst)” oleh tim penguji yang terdiri dari:

Nama Penguji	Jabatan dalam Tim Penguji	Tanda Tangan
1. Dr. Hendry Jayadi Pandiangan, S.H.M.H	Ketua	
2. Dr. Andrew Betlehn, S.H., S.Kom., M.M., M.H	Anggota	
3. Dr. Jimmy Simanjuntak, S.H. M.H	Anggota	

HALAMAN PENGESAHAN

Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang Suatu Mekanisme Penyelesaian Utang Piutang (Studi Putusan Nomor 24/Pdt. Sus- PKPU/2021/PN.Niaga Jkt.Pst)

Skripsi
Untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai derajat strata satu pada
Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia

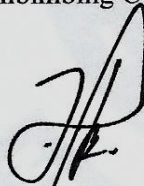
Disusun Oleh

Nama : Tunggul Marudut Lumbantobing
Nim : 1940050058
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji Skripsi Pada Tanggal 10
Februari 2023 dan dinyatakan memenuhi syarat

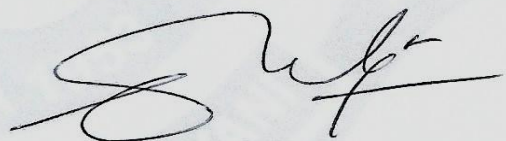
Susunan Tim Penguji

Pembimbing Utama



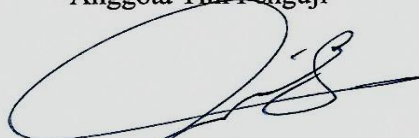
(Dr. Hendry Jayadi Pandiangan, S.H.M.H)

Pembimbing Pendamping



(Dr. Andrew Betlehn, S.H., S.Kom., M.M., M.H)

Anggota Tim Penguji



(Dr. Jimmy Simanjuntak, S.H. M.H)



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Tunggul Marudut Lumbantobing
NIM : 1940050058
Fakultas : Fakultas Hukum
Program Studi : Hukum
Jenis Tugas Akhir : Skripsi
Judul : "Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang Suatu Mekanisme Penyelesaian Utang Piutang (Studi Putusan Nomor 24/Pdt. Sus-PKPU/2021/PN.Niaga Jkt.Pst)".

Menyatakan bahwa:

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan apabila saya/kami mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Noneksklusif Tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilih hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundangan-undangan Republik Indonesia lainnya dan integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Jakarta, 16 Februari 2023




Tunggul M Lumbantobing

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan atas nikmat dan karunia yang telah diberikan oleh Tuhan Yang Maha Esa, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum ini, adapun penulisan hukum yang berjudul “Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang Suatu Mekanisme Penyelesaian Utang Piutang (Studi Putusan Nomor 24/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga.Jkt.pst)” ini disusun untuk memenuhi persyaratan Strata I Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia. Penulis menyadari bahwa penulisan hukum ini merupakan proses dari sebuah pembelajaran dan tentu saja masih banyak kekurangan dan ketidaksempurnaan dalam penulisan hukum ini. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun untuk lebih menyempurnakan penulisan hukum ini. Kiranya penulisan hukum ini diharapkan dapat memberikan manfaat bagi para pembaca serta masyarakat luas.

Terselesaikannya skripsi ini juga tidak terlepas dari bantuan dan dorongan dari banyak pihak. Maka pada kesempatan ini, dengan penuh kerendahan hati penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., M.B.A. selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia.
2. Dr. Hendry Jayadi Pandiangan, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
3. L. Elly A.M.Pandiangan, S.H., M.H, selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
4. Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H., M.Hum, selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia
5. Dr. Hendry Jayadi Pandiangan, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu, memberikan kritik, saran, dan pengarahan kepada Penulis dalam proses penulisan skripsi ini.
6. Dr. Andrew Betlehn, S.H., S.Kom., M.M., M.H., selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu, memberikan kritik, saran, dan pengarahan kepada Penulis dalam proses penulisan skripsi ini.

7. Seluruh Civitas Akademik Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia, Dosen, TU, Keuangan, Rektorat, OB, Keamanan, Teknisi dan ibu bapak opung kantin. yang telah banyak membantu secara pribadi maupun secara organisasi dari sejak awal perjalanan penulis di Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
8. Orang tua tercinta penulis J.Lumbantobing dan E. Sitompul atas segala doa, dukungan, kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan penulisan skripsi ini.
9. Abang penulis Jonner Lumbantobing, S.H., M.H., dan Kakak saya Eva Tambunan yang sudah banyak sekali membantu penulis selama proses perkuliahan dan tidak pernah lupa memberi motivasi dan semangat yang tidak ada habisnya diberikan kepada penulis selama ini.
10. Kakak dan Adik penulis terkasih, Juwita, Roida, Emelia, Novia dan Justin. Yang telah mendoakan dan juga selalu memberi semangat.
11. Teruntuk Ponakan penulis Joshua Kei Mora, Shalom Cherubim, dan Jovanka Charissa yang selalu membuat saya bersemangat dalam mengeejakan penulisan ini.
12. Sahabat-sahabat terbaik penulis, Denis M Sidabutar, Yoel R, Michael Yohanes, Tahi Bonar, Ryos, Kaks Gab, Reny, Sindew, Rossa, Felis dan Albert yang memberi banyak pengalaman selama kuliah, serta semua teman yang tidak dapat disebutkan satu persatu atas semua dukungan, kesabaran, doa, dan cinta yang selama ini diberikan dalam suka maupun duka sejak awal menempuh masa studi di Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia
13. Teruntuk sahabat basis kepillitan Cindy Yohana, Bayu Hewu, Ucok Bobby Meiro, Fandy Jose, yang telah menjadi teman diskusi selama penulis mengerjakan penulisan ini.
14. Teruntuk tim utsal dan sepakbola Return sc, Badraig fc, Sirkus fc, Spatula fc, Tarutung fc, Futsal kelas c 2019, yang sudah memberikan ruang bagi penulis untuk meluapkan emosi selama saya mengerjakan penulisan ini.

15. Teruntuk teman-teman kelas C FHUKI 2019 yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terimakasih untuk doa dan dukungannya dan terimakasih telah menemani penulis selama mengerjakan penulisan ini.
16. Teman-teman angkatan 2019 semua yang telah memberikan semangat, canda tawa, suka dan duka yang mendalam.
17. Seluruh pihak yang telah membantu terselesaikannya penulisan skripsi ini.

Demikian, sedikit pengantar yang dapat penulis sampaikan. Penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat dan menambah pengetahuan kepada semua pihak yang menekuni bidang kajian ini. Penulis juga meminta maaf apabila dalam penulisan skripsi ini banyak terdapat kekurangan dan kesalahan. Skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, sehingga penulis mengharapkan kritik dan saran dari semua pihak. Terima kasih atas kesediaan dan perhatiannya

Jakarta, 15 Februari 2023

Tunggul M Lumbantobing

DAFTAR ISI

VISI DAN MISI	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Permasalahan	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Ruang Lingkup Penelitian	9
D. Maksud dan Tujuan Penelitian	10
E. Kerangka Teori dan Kerangka Konseptual	10
1. Kerangka Teori	10
2. Kerangka Konseptual	12
F. Metode Penelitian	13
1. Jenis Penelitian	13
2. Metode Pendekatan Penelitian	14
3. Jenis Sumber Bahan Hukum	14
4. Teknik Pengumpulan Data	15
5. Metode Analisis Data	16
G. Sistematika Penulisan	16
BAB II	18
TINJAUAN KEPUSTAKAAN	18

A. Tinjauan Umum Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU).....	18
1. Pengertian Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU)....	18
2. Dasar Hukum Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang	19
3. Para Pihak dalam PKPU	20
4. Asas Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang di Indonesia.....	22
5. Jenis-jenis Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang.....	23
6. Syarat-syarat dan Prosedur Permohonan PKPU.....	28
7. Prosedur PKPU.....	29
8. Berakhirnya Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) .	33
9. Akibat Hukum Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU)	35
10. Perdamaian dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU)	37
B. Tinjauan Umum Homologasi	42
1. Pengesahan perdamaian (homologasi) dan Akibat Hukumnya.....	42
2. Pelaksanaan Perjanjian Perdamaian	47
3. Syarat-syarat dan Prosedur Permohonan Homologasi	48
C. Tinjauan Umum tentang Perjanjian	48
1. Pengertian dan Asas perjanjian	48
2. Syarat Sah dan Unsur Perjanjian Menurut Pasal 1320 KUHPerdara	51
3. Karakter Sistem Pengaturan Hukum Perjanjian	53
4. Hapusnya Perjanjian	54
D. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Kemitraan	55
1. Pengertian Kemitraan	55
2. Pengertian perjanjian Kemitraan	55
3. Unsur-unsur Perjanjian Kemitraan	55
4. Perbandingan Perjanjian Kemitraan dan Perjanjian Kerjasama....	56
BAB III.....	59

UPAYA DEBITOR DALAM PENYELESAIAN UTANG	59
A. Upaya PT. Sentul City Dalam Penyelesaian Utang.....	59
1. Pengesahan Rencana Perdamaian.....	59
2. Proses Pelaksanaan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang ...	62
3. Proses Perdamaian dalam Rangka Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang.....	64
BAB IV	70
EFEKTIFITAS PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN UTANG TERHAPAP KEPENTINGAN KREDITOR	70
A. Kepentingan Hak Kreditor	70
1. Proses dalam menetapkan Putusan PKPU.....	70
2. Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang	71
B. Permohonan PKPU Telah memenuhi syarat Pengajuan Permohonan PKPU	76
1. PT Sentul City adalah Debitor yang memiliki utang yang jatuh tempo dan dapat ditagih.....	76
2. PT. Sentul City Memiliki lebih dari 1(satu) Kreditor.....	77
C. kepentingan Pemohon PKPU (Kreditor)	78
D. Dasar pertimbangan hakim dalam menetapkan putusan PKPU Tetap	80
BAB V.....	83
PENUTUP.....	83
1. Kesimpulan	83
2. Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA	85
1. Buku.....	85
2. Dokumen dan Peraturan Perundang-Undangan	86
3. Makalah, Jurnal, Majalah, dan lain-lain	86

ABSTRAK

- A. Nama : Tunggul Marudut Lumbantobing
B. Nomor Induk Mahasiswa : 1940050058
C. Judul Skripsi : Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang Suatu Mekanisme Penyelesaian Utang Piutang (Studi Putusan Nomor 24/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga Jkt.Pst)
D. Program Kekhususan : Hukum Ekonomi
E. Kata Kunci : Penundaan, kewajiban, penyelesaian
F. Jumlah Hal : 81 halaman + Daftar Pustaka
G. Ringkasan Isi :

Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang adalah suatu keadaan debitor yang tidak dapat memperkirakan atau tidak dapat melanjutkan utang-utangnya yang telah jatuh tempo, tidak dapat melunasi dan dapat ditagih oleh kreditor. Undang-undang juga memberi ruang atau cara kepada debitor dan kreditor mewawarakan cara-cara pelunasan/pembayaran tagihan yang telah jatuh tempo. Adapun tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui dan membahas kepastian hukum dan perlindungan hak kreditor dalam perkara Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang dengan (Putusan Nomor 24/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga.Jkt.Pst)

Penulisan hukum ini menggunakan metode penelitian yuridis normatif, jenis data yang digunakan adalah data sekunder, metode pendekatan yang digunakan adalah pendekatan undang-undang (*statue approach*), dan pendekatan kasus (*case approach*).

Dosen Pembimbing 1
Dosen Pembimbing 2

1. Dr. Hendry Jayadi Pandiangan, S.H., M.H.
2. Dr. Andrew Betlehn, S.H., S.Kom., M.M., M.H

Jakarta, 9 Januari 2023

Tunggul M Lumbantobing

ABSTRACT

- A. Name : *Tunggul Marudut Lumbantobing*
B. Student Numbers Identity : *1940050058*
C. Title : *Postponement of Obligations for Payment of Debt
Debt Receivable Settlement Mechanism (Study
Number 24/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga.Jkt.
Pst.)*
D. Special Program : *Economic Law*
E. Keywords : *Postponement, Obligation and Settlement*
F. Number of Page : *81 pages + Bibliography*
G. Summary of Contents :

Postponement of Debt Payment Obligations is a condition where the debtor cannot estimate or cannot continue his debts which have matured, cannot pay off and can be billed by creditors. The law also provides space or ways for debtors and creditors to negotiate ways of settlement/payment of bills that are due. The purpose of this research is to find out and discuss legal certainty and protection of creditors' rights in the case of Suspension of Debt Payment Obligations with (Study Number 24/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga.Jkt.Pst)

This legal writing uses normative juridical research methods, the type of data used is secondary data, the approach method used is the statute approach and the case approach.

Supervisor 1 : 1. Dr. Hendry Jayadi Pandiangan, S.H., M.H.

Supervisor 2 : 2. Dr. Andrew Betlehn, S.H., S.Kom., M.M., M.H

Jakarta, 9 January 2023

Tunggul M Lumbantobing