

**KEABSAHAN PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI
(PPJB) DAN KUASA MENJUAL DI NOTARIS YANG
DIJADIKAN DASAR UNTUK PERJANJIAN PINJAM
MEMINJAM BAGI PARA PIHAK**

SKRIPSI

Oleh

**Richard Tommy Pantow
2040057030**



**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2023**

**KEABSAHAN PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI
(PPJB) DAN KUASA MENJUAL DI NOTARIS YANG
DIJADIKAN DASAR UNTUK PERJANJIAN PINJAM
MEMINJAM BAGI PARA PIHAK**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh
gelar Sarjana Hukum (S.H) Pada Program Studi Hukum Fakultas
Hukum
Universitas Kristen Indonesia**

Oleh

**Richard Tommy Pantow
2040057030**



**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2023**

VISI & MISI

Visi Universitas Kristen Indonesia

Menjadi Fakultas Hukum Unggulan di kawasan Asia pada tahun 2034 di bidang penelitian dan pengabdian kepada masyarakat di bidang ilmu hukum yang antisipatif terhadap perubahan dan kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi dalam era globalisasi yang sesuai dengan nilai-nilai Kristiani dan Pancasila.

Misi Universitas Kristen Indonesia

1. Mempersiapkan “sarjana hukum yang mampu menggunakan dan mengembangkan ilmu dan teknologi di bidang perkembangan ilmu hukum melalui pendekatan interdisipliner dan transnasional sesuai dengan tuntutan perkembangan zaman agar mampu bersaing di era global.
2. Mempersiapkan sarjana hukum yang menguasai ilmu dan senantiasa menegakkan nilai moral, etika serta rasa cinta kepada negara, berperilaku yang demokratis dan menjunjung tinggi nilai-nilai agama.
3. Mengembangkan pengetahuan hukum yang berwawasan nasional dan internasional.
4. Mengembangkan dan meningkatkan penelitian serta profesionalisme dalam ilmu pengetahuan hukum dan bidang ilmu pengetahuan lainnya.
5. Menyelenggarakan jenjang pendidikan akademik berkelanjutan dan profesi dalam bidang hukum.
6. Mendorong penelitian dan pengabdian masyarakat yang dapat meningkatkan kesadaran hak dan kesadaran hukum serta kesejahteraan rakyat Indonesia.
7. Membina hubungan kerjasama dengan praktisi hukum dan instansi penegakan hukum serta instansi-instansi lainnya baik negeri maupun swasta, lembaga-lembaga gerejawi dalam pengembangan dan implementasi ilmu hukum dan bidang ilmu pengetahuan lain.



PERYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Richard Tommy Pantow
NIM : 2040057030
Program Studi : Hukum
Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul **“KEABSAHAN PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) DAN KUASA MENJUAL DI NOTARIS YANG DIJADIKAN DASAR UNTUK PERJANJIAN PINJAM MEMINJAM BAGI PARA PIHAK”** adalah:

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku–buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 30 Juni 2023



(Richard Tommy Pantow)

2040057030



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA FAKULTAS HUKUM

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI

Oleh:

Nama : Richard Tommy Pantow
NIM : 2040057030
Program Studi : Hukum
Peminatan/Program kekhususan : Hukum Perdata
Judul : “Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dan Kuasa Menjual Di Notaris Yang Dijadikan Dasar Untuk Perjanjian Pinjam Meminjam Bagi Para Pihak”.

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Tugas Akhir guna mencapai gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia,

Jakarta, 7 Juli 2023

Menyetujui:

Pembimbing I

(Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H.)
(NIDN 0020096802)

Pembimbing II

(Dr. Diana RW Napitupulu, S.H., M.Kn., MH., M.Sc)
(NIDN)

Ketua Program Studi Hukum

(Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H., M.Hum)
(NIDN 0327046303)

Dekan



(Dr. Hendri Jayadi, S.H., M.H)
(NIDN 0302117904)







UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA FAKULTAS HUKUM

PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI

Pada tanggal 7 Juli 2023 telah diselenggarakan Sidang Skripsi untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama : Richard Tommy Pantow
NIM : 2040057030
Program Studi : Hukum
Fakultas : Hukum
Judul : “Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (Ppjb) Dan Kuasa Menjual Di Notaris Yang Dijadikan Dasar Untuk Perjanjian Pinjam Meminjam Bagi Para Pihak”

Oleh tim penguji yang terdiri dari :

Nama Penguji	Jabatan dalam Tim Penguji	Tanda Tangan
 Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H.	Ketua	
Dr. Diana RW Napitupulu, S.H., M.Kn., M.H., M.M.Sc	Anggota	
Thomas Abbon, S.H., M.H.	Anggota	



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS HUKUM**

HALAMAN PENGESAHAN

**KEABSAHAN PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) DAN
KUASA MENJUAL DI NOTARIS YANG DIJADIKAN DASAR UNTUK
PERJANJIAN PINJAM MEMINJAM BAGI PARA PIHAK**

Skripsi

Untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai derajat strata satu pada Fakultas
Hukum Universitas Kristen Indonesia

Disusun Oleh

Nama : Richard Tommy Pantow
NIM : 2040057030
Program kekhususan : Hukum Perdata

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji Skripsi Pada Tanggal 7 Juli 2023 dan
dinyatakan memenuhi syarat

Susunan Tim Penguji

Pembimbing Utama

(Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H.)

Pembimbing Pendamping

(Dr. Diana RW Napitupulu, S.H., M.Kn., M.H., M.M.Sc)

Anggota Tim Penguji

(Thomas Abbon, S.H., M.H.)



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Pernyataan dan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Richard Tommy Pantow
NIM : 2040057030
Fakultas : Hukum
Program Studi : Hukum
Jenis Tugas Akhir : Skripsi
Judul : “Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (Pjbb) Dan Kuasa Menjual Di Notaris Yang Dijadikan Dasar Untuk Perjanjian Pinjam Meminjam Bagi Para Pihak”

Menyatakan bahwa:

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan apabila saya/kami mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Noneksklusif Tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilih hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundangan-undangan Republik Indonesia lainnya dan integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia darisegala tuntutan hukum yang berlaku.

Dibuat di Jakarta
Pada Tanggal, 30 Juni 2023
Yang menyatakan



Richard Tommy Pantow

KATA PENGANTAR

Shaloom,

Segala puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas berkat, rahmatNya yang senantiasa dilimpahkan kepada penulis, sehingga bisa menyelesaikan skripsi dengan judul **“KEABSAHAN PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) DAN KUASA MENJUAL DI NOTARIS YANG DIJADIKAN DASAR UNTUK PERJANJIAN PINJAM MEMINJAM BAGI PARA PIHAK”** sebagai syarat dalam menyelesaikan Program Sarjana (S1) pada Program Sarjana Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia. Penulisan dalam skripsi ini membahas tentang keabsahan perjanjian pengikatan jual beli (ppjb) dan kuasa menjual di notaris yang dijadikan dasar untuk perjanjian pinjam meminjam dan perlindungan serta kepastian hukum bagi para pihak. Karena itulah penulis tertarik untuk melakukan penelitian yang akan menjadi karya terakhir penulis pada akhir masa kuliah S1. Harapan penulis semoga karya ini dapat menambah pandangan bagi siapapun yang membacanya, yang tentu saja tidak luput dari kesalahan yang dilakukan penulis.

Dalam penyusunan skripsi ini banyak hambatan serta rintangan yang penulis hadapi namun pada akhirnya dapat melaluinya berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak baik secara moral maupun spiritual. Untuk itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

UCAPAN TERIMAKASIH

1. Bapak Dr. Dr. Dhaniswara K. Harjono, SH., MH., MBA selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia.
2. Bapak Dr. Dr. Hulman Panjaitan, SH., MH. selaku Wakil Rektor bidang Akademik dan Inovasi Universitas Kristen Indonesia. Dan juga selaku Dosen Pembimbing Kesatu Penulis yang telah banyak memberikan perhatian dan bimbingan selama proses penulisan skripsi ini.
3. Bapak Dr. Hendri Jayadi, S.H., M.H. Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
4. Ibu L. Elly A.M. Pandiangan, SH., MH. Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
5. Ibu Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H., M.Hum selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia .
6. Ibu Dr. Diana RW Napitupulu, S.H.,M.Kn., MH., M.Sc. sebagai Dosen Pembimbing Kedua penulis yang juga telah berbaik hati membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak Thomas Abbon, S.H.,M.H.sebagai Dosen Penguji yang telah memberikan pertanyaan-pertanyaan yang menarik serta masukan yang sangat baik dalam sidang skripsi sehingga membuat penulis merasa selama sidang skripsi menjadi lebih santai namun serius.
8. Seluruh Dosen Pengajar di Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia, yang telah mengajari penulis dan memberi penulis ilmu selama di kampus hingga sampai sekarang penulis bisa menyelesaikan skripsi ini yang secara langsung dan tidak langsung memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis
9. Seluruh Dosen Pengajar di Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia, yang telah mengajari penulis dan memberi penulis ilmu selama di kampus hingga sampai sekarang penulis bisa menyelesaikan skripsi ini yang secara langsung dan tidak langsung memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis.

10. Terimakasih kepada kedua orangtua penulis tercinta sepanjang masa tak terhingga Ibu Mien Rumengan dan Ibu Ani Bongso yang selalu mendukung dalam doa, nasihat, motivasi serta perhatian yang tidak terhingga.
11. Terimakasih buat Istri tercinta penulis Laura Sonya Jacobus yang telah setia menemani dan selalu memberikan cinta, semangat dan motivasi selama penulis mengerjakan skripsi ini
12. Terimakasih buat bapak Ridwan Bong abang yang luar biasa yang banyak membantu baik dalam doa dan dana dengan sepenuh hati sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
13. Terimakasih buat bro Josep Manik, bro Elvis Sitorus yang selalu mensupport dalam proses penulisan Skripsi ini juga bro rudy Mamanua, yang selalu mendukung dan mendoakan penulis dengan sepenuh hati sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
14. Terimakasih buat teman satu angkatan (semua angkatan 2020) dan yang telah bersama-sama sejak semester pertama dengan penulis yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu. Yang dimana telah saling memberikan semangat, motivasi, bantuan dan pengetahuan hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini

Semoga segala kebaikan serta bantuan yang diberikan kepada penulis mendapatkan balasannya dari Tuhan Yesus Kristus serta penulis berharap sekiranya skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi penulis maupun pembaca dan perkembangan hukum di Indonesia.

DAFTAR ISI

JUDUL	i
VISI DAN MISI	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI AKHIR	vii
KATA PENGANTAR	viii
UCAPAN TERIMA KASIH.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
ABSTRAK.....	xiv
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Permasalahan	1
B. Rumusan masalah.....	8
C. Ruang Lingkup Penelitian	8
D. Maksud dan Tujuan Penelitian	8
E. Kerangka Teori dan Kerangka Konseptual	9
F. Metode Penelitian	15
G. Sistematika Penulisan	18
BAB II: TINJAUAN KEPUSTAKAAN	
A. Tinjauan tentang Perjanjian Secara Umum	
1. Definisi Perjanjian dan Syarat sahnya Perjanjian.....	20
2. Asas-asas Perjanjian	24
B. Tinjauan Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli.	
1. Pengertian dan Unsur-unsur Perjanjian Jual Beli.....	28
2. Fungsi Perjanjian Pengikatan Jual Beli	31
3. Isi Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	32
4. Bentuk Perjanjian Pengikatan Jual Beli	32
5. Jenis Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	36
C. Tinjauan tentang Kuasa Menjual	

1. Pengertian Mengenai Kuasa	37
2. Lahirnya Kuasa Menjual	39
3. Pengaturan Tentang Kuasa Menjual	40
E. Tinjauan Tentang Perjanjian Pinjam Meminjam	
1. Pengertian Perjanjian Pinjam meminjam	42
2. Pihak-Pihak Dalam Perjanjian Pinjam Meminjam	43
3. Hak Dan Kewajiban Pihak-Pihak Dalam Perjanjian Pinjam Meminjam	44
F. Tinjauan Tentang Notaris	
1. Pengertian Notaris	45
2. Tugas dan Kewenangan Notaris	47
3. Kewajiban dan Larangan Notaris.....	48
BAB III: KEDUDUKAN HUKUM PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) DAN KUASA MENJUAL DIBALIK PERJANJIAN PINJAM MEMINJAM	
A. Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli dengan Kuasa Menjual Sebagai dasar Perjanjian Utang-Piutang	51
B. Kepastian Hukum Perjanjian Utang-Piutang dengan Jaminan Pembuatan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli dengan Kuasa Menjual	56
1. Putusan Mahkamah Agung Nomor 3037.K/Pdt/2013, junto Putusan Mahkamah Agung Nomor. 43 PK/Pdt/2018	60
2. Putusan Mahkamah Agung Nomor 2709 K/Pdt/2014 juncto Putusan Mahkamah Agung Nomor 549 PK/Pdt/2016.....	63
C. Pertanggungjawaban Notaris terhadap Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB), Akta Kuasa untuk Menjual sebagai jaminan utang	66
BAB IV: AKIBAT PERJANJIAN PINJAM MEMINJAM DENGAN CARA PEMBUATAN PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI DAN KUASA MENJUAL BAGI PARA PIHAK.	
A. Keberadaan Pinjam Meminjam dalam kaitanya dengan Perjanjian	

Pengikatan Jual Beli merupakan penyalagunaan keadaan....	74
1. Putusan nomor 247/Pdt.G/2017/PN Blb ,.....	78
2. Putusan Mahkamah Agung Nomor 192 PK/PDT/2014)	81
B. Perlindungan Hukum bagi Pihak Penjual dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Menjual Simulasi (Tindakan Pura-pura)	84
BAB V : PENUTUP	
A. Kesimpulan	90
B. Saran	91
DAFTAR PUSTAKA	92



ABSTRAK

- A. Nama : Richard Tommy Pantow
B. NIM : 2040057030
C. Program Kekhususan/Departemen : Hukum / Hukum
D. Judul : Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dan Kuasa Menjual Di Notaris Yang Dijadikan Dasar Untuk Perjanjian Pinjam Meminjam Bagi Para Pihak
E. Halaman : i-xvii 91 Halaman + Daftar Pustaka
F. Kata Kunci : Perjanjian Pengikatan Jual Beli, Pinjam Meminjam, Notaris.
G. Ringkasan Isi :

Terjadi suatu fenomena yang menarik didalam masyarakat Indonesia saat ini, yaitu praktik peminjaman yang diikat dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dan Kuasa Menjual, yang dilakukan oleh masyarakat dimana pihak yang meminjam, yang disebut sebagai debitur, setuju untuk menjaminkan tanah atau rumah mereka kepada pihak kreditur dengan menandatangani PPJB dan Kuasa Menjual dihadapan Notaris. Namun, permasalahan timbul ketika pihak yang memberikan pinjaman, yang disebut sebagai kreditur, mengubah nama pada sertifikat properti di Badan Pertanahan Nasional tanpa sepengetahuan atau persetujuan dari pihak debitur.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengkaji keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang dilakukan jika terdapat perjanjian lain yang tersembunyi di dalamnya. Selain itu, penelitian ini juga bertujuan untuk meneliti akibat dari perjanjian utang piutang yang menggunakan Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Menjual bagi para pihak.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian hukum normatif yang mengandalkan analisis kepustakaan dan undang-undang sebagai acuan. Data

dikumpulkan dan dianalisis, kemudian kesimpulan diambil menggunakan metode deduktif. Melalui hasil penelitian ini, diharapkan dapat memperoleh pemahaman tentang keabsahan dan akibat atau konsekuensi dari perjanjian utang piutang melalui pembuatan perjanjian pengikatan jual beli dan kuasa menjual bagi kedua belah pihak.

Dalam hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa perjanjian utang piutang, Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dan Kuasa Menjual memiliki dua konstruksi hukum yang berbeda. Kedua perjanjian tersebut memiliki prinsip yang berbeda, sehingga menyebabkan ketidakpastian hukum bagi para pihak. Hal ini disebabkan karena kausa perjanjian tidak benar dan tidak sesuai dengan konstruksi hukum yang berlaku, serta melanggar syarat objektif mengenai kausa yang sah sebagaimana diatur dalam Pasal 1320 KUHPerduta.

- H. Daftar Acuan : 28 buku, 8 buku perundang-undangan, 7 jurnal/artikel
I. Dosen Pembimbing I : Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H.
Dosen Pembimbing II : Dr. Diana RW Napitupulu, S.H., M.Kn., MH., M.Sc.

Jakarta, 30 Juni 2023

Richard Tommy Pantow

ABSTRACT

- A. Name : *Richard Tommy Pantow*
- B. Student Identifikasi Number : *2040057030*
- C. Specialty Program/Departement : *Economic Law*
- D. Title : *The validity of the Sale and Purchase Binding Agreement (PPJB) and the power to sell at a notary Public which is used as the basis for the loan and loan agreement for the parties*
- E. Pages : *i-xvii 91 Pages + Bibliography*
- F. Keywords : *Sale and Purchase Binding Agreement, lending and borrowing, Notary.*
- G. Summary :

There is an interesting phenomenon occurring within Indonesian society currently, which involves the practice of borrowing tied to a Sale and Purchase Binding Agreement (Perjanjian Pengikatan Jual Beli or PPJB) and Power of Attorney to Sell. In this practice, the borrowers, known as debtors, agree to mortgage their land or house to the creditors by signing the PPJB and Power of Attorney to Sell before a Notary. However, issues arise when the lenders, known as creditors, change the name on the property certificate at the National Land Agency without the knowledge or consent of the debtors.

The purpose of this research is to examine the validity of the Sale and Purchase Binding Agreement when there are hidden agreements within it. Additionally, this study aims to investigate the consequences of debt agreements that utilize the Sale and Purchase Binding Agreement and Power of Attorney to Sell for the parties involved.

This research adopts a normative legal research method that relies on literature analysis and the law as references. Data is collected and analyzed, and conclusions are drawn using deductive methods. Through this research, it is hoped to gain an understanding of the validity and consequences of debt agreements

through the creation of Sale and Purchase Binding Agreements and Power of Attorney to Sell for both parties.

Based on the results of this research, it can be concluded that debt agreements, the Sale and Purchase Binding Agreement (PPJB), and Power of Attorney to Sell have two different legal constructions. These two agreements have different principles, which create legal uncertainties for the parties involved. This is because the cause of the agreement is incorrect and does not comply with the applicable legal constructions, thus violating the objective requirements regarding valid cause as stipulated in Article 1320 of the Indonesian Civil Code (KUHPerdata).

- H. Reference List : 28 book, 8 Legislation, 7 Journals/Articles
I. Thesis Advisor I : Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H.
Thesis Advisor II : Dr. Diana RW Napitupulu, S.H.,M.Kn.,MH.,M.Sc.

Jakarta, 30 June 2023

Richard Tommy Pantow