

**JAMINAN KEPASTIAN BERUSAHA DAN JAMINAN KEPASTIAN  
HUKUM BAGI PENANAM MODAL ASING DI INDONESIA DALAM  
PERSPEKTIF REGULASI DAN IMPLEMENTASI**

**TESIS**

**Oleh :**

**Dian Marthin Sitompul Hutapea**

**2102190027**



**PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM**

**PROGRAM PASCASARJANA**

**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

**JAKATA**

**2023**

**JAMINAN KEPASTIAN BERUSAHA DAN JAMINAN KEPASTIAN HUKUM BAGI  
PENANAM MODAL ASING DI INDONESIA DALAM PERSPEKTIF REGULASI  
DAN IMPLEMENTASI**

**TESIS**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Magister Hukum  
(M.H.) pada Program Studi Magister Hukum Program Pascasarjana Universitas Kristen  
Indonesia

**Oleh :**

**Dian Marthin Sitompul Hutapea**

**2102190027**



**PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM**

**PROGRAM PASCASARJANA**

**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**

**JAKARTA**

**2023**



## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Dian Marthin Sitompul Hutapea

Nim : 2102190027

Program studi : Magister Hukum

Konsentrasi : Hukum Bisnis

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul : "Jaminan Kepaastian Berusaha Dan Jaminan Kepastian Hukum Bagi Penanam Modal Asing Di Indonesia Dalam Perspektif Regulasi Dan Implementasi" adalah :

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, buku-buku, dan jurnal acuan yang tertera di dalam refrensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah di publikasikan atau yang pernah di pakai untuk mendapatkan gelar Magister Ilmu Hukum di Universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara refrensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam refrensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang di nyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta

Tanggal :23 Juni 2023



Dian Marthin Sitompul Hutapea

Nim : 2102190027



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**  
**PROGRAM PASCASARJANA**  
**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER**

**PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR**

**JAMINAN KEPASTIAN BERUSAHA DAN JAMINAN KEPASTIAN HUKUM BAGI PENANAM MODAL ASING DI INDONESIA DALAM PERSPEKTIF REGULASI DAN IMPLEMENTASI**

Oleh

Nama : Dian Marthin Sitompul HUTapea  
Nim : 2102190027  
Program studi : Program Magister Hukum  
Fakultas : Program Pascasarjana

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam sidang tugas akhir guna mencapai gelar Magister Hukum pada Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.

Jakarta, 23 Juni 2023

Mengetahui

Pembimbing I

Pembimbing II

**Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H.**

**NIDN: 0020096802**

Ketua

Program Studi Magister Hukum

**Dr. Wiwik Sri Widiarta, S.H., M.H.**  
**NIDN/NIDK: 141104/032 7096 504**

**Dr. Gindo L Tobing, S.H., M.H.**

**NIDN: 883164001**

Direktur

Program Pascasarjana

**Prof. Dr. dr. Barnadetha Nadeak, M.pd., PA.**  
**NIDN/NIDK: 001473/0320116402**





**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**  
**PROGRAM PASCASARJANA**  
**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER**

**PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR**

Pada Tanggal : 23 Juni 2023 Telah diselenggarakan sidang tugas akhir untuk memenuhi sebagian persyaratan Akademik guna memperoleh gelar Sarjana Strata dua pada Program Studi Hukum Program Magister Program Pascasarjana, Universitas Kristen Indonesia, atas nama :

Nama : Dian Marthin Sitompul Hutapea  
Nim : 2102190027  
Program studi : Program Magister Hukum  
Fakultas : Program Pascasarjana

Termaksud ujian Tugas Akhir yang berjudul : "Jaminan Kepastian Berusaha Dan Jaminan Kepastian Hukum Bagi Penanam Modal Asing Di Indonesia Dalam Perspektif Regulasi Dan Implementasi" oleh tim penguji yang terdiri dari :

Nama Penguji	Jabatan Dalam Tim Penguji	Tanda tangan
--------------	---------------------------	--------------

1. **Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H.**

Sebagai ketua

2. **Dr. Gindo L Tobing, S.H., M.H.**

Sebagai anggota

3. **Prof. Dr. M.S. Tumanggor, S.H., M.Si**

Sebagai anggota



**UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA**  
**PROGRAM PASCASARJANA**  
**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER**

**PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR**  
Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dian Marthin Sitompul Hutapea  
NIM : 2102190027  
Fakultas : Program Pascasarjana  
Program studi : Magister Ilmu hukum  
Jenis Tugas akhir : Tesis  
Judul : Jaminan Kepaastian Berusaha dan Jaminan Kepastian Hukum Bagi Penanam Modal Asing di Indonesia dalam Perspektif Regulasi dan Implementasi

Menyatakan Bahwa :

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya, dengan arahan dari Dosen pembimbing, dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah di publikasikan atau yang pernah di pakai untuk mendapat gelar akademik di perguruan tinggi manapun.
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain dan apabila saya/kami mengutip dari karya orang lain maka akan di cantumkan sebagai refrensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku
3. Saya memberikan hak noneksklusif tanpa royalti kepada Universitas Kristen Indonesia, yang berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database) merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Apabila di kemudian hari di temukan Pelanggaran hak cipta dan kekayaan intelektual atau peraturan perundang-undangan Republik Indonesia lainnya dan integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Dibuat di : Jakarta

Tanggal : 23 Juni 2023

Yang menyatakan



Dian Marthin Sitompul Hutapea

NIM 2102190021

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yesus, karena dengan bimbingan-NYA dan tuntunan-NYA dalam kehidupan saya, akhirnya tesis yang berjudul “*Analisis Jaminan Kepastian Berusaha dan Jaminan Kepastian Hukum Bagi Penanaman Modal Asing di Indonesia*” dapat saya selesaikan dengan baik.

Dalam penyelesaian tesis ini, saya ingin menyampaikan rasa terima kasih untuk segala dorongan, bantuan, semangat, doa, serta inspirasi kepada:

1. Teristimewa kepada Kedua Mama saya Herlin Tinambunan dan Evelina Simangunsong serta Kedua Papa saya Toni Hutapea dan Hepri Sitompul tercinta, yang telah memberi dorongan moral, materiil, dan doa yang tidak ada habisnya. Tuhan Yesus selalu memberkati dan menyertai.
2. Bapak Dr Dhaniswara K Harjono S.H, M.H, M.B.A. selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk menjadi bagian dari Civitas Akademik.
3. Ibu Prof. Dr.dr. Bernadetha Nadeak, M.Pd., PA selaku direktur program pascasarjana Universitas Kristen Indonesia.
4. Ibu Dr. Wiwik Sri Widiarty, S.H., M.H. selaku Ketua program studi magister Ilmu hukum Universitas Kristen Indonesia yang telah menyediakan berbagai fasilitas sebagai penunjang pembelajaran selama saya mengikuti perkuliahan.
5. Bapak Dr. Hulman Panjaitan, S.H., M.H., juga selaku Dosen pembimbing 1 yang dengan sangat sabar dalam membimbing, menuntun, dan memberikan banyak arahan kepada saya dalam menyelesaikan tesis ini.
6. Bapak Dr. Gindo L Tobing, S.H., M.H., selaku Dosen pembimbing 2 yang dengan sangat sabar dalam membimbing, menuntun, dan memberikan banyak arahan kepada saya dalam menyelesaikan tesis ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen Magister Ilmu hukum Universitas Kristen Indonesia yang telah memberi berkal ilmu hukum dan membimbing dengan baik selama saya mengikuti perkuliahan.



8. Seluruh staff di Magister Hukum Universitas Kristen Indonesia, terimakasih atas bantuannya dan pelayanannya selama mengikuti perkuliahan.
9. Cinta Kathleen Abigail, S.M., M.M., CSMA., CDMA; Perempuan hebat yang selalu sabar menjadi penyemangat bagi penulis selama proses pengerjaan tesis ini.
10. Kantor Hukum AW & Partners tempat saya bekerja sekaligus sebagai wadah saya belajar dan berproses.
11. Rekan-rekan perkuliahan yang selalu memberikan kontribusi dan dukungan positif selama perkuliahan berlangsung.
12. Pihak pihak yang tidak bisa di sebutkan satu persatu yang telah membantu peneliti dalam penulisan tesis ini.

Semoga karya kecil ini dapat bermanfaat bagi lingkungan kampus, nasional dan terkhusus bagi penulis pribadi

Jakarta 5 Mei 2023

Hormat kami,



Dian Murthin Sitompul Hutapea



## DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN TIM PENGUJI .....	iv
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN . PUBLIKASI.....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
ABSTRAK.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar belakang .....	1
B. Perumusan masalah .....	11
C. Tujuan penelitian.....	12
D. Manfaat Penelitian.....	12
E. Landasan Teori.....	13
1. Teori Kepastian Hukum.....	13
2. Sistem Hukum.....	16
3. Teori Perlindungan Hukum .....	17
F. Metode penelitian.....	20
1. Jenis dan Pendekatan penelitian .....	20
2. Jenis dan Sumber Data.....	21

3. Teknik pengumpulan data.....	21
4. Teknik analisis data.....	22
G. Sistematika penulisan.....	23
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>24</b>
A. Landasan Teori.....	24
1. Teori kepastian hukum.....	24
2. Teori sistem hukum.....	26
3. Teori Perlindungan hukum.....	34
B. Tinjauan hukum tentang penanaman modal.....	37
1. Penanaman modal.....	37
2. Asas-asas penanaman modal.....	40
3. Hak dan kewajiban.....	47
C. Penanaman modal asing.....	49
1. Pengertian penanaman modal asing.....	49
2. Jenis penanaman modal asing.....	53
D. Lembaga Penyelenggara penanaman modal.....	57
1. Badan koordinasi penanaman modal.....	57
2. Badan koordinasi penanaman modal daerah.....	61
<b>BAB III JAMINAN KEPASTIAN BERUSAHA DAN JAMINAN KEPASTIAN HUKUM BAGI PENANAM MODAL ASING DI INDONESIA DALAM PERSPEKTIF REGULASI DAN IMPLEMENTASI.....</b>	<b>64</b>

A. Jaminan Kepastian Berusaha dalam Perspektif Regulasi dan Implemetasi.....	64
B. Jaminan Kepastian Hukum Bagi Penanam Modal Asing dalam Perspektif Regulasi dan Implementasi.....	79
BAB IV PENGATURAN JA,MINAN KEPASTIAN HUKUM DAN JAMINAN KEPASTIAN BERUSAHA BAGI PENANAM MODAL ASING DI INDONESIA SEBAGAI WUJUD PERLINDUNGAN HUKUM.....	94
A. Pengaturan Hukum Bagi Penanam Modal Asing Sebagai Wujud Perlindungan Hukum.....	94
B. Pembaharuan Hukum Investasi Sebagai Wujud Perlindungan Hukum Bagi Penanam Modal Asing.....	96
BAB V PENUTUP.....	116
A. Kesimpulan.....	116
B. Saran.....	117
DAFTAR PUSTAKA.....	118

**JAMINAN KEPASTIAN BERUSAHA DAN JAMINAN KEPASTIAN  
HUKUM BAGI PENANAM MODAL ASING DI INDONESIA DALAM  
PERSPEKTIF REGULASI DAN IMPLEMENTASI**

**ABSTRAK**

**OLEH : DIAN MARTIN SITOMPUL HUTAPEA**

Tujuan dari penelitian ini yaitu *Pertama* untuk meneliti lebih mendalam mengenai : pengaturan Jaminan berusaha dan Jaminan kepastian hukum bagi penanam modal asing di Indonesia.. *Kedua*, untuk meneliti lebih mendalam pengaturan *ius constituendum* jaminan kepastian hukum dan jaminan kepastian berusaha bagi penanaman modal asing di Indonesia.

Penelitian ini adalah penelitian hukum normatif yang mempertimbangkan penelitian kepada analisis dan mengacu pada norma-norma hukum yang terdapat dalam peraturan perundang-undangan, adapun sumber data dalam penelitian ini menggunakan data sekunder, primer dan tersier.

Kesimpulan dari penelitian ini, *pertama* penyelenggaraan penanaman modal hanya dapat tercapai apabila faktor penunjang yang menghambat iklim penanaman modal dapat diatasi, antara lain melalui perbaikan koordinasi antar instansi Pemerintah pusat dan daerah, penciptaan birokrasi yang efisien, kepastian hukum di bidang penanaman modal, biaya ekonomi yang berdaya saing tinggi, serta iklim usaha yang kondusif. Maupun juga , apabila sering terjadinya perubahan dan/atau berganti-ganti peraturan perundang-undangan yang terjadi di Indonesia, maka belum dapat menjamin adanya kepastian hukum dan perlindungan bagi para investor asing dengan baik.*kedua*, Dalam kemudahan berinvestasi sangat perlunya kepatuhan ketentuan peraturan perundang-undangan, dengan berkoordinasi dengan pemerintah pusat dan kabupaten maupun kota, maka dalam pelaksanaan tata Kelola dapat memberikan perlindungan bagi penanam modal asing. Sehingga pelaksanaan juga membutuhkan kerja sama dari masing-masing stakeholder agar dapat berjalan dengan efektif dan/atau efisien dalam memberikan perlindungan kepada penanam modal asing maupun juga suatu daerah

**Kata Kunci : Penanaman modal asing, *Ius Constituendum*, kepastian berusaha dan kepastian Hukum.**



***BUSINESS SECURITY GUARANTEE AND LEGAL CERTAINTY  
GUARANTEE FOR FOREIGN INVESTMENTS IN INDONESIA IN  
REGULATION AND IMPLEMENTATION PERSPECTIVE ABSTRACT***

***By : DIAN MARTHIN SITOMPUL HUTAPEA***

*The purpose of this study is first to examine in more depth: business guarantee arrangements and legal certainty guarantees for foreign investors in Indonesia. Second, to examine more deeply the ius constituendum arrangements for legal certainty guarantees and business certainty guarantees for foreign investment in Indonesia.*

*This research is normative legal research that considers research to analyze and refers to legal norms contained in laws and regulations, while the data sources in this study use secondary, primary, and tertiary data.*

*The conclusions from this study, firstly, the implementation of investment can only be achieved if the supporting factors that impede the investment climate can be overcome, including through improved coordination between central and regional government agencies, the creation of an efficient bureaucracy, legal certainty in the field of investment, lower economic costs, highly competitive, as well as a conducive business climate. Likewise, if there are frequent changes and/or changes in laws and regulations that occur in Indonesia, then it cannot guarantee legal certainty and protection for foreign investors properly. In addition, by coordinating with the central and district, and city governments, then in the implementation of Governance it can protect foreign investors. So that implementation also requires cooperation from each stakeholder so that it can run effectively and/or efficiently in protecting foreign investors as well as a region*

***Keywords: Foreign investment, Ius Constituendum, business certainty, and legal certainty.***