

**KEDUDUKAN HUKUM KREDITUR PENERIMA FIDUSIA
YANG TIDAK DIDAFTARKAN BERDASARKAN TINJAUAN
UNDANG-UNDANG NO. 42 TAHUN 1999**

SKRIPSI

Oleh

Prisilia Angelin L Sinaga

1940050108



**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2023**

**KEDUDUKAN HUKUM KREDITUR PENERIMA FIDUSIA
YANG TIDAK DIDAFTARKAN BERDASARKAN TINJAUAN
UNDANG-UNDANG NO. 42 TAHUN 1999**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar
Sarjana Hukum (S.H) Pada Program Studi Hukum Fakultas Hukum
Universitas Kristen Indonesia**

Oleh

**Prisilia Angelin L Sinaga
1940050108**



**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2023**

VISI MISI FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Visi Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia

Menjadi Program Studi Hukum yang bermutu, mandiri dan inovatif di kawasan Asia pada tahun 2030 dalam bidang pendidikan, penelitian dan pengabdian kepada masyarakat di bidang hukum yang antisipatif terhadap perubahan dan kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi di era globalisasi yang sesuai dengan nilai-nilai Kristiani dan Pancasila.

Misi Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia

1. Mempersiapkan sarjana hukum yang mampu menggunakan dan mengembangkan ilmu dan teknologi dibidang perkembangan ilmu hukum melalui pendekatan ilmiah, interdisipliner dan transnasional sesuai dengan tuntutan perkembangan zaman agar mampu bersaing di era global.
2. Mempersiapkan sarjana hukum yang menguasai ilmu dan senantiasa menegakkan nilai moral, etika serta rasa cinta kepada Negara, berperilaku yang demokratis dan menjunjung tinggi nilai-nilai agama.
3. Mengembangkan pengetahuan hukum, yang berwawasan nasional dan internasional.
4. Mengembangkan dan meningkatkan penelitian serta profesionalisme dalam ilmu pengetahuan hukum dan bidang ilmu pengetahuan lainnya.
5. Menyelenggarakan jenjang pendidikan akademik berkelanjutan dan profesi dalam bidang hukum.
6. Mendorong penelitian dan pengabdian masyarakat yang dapat meningkatkan kesadaran hak dan kesadaran hukum serta kesejahteraan rakyat Indonesia.
7. Membina hubungan kerja sama dengan praktisi hukum dan instansi penegakan hukum serta instansi-instansi lainnya baik negeri maupun swasta, Lembaga-lembaga gerejawi dalam pengembangan dan implementasi ilmu hukum dan bidang ilmu pengetahuan lainnya



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA FAKULTAS HUKUM

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Saya yang bertandatangan di bawah ini dengan :

Nama : Prisilia Angelin L. Sinaga
NIM : 1940050108
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul "*Kedudukan Hukum Kreditur Penerima Fidusia Yang Tidak Didaftarkan Berdasarkan Tinjauan Undang-Undang No. 42 Tahun 1999*" adalah:

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana hukum di universitas lain, kecuali pada bagian - bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 01 Februari 2023



Prisilia Angelin L. Sinaga
(1940050108)



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA FAKULTAS HUKUM

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI

Oleh

Nama : Prisilia Angelin L. Sinaga
NIM : 1940050108
Program Studi : Hukum
Peminatan/Program Kekhususan : Hukum Ekonomi
Judul : Kedudukan Hukum Kreditur Penerima Fidusia Yang Tidak Didaftarkan Berdasarkan Tinjauan Undang-Undang No. 42 Tahun 1999

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Tugas Akhir guna mencapai gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia,

Jakarta, 08 Februari 2023

Menyetujui,

Pembimbing I

(Dr. Diana RW Napitupulu, S.H., M.Kn., M.H., M.Sc.)

(0305046406)

Pembimbing II

(Thomas Abbon, S.H., M.H.)

(0328055402)

Ketua Program Studi Hukum

(Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H., M.Hum.)

(0327046303)

Dekan

(Dr. Hendri Jayadi Pandiangan, S.H., M.H.)

(0302117904)






UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA FAKULTAS HUKUM

PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI

Pada tanggal 08 Februari 2023 telah diselenggarakan Sidang Skripsi untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama : Prisilia Angelin L. Sinaga
NIM : 1940050108
Program Studi : Hukum
Fakultas : Hukum
Judul : Kedudukan Hukum Kreditur Penerima Fidusia Yang Tidak Didaftarkan Berdasarkan Tinjauan Undang-Undang No. 42 Tahun 1999

oleh tim penguji yang terdiri dari:

Nama Penguji	Jabatan dalam Tim Penguji	Tanda tangan
1. Dr. Diana RW Napitupulu, S.H., M.Kn., M.H., M.Sc.	Ketua	
2. Thomas Abbon, S.H., M.H.	Anggota	
3. Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H., M.Hum.	Anggota	

HALAMAN PENGESAHAN

KEDUDUKAN HUKUM KREDITUR PENERIMA FIDUSIA YANG TIDAK DIDAFTARKAN BERDASARKAN TINJAUAN UNDANG-UNDANG NO. 42 TAHUN 1999

Skripsi

Untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai derajat strata satu pada Fakultas
Hukum Universitas Kristen Indonesia

Disusun Oleh

Nama : Prisilia Angelin L. Sinaga

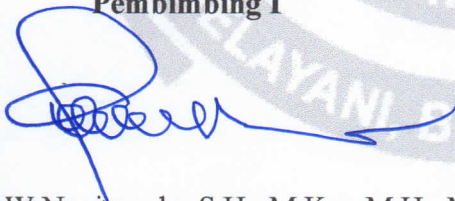
NIM : 1940050108

Program Kekhususan : Hukum Ekonomi

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji Skripsi pada tanggal 8 Februari 2023
dan dinyatakan memenuhi syarat.

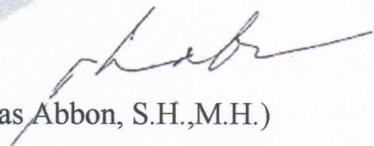
Susunan Tim Penguji

Pembimbing I



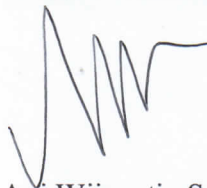
(Dr. Diana R. W. Napitupulu, S.H., M.Kn., M.H., M.Sc)

Pembimbing II



(Thomas Abbon, S.H., M.H.)

Anggota Tim Penguji



(Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H., M.Hum.)



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA FAKULTAS HUKUM

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Prisilia Angelin L. Sinaga
NIM : 1940050108
Fakultas : Hukum
Program Studi : Ilmu Hukum
Jenis Tugas Akhir : Skripsi
Judul : Kedudukan Hukum Kreditur Penerima Fidusia
Yang Tidak Di daftarkan Berdasarkan Tinjauan
Undang-Undang No. 42 Tahun 1999

Menyatakan bahwa:

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan apabila saya mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
3. Saya memberikan Hak Non-eksklusif Tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis pencipta dan sebagai pemilih hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundang-undangan Republik Indonesia lainnya dan integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Jakarta, Februari 2023
Yang Menyatakan,



(Prisilia Angelin L. Sinaga)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan penelitian ini dengan baik. Tanpa pertolongan-Nya mungkin penyusun tidak akan sanggup menyelesaikan dengan baik.

Penelitian ini disusun agar pembaca dapat memperluas ilmu tentang **“Kedudukan Hukum Kreditur Penerima Fidusia Yang Tidak Didaftarkan Berdasarkan Tinjauan Undang-Undang No. 42 Tahun 1999”** dan untuk memenuhi persyaratan kelulusan Strata I Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.

Penelitian ini disusun dengan berbagai rintangan. Baik yang datang dari penyusun maupun yang datang dari orang sekitar penyusun. Namun dengan penuh pertolongan dari Tuhan, dukungan moral dari keluarga dan kerabat penyusun, akhirnya penulis dapat menyelesaikan penelitian tersebut. Sehingga penulis ingin mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya secara khusus kepada:

1. Bapak Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA., selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia.
2. Bapak Dr. Hendri Jayadi Pandiangan, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
3. Ibu Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H., M.Hum, selaku Kepala Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
4. Ibu Dr. Diana RW Napitupulu, S.H, M.Kn., M.H., M.Sc., selaku dosen pembimbing pertama yang senantiasa dengan kebaikan hatinya memberikan bimbingan kepada penulis, dengan meluangkan waktu dan tenaga, serta nasehat-nasehat dan motivasi yang diberikan.
5. Bapak Thomas Abbon, S.H., M.H, selaku dosen pembimbing kedua yang selalu membimbing dan menuntun penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Untuk kedua orang tua penulis yang paling di sayangi, dicintai dan dirindukan di kampung halaman, Bapak tercinta Pilippus Sinaga dan Mama tersayang Romauli Pardede, terimakasih karena senantiasa memberikan semangat, dukungan, dan doa untuk penulis serta sedikit Omelan agar penulis

termotivasi mengerjakan skripsinya. Tidak lupa juga Adik-adik penulis Marsel (sumi) dan Oci (gondut), atas dukungan dan kepedulian selama ini kepada penulis.

7. Untuk sahabat penulis Sarah Matilda Sinaga dan Terry Theresia Turnip , yang selalu menjadi teman mengeluh, saling memberikan semangat, hiburan, dukungan serta doa-doa yang tulus kepada penulis dan sudah menemani penulis dari tahun 2013 sampai pada detik ini.
8. Untuk sahabat penulis kakak Elfrida Yohana Hutagaol, yang senantiasa menemani dan menjaga penulis selama beberapa tahun terakhir, serta memberikan banyak sekali ocehan-ocehan kepada penulis. Tidak lupa juga buat Christabel Flora Kansil, yang banyak memberikan lelucon, pengetahuan baru dan motivasi kepada penulis. Terimakasih karena telah memberikan banyak hal kepada penulis terlebih motivasi, doa, semangat selama penulis mengerjakan skripsi ini dan semoga kita tidak mengeluh bersama lagi. Serta terimakasih kepada, Amel, Angel, Lola dan Ocha yang selalu memberikan lelucon dan motivasi serta membantu penulis sehingga bisa mengerjakan skripsi dengan baik.
9. Untuk abang-abang penulis, Penghuni Kontrakan Presiden Mahasiswa Roberto Vaildo, Aris Sigar, Aldo Siregar, Denis Martin, Yoel Reynaldo, Terimakasih karena senantiasa memberikan tawa di sela-sela pengerjaan skripsi, serta terimakasih karena atas dukungan dan doa sehingga penulis dapat mengerjakan skripsi dengan baik.
10. Dan Terimakasih untuk setiap keluarga serta teman-teman yang terlibat dalam penulisan skripsi ini, dalam memberikan semangat maupun doa sampai pada penulisan skripsi ini selesai.

Jakarta, 01 februari 2023

Penulis

Prisilia Angelin

DAFTAR ISI

VISI MISI FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK	xii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. LATAR BELAKANG MASALAH.....	1
B. PERUMUSAN MASALAH	7
C. RUANG LINGKUP PENELITIAN.....	7
D. MAKSUD DAN TUJUAN PENELITIAN.....	8
E. ORISINALITAS ISI	8
F. METODE PENELITIAN.....	9
1. Jenis Penelitian	9
2. Jenis Data	9
3. Metode Pendekatan	10
4. Teknik Pengumpulan Data	10
5. Analisa Data	10
G. Kerangka Teori dan Kerangka Konsep.....	10
1. Kerangka Teori	10
2. Kerangka Konsep.....	12
H. Sistematika Penulisan	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	18
A. Teori.....	18
1. Kepastian Hukum	18
2. Teori Perlindungan Hukum	20
B. Pengertian Kedudukan Hukum	21
1. Pengertian Kedudukan	21

2.	Pengertian Hukum	23
3.	Kedudukan Hukum	23
C.	Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	24
1.	Pengertian Perjanjian	24
2.	Asas-Asas Hukum Perjanjian	27
3.	Berakhirnya Perjanjian	28
4.	Perjanjian Pokok Dan Perjanjian Accessoir	30
D.	Tinjauan Umum Tentang Kreditur	31
1.	Pengertian Kreditur	31
2.	Jenis-jenis Kreditur	32
E.	Gambaran Umum Tentang Jaminan	36
1.	Istilah dan Pengertian Jaminan	36
2.	Macam-Macam jaminan	38
3.	Jenis Jaminan	41
F.	Tinjauan Umum Tentang Jaminan Kebendaan	42
1.	Pengertian jaminan kebendaan	42
2.	Jenis-Jenis Jaminan Kebendaan	44
G.	Tinjauan Umum Tentang Hak Kebendaan	51
1.	Pengertian hak kebendaan	51
2.	Pembedaan Hak-hak Kebendaan	52
3.	Asas-Asas Umum Hukum Kebendaan	53
H.	Tinjauan Umum Tentang Fidusia	56
1.	Sejarah dan Pengertian Fidusia	56
2.	Objek dan Subjek Jaminan Fidusia	59
3.	Asas-Asas Hukum Jaminan Fidusia	62
4.	Pembebanan jaminan Fidusia	68
5.	Pendaftaran Jaminan Fidusia	69
6.	Hapusnya Jaminan Fidusia	70
7.	Larangan Melakukan Fidusia Ulang	72
8.	Eksekusi Jaminan Fidusia	72
9.	Hak Eksekutorial	77
BAB III KEDUDUKAN HUKUM KREDITUR YANG MENERIMA AGUNAN YANG TIDAK DIDAFTARKAN BERDASARKAN TINJAUAN UNDANG-UNDANG NO. 42 TAHUN 1999		79
A.	Hak dan Kewajiban Kreditur	79
B.	Kedudukan hukum kreditur penerima fidusia yang tidak didaftarkan menurut Undang-Undang No. 42 Tahun 1999	81
1.	Hak kebendaan	82
2.	Hak Mendahulu (preferen)	83

3. Hak Eksekutorial	83
4. Ketentuan Pidana	84
BAB IV AKIBAT HUKUM JIKA OBJEK FIDUSIA TIDAK DIDAFTARKAN	86
A. Pendaftaran Jaminan Fidusia.....	86
B. Akibat Hukum jika objek fidusia tidak didaftarkan.....	91
BAB V PENUTUP	94
A. Kesimpulan	94
B. Saran.....	94
DAFTAR PUSTAKA	96
A. Buku.....	96
B. Peraturan Perundang-undangan	97
C. Jurnal.....	97



ABSTRAK

A. Nama	: Prisilia Angelin L Sinaga
B. NIM	: 19.400.501.08
C. Program Kekhususan	: Hukum Ekonomi
D. Judul	: Kedudukan Hukum Kreditur Penerima Fidusia Yang Tidak Didaftarkan Berdasarkan Tinjauan Undang-undang No. 42 Tahun 1999
E. Halaman	: i-xv 98 halaman + Daftar Pustaka
F. Kata kunci	: Kedudukan, Hukum Kreditur, Fidusia
G. Ringkasan Isi	:

Para pihak dalam pengaturan utang atau kredit memiliki opsi untuk menggunakan jaminan fidusia. Kreditur atau penerima fidusia dapat segera menggunakan haknya untuk eksekusi langsung, seperti halnya pinjaman bank, dengan memperoleh sertifikat jaminan fidusia. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui dan memperjelas kedudukan hukum kreditur yang diberikan fidusia tidak terdaftar.

Penelitian ini menggunakan pendekatan analisis data kualitatif untuk melakukan kajian hukum normatif. Sumber hukum utama dalam penelitian ini adalah Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia, Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, dan Undang-Undang Dasar Negara Kesatuan Republik Indonesia Tahun 1945. Dalam hal data sekunder, penelitian ini mengacu pada temuan penelitian dan keahlian para profesional hukum. Oleh karena itu, kamus dan ensiklopedia digunakan sebagai sumber data tersier untuk penelitian ini.

Kesimpulan penelitian ini menunjukkan bahwa perjanjian fidusia yang tidak terdaftar memiliki akibat hukum tidak dibuatnya perjanjian material untuk jaminan fidusia, yang mencegah kreditur pemberi jaminan fidusia memiliki karakteristik material seperti *droit de suite* dan hak preferensi yang melekat padanya. Persyaratan peraturan perundang-undangan tidak berlaku jika barang-barang yang memerlukan jaminan fidusia tidak didaftarkan. Perjanjian jaminan fidusia yang tidak dibuat dalam akta notaris tetap merupakan perjanjian yang sah sepanjang memenuhi asas-asas tersebut di atas.

- H. Daftar Acuan : 23 Buku + 2 Peraturan Perundang-
undangan + 2 Jurnal
- I. Dosen Pembimbing I : Dr. Diana RW Napitupulu, S.H.,
M.Kn., M.H., M.Sc
- Dosen Pembimbing II : Thomas Abbon, S.H., M.H.

Jakarta, 01 Januari 2023.
Penulis

Prisilia Angelin



ABSTRACT

A. Name	: Prisilia Angelin L Sinaga
B. Student Numbers Identity	: 19.400.501.08
C. Special Program	: Hukum Ekonomi
D. Title	: <i>The Legal Position Of The Fiduciary Recipient Creditor Who Is Not Registered According To Law Number 42 Of 1999</i>
E. Page	: i-xv 98 pages + Bibliography
F. Keywords	: Position, Creditor Law, Fiduciary
G. Content Summary	:

Parties to debt or credit arrangements have the option of using fiduciary guarantees. The creditor or fiduciary receiver can immediately use their right to direct execution, just like with bank loans, by obtaining a fiduciary guarantee certificate. The purpose of this study is to ascertain and clarify the legal standing of creditors who are given unregistered fiduciaries.

This study employs a qualitative data analysis approach to conduct a normative legal study. The primary legal sources for this study are Law No. 42 of 1999 Concerning Fiduciary Guarantees, Civil Code, and 1945 Constitution of the Unitary State of the Republic of Indonesia. In terms of secondary data, this study draws on both research findings and the expertise of legal professionals. Hence, dictionaries and encyclopaedias were used as tertiary data sources for this investigation.

*The study's conclusion demonstrates that an unregistered fiduciary agreement has the legal repercussions of not creating a material agreement for the fiduciary guarantee, which prevents the creditor providing the fiduciary guarantee from having material characteristics like *droit de suite* and preference rights attached to them. The requirements of the legislation are not applied if items requiring fiduciary assurances are not registered. A fiduciary guarantee agreement that is not made in a notarial deed is still a valid agreement as long as it complies with the aforementioned principles.*

H. Reading List : 23 Books + 2 Rules Legislation + 2
Journal
I. Supervisor I : Dr. Diana RW Napitupulu, S.H.,
M.Kn., M.H., M.Sc
Supervisor II : Thomas Abbon, S.H., M.H.

Jakarta, 01 Januari 2023.
Penulis

Prisilia Angelin

