

**ANALISIS HUKUM KELALAIAN PEMBUATAN AKTA WASIAT
OLEH NOTARIS
(Studi Kasus : Putusan No : 53/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Sel)**

SKRIPSI

oleh

MARIA MAGDALENA SIREGAR

1940050005



**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2023**

**ANALISIS HUKUM KELALAIAN PEMBUATAN AKTA WASIAT
OLEH NOTARIS**

(Studi Kasus : Putusan No : 53/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Sel)

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar
Sarjana Hukum (S.H.) pada Program Studi Hukum Fakultas Hukum
Universitas Kristen Indonesia**

oleh

MARIA MAGDALENA SIREGAR

1940050005



**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2023**

VISI MISI FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Visi Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia

Menjadi Program Studi Ilmu Hukum yang unggul dalam bidang pendidikan, penelitian, pengabdian, dan pelayanan kepada masyarakat di Indonesia dan Asia yang peka dan antisipatif terhadap segala perubahan di era globalisasi sesuai nilai-nilai kristiani dan Pancasila pada tahun 2034.

Misi Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia

1. Mempersiapkan lulusan yang peka dan antisipatif terhadap perubahan dan masalah-masalah sosial dan hukum dalam masyarakat.
2. Mengembangkan dan melaksanakan proses pembelajaran yang berkualitas dengan penguasaan ilmu dan teknologi yang bersifat interdisipliner dan transnasional sesuai dengan tuntutan perkembangan zaman dan kebutuhan masyarakat khususnya di Asia Tenggara.
3. Melaksanakan dan mengembangkan penelitian berbasis problem solving dalam berbagai masalah-masalah sosial dan hukum dalam masyarakat untuk mencari dan menawarkan solusi penyelesaian yang terbaik.
4. Melaksanakan pengabdian kepada masyarakat demi peningkatan kesadaran hak dan kesadaran hukum anggota masyarakat demi peningkatan kualitas hidup dan kesejahteraan masyarakat.



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS HUKUM

PERNYATAAN KEASLIAN SKIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Maria Magdalena Siregar
NIM : 1940050005
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul "**Analisis Hukum Kelalaian Pembuatan Akta Wasiat oleh Notaris (Studi Kasus: Putusan No: 53/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Sel)**" adalah:

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 24 Januari 2023



Maria Magdalena Siregar



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS HUKUM

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI

Oleh :

Nama : Maria Magdalena Siregar
NIM : 1940050005
Program Studi : Hukum
Peminatan/Program Kekhususan : Hukum Ekonomi
Judul : Analisis Hukum Kelalaian
Pembuatan Akta Wasiat Oleh
Notaris (Studi Kasus: Putusan
Nomor: 53/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Sel)

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Tugas Akhir guna mencapai gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia,

Jakarta, 14 Februari 2023

Menyetujui:

Pembimbing I

(Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H.)

(NIDN: 0314086404)

Pembimbing II

(L. Elly A.M. Pandiangan, S.H., M.H.)

(NIDK : 8985060022)

Ketua Program Studi Hukum

(Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H., M.Hum)

(NIDN: 0327046303)



(Dr. Hendri Jayadi, S.H., M.H.)

(NIDN : 0302117904)



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

FAKULTAS HUKUM

PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI

Pada tanggal 9 Februari 2023 telah diselenggarakan Sidang Skripsi untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama : Maria Magdalena Siregar

NIM : 1940050005

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Permintaan/ Program Kekhususan : Hukum Ekonomi

Judul : Analisis Hukum Kelalaian

Pembuatan Akta Wasiat Oleh
Notaris (Studi Kasus: Putusan No:
53/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Sel)

Oleh tim penguji yang terdiri dari:

Nama Penguji

Jabatan Dalam Tanda

Tim Penguji Tangan

1. Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H.

Ketua

2. L. Elly AM Pandiangan, S.H., M.H

Anggota

3. Dr. Diana Napitupulu, S.H., M.H., M.Kn., M.Sc.

Anggota

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS HUKUM KELALAIAN PEMBUATAN AKTA WASIAT OLEH NOTARIS

(Studi Kasus: Putusan No: 53/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Sel)

Skripsi

Untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai derajat strata satu pada Fakultas
Hukum Universitas Kristen Indonesia

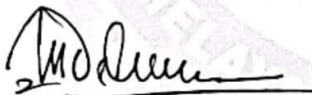
Disusun Oleh:

Nama : Maria Magdalena Siregar
Nim : 1940050005
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji Skripsi Pada Tanggal 2. Februari
2023 dan dinyatakan memenuhi syarat

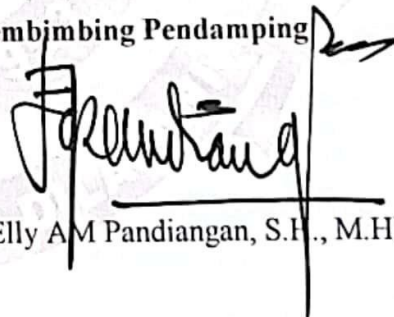
Susunan Tim Penguji

Pembimbing Utama



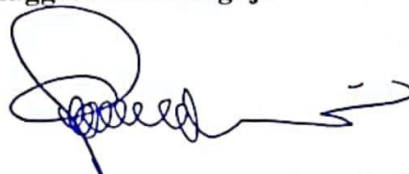
(Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H.)

Pembimbing Pendamping



(L. Elly AM Pandiangan, S.H., M.H.)

Anggota Tim Penguji



(Dr. Diana Napitupulu, S.H., M.H., M.Kn., M.Sc.)



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS HUKUM

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Maria Magdalena Siregar
NIM : 1940050005
Fakultas : Hukum
Program Studi : Ilmu Hukum
Jenis Tugas Akhir : Skripsi
Judul : Analisis Hukum Kelalaian Pembuatan Akta Wasiat oleh
Notaris (Studi Kasus: Putusan No:
53/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Sel)

Menyatakan bahwa:

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun.
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan apabila saya kami mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
3. Saya memberikan Hak Noneksklusif Tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundangan-undangan Republik Indonesia lainnya dan integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Jakarta, 24 Januari 2023



Maria Magdalena Siregar

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke pada Tuhan Yang Maha Kuasa untuk segala berkat dan kasih karunia-Nya dalam pimpinan selama menyusun skripsi ini yang berjudul *Analisis Hukum Kelalaian Pembuatan Akta Wasiat Oleh Notaris (Studi Kasus: Putusan No:53/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Sel)*, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan tepat waktu. Penulisan skripsi ini disusun guna memenuhi syarat administrasi dalam menyelesaikan pendidikan tinggi dan untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum dari Fakultas Hukum di Universitas Kristen Indonesia.

Maksud dan tujuan dari penyusunan skripsi ini adalah untuk memberikan pemahaman serta literasi kepada masyarakat dalam pelaksanaan pembuatan akta wasiat yang dilakukan oleh notaris secara perundang-undangan juga untuk menambah pemahaman tentang pentingnya pembuatan akta wasiat oleh notaris yang dibuat sesuai dengan ketentuan prosedur pembuatannya guna adanya kepastian hukum dan perlindungan hukum. Penulis juga dalam penyusunan skripsi memiliki saran kepada Notaris dalam pelaksanaan jabatannya kiranya dapat melakukan hak dan kewajibannya sesuai dengan kewenangan dan ketentuan serta memiliki kehati-hatian dalam pelaksanaan jabatannya terkhusus dalam pembuatan akta wasiat.

Dalam penyusunan penulisan skripsi ini, penulis menyampaikan terima kasih terhadap orang-orang sekitar yang telah memberikan bantuan dan dukungan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., MBA., selaku Rektor Universitas Kristen Indonesia.
2. Dr. Hendri Jayadi Pandiangan, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia yang memberikan banyak dukungan kepada mahasiswa dalam masa penyusunan skripsi.
3. Ibu L. Elly AM, Pandiangan, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia sekaligus Dosen Pembimbing II penulis, yang telah membimbing dan mendukung penuh penulis dalam penyusunan skripsi ini dan juga memberikan banyak masukan serta motivasi dalam penyusunan skripsi.
4. Ibu Dr. Rr. Ani Wijayati, S.H., M.Hum, selaku Kepala Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
5. Ibu Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing I penulis yang telah membimbing dan membantu penulis dalam penyusunan skripsi serta memberikan dukungan dan semangat dalam menyusun skripsi.
6. Ibu Dr. Diana Napitupulu, S.H., M.H., M.Kn., M.Sc. selaku Dosen Penguji Tamu yang telah memberikan saya banyak masukan dan ilmu untuk dapat menjadi lulusan dengan ilmu dan wawasan yang lebih luas lagi.
7. Tumpal Siregar dan Rosmawan Sinaga, selaku kedua orang tua penulis yang sangat berjasa karena telah memberikan banyak dukungan dan semangat dalam penyusunan skripsi ini, serta mendoakan penulis agar dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dan studi.
8. Ivan Managam Siregar, Boni Markus Siregar, Edo Roy Parulian Siregar, Ester Febriani Siregar serta Kakak Ipar dan Keponakan Penulis, selaku abang dan kakak dalam keluarga Op. Cornelius yang sudah memberikan semangat dan dukungan serta doa untuk penulis agar dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan baik dan penuh semangat.

9. Vivin Meiliana Siregar, selaku sepupu sekaligus sahabat penulis yang banyak mendukung, mendoakan serta memberi semangat kepada penulis dalam penyusunan skripsi.
10. Sophie Hasiana Aritonang, Miranda Angela dan Rina, selaku Pemimpin Kelompok kecil dan Teman Kelompok Kecil yang selalu mendukung dan mendoakan penulis dalam penyusunan ini agar terus semangat dan mengingatkan penulis untuk menyerahkan setiap prosesnya dalam Tuhan dan bertumbuh di dalam Tuhan.
11. Unit Kegiatan Mahasiswa Paduan Suara Mahasiswa Universitas Kristen Indonesia, sebagai unit kegiatan penulis yang juga memberikan semangat dan dukungan bagi penulis dalam penyusunan skripsi serta menjadi wadah bagi penulis dalam pelayanan agar dapat berkembang dan bertumbuh.
12. Keluarga Lambe, Tim Bimbingan Bu Aartje dan Bu Elly, Anggota PSM UKI secara khusus anggota 2019 selaku para sahabat dan teman-teman penulis di Universitas Kristen Indonesia yang memberikan semangat dan dukungan kepada penulis dalam penyusunan skripsi.
13. Ela Sulastri dan Dwika Sartika, selaku sahabat penulis yang memberikan banyak dukungan dan motivasi serta semangat bagi penulis agar dapat menyelesaikan penulisan skripsi dan menyelesaikan studi dengan tepat waktu.
14. Tenaga Pendidik Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia, yang telah membantu dalam segala urusan penyusunan skripsi dan memberi dukungan untuk dapat menyelesaikan penyusunan skripsi.
15. Abang dan kakak yang sudah membantu dalam penyusunan skripsi dan membantu dalam persiapan sidang skripsi.
16. Semua pihak yang telah membantu dan memberikan dorongan hingga tersusunnya skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini. Untuk itu saran dan kritik yang sifatnya membangun akan penulis terima dengan senang hati.

Jakarta, 24 Januari 2023

Penulis

Maria Magdalena Siregar



DAFTAR ISI

VISI MISI FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA	
PERNYATAAN KEASLIAN SKripsi	iv
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKripsi	v
PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKripsi	vi
HALAMAN PENGESAHAN	vii
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKripsi	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
ABSTRAK	xvii
<i>ABSTRACT</i>	xviii
BAB I	
PENDAHULUAN	1
A. LATAR BELAKANG	1
B. RUMUSAN MASALAH	10
C. RUANG LINGKUP PENELITIAN	10
D. MAKSUD DAN TUJUAN PENELITIAN	10
E. METODE PENELITIAN	11
F. KERANGKA TEORI	14
G. KERANGKA KONSEP	16
H. SISTEMATIKA PENULISAN	18
BAB II	

TINJAUAN PUSTAKA.....	20
A. Pengertian Kelalaian Pada Umumnya	20
1. Definisi Kelalaian	21
2. Tingkat Kelalaian	25
3. Akibat Kelalaian.....	27
B. Pengertian Akta Pada Umumnya	30
1. Definisi Akta	31
2. Macam – macam Akta	33
3. Prosedur Pembuatan Akta.....	36
4. Keabsahan Akta.....	37
C. Pengertian Wasiat Pada Umumnya	41
1. Definisi Wasiat	42
2. Jenis-Jenis Wasiat.....	43
3. Pencabutan Wasiat.....	46
4. Gugurnya Suatu Wasiat.....	47
D. Pengertian Notaris Pada Umumnya.....	49
1. Definisi Notaris.....	50
2. Wewenang dan Kewajiban Notaris.....	52
3. Larangan dan Pengecualian Notaris.....	59
BAB III	
PROSEDUR PEMBUATAN AKTA WASIAT	63
E. Hasil Penelitian	63
1. Kronologis Terjadinya Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan Hibah Wasiat	63
2. Tata Cara Proses Pembuatan Akta Wasiat	68

3. Kelalaian Dalam Pembuatan Akta Wasiat.....	77
F. Analisis	83
BAB IV	
AKIBAT HUKUM TERHADAP KELALAIAN DALAM PEMBUATAN AKTA WASIAT OLEH NOTARIS.....	88
A. Hasil Penelitian	88
1. Pelanggaran	88
2. Sanksi.....	98
3. Batal Demi Hukum	103
B. Analisis	105
BAB V	
PENUTUPAN	109
A. Kesimpulan.....	109
B. Saran.....	110
DAFTAR PUSTAKA	111
A. Buku	111
B. Peraturan Perundang-Undangan.....	112
RIWAYAT HIDUP PENULIS.....	114
LAMPIRAN	115
A. Putusan Nomor: 53/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Sel.....	115

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN

A. Putusan Nomor: 53/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Sel	115
--	-----



ABSTRAK

- A. Nama : Maria Magdalena Siregar
B. NIM : 194005000
C. Program Kekhususan/Departemen : Hukum Ekonomi
D. Judul : Analisis Hukum Kelalaian Pembuatan Akta Wasiat Oleh Notaris (Studi Kasus : Putusan No : 53/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Sel)
E. Halaman : i-xv, halaman 1-115
F. Kata Kunci : Kelalaian, Pembuatan Akta Wasiat oleh Notaris
G. Ringkasan :

Tanah memiliki banyak pengaruh dalam perbuatan hukum dalam kehidupan manusia. Salah satu peralihan hak atas tanah dalam bentuk hibah wasiat yang dimana berkaitan dengan akta wasiat, dalam pembuatan akta wasiat inilah banyak terjadi pelanggaran dalam tata cara proses pembuatannya oleh notaris. Rumusan masalah dalam skripsi ini adalah bagaimana prosedur pembuatan akta wasiat oleh notaris dan bagaimana akibat hukum terhadap kelalaian dalam pembuatan akta wasiat oleh notaris.

Penulisan Skripsi ini menggunakan metode hukum Normatif dengan pendekatan perundang-undangan dan pendekatan kasus. Data yang digunakan ialah data sekunder berupa bahan hukum primer antara lain yaitu Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Undang-Undang No. 2 tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-undang No. 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris, Kode Etik Notaris Ikatan Notaris Indonesia dan undang-undang lainnya, sedangkan bahan hukum sekunder yaitu buku, jurnal ataupun literatur hukum, bahan hukum tertier berupa kamus, lalu bahan hukum tersebut yang terkumpul disusun dan dianalisis.

Dari hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa dalam pembuatan akta wasiat, notaris perlu membuatnya sesuai dengan ketentuan tata cara proses pembuatan akta serta syarat-syarat dalam pembuatannya sebagaimana dalam perundang-undangan. Apabila notaris lalai dalam pembuatannya dengan tidak terpenuhinya segala syarat maupun prosedur pembuatan, maka notaris dianggap melakukan pelanggaran akibat kurangnya tingkat kehati-hatian dalam pembuatan akta wasiat.

- H. Daftar Acuan : 24 buku+8 perundang-undangan+10 Jurnal
I. Dosen Pembimbing I : Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H.
Dosen Pembimbing II : L.Elly AM. Pandiangan, S.H., M.H.

Jakarta, 24 Januari 2023
Penulis

Maria Magdalena Siregar

ABSTRACT

- A. Name : Maria Magdalena Siregar
B. NIM : 1940050005
C. Specific Program/Department : Economic Law
D. Title : Analisis Hukum Kelalaian Pembuatan Akta Wasiat Oleh Notaris (Studi Kasus : Putusan No : 53/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Sel)
E. Page : i-xv, pages 1-115
F. Keywords : Negligence, Drawing up of Wills by Notaries
G. Summary :

Land has a lot of influence in legal actions in human life. One of the transfers of land rights in the form of a testamentary grant which is related to a testamentary deed, it is in the making of this will that there are many violations in the procedures for the process of making it by a notary. The formulation of the problem in this thesis is what is the procedure for making a will by a notary and what are the legal consequences for negligence in making a will by a notary.

Writing this thesis using Normative legal method with a statutory approach and a case approach. The data used is secondary data in the form of primary legal materials, including the Civil Code, Law no. 2 of 2014 concerning Amendments to Law no. 30 of 2004 concerning the Position of Notary Public, the Code of Ethics for Notaries of the Indonesian Notary Association and other laws, while secondary legal materials, namely books, journals or legal literature, tertiary legal materials in the form of dictionaries, then the collected legal materials are compiled and analyzed.

From the results of this study it can be concluded that in making a will, a notary needs to make it in accordance with the provisions of the procedures for the process of making a deed and the conditions for making it as stipulated in the legislation. If the notary is negligent in making it by not fulfilling all the conditions and procedures for making it, then the notary is considered to have committed an offense due to a lack of caution in making a will.

- H. Reference List : 24 books + 8 laws + 10 journals
I. Supervisor I : Dr. Aartje Tehupeiory, S.H., M.H.
Supervisor II : L.Elly AM. Pandiangan, S.H., M.H.

Jakarta, 24 January 2023
Writer

Maria Magdalena Siregar