

**PENERAPAN ASPEK LEGALITAS DAN
ASAS KEPASTIAN HUKUM DALAM KONTRAK BISNIS
(Studi Putusan Nomor: 394/Pdt.G/2010/PN.Jkt.Sel.)**

SKRIPSI

Oleh

LIANA SETIAWAN

2040057016



**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2023**

**PENERAPAN ASPEK LEGALITAS DAN
ASAS KEPASTIAN HUKUM DALAM KONTRAK BISNIS**

(Studi Putusan Nomor: 394/Pdt.G/2010/PN.Jkt.Sel.)

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan akademik Guna memperoleh gelar
Sarjana Hukum (S.H) Pada Program Studi Hukum Fakultas Hukum
Universitas Kristen Indonesia

Oleh

LIANA SETIAWAN

2040057016



**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2023**



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

FAKULTAS HUKUM

VISI

Menjadi Fakultas Hukum yang bermutu, mandiri dan inovatif di kawasan Asia pada tahun 2030 dalam bidang pendidikan, penelitian dan pengabdian kepada masyarakat di bidang hukum yang antisipatif terhadap perubahan dan kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi di era globalisasi yang sesuai dengan nilai-nilai Kristiani dan Pancasila.

MISI

1. Mempersiapkan sarjana hukum yang mampu menggunakan dan mengembangkan ilmu dan teknologi dibidang perkembangan ilmu hukum melalui pendekatan ilmiah, interdisipliner dan transnasional sesuai dengan tuntutan perkembangan zaman agar mampu bersaing di era global.
2. Mempersiapkan sarjana hukum yang menguasai ilmu dan senantiasa menegakkan nilai moral, etika serta rasa cinta kepada Negara, berperilaku yang demokratis dan menjunjung tinggi nilai-nilai agama.
3. Mengembangkan pengetahuan hukum, yang berwawasan nasional dan internasional.
4. Mengembangkan dan meningkatkan penelitian serta profesionalisme dalam ilmu pengetahuan hukum dan bidang ilmu pengetahuan lainnya.
5. Menyelenggarakan jenjang pendidikan akademik berkelanjutan dan profesi dalam bidang hukum.
6. Mendorong penelitian dan pengabdian masyarakat yang dapat meningkatkan kesadaran hak dan kesadaran hukum serta kesejahteraan rakyat Indonesia.

7. Membina hubungan kerjasama dengan praktisi hukum dan instansi penegakan hukum serta instansi-instansi lainnya baik negeri maupun swasta, lembaga-lembaga gerejawi dalam pengembangan dan implementasi ilmu hukum dan bidang ilmu pengetahuan lainnya.





PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan dibawah ini dengan:

Nama : Liana Setiawan
NIM : 2040057016
Program Studi : Hukum
Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis tugas akhir yang berjudul **“Penerapan Aspek Legalitas dan Asas Kepastian Hukum Dalam Kontrak Bisnis”** (Studi Putusan Nomor: 394/Pdt.G/2010/PN.Jkt.Sel.) adalah:

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan menggunakan hasil kuliah tinjauan lapangan, buku-buku dan jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum di Universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi yang dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada tugas.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini dianggap batal.

Jakarta, 10 Februari 2023

Yang Membuat Pernyataan,



Liana Setiawan



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS HUKUM

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI


Oleh:

Nama : Liana Setiawan
NIM : 2040057016
Program Studi : Hukum
Peminatan / Program Kekhususan : Hukum Perdata
Judul : Penerapan Aspek Legalitas dan Asas Kepastian Hukum Dalam Kontrak Bisnis (Studi Putusan Nomor: 394/Pdt.G/2010/PN.Jkt.Sel.)

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Tugas Akhir guna mencapai gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum, Universitas Kristen Indonesia

Jakarta, 27 Januari 2023

Pembimbing 1


(Dr. Hendri Jayadi Pandiangan, S.H., M.H.)
(0302117904)


Pembimbing 2


(Tomson Situmeang, S.H., M.H.)
(0325028101)

Ketua Program Studi Hukum


(Dr. Rr. Ani Wijayani, S.H., M.H.)
(0327046303)

Dekan


(Dr. Hendri Jayadi Pandiangan, S.H., M.H.)
(0325028101)






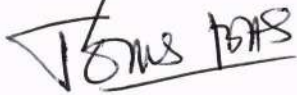
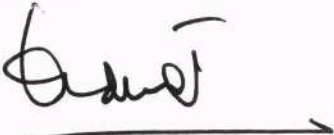
UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
FAKULTAS HUKUM

PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI

Pada tanggal 10 Februari 2023 telah diselenggarakan Sidang Skripsi untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia, atas nama:

Nama : Liana Setiawan
NIM : 2040057016
Program Studi : Hukum
Fakultas : Hukum
Judul : Penerapan Aspek Legalitas dan Asas Kepastian Hukum Dalam Kontrak Bisnis (Studi Putusan Nomor: 394/Pdt.G/2010/PN.Jkt.Sel.)

Oleh tim penguji yang terdiri dari:

| Nama Penguji | Jabatan dalam Tim Penguji | Tanda Tangan |
|--|----------------------------------|---|
| 1. Dr. Hendri Jayadi Pandiangan, S.H., M.H | Ketua |  |
| 2. Tomson Situmeang, S.H., M.H. | Anggota |  |
| 3. I Dewa Ayu Widyani, S.H., M.H. | Anggota |  |



UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA

Pernyataan dan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Liana Setiawan
NIM : 2040057016
Fakultas : Hukum
Program Studi : Hukum
Jenis Tugas Akhir : Skripsi
Judul : Penerapan Aspek Legalitas dan Asas Kepastian Hukum Dalam Kontrak Bisnis (Studi Putusan Nomor : 394/Pdt.G/2010/PN.Jkt.Sel)

Menyatakan bahwa:

1. Tugas akhir tersebut adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi manapun;
2. Tugas akhir tersebut bukan merupakan plagiat dari hasil karya pihak lain, dan apabila saya/kami mengutip dari karya orang lain maka akan dicantumkan sebagai referensi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
3. Saya memberikan Hak Noneksklusif Tanpa Royalti kepada Universitas Kristen Indonesia yang berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilih hak cipta.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran Hak Cipta dan Kekayaan Intelektual atau Peraturan Perundangan-undangan Republik Indonesia lainnya dan integritas akademik dalam karya saya tersebut, maka saya bersedia menanggung secara pribadi segala bentuk tuntutan hukum dan sanksi akademis yang timbul serta membebaskan Universitas Kristen Indonesia dari segala tuntutan hukum yang berlaku.

Jakarta, 10 Februari 2023

Yang menyatakan



Liana Setiawan

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas berkat dan karunia Tuhan Yang Maha Kuasa, karena atas kebaikan dan kemurahanNya maka Penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul Penerapan Aspek Legalitas dan Asas Kepastian Hukum dalam Kontrak Bisnis. Skripsi ini dibuat untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Program Studi Hukum, Program Sarjana, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Indonesia. Penulis sadar bahwa dengan segala upaya dan pemahaman yang terbatas, maka dalam penyusunan tugas akhir ini jauh dari kata sempurna. Namun demikian skripsi ini telah dikerjakan dengan penuh semangat dan upaya untuk dapat menghasilkan tulisan yang baik dan bermanfaat sesuai kaidah ilmu hukum.

Dengan segala kerendahan hati, Penulis juga mengharapkan saran dan masukan atas skripsi ini, dengan demikian skripsi ini sekiranya bisa menjadi tulisan yang dapat menjadi referensi dan memberikan manfaat bagi yang membutuhkan.

Penulis pada kesempatan ini juga menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H, MH, MBA, Rektor Universitas Kristen Indonesia.
2. Dr. Hulman Panjaitan, SH, MH selaku Wakil Rektor 1 Bidang Akademik dan Inovasi Universitas Kristen Indonesia
3. Dr. Hendri Jayadi, SH, MH Pandiangan, Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia dan juga sebagai Pembimbing 1
4. Tomson Situmeang, SH, MH Tomson Situmeang, SH, MH sebagai Pembimbing 2
5. Seluruh Dosen, Karyawan Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia dan seluruh pihak yang telah memberikan bekal ilmu

6. pengetahuan an membantu selama Penulis menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.
7. Seluruh Keluarga Besar yang telah mendorong dan mendukung kepada Penulis sehingga Penulis mampu menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas segala dukungan dan kebaikan yang telah Bapak dan Ibu berikan. Penulis berharap semoga hasil penulisan skripsi ini dapat bermanfaat dan dapat berkontribusi bagi perkembangan ilmu hukum dan iklim investasi di Indonesia. Penulis juga mohon maaf atas segala kekurangan dan kekhilafan selama menempuh studi dan menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Jakarta, 27 Januari 2023

Penulis

Liana Setiawan

DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------|
| Visi Dan Misi Fakultas Hukum | i |
| Pernyataan Keaslian Karya Tugas Akhir | iii |
| Persetujuan Dosen Pembimbing Skripsi | iv |
| Persetujuan Tim Penguji Skripsi | v |
| Pernyataan dan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir | vi |
| Kata Pengantar | vii |
| Daftar Isi | ix |
| Abstrak | xii |
| Abstract | xiii |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Permasalahan..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 11 |
| C. Ruang Lingkup Penelitian..... | 11 |
| D. Maksud dan Tujuan Penelitian..... | 12 |
| E. Kerangka Teori dan Kerangka Konsep..... | 13 |
| 1. Kerangka Teori..... | 13 |
| a. Teori Kepastian Hukum | 13 |
| b. Teori Keadilan | 14 |
| 2. Kerangka Konsep..... | 15 |
| F. Metode Penelitian | 16 |
| 1. Jenis Penelitian | 17 |
| 2. Jenis Data | 17 |
| 3. Metode Pendekatan | 17 |
| 4. Teknik Pengumpulan Data | 18 |
| 5. Analisa Data | 19 |
| G. Sistematika Penulisan..... | 19 |

| | | |
|----------------|---|-----------|
| BAB II | TINJAUAN PUSTAKA | 21 |
| A. | Perikatan | 21 |
| | 1. Pengertian dan Sumber Perikatan | 21 |
| | 2. Unsur-Unsur Perikatan | 24 |
| | 3. Asas-Asas dan Macam – Macam Perikatan | 28 |
| | 4. Hubungan dan Perbedaan antara Perikatan dan Perjanjian | 30 |
| B. | Perjanjian | 32 |
| | 1. Definisi Perjanjian | 32 |
| | 2. Asas – Asas Dalam Perjanjian | 34 |
| | 3. Syarat Sah dan Unsur Perjanjian | 37 |
| | 4. Jenis – Jenis Perjanjian | 42 |
| | 5. Batal dan Pembatalan Suatu Perjanjian | 45 |
| | 6. Penyelesaian Sengketa Dalam Perjanjian | 50 |
| C. | Hak Atas Kekayaan Intelektual di Indonesia | 51 |
| | 1. Pengertian dan Jenis-Jenis Hak atas Kekayaan Intelektual..... | 51 |
| | 2. Perlindungan Hukum Hak atas Kekayaan Intelektual | 58 |
| | 3. Penyelesaian Sengketa Hak atas Kekayaan Intelektual | 64 |
| D. | <i>Franchise</i> atau Waralaba | 69 |
| E. | Teori Kepastian Hukum | 74 |
| F. | Teori Keadilan | 76 |
| BAB III | Aspek Legalitas dan Asas Kepastian Hukum Dalam Kontrak Bisnis Menurut Ketentuan Peraturan Perundang – Undangan | 83 |
| A. | Kontrak Bisnis Menurut Peraturan Perundang-Undangan di Indonesia | 83 |
| | 1. Pengertian, Jenis dan Asas-Asas Hukum Kontrak Bisnis | 83 |
| | 2. Syarat Sah Kontrak Bisnis Menurut KUHPerdara | 88 |
| | 3. Pemenuhan Hak dan Kewajiban Sesuai Kewajiban Kontrak Bisnis | 89 |

| | | |
|-----------------------------|---|------------|
| B. | Penerapan Aspek Legalitas Dalam Kontrak Menurut Perundang-Undangan | 91 |
| 1. | Aspek Legalitas Perjanjian Lisensi dalam Peraturan Perundang-Undang | 91 |
| 2. | Aspek Legalitas Waralalaba (<i>Franchise</i>) dalam Peraturan Perundang-Undang | 97 |
| C. | Penerapan Aspek Kepastian Hukum Dalam Kontrak Menurut Perundang-Undangan | 101 |
| 1. | Penerapan Aspek Kepastian Hukum dalam Perjanjian Lisensi menurut Peraturan Perundang-Undang | 102 |
| 2. | Penerapan Aspek Kepastian Hukum dalam Perjanjian Waralaba atau <i>Franchise</i> menurut Peraturan Perundang-Undang | 104 |
| BAB IV | Aspek Legalitas dan Asas Kepastian Hukum Dalam Kontrak Bisnis Menurut Putusan Nomor: 394/PDT.G/2010/PN.JKT.SEL. | 115 |
| A. | Posisi Kasus | 115 |
| B. | Amar Putusan Pengadilan | 122 |
| C. | Pertimbangan Hukum Putusan | 124 |
| D. | Analisa Hukum | 128 |
| BAB V | Kesimpulan dan Saran..... | 136 |
| A. | Kesimpulan | 136 |
| B. | Saran | 138 |
| Daftar Pustaka | | 139 |

ABSTRAK

- A. Nama** : LIANA SETIAWAN
B. NIM : 2040057016
C. Program Kekhususan : Hukum
D. Judul : Penerapan Aspek Legalitas dan Asas Kepastian Hukum Dalam Kontrak Bisnis (Studi Putusan Nomor: 394/Pdt.G/2010/PN.Jkt.Sel.)
E. Halaman : i – xiv, 138 halaman dan Daftar Pustaka
F. Kata Kunci : Legalitas, Kepastian Hukum, Kontrak Bisnis dan *innominaat*

G. Ringkasan ini

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penerapan aspek legalitas dan asas kepastian hukum dalam kontrak bisnis menurut ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia dan bagaimana penerapan aspek legalitas dan kepastian hukum dalam kontrak bisnis menurut Putusan Nomor: 394/Pdt.G/2010/PN.Jkt.Sel.)

Penelitian ini masuk dalam jenis penelitian hukum normatif-empiris dengan pendekatan hukum yang digunakan yaitu pendekatan perundang-undangan dan pendekatan konseptual serta pendekatan sosiologis yang berdasarkan pada Teori Kepastian Hukum dan Teori Keadilan. Bahan hukum yang digunakan adalah bahan hukum primer, sekunder dan tersier. Analisis bahan hukum yang digunakan adalah analisa kualitatif.

Penelitian ini disusun dengan tahapan pengkajian analisa dari aspek legalitas sahnyanya suatu kontrak bisnis. Bagaimana menentukan jenis kontrak bisnis dan undang – undang yang mengatur hal tersebut. Lalu bagaimana jika perjanjian bisnis tersebut tidak termasuk salah satu perjanjian yang ada, tetapi merupakan perjanjian tidak bernama (*innominaat*), sebagai Perjanjian yang tidak disebut sebagai nama khusus dalam Buku Ketiga KUHPperdata.

Menganalisa bagaimana Penegak Hukum menyikapi perjanjian seperti ini dan bagaimana kepastian hukum bagi para pihak yang mengikatkan diri dalam perjanjian ini.

- H. Daftar acuan** : 62 Buku dan 6 peraturan perundang-undangan
I. Dosen Pembimbing I : Dr. Hendri Jayadi Pandiangan, S.H., M.H.
Dosen Pembimbing II : Tomson Situmeang, S.H., M.H.

ABSTRACT

- A. Name** : LIANA SETIAWAN
- B. NIM** : 2040057016
- C. Specialty Program** : Law
- D. Title** : *Legal Aspect and Legal Certainty in Business Contract (Legal Case Nomor: 394/Pdt.G/2010/PN.Jkt.Sel.)*
- E. Pages** : *i – xiv, 138 pages dan Bibliography*
- F. Keywords** : *Legal Aspect, Legal Certainty, Business Contract and innominaat*

G. Content summary

This study aims to determine the aspects of legality and the principle of legal certainty in business contracts according to the provisions of the laws and regulations in force in Indonesia, and the application of the aspects of legality and legal certainty in business contracts according to the Decision of the District Court Number 394/Pdt.G/2010/PN.Jkt.Sel.

This research is considered normative-empirical legal research, namely the statutory approach and the conceptual approach, as well as the sociological approach based on the Theory of Legal Certainty and the Theory of Justice. The legal materials used are primary, secondary, and tertiary legal materials. Qualitative analysis is used to analyse legal materials.

This research was compiled with the stages of analysis of the legal aspects of the legitimacy of a business contract: how to determine the type of business contract and the laws that govern it. The next step is questioning the scenario of when a business agreement is not one of the existing agreements but rather an anonymous agreement (innominaat), as an agreement that is not specially mentioned in the Third Book of the Civil Code. How does the court respond to agreements like this, and what the legal certainty would be for the parties that are bound by this agreement?

- H. Reference** : *62 books and 6 legislation*
- I. Lecturer I** : Dr. Hendri Jayadi Pandiangan, SH, MH
- Lecturer II** : Tomson Situmeang, SH, MH