

**TINJAUAN TERHADAP PROSEDUR PEMBERIAN KREDIT
INVESTASI PADA PT. BNI (Persero) Tbk
KANTOR PUSAT JAKARTA**



JESICA LARISA NOVITA HUTAURUK

1740630015

**PROGRAM STUDI PERBANKAN DAN KEUANGAN
FAKULTAS VOKASI UNIVERSITAS KRISTEN
INDONESIA JAKARTA
2020**

**TINJAUAN TERHADAP PROSEDUR PEMBERIAN KREDIT
INVESTASI PADA PT. BNI (Persero) Tbk
KANTOR PUSAT JAKARTA**



Karya Tulis Ilmiah Akhir

**Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan Pendidikan
Diploma Tiga pada Program Studi Perbankan dan Keuangan**

JESICA LARISA NOVITA HUTAURUK

1740630015

**PROGRAM STUDI PERBANKAN DAN KEUANGAN
FAKULTAS VOKASI UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA
JAKARTA
2020**



Halaman Pernyataan Orisinalitas

Karya Tulis Ilmiah Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Jessica Larisa Novita Hutaeruk
NIM : 1740630015
Tanda Tangan :
Tanggal : 03 Agustus 2020

Jakarta, 03 Agustus 2020


Jessica Larisa Novita Hutaeruk
1740630015



HALAMAN PERSETUJUAN

KTIA ini diajukan oleh:

Nama : Jesica Larisa Novita Hutauruk
NIM : 1740630015
Program Studi : Perbankan dan Keuangan
Judul KTIA : Prosedur Pemberian Kredit Investasi Pada PT. BNI (Persero) Tbk Kantor Pusat Jakarta.

Karya Tulis Ilmiah Akhir ini telah memenuhi salah satu syarat mengikuti ujian sidang untuk memperoleh gelar Ahli Madya Bisnis (AM.d.Bns) pada Program Studi Perbankan dan Keuangan Fakultas Vokasi, Universitas Kristen Indonesia, disetujui dan diuji pada hari Senin, tanggal 03, bulan Agustus, tahun 2020.

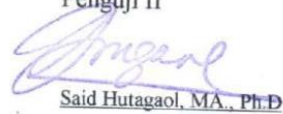
Pembimbing


Fery Tobing, S.E., M.M
NIP UKI : 201305

Penguji I

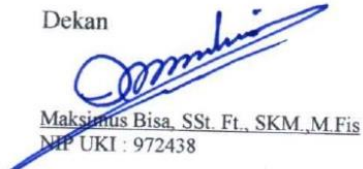

Dr. Lis Sintha, S.E., M.M
NIP UKI : 920701

Penguji II


Said Hutagaol, MA., Ph.D

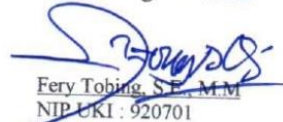
Mengetahui,

Dekan


Maksimus Bisa, SSt. Ft., SKM., M.Fis
NIP UKI : 972438



Ketua Program Studi


Fery Tobing, S.E., M.M
NIP UKI : 920701



HALAMAN PENGESAHAN

KTIA ini diajukan oleh;

Nama : Jessica Larisa Novita Hutaaruk
NIM : 1740630015
Program Studi : Perbankan dan Keuangan
Judul KTIA : Prosedur Pemberian Kredit Investasi Pada PT. BNI (Persero) Tbk Kantor Pusat Jakarta.

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Penguji dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya Bisnis (AM.d. Bns), pada Program Studi Perbankan dan Keuangan, Fakultas Vokasi, Universitas Kristen Indonesia, disetujui pada hari Senin, tanggal 03, bulan Agustus, tahun 2020.

Pembimbing


Fery Tobing, S.E., M.M.
NIP UKI : 920701

Ketua Program Studi


Fery Tobing, S.E., M.M.
NIP UKI : 920701

Dekan Fakultas Vokasi Universitas Kristen Indonesia



Maksimus Bisa, SSt. Ft., SKM., M.Fis
NIP UKI : 972438

KATA PENGANTAR

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN
PUBLIKASI KARYA TULIS ILMIAH AKHIR
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Kristen Indonesia, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Jessica Larisa Novita Hutauruk
NIM : 1740630004
Program Studi : Perbankan dan Keuangan
Jenis karya : Karya Tulis Ilmiah Akhir

Demi Pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Univeristas Kristen Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right)** atas karya tugas ilmiah saya yang berjudul:

Prosedur Pemberian Kredit Investasi Pada PT. BNI (Persero) Tbk Kantor Pusat Jakarta.

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Kristen Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/memformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 03 Agustus 2020



(Jessica Larisa Novita Hutauruk)

KATA PENGANTAR

Dengan segala puji dan syukur serta kemuliaan, penulis ucapkan kepada Tuhan Yesus Kristus yang telah menolong dan menyertai penulis selama menjalani perkuliahan dan secara khusus dalam masa penulisan Tugas Akhir ini.

Topik yang penulis bahas dalam Tugas Akhir ini berjudul **“PROSEDUR PEMBERIAN KREDIT INVESTASI PADA PT. BNI (Persero) Tbk KANTOR PUSAT JAKARTA”**

Penulisan Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan pendidikan jenjang Diploma Tiga (D-III) Ahli Madya (AM.d Bns) di Program Studi Perbankan dan Keuangan Fakultas Vokasi Universitas Kristen Indonesia. Tugas Akhir ini tidak akan terselesaikan tanpa bantuan dan dorongan dari semua pihak yang telah banyak membantu selama penyusunan Tugas Akhir ini.

Untuk itu pada kesempatan ini perkenankanlah penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

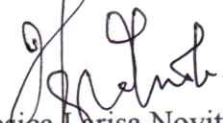
1. Bapak **Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H., M.H., M.B.A**, selaku rektor Universitas Kristen Indonesia;
2. Bapak **Maksim Biswas, SSt., FT., SKM., Fis**, selaku Dekan Fakultas Vokasi Universitas Kristen Indonesia.
3. Bapak **Adventus MRL Batu, SKM., M.Kes**, selaku Wakil Dekan Fakultas Vokasi Universitas Kristen Indonesia.
4. Bapak **Fery Tobing., S.E., M.M**, selaku Kaprodi Perbankan dan Keuangan Fakultas Vokasi UKI serta sebagai dosen pembimbing materi dan teknis pada penulis tugas akhir ini.
5. Ibu **Lis Sintha., S.E., M.M** selaku Direktur Akademi Perbankan YUKI masa bakti 2015-2018 yang telah banyak memberikan pengetahuan, arahan dan bimbingan kepada mahasiswa khususnya penulis selama mengikuti perkuliahan.
6. Bapak **Said Hutagaol, MA., Ph.D** selaku dosen dan penguji.
7. **PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk Jakarta Pusat** yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian dan wawancara kepada pegawainya dalam rangka pengumpulan data penulis.
8. Keluarga tercinta, teristimewa penulis ucapkan terima kasih kepada Ibu tercinta, **Herdiana Lumban Tobing** yang penuh kasih sayang telah membesarkan penulis, serta selalu setia dalam menemani dan memberikan motivasi, serta restu dan doa yang tak terhingga.

9. Dosen pengajar Prodi Perbankan dan Keuangan Fakultas Vokasi UKI yang telah memberikan ilmu pengetahuan terutama selama perkuliahan hingga tersusunnya tugas akhir ini
10. Teman mahasiswa angkatan 2017/2018, selaku teman satu angkatan, teman seperjuangan, teman berbagi suka duka pada awal perkuliahan serta yang selalau memberikan dukungan sehingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan.
11. Semua teman-teman diluar ruang lingkup Prodi Perbankan dan Keuangan Fakultas Vokasi UKI adik-adik junior yang penulis cintai, kakak-abang senior yang memberikan informasi seputar pengalaman mereka pada saat perkuliahan memberikan motivasi-motivasi untuk memperluas wawasan khususnya mengenai perbankan serta teman-teman yang tidak disebutkan namanya yang telah memberiakan waktunya, menginformasikan berbagai hal-hal terkini.
12. Bapak **Agung Catur Saputra., S.E., Dwi Santoso**, selaku staf administrasi akademik dan Bapak **Sutrisno** selaku tenaga cleaning service di Fakultas Vokasi UKI yang selalu mengabdikan yang dengan kerendahan hatinya selalau mempersiapkan prasaran mahasiswa pada saat perkuliahan.
13. Berbagai pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu namanya yang secara tidak langsung sudah membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Demikianlah Tugas Akhir ini disusun dengan harapan dapat bermanfaat bagi semua pihak, khususnya kepada mahasiswa-mahasiswa di Akademi Perbankan Fakultas Vokasi UKI. Tugas Akhir ini tentunya masih banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan.

Penulis sangat mengharapkan masukan, kritik dan saran yang bersifat membangun kearah perbaikan dalam penyempurnaan Tugas Akhir ini, semoga Tugas Akhir memberikan manfaat bagi pembaca. Tuhan Yesus Memberkati

Jakarta, 03 Agustus 2020


Jessica Larisa Novita Hutauruk

ABSTRAK

FAKULTAS VOKASI UKI

PROGRAM STUDI PERBANKAN DAN KEUANGAN DIPLOMA TIGA

Nama : Jesica Larisa Novita Hutaaruk, NIM : 1740630015, dan Judul : Tinjauan Terhadap Prosedur Pemberian Kredit Investasi Di PT. BNI (Persero) Tbk Kantor Pusat Jakarta Tugas Akhir 2020, Jakarta: 64 (halaman) + 3 (buku), Dosen Pembimbing: Fery Tobing., S.E.,M.M,

Kredit menurut UU No.10 Tahun 1998 menyebutkan bahwa kredit adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam-meminjam antara bank dengan pihak lain yang mewajibkan pihak meminjam untuk melunasi utangnya setelah jangka waktu tertentu dengan pemberian bunga.

Sedangkan Kredit investasi adalah fasilitas kredit yang diberikan untuk membiayai kebutuhan barang modal dalam rangka rehabilitasi, modernisasi, perluasan, pendirian proyek baru dan atau kebutuhan khusus terkait investasi

Ada beberapa tahapan yang harus dilalui oleh calon peminjam, tahapan-tahapan ini akan membantu dan menghindari pihak PT. BNI (Persero) Tbk Kantor Pusat Jakarta dan terjadinya kredit bermasalah, dan salah satu cara agar pihak bank dapat mengenal dengan baik calon debiturnya. Tahapan yang paling penting adalah analisis kredit yang mencakup prinsip penilaian 5C yaitu *Character, Capacity, Capital, Colleteral, Condition*. Pinjaman Kredit Investasi pada PT. BNI (Persero) Tbk Kantor Pusat Jakarta dapat diberikan kepada debiatur dengan tanpa jaminan tanggungan (colleteral). Dalam tahap analisis kredit diharapkan petugas yang berwenang dalam melakukan analisa dan penilaian kepada calon nasabah dapat benar-benar melihat character atau sifat dan watak dari calon peminjam dengan baik dan mendalam. Dimana penerima pinjaman tersebut nantinya akan dapat mengembalikan kredit yang telah diterima oleh PT. BNI (Persero) Tbk Kantor Pusat Jakarta .

Kata Kunci: *Prodesur Pemberian Kredit Investasi*

DAFTAR ISI

JUDUL	i
ORISINALITAS	ii
PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
PUBLIKASI KTIA	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	viii
BAB I	PENDAHULUAN
1. Latar Belakang Masalah	1
2. Pembatasan Permasalahan.....	4
3. Pokok Permasalahan.....	5
4. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	5
5. Metode Penelitian.....	6
6. Sistematika Penulisan.....	6
BAB II	LANDASAN TEORI
A. Landasan Teori Bank	8
1. Pengertian Bank.....	8
2. Fungsi Bank	9
3. Jenis-Jenis Bank	10
4. Pengertian Kredit	13
B. Landasan Teoritis.....	13
1. Pengertian Investasi	14
2. Investasi Menurut Ahli Ekonomi.....	15
3. Pengertian Kredit Investasi	16
4. Jenis-Jenis Kredit Investasi	17
5. Unsur-Unsur Kredit	18
6. Tujuan Dan Fungsi Kredit	19
7. Jaminan Kredit.....	21
8. Manfaat Kredit.....	22
9. Prinsip-Prinsip Pemberian Kredit.....	24
10. Prosedur Pembeian Kredit	26
C. Analisis Kredit	28
1. Penegertian Analisis Kredit	29
D. Kredit Bermasalah	29

1. Pengertian Kredit Bermasalah	29
2. Penyebab Kredit Bermasalah.....	29
3. Teknik Penyelesaian Kredit.....	30
BAB III	TINJAUAN UMUM
A. Sejarah Singkat PT BNI (Persero) Tbk.....	32
1. Visi PT. BNI (Persero) Tbk	33
2. Misi PT. BNI (Persero) Tbk.....	34
3. Nilai PT. BNI (Persero) Tbk.....	34
B. Moto/Slogan PT. BNI (Persero) Tbk.....	35
C. Makna Logo PT. BNI (Persero) Tbk	35
D. Struktur Organisasi PT. BNI (Persero) Tbk.....	36
E. Produk Dan Jasa PT. BNI (Persero) Tbk.....	37
F. Fasilitas Kredit/Pinjaman PT.BNI (Persero) Tbk.....	40
BAB IV	ANALISIS DAN HASIL PEMBAHASAN
A. Prosedur Pemberian Kredit Investasi Pada PT. BNI (Persero) Tbk.....	41
1. Prosedur Pemberian Kredit Investasi.....	41
2. Syarat Penerima Kredit Investasi.....	44
B. Permasalahan Yang Timbul Dalam Pemberian Kredit Investasi Di PT. BNI (Persero) Tbk.....	45
1. Faktor yang berasal dari nasabah.....	45
2. Faktor yang Berasal dari Bank	46
C. Bagaimana Mengatasi Permasalahan Yang Timbul Di Kredit Investasi Di PT. BNI (Persero) Tbk.....	48
1. Analisa Kredit Investasi.....	48
2. Supervisi Kredit Investasi.....	55
3. Tanggung Jawab Supervisi	56
4. Bunga.....	57
D. Data penyaluran Kredit Invertasi Di PT. BNI (Persero) Tbk	57
BAB V	PENUTUP DAN SARAN
A. Kesimpulan	62
B. Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	64